

# KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2014

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2014

**ärinimi:** OÜ ALDERA INVEST

**registrikood:** 10728205

**tänava/talu nimi,** Uus-Sadama 23  
**maja ja korteri number:**

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihtnumber:** 10120

**telefon:** +372 6806699

**faks:** +372 6806690

**e-posti aadress:** aldera@aldera.ee

## Sisukord

|                                                       |    |
|-------------------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                                        | 4  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                          | 6  |
| Konsolideeritud bilanss                               | 6  |
| Konsolideeritud kasumiaruanne                         | 7  |
| Konsolideeritud rahavoogude aruanne                   | 8  |
| Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne          | 9  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad                    | 10 |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                             | 10 |
| Lisa 2 Raha                                           | 13 |
| Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud             | 14 |
| Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed                           | 15 |
| Lisa 5 Nõuded ostjate vastu                           | 17 |
| Lisa 6 Varud                                          | 17 |
| Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad               | 17 |
| Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad               | 18 |
| Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad               | 18 |
| Lisa 10 Muud nõuded                                   | 19 |
| Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud                      | 20 |
| Lisa 12 Materiaalne põhivara                          | 21 |
| Lisa 13 Immateriaalne põhivara                        | 22 |
| Lisa 14 Kapitalirent                                  | 22 |
| Lisa 15 Kasutusrent                                   | 23 |
| Lisa 16 Laenukohustused                               | 24 |
| Lisa 17 Võlad ja ettemaksed                           | 25 |
| Lisa 18 Võlad tarnijatele                             | 25 |
| Lisa 19 Võlad töövõtjatele                            | 26 |
| Lisa 20 Muud võlad                                    | 26 |
| Lisa 21 Eraldised                                     | 26 |
| Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad             | 27 |
| Lisa 23 Osakapital                                    | 27 |
| Lisa 24 Müügitulu                                     | 28 |
| Lisa 25 Muud äritulud                                 | 28 |
| Lisa 26 Turustuskulud                                 | 29 |
| Lisa 27 Üldhalduskulud                                | 29 |
| Lisa 28 Tööjõukulud                                   | 30 |
| Lisa 29 Muud ärikulud                                 | 30 |
| Lisa 30 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt   | 30 |
| Lisa 31 Intressikulud                                 | 30 |
| Lisa 32 Muud finantstulud ja -kulud                   | 31 |
| Lisa 33 Tulumaks                                      | 31 |
| Lisa 34 Seotud osapooled                              | 31 |
| Lisa 35 Sündmused pärast bilansipäeva                 | 33 |
| Lisa 36 Konsolideerimata bilanss                      | 33 |
| Lisa 37 Konsolideerimata kasumiaruanne                | 34 |
| Lisa 38 Konsolideerimata rahavoogude aruanne          | 35 |
| Lisa 39 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne | 36 |

|                                 |           |
|---------------------------------|-----------|
| <b>Aruande allkirjad</b>        | <b>37</b> |
| <b>Vandeauditiitori aruanne</b> | <b>38</b> |

## Tegevusaruanne

### Tegevusaruanne

OÜ Aldera Invest alustas oma tegevuse aastal 2001. Ettevõtte põhitegevuseks on investeringud kinnisvarasse ja külaliste võõrustamine erineva hinnatasemega hotellides.

### Konsolideerimisgrupi struktuur

OÜ Aldera Invest omab 100% osalust tütarettevõttes OÜ Aldera Hotell- põhitegevus on, majutustegev ja toitlustus, mis tegeleb edukalt hotellide: Savoy Boutique Hotel, Bern Hotel ja Hotel Palace tööga.

### Tulud, kulud ja kasum

2014.a. ettevõtte realiseerimise käive moodustas 5 847 tuh. eurot.

Äritulud/kulud 2 tuh. eurot.

Finantstulud/kulud -42 tuh. eurot.

Ettevõtte 2014. aasta puhaskahjum moodustas 180 tuh. eurot.

### Peamised finantssuhtarvud

|                                      | 2014       | 2013       |
|--------------------------------------|------------|------------|
| Käibe kasv                           | -36%       | 112%       |
| Brutokasumi määr %                   | 17%        | 12%        |
| Puhasrentaablus                      | -3%        | -7%        |
| Lühiajaliste kohustuste kattekordaja | 2,9        | 2.9        |
| TATR                                 | 0,91       | 1.35       |
| FATR                                 | 4,06       | 4.06       |
| CATR                                 | 3,51       | 2.01       |
| ROA                                  | negatiivne | negatiivne |
| ROE                                  | negatiivne | negatiivne |

### Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe kasv (%) =  $(\text{müügitulu } 2014 - \text{müügitulu } 2013) / \text{müügitulu } 2013 * 100$

Brutokasumimäär (%) =  $\text{brutokasum} / \text{müügitulu} * 100$

Puhasrentaablus (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{müügitulu} * 100$

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) =  $\text{käibevara} / \text{lühiajalised kohustused}$

TATR =  $\text{müügitulu} / \text{aktiiva kokku}$

FATR =  $\text{müügitulu} / \text{põhivara kokku}$

CATR =  $\text{müügitulu} / \text{käibevara kokku}$

ROA (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{keskmise vara} * 100$

ROE (%) =  $\text{puhaskasum} / \text{keskmise omakapital} * 100$

### Investeeringud

Aruandeperioodil investeeriti põhivarasse kokku 217 tuh. eurot ning kulum moodustas 122 tuh. eurot.

### Personal

2014 aastal tegevjuhtkonnale ja kõrgema juhtorgani liikmetele ei ole antud täiendavaid soodustusi, väljastatud garantiid ja potentsiaalsed kohustusi.

Tegevjuhtkonnale tasusid 178 tuh. eurot ilma tööandja maksudeta. Töötajate tasu üldsumma oli 1 359 tuh eurot ilma tööandja maksudeta. Keskmine töötajate arve majandusaastal oli 166 inimest.

Ettevõtte juhatuse liikmeid töötasusid majandusaastal ei saanud. Juhatuse liikmetele nendega lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

**Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks**

Järgmisel majandusaastal on ettevõtte eesmärgiks arendada kvaliteetset toodet hotelliturul olles südamelähedane võõrustaja igale külalisele, kolleegile ja partnerile.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

|                                                                          | 31.12.2014       | 31.12.2013       | Lisa nr |
|--------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Varad                                                                    |                  |                  |         |
| Käibevara                                                                |                  |                  |         |
| Raha                                                                     | 1 192 591        | 928 609          | 2       |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 0                | 456 267          | 3       |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 3 166 028        | 2 993 943        | 4       |
| Varud                                                                    | 418 341          | 175 546          | 6       |
| <b>Kokku käibevara</b>                                                   | <b>4 776 960</b> | <b>4 554 365</b> |         |
| Põhivara                                                                 |                  |                  |         |
| Finantsinvesteeringud                                                    | 500 662          | 256 864          | 8,9     |
| Nõuded ja ettemaksed                                                     | 0                | 820 290          | 4       |
| Kinnisvarainvesteeringud                                                 | 830 000          | 855 000          | 11      |
| Materiaalne põhivara                                                     | 326 127          | 317 731          | 12      |
| Immateriaalne põhivara                                                   | 25 715           | 8 551            | 13      |
| <b>Kokku põhivara</b>                                                    | <b>1 682 504</b> | <b>2 258 436</b> |         |
| <b>Kokku varad</b>                                                       | <b>6 459 464</b> | <b>6 812 801</b> |         |
| Kohustused ja omakapital                                                 |                  |                  |         |
| Kohustused                                                               |                  |                  |         |
| Lühiajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 329 506          | 427 844          | 16      |
| Võlad ja ettemaksed                                                      | 1 298 221        | 1 166 588        | 17      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>                                     | <b>1 627 727</b> | <b>1 594 432</b> |         |
| Pikaajalised kohustused                                                  |                  |                  |         |
| Laenukohustused                                                          | 189 532          | 358 901          | 16      |
| Eraldised                                                                | 27 000           | 82 500           | 21      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>                                     | <b>216 532</b>   | <b>441 401</b>   |         |
| <b>Kokku kohustused</b>                                                  | <b>1 844 259</b> | <b>2 035 833</b> |         |
| Omakapital                                                               |                  |                  |         |
| Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital              |                  |                  |         |
| Osakapital nimiväärtuses                                                 | 25 565           | 25 565           | 23      |
| Kohustuslik reservkapital                                                | 2 556            | 2 556            |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)                             | 4 748 847        | 5 393 346        |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                                              | -161 763         | -644 499         |         |
| <b>Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital</b> | <b>4 615 205</b> | <b>4 776 968</b> |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                                                  | <b>4 615 205</b> | <b>4 776 968</b> |         |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>                                    | <b>6 459 464</b> | <b>6 812 801</b> |         |

## Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014            | 2013              | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-------------------|---------|
| Müügitulu                                                | 5 847 421       | 9 170 951         | 24      |
| Müüdud toodangu (kaupade, teenuste) kulu                 | -4 881 775      | -8 053 447        |         |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                              | <b>965 646</b>  | <b>1 117 504</b>  |         |
| Turustuskulud                                            | -554 328        | -423 510          | 26      |
| Üldhalduskulud                                           | -553 057        | -681 234          | 27      |
| Muud äritulud                                            | 87 320          | 23 470            | 25      |
| Muud ärikulud                                            | -67 327         | -1 165 299        | 29      |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                                 | <b>-121 746</b> | <b>-1 129 069</b> |         |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt              | -212 470        | 226 661           | 30      |
| Intressikulud                                            | -35 773         | -87 010           | 31      |
| Muud finantstulud ja -kulud                              | 205 995         | 344 919           | 32      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>              | <b>-163 994</b> | <b>-644 499</b>   |         |
| Tulumaks                                                 | 2 231           | 0                 | 33      |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                       | <b>-161 763</b> | <b>-644 499</b>   |         |
| Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist) | -161 763        | -644 499          |         |

## Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

|                                                          | 2014            | 2013            | Lisa nr |
|----------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                 |                 |         |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -121 746        | -1 129 069      |         |
| Korrigeerimised                                          |                 |                 |         |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 122 340         | 83 291          | 11      |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | -62 085         | 6 834           |         |
| Muud korrigeerimised                                     | 50 397          | 737 586         |         |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>110 652</b>  | <b>827 711</b>  |         |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -379 492        | 539 676         |         |
| Varude muutus                                            | -242 795        | 4 066 874       | 6       |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 461 148         | -3 373 159      |         |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-172 233</b> | <b>932 033</b>  |         |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                 |                 |         |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -216 981        | -140 423        | 12,13   |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 8 333           | 10 000          | 12,13   |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -25 397         | -80 988         | 11      |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | 0               | -2 637          |         |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 31 090          | 16 828          |         |
| Antud laenud                                             | -842 000        | -79 341         |         |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 1 503 689       | 52 000          |         |
| Laekunud intressid                                       | 421 429         | 496             |         |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>880 163</b>  | <b>-224 065</b> |         |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                 |                 |         |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -246 875        | -366 773        |         |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -20 831         | -16 620         | 18      |
| Makstud intressid                                        | -153 522        | -60 658         | 26      |
| Makstud dividendid                                       | -20 000         | 0               |         |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -2 658          | 0               |         |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-443 886</b> | <b>-444 051</b> |         |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>264 044</b>  | <b>263 917</b>  |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 928 609         | 664 401         | 2       |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>264 044</b>  | <b>263 917</b>  |         |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -62             | 291             |         |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 1 192 591       | 928 609         | 2       |



## Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

|                                |                                                             |                              |                             | Kokku     |
|--------------------------------|-------------------------------------------------------------|------------------------------|-----------------------------|-----------|
|                                | Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital |                              |                             |           |
|                                | Osakapital<br>nimiväärtuses                                 | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |           |
| 31.12.2012                     | 25 565                                                      | 2 556                        | 5 494 092                   | 5 522 213 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | -644 499                    | -644 499  |
| Muud muutused<br>omakapitalis  |                                                             |                              | -100 746                    | -100 746  |
| 31.12.2013                     | 25 565                                                      | 2 556                        | 4 748 847                   | 4 776 968 |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum) |                                                             |                              | -161 763                    | -161 763  |
| 31.12.2014                     | 25 565                                                      | 2 556                        | 4 587 084                   | 4 615 205 |

## Raamatupidamise aastaaruande lisad

### Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

#### Üldine informatsioon

OÜ Aldera Invest 2014. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Aldera Invest konsolideeritud kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 2 alusel.

Käesoleva aruande koostamisel olid esimesel korral rakendatud uuendatud 2011 aasta raamatupidamise toimkonna juhendid. Muudatusi üldpõhimõtetes seoses uuenenud RTJ rakendamisega ei toimunud.

2014. a raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsibist, välja arvatud teatud varade ja finantsinstrumentide ümberhindlused.

#### Konsolideeritud aruande koostamine

Konsolideeritud aruandes on rida-realt konsolideeritud kõigi emaettevõtja kontrolli all olevate tütarettevõtjate (välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud tütarettevõtjad) finantsnäitajad. Elimineeritud on kõik kontsernisisesed nõuded ja kohustused, kontserni ettevõtete vahelised tehingud ning nende tulemusena tekkinud realiseerimata kasumid ja kahjumid. Vähemusosa emaettevõtja kontrolli all olevate ettevõtjate tulemuses ja omakapitalis on konsolideeritud bilansis kajastatud omakapitali koosseisus eraldi emaettevõtte omanikele kuuluvast omakapitalist ning konsolideeritud kasumiaruandes eraldi kirjel.

2014.a konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad Aldera Invest OÜ (emaettevõtja) ning tema tütarettevõtte Aldera Hotell OÜ.

Vajadusel on tütarettevõtjate arvestuspõhimõtteid muudetud vastavaks kontserni arvestuspõhimõtetele. Välismaiste majandusüksuste tulude, kulude ja rahavoogude ümberarvestamisel välisvaluutast (arvestusvaluuta) eurodesse kasutatakse nende tekkimise päeva kurssi / perioodi kaalutud keskmist kurssi. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused hinnatakse ümber eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka kursi alusel. Aruannete ümberarvestusest tekkinud vahed kajastatakse omakapitalis kirjel "Realiseerimata kursivahed".

Emaettevõtja konsolideerimata aruannetes, mis on esitatud konsolideeritud aastaaruande lisades, kajastatakse investeeringuid tütar- ja sidusettevõtjatesse soetusmaksumuses (miinus vajadusel allahindlused)

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringus- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

#### Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtjateks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõtjal on kontroll. Tütarettevõtjat loetakse emaettevõtja kontrolli all olevaks, kui emaettevõtja omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtja hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtja tegevus- ja finantspoliitikat.

Kui emaettevõtja omandas või loovutas perioodi jooksul ettevõtja üle kontrolli, on vastav tütarettevõtja konsolideeritud alates selle omandamise kuupäevast kuni müügikuupäevani.

Tütarettevõtja soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused, mida kajastatakse korrigeeritud ostumeetodil). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtja varad, kohustused ja tingimuslikud kohustused (s.o omandatud netovara) arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse positiivse või negatiivse firmaväärtusena

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle kontsern omab olulist mõju, kuid mida ta ei kontrolli. Üldjuhul eeldatakse olulise mõju olemasolu juhul, kui kontsern omab ettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiastest või osadest.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kapitaliosaluse meetodil. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis (nii muutused sidusettevõtja kasumis/kahjumis kui muudel omakapitali kirjetel), omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega ning omandamisel tekkinud negatiivse firmaväärtuse tuluna kajastamisega.

Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtja osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtte bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui ettevõtte on garanteerinud või kohustatud rahuldama sidusettevõtja kohustusi, kajastatakse bilansis nii vastavat kohustust kui kapitaliosaluse meetodi kahjumit.]

Osalist omandatud sidusettevõtja varades ja kohustustes ning omandamisel tekkinud firmaväärtust kajastatakse bilansis netosummana real „Sidusettevõtjate aktsiad või osad“.

Tütar- ja sidusettevõtjate puhul, mis juba soetamishetkel vastavad müügiotool põhivara kriteeriumitele (st. väga tõenäoliselt müüakse 12 kuu jooksul alates soetamishetkest), kajastatakse omandatud tütarettevõtjate varad konsolideeritud bilansis eraldi kirjel „Müügiotool põhivarad“ ning kohustused eraldi kirjel „Müügiotool põhivaradega seotud kohustused“ (mõõdetuna kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam); omandatud sidusettevõtjad kajastatakse kas nende õiglasest väärtusest, millest on maha arvatud müügikulutused, või bilansilises väärtusest, olenevalt kumb on madalam.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a. nõuded teiste kontserni ettevõtjate ja sidusettevõtjate vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglasest väärtusest, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulust, sisemise intressimäära meetodit kasutades. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

### Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudestotsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse keskmise hinna meetodit. Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoote hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoote neto realiseerimismaksumuse.

Varude hindamisel neto realiseerimismaksumusse kajastatakse allahindlusest tulenevad kulud allahindluse perioodil kasumiaruande kirjel Kaubad, materjal ja teenused.

### Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis baseerub iga-aastasel sõltumatu hindaja poolt määratud turuhinnal /, tuginedes hiljuti toimunud tehingute hindadele sarnaste objektide osas (korrigeerides hinnangut erinevuste suhtes) / kasutades diskonteeritud rahavoogude meetodit. Õiglase väärtuse muutused kajastatakse kasumiaruandes eraldi kirjel

“Kasum/kahjum kinnisvarainvesteeringute ümberhindlustest” kirjetel “Muud ärikulud”/“Muud äritulud”. Õiglase väärtuse meetodil kajastatavate kinnisvarainvesteeringutelt ei arvestata amortisatsiooni.

Kinnisvarainvesteeringuobjekte, mille õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on kajastatud soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud allahindlused väärtuse langusest.

**Materiaalne ja immateriaalne põhivara**

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 320 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni. Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

**Põhivara arvelevõtmise alampiir 320 EUR**

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha. Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

**Rendid**

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

**Finantskohustused**

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

**Eraldised ja tingimuslikud kohustused**

Ettevõtte moodustab eraldi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõttel on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

### Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulud kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulud kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

### Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse.

Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

### Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2014 ja aruande koostamise kuupäeva 30.06.2015. vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Raha

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014       | 31.12.2013     |
|--------------------------------------|------------------|----------------|
| Sularaha kassas                      | 49 570           | 76 384         |
| Pangakontod                          | 1 143 021        | 177 030        |
| Paigutused üliikiividesse fondidesse | 0                | 675 195        |
| <b>Kokku raha</b>                    | <b>1 192 591</b> | <b>928 609</b> |

### Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

|                                                 |                 | Kokku          |
|-------------------------------------------------|-----------------|----------------|
|                                                 | Aktsiad ja osad |                |
| <b>31.12.2012</b>                               | 453 630         | 453 630        |
| Soetamine                                       | 2 637           | 2 637          |
| <b>31.12.2013</b>                               | <b>456 267</b>  | <b>456 267</b> |
| Kasum (kahjum)<br>müügist ja<br>ümberhindlusest | -403 237        | -403 237       |
| Muud                                            | -53 030         | -53 030        |
| <b>31.12.2014</b>                               | <b>0</b>        | <b>0</b>       |

Aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2014.a

Ettevõtjaregistrikood 11080568

Ettevõtja nimetus OÜ Accuratus

Asukohamaa Eesti

Põhitegevusala Kinnisvaraarendus

Ettevõtjaregistrikood RAIVO D.O.O.

Ettevõtja nimetus 2038927

Asukohamaa Horvaatia

Põhitegevusala Kinnisvaraarendus

Aruande koostamise hetkel võttis ettevõtte juhtkond vastu otsuse ettevõtte RAIVO D.O.O ja Accuratus OÜ ümberklassifitseerimise pikaajalisteks investeeringuteks .

## Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                     | 31.12.2014       | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |
|-------------------------------------|------------------|----------------------------------|---------------------|
|                                     |                  | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                | 551 994          | 551 994                          |                     |
| Ostjatelt laekumata arved           | 564 024          | 564 024                          |                     |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded     | -12 030          | -12 030                          |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu       | 2 123 567        | 2 123 567                        |                     |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded  | 8 820            | 8 820                            |                     |
| Muud nõuded                         | 470 647          | 470 647                          |                     |
| Laenunõuded                         | 394 312          | 394 312                          |                     |
| Intressinõuded                      | 76 335           | 76 335                           |                     |
| Ettemaksed                          | 15 602           | 15 602                           |                     |
| Tulevaste perioodide kulud          | 10 621           | 10 621                           |                     |
| Muud makstud ettemaksed             | 4 981            | 4 981                            |                     |
| Ebatõenäoliselt laekumata intressid | -4 602           | -4 602                           |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>   | <b>3 166 028</b> | <b>3 166 028</b>                 |                     |

|                                                    | 31.12.2013       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |
|----------------------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|
|                                                    |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |
| Nõuded ostjate vastu                               | 305 745          | 305 745                           |                     |
| Ostjatelt laekumata arved                          | 311 041          | 311 041                           |                     |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                    | -5 296           | -5 296                            |                     |
| Nõuded seotud osapoolte vastu                      | 3 348 714        | 2 528 424                         | 820 290             |
| Maksude ettemaksed ja tagasinõuded                 | 31 615           | 31 615                            |                     |
| Muud nõuded                                        | 302 773          | 302 773                           |                     |
| Laenunõuded                                        | 194 839          | 194 839                           |                     |
| Intressinõuded                                     | 105 563          | 105 563                           |                     |
| Viitlaekumised                                     | 2 371            | 2 371                             |                     |
| Ettemaksed                                         | 3 535            | 3 535                             |                     |
| Tulevaste perioodide kulud                         | 3 370            | 3 370                             |                     |
| Muud makstud ettemaksed                            | 165              | 165                               |                     |
| Ebatõenäoliselt laekumata laenud                   | -115 041         | -115 041                          |                     |
| Ebatõenäoliselt laekumata intressid                | -60 737          | -60 737                           |                     |
| Ebatõenäoliselt laekumata muud lühiajalised nõuded | -2 371           | -2 371                            |                     |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                  | <b>3 814 233</b> | <b>2 993 943</b>                  | <b>820 290</b>      |

Lühiajalised nõuded seotud osapoolte vastu 2014.a

1 Lühiajalised laenu nõuded – põhiosa 289 220 eur, intressi-määr 7%, tagasimakse tähtaeg 31.12.2015, intressi jääk 31.12.2014.-162 665 eur. (nõude, tagatud ettevõtte varadega)

2 Lühiajalised laenu nõuded – põhiosa 925 000 eur, intressi-määr 6%, tagasimakse tähtaeg 31.12.2015, intressi jääk 31.12.2014.- 487 313 eur. (nõude, tagatud ettevõtte varadega)

3 Lühiajalised laenu nõuded – põhiosa 257 759 eur, intressi-määr 12%, tagasimakse tähtaeg 30.06.2015, intressi jääk 31.12.2014.- 1 610 eur. (nõude, tagatud ettevõtte varadega)



## Lisa 5 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

|                                                            | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Ostjatelt laekumata arved</b>                           | <b>564 024</b> | <b>311 041</b> |
| Ostjatelt laekumata arved                                  | 477 934        | 193 862        |
| Ostjatelt laekumata arved osade ja muud väärtpaperite eest | 86 090         | 117 179        |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                            | -12 030        | -5 296         |
| <b>Kokku nõuded ostjate vastu</b>                          | <b>551 994</b> | <b>305 745</b> |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded                            |                |                |
| Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi alguses           | -5 296         | -5 930         |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded      | 997            | 1 065          |
| Ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud nõuded               | -12 030        | -5 296         |
| Lootusetuks tunnistatud nõuded                             | 4 299          | 4 865          |
| <b>Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded perioodi lõpuks</b>     | <b>-12 030</b> | <b>-5 296</b>  |

## Lisa 6 Varud

(eurodes)

|                        | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|------------------------|----------------|----------------|
| Tooraine ja materjal   | 49 240         | 37 370         |
| Müügiks ostetud kaubad | 369 101        | 138 176        |
| <b>Kokku varud</b>     | <b>418 341</b> | <b>175 546</b> |

## Lisa 7 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

|                                               | 31.12.2014   |                | 31.12.2013    |                |
|-----------------------------------------------|--------------|----------------|---------------|----------------|
|                                               | Ettemaks     | Maksuvõlg      | Ettemaks      | Maksuvõlg      |
| Ettevõtte tulumaks                            |              | 37 888         |               | 43 097         |
| Käibemaks                                     |              | 20 438         | 31 615        |                |
| Üksikisiku tulumaks                           |              | 43 824         |               | 35 214         |
| Erisoodustuse tulumaks                        |              | 301            |               | 391            |
| Sotsiaalmaks                                  |              | 88 973         |               | 69 257         |
| Kohustuslik kogumispension                    |              | 5 053          |               | 3 529          |
| Töötuskindlustusmaksed                        |              | 6 974          |               | 5 990          |
| Ettemaksukonto jääk                           | 8 820        |                | 0             |                |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>8 820</b> | <b>203 451</b> | <b>31 615</b> | <b>157 478</b> |

Lisaks Maksuametile olevatele võlgadele on lisas kajastatud ka tekkepõhiselt arvestatud maksud detsembrikuu töötasudelt, mis makstakse välja 2015.a. jaanuaris ja mille osas tekib maksukohustus 10. veebruaril, kui tuleb Maksuametile esitada deklaratsioon jaanuaris väljamakstud töötasu summade osas. Lisatud on summad sotsiaalmaksu osas 43 065 eurot, üksikisiku tulumaksu osas 20 423 eurot, kohustuslik kogumispension 2 479 eurot ja töötuskindlustus 2 966 eurot. Lisaks on listatud arvestatud ettevõtte tulumaks dividendidelt 35 244 eurot.

## Lisa 8 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                         |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------------|------------------|------------|
| Tütarettevõtja registrikood                            | Tütarettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala          | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                         | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 2038927                                                | DOO Raivo              | Horvaatia  | Kinnisvaraarendus       | 100              | 100        |
| 11084782                                               | OÜ Aldera Hotell       | Eesti      | Majutustegev Toitlustus | 100              | 100        |
| 11080568                                               | OÜ Accuratus           | Eesti      | Kinnisvaraarendus       | 56               | 56         |

| Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon |                |                 |               |
|----------------------------------------------------------|----------------|-----------------|---------------|
| Tütarettevõtja nimetus                                   | 31.12.2013     | Muud muutused   | 31.12.2014    |
| DOO Raivo                                                | 2 638          | 0               | 2 638         |
| OÜ Accuratus                                             | 451 968        | -401 575        | 50 393        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>454 606</b> | <b>-401 575</b> | <b>53 031</b> |

Tütarettevõtete Aldera Hotell OÜ omakapital seisuga 31.12.2014.

Osakapital 124 000  
 Kohustuslik reservkapital 256  
 Eelmiste perioodide jaotamata kasum -36 738  
 Aruandeaasta kasum (kahjum) -37 400  
 OMAKAPITAL KOKKU 50 118  
 Investeeriija osa omakapitalist 100%  
 Investeeriija osalus omakapitalist 50 118

Ettevõtte ei pea koostama konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande vastavalt Raamatupidamise seadusele § 29. P1 l 4: Konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande koostamise kohustusest on vabastatud järgmised konsolideerivad üksused: konsolideeriv üksus, kelle konsolideeritavate üksuste bilansimahud kokku ei ületa 5% konsolideeriva üksuse bilansimahust ja müügitulu ei ületa 5% konsolideeriva üksuse müügitulust.

Aruande koostamise hetkel võttis ettevõtte juhtkond vastu otsuse ettevõtte RAIVO D.O.O ja Accuratus OÜ mitte konsolideerida.

## Lisa 9 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

| Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon |                        |            |                   |                  |            |
|--------------------------------------------------------|------------------------|------------|-------------------|------------------|------------|
| Sidusettevõtja registrikood                            | Sidusettevõtja nimetus | Asukohamaa | Põhitegevusala    | Osaluse määr (%) |            |
|                                                        |                        |            |                   | 31.12.2013       | 31.12.2014 |
| 12034926                                               | OÜ Kreutzwaldi Maja    | Eesti      | Kinnisvaraarendus | 50               | 50         |
| 11178273                                               | OÜ Arelando Grupp      | Eesti      | Kinnisvaraarendus | 50               | 0          |

| Sidusettevõtjate aksiad ja osad, detailne informatsioon |            |                                              |               |            |
|---------------------------------------------------------|------------|----------------------------------------------|---------------|------------|
| Sidusettevõtja nimetus                                  | 31.12.2013 | Kasum(kahjum)<br>kapitaliosaluse<br>meetodil | Muud muutused | 31.12.2014 |
| OÜ Kreutzwaldi                                          | 256 864    | 190 767                                      | 0             | 447 631    |
| OÜ Arelando Grupp                                       | 1 662      | 0                                            | -1 662        | 0          |
| Kokku                                                   | 258 526    | 190 767                                      | -1 662        | 447 631    |

## Lisa 10 Muud nõuded

(eurodes)

|                           | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|---------------------------|----------------|----------------|
| Laenuõuded                | 394 312        | 394 312        |
| Intressinõuded            | 76 335         | 76 335         |
| <b>Kokku muud nõuded</b>  | <b>470 647</b> | <b>470 647</b> |
|                           | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Laenuõuded                | 194 839        | 194 839        |
| Lühiajalised laenu nõuded | 194 839        | 194 839        |
| Intressinõuded            | 105 563        | 105 563        |
| Viitlaekumised            | 2 371          | 2 371          |
| <b>Kokku muud nõuded</b>  | <b>302 773</b> | <b>302 773</b> |

### Lühiajalised nõuded 2014.a

- 1 Juriidiline isik mitteresident - summas 135 000 eurot alusvaluuta EUR. Intressimäär 9% aastas. Intressi jääk 31.12.2013 – 4 860 eurot, tagasimakse tähtaeg 31.12.2015.
- 2 Juriidiline isik mitteresident - summas 77 798 eurot alusvaluuta EUR. Intressimäär 12% aastas. Intressi jääk 31.12.2014 – 54 162 eurot, tagasimakse tähtaeg 31.12.2015.
- 3 Juriidiline isik resident - summas 70 000 eurot alusvaluuta EUR. Intressimäär 10% aastas. Intressi jääk 31.12.2014 – 6 216 eurot, tagasimakse tähtaeg 31.12.2015.
- 4 Juriidiline isik mitteresident - summas 36 514 eurot alusvaluuta EUR. Intressimäär 12% aastas. Intressi jääk 31.12.2014 – 4 192 eurot, tagasimakse tähtaeg 31.03.2015.
- 5 Juriidiline isik mitteresident - summas 70 000 eurot alusvaluuta EUR. Intressimäär 12% aastas. Intressi jääk 31.12.2014 - 582 eurot, tagasimakse tähtaeg 31.12.2015.
- 6 Juriidiline isik resident - summas 0 eurot alusvaluuta EUR. Intressimäär 8% aastas. Intressi jääk 31.12.2014 – 1 499 eurot, tagasimakse tähtaeg 31.12.2015.
- 7 Füüsiline isik resident - summas 5 000 eurot alusvaluuta EUR. Intressimäär 5% aastas. Intressi jääk 31.12.2014 – 166 eurot, tagasimakse tähtaeg 31.12.2015.

## Lisa 11 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

| Õiglase väärtuse meetod                   |                  |
|-------------------------------------------|------------------|
|                                           |                  |
| <b>31.12.2012</b>                         | <b>1 609 000</b> |
| Ostud ja parendused                       | 80 988           |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -75 988          |
| Muud muutused                             | -759 000         |
| <b>31.12.2013</b>                         | <b>855 000</b>   |
| Ostud ja parendused                       | 25 397           |
| Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest | -50 397          |
| <b>31.12.2014</b>                         | <b>830 000</b>   |

|                                                 | <b>2014</b> | <b>2013</b> |
|-------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu  | 52 741      | 50 832      |
| Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud | 3 459       | 3 548       |

## Lisa 12 Materiaalne põhivara

(eurodes)

|                                  |          |                         |                               |                               |                       |                                |            |                                          | Kokku     |
|----------------------------------|----------|-------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-----------------------|--------------------------------|------------|------------------------------------------|-----------|
|                                  | Ehitised | Transpordi-<br>vahendid | Arvutid ja<br>arvutisüsteemid | Muud masinad<br>ja<br>seadmed | Masinad ja<br>seadmed | Muu<br>materiaalne<br>põhivara | Ettemaksed | Lõpetamata<br>projektid ja<br>ettemaksed |           |
| <b>31.12.2012</b>                |          |                         |                               |                               |                       |                                |            |                                          |           |
| Soetusmaksumus                   | 69 876   | 259 383                 | 45 393                        | 159 192                       | 463 968               | 372 148                        |            |                                          | 905 992   |
| Akumuleeritud kulum              | -23 914  | -177 803                | -23 762                       | -111 120                      | -312 685              | -341 766                       |            |                                          | -678 365  |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | 45 962   | 81 580                  | 21 631                        | 48 072                        | 151 283               | 30 382                         |            |                                          | 227 627   |
|                                  |          |                         |                               |                               |                       |                                |            |                                          |           |
| Ostud ja parendused              |          | 125 710                 | 13 083                        | 0                             | 138 793               | 65 733                         | 5 784      | 5 784                                    | 210 310   |
| Amortisatsioonikulu              | -8 755   | -39 124                 | -6 938                        | -5 115                        | -51 177               | -21 763                        |            |                                          | -81 695   |
| Müügid                           |          | -35 167                 |                               |                               | -35 167               |                                |            |                                          | -35 167   |
| Ümberklassifitseerimised         |          |                         |                               | -585                          | -585                  | 585                            |            |                                          | 0         |
| Muud muutused                    |          |                         |                               |                               |                       | -3 344                         |            |                                          | -3 344    |
|                                  |          |                         |                               |                               |                       |                                |            |                                          |           |
| <b>31.12.2013</b>                |          |                         |                               |                               |                       |                                |            |                                          |           |
| Soetusmaksumus                   | 69 876   | 349 926                 | 58 476                        | 158 607                       | 567 009               | 435 122                        | 5 784      | 5 784                                    | 1 077 791 |
| Akumuleeritud kulum              | -32 669  | -216 927                | -30 700                       | -116 235                      | -363 862              | -363 529                       | 0          | 0                                        | -760 060  |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | 37 207   | 132 999                 | 27 776                        | 42 372                        | 203 147               | 71 593                         | 5 784      | 5 784                                    | 317 731   |
|                                  |          |                         |                               |                               |                       |                                |            |                                          |           |
| Ostud ja parendused              | 0        | 17 341                  | 54 860                        | 1 732                         | 73 933                | 117 163                        |            |                                          | 191 096   |
| Amortisatsioonikulu              | -8 755   | -46 502                 | -17 043                       | 4 838                         | -58 707               | -51 569                        |            |                                          | -119 031  |
| Müügid                           | -26 814  | -5 199                  | -2 999                        | -36                           | -8 234                | -21 671                        | -3 744     | -3 744                                   | -60 463   |
| Ümberklassifitseerimised         |          |                         |                               | -6 933                        | -6 933                | 6 933                          |            |                                          | 0         |
| Muud<br>ümberklassifitseerimised |          |                         |                               | -6 933                        | -6 933                | 6 933                          |            |                                          | 0         |
| Muud muutused                    |          |                         |                               | -3 206                        | -3 206                |                                |            |                                          | -3 206    |
|                                  |          |                         |                               |                               |                       |                                |            |                                          |           |
| <b>31.12.2014</b>                |          |                         |                               |                               |                       |                                |            |                                          |           |
| Soetusmaksumus                   | 43 062   | 362 068                 | 110 337                       | 150 164                       | 622 569               | 537 547                        | 2 040      | 2 040                                    | 1 205 218 |
| Akumuleeritud kulum              | -41 424  | -263 429                | -47 743                       | -111 397                      | -422 569              | -415 098                       | 0          | 0                                        | -879 091  |
| <b>Jääkmaksumus</b>              | 1 638    | 98 639                  | 62 594                        | 38 767                        | 200 000               | 122 449                        | 2 040      | 2 040                                    | 326 127   |

### Müüdud materiaalne põhivara müügihinna

|                            | 2014   | 2013   |
|----------------------------|--------|--------|
| Ehitised                   | 42 770 | 0      |
| Masinad ja seadmed         | 13 176 | 28 333 |
| Transpordivahendid         | 8 333  | 28 333 |
| Arvutid ja arvutisüsteemid | 4 782  | 0      |
| Muud masinad ja seadmed    | 61     | 0      |
| Muu materiaalne põhivara   | 62 858 | 0      |

|       |         |        |
|-------|---------|--------|
| Kokku | 118 804 | 28 333 |
|-------|---------|--------|

## Lisa 13 Immateriaalne põhivara

(eurodes)

|                     | Arvutitarkvara | Kontsessioonid,<br>patendid,<br>litsentsid,<br>kaubamärgid | Muu<br>immateriaalne<br>põhivara | Kokku  |
|---------------------|----------------|------------------------------------------------------------|----------------------------------|--------|
| <b>31.12.2012</b>   |                |                                                            |                                  |        |
| Soetusmaksumus      |                | 1 381                                                      | 5 256                            | 6 637  |
| Akumuleeritud kulum |                | 0                                                          | -2 630                           | -2 630 |
| <b>Jääkmaksumus</b> |                | 1 381                                                      | 2 626                            | 4 007  |
|                     |                |                                                            |                                  |        |
| Ostud ja parendused | 6 140          |                                                            |                                  | 6 140  |
| Amortisatsioonikulu |                | -282                                                       | -1 314                           | -1 596 |
|                     |                |                                                            |                                  |        |
| <b>31.12.2013</b>   |                |                                                            |                                  |        |
| Soetusmaksumus      | 6 140          | 1 381                                                      | 5 256                            | 12 777 |
| Akumuleeritud kulum | 0              | -282                                                       | -3 944                           | -4 226 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 6 140          | 1 099                                                      | 1 312                            | 8 551  |
|                     |                |                                                            |                                  |        |
| Ostud ja parendused | 0              | 2 575                                                      | 27 054                           | 29 629 |
| Amortisatsioonikulu | -1 151         | -277                                                       | -1 881                           | -3 309 |
| Mahakandmised       | -4 989         |                                                            | -4 167                           | -9 156 |
|                     |                |                                                            |                                  |        |
| <b>31.12.2014</b>   |                |                                                            |                                  |        |
| Soetusmaksumus      | 0              | 3 956                                                      | 22 804                           | 26 760 |
| Akumuleeritud kulum | 0              | -559                                                       | -486                             | -1 045 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0              | 3 397                                                      | 22 318                           | 25 715 |

## Lisa 14 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2014 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                        |             |             |
| Swedbank Liising AS                  | 20 467     | 5 717                             | 14 750              | 6 kuu<br>EURIBOR+2.99% | EUR         | 28.02.2018. |
| Nordea Finance Estonia AS            | 51 022     | 15 216                            | 35 806              | 3 kuu<br>EURIBOR+2.55% | EUR         | 11.04.2018  |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 71 489     | 20 933                            | 50 556              |                        |             |             |

  

|                                      | 31.12.2013 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär           | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|------------------------|-------------|-------------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                        |             |             |
| Swedbank Liising AS                  | 26 493     | 5 952                             | 20 541              | 6 kuu<br>EURIBOR+2.99% | EUR         | 28.02.2018  |
| Nordea Finance Estonia AS            | 65 827     | 14 640                            | 51 187              | 3 kuu<br>EURIBOR+2.55% | EUR         | 11.04.2018. |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | 92 320     | 20 592                            | 71 728              |                        |             |             |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |               |                |
|------------------------------------------|---------------|----------------|
|                                          | 31.12.2014    | 31.12.2013     |
| Masinad ja seadmed                       | 87 257        | 113 803        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>87 257</b> | <b>113 803</b> |

## Lisa 15 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                          | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasutusrenditulu                                         | 52 741         | 50 832         |
| Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus |                |                |
| Kinnisvarainvesteeringud                                 | 830 000        | 855 000        |
| <b>Kokku</b>                                             | <b>830 000</b> | <b>855 000</b> |

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2014       | 2013       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 24 375     | 8 495      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 7 417      | 6 007      |

|                   |        |       |
|-------------------|--------|-------|
| 1-5 aasta jooksul | 16 798 | 8 668 |
|-------------------|--------|-------|

Konsern rentis aasta jooksul kolm sõiduauto. Rendimakseid tasuti kokku 24 375 eurot (2013. a.8495 eurot). Ühe auto rendileping lõppes 2014.a. detsembrikuuga ja see auto osteti 2015.a. jaanuaris liisingfirmalt välja.

## Lisa 16 Laenukohustused

(eurodes)

|                                      | 31.12.2014     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                         |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                  |                     |             |                         |             |             |
| Swedbank AS                          | 287 309        | 287 309                          |                     |             | 3% aastas+6 kuu EURIBOR | EUR         | 25.08.2015  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>287 309</b> | <b>287 309</b>                   |                     |             |                         |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                  |                     |             |                         |             |             |
| SEB Pank AS                          | 160 240        | 21 264                           | 138 976             |             | 2,761                   | EUR         | 07.11.2017. |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>160 240</b> | <b>21 264</b>                    | <b>138 976</b>      |             |                         |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>71 489</b>  | <b>20 933</b>                    | <b>50 556</b>       |             |                         |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>519 038</b> | <b>329 506</b>                   | <b>189 532</b>      |             |                         |             |             |

  

|                                      | 31.12.2013     | Jaotus järeljäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär            | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg |
|--------------------------------------|----------------|----------------------------------|---------------------|-------------|-------------------------|-------------|-------------|
|                                      |                | 12 kuu jooksul                   | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |                         |             |             |
| Lühiajalised laenud                  |                |                                  |                     |             |                         |             |             |
| SEB Pank AS                          | 180 682        | 180 682                          |                     |             | 3,08%                   | EUR         | 07.11.2014  |
| Seotud osapooled                     | 56 197         | 56 197                           |                     |             | 0,00%                   | EUR         | 31.12.2014  |
| Muud laenukohustused                 | 127 304        | 127 304                          |                     |             | 12,00%                  | EUR         | 31.12.2014  |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | <b>364 183</b> | <b>364 183</b>                   |                     |             |                         |             |             |
| Pikaajalised laenud                  |                |                                  |                     |             |                         |             |             |
| Swedbank AS                          | 330 242        | 43 069                           | 287 173             |             | 3% aastas+6 kuu EURIBOR | EUR         | 25.08.2015  |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | <b>330 242</b> | <b>43 069</b>                    | <b>287 173</b>      |             |                         |             |             |
| <b>Kapitalirendikohustused kokku</b> | <b>92 320</b>  | <b>20 592</b>                    | <b>71 728</b>       |             |                         |             |             |
| <b>Laenukohustused kokku</b>         | <b>786 745</b> | <b>427 844</b>                   | <b>358 901</b>      |             |                         |             |             |

| Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus |            |            |
|-------------------------------------------------------|------------|------------|
|                                                       | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
| Masinad ja seadmed                                    | 87 257     | 113 803    |



|              |               |                |
|--------------|---------------|----------------|
| <b>Kokku</b> | <b>87 257</b> | <b>113 803</b> |
|--------------|---------------|----------------|

## Lisa 17 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | <b>31.12.2014</b> | <b>12 kuu jooksul</b> |
|----------------------------------|-------------------|-----------------------|
| Võlad tarnijatele                | 757 462           | 757 462               |
| Võlad töövõtjatele               | 180 884           | 180 884               |
| Maksuvõlad                       | 203 451           | 203 451               |
| Muud võlad                       | 149 468           | 149 468               |
| Intressivõlad                    | 7 942             | 7 942                 |
| Dividendivõlad                   | 140 978           | 140 978               |
| Muud viitvõlad                   | 548               | 548                   |
| Saadud ettemaksed                | 6 956             | 6 956                 |
| Muud saadud ettemaksed           | 6 956             | 6 956                 |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 298 221</b>  | <b>1 298 221</b>      |
|                                  |                   |                       |
|                                  | <b>31.12.2013</b> | <b>12 kuu jooksul</b> |
| Võlad tarnijatele                | 564 105           | 564 105               |
| Võlad töövõtjatele               | 120 906           | 120 906               |
| Maksuvõlad                       | 157 478           | 157 478               |
| Muud võlad                       | 298 817           | 298 817               |
| Intressivõlad                    | 125 688           | 125 688               |
| Dividendivõlad                   | 160 978           | 160 978               |
| Muud viitvõlad                   | 12 151            | 12 151                |
| Saadud ettemaksed                | 25 282            | 25 282                |
| Tulevaste perioodide tulud       | 8 444             | 8 444                 |
| Muud saadud ettemaksed           | 16 838            | 16 838                |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 166 588</b>  | <b>1 166 588</b>      |

## Lisa 18 Võlad tarnijatele

(eurodes)

|                                | <b>31.12.2014</b> | <b>31.12.2013</b> |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|
| Võlad tarnijatele              | 757 462           | 564 105           |
| <b>Kokku võlad tarnijatele</b> | <b>757 462</b>    | <b>564 105</b>    |

## Lisa 19 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2014     | 31.12.2013     |
|---------------------------------|----------------|----------------|
| Töötasude kohustus              | 104 378        | 77 143         |
| Puhkusetasude kohustus          | 76 506         | 43 763         |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>180 884</b> | <b>120 906</b> |

## Lisa 20 Muud võlad

(eurodes)

|                         | 31.12.2014     | 12 kuu jooksul |
|-------------------------|----------------|----------------|
| Intressivõlad           | 7 942          | 7 942          |
| Dividendivõlad          | 140 978        | 140 978        |
| Muud viitvõlad          | 548            | 548            |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>149 468</b> | <b>149 468</b> |
|                         |                |                |
|                         | 31.12.2013     | 12 kuu jooksul |
| Intressivõlad           | 125 688        | 125 688        |
| Dividendivõlad          | 160 978        | 160 978        |
| Muud viitvõlad          | 12 151         | 12 151         |
| Tekkepõhine rent        | 8 942          | 8 942          |
| Arvutite rent           | 3 209          | 3 209          |
| <b>Kokku muud võlad</b> | <b>298 817</b> | <b>298 817</b> |

## Lisa 21 Eraldised

(eurodes)

|                        | 31.12.2012    | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2013    |
|------------------------|---------------|---------------------------------|------------|---------------|
| Remondieraldis         | 40 000        | 42 500                          | 0          | 82 500        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>40 000</b> | <b>42 500</b>                   | <b>0</b>   | <b>82 500</b> |
|                        |               |                                 |            |               |
|                        | 31.12.2013    | Moodustamine/<br>korrigeerimine | Kasutamine | 31.12.2014    |
| Remondieraldis         | 82 500        | -55 500                         |            | 27 000        |
| <b>Kokku eraldised</b> | <b>82 500</b> | <b>-55 500</b>                  |            | <b>27 000</b> |

Vastavalt sõlmitud üürilepingule Hotell Bern osas kohustub Aldera Hotell OÜ kui üürnik hoidma heas remonditud seisukorras põrandaid, värvitud pindu, siselagesid, siseseinu, uksi, välisuksi, välisaknaid, elektrilüliteid, kontakte, kaableid, torusid ja muid paigaldisi. Seoses kavandatava hotelli remondiga 2015.a.alustati hotelli remondifondi loomist 2012.a. Planeeritav remondifond on 4-6% hotelli kogukäibest. 2013.a. moodustati vastav eraldis suurus 42 500 eurot, koos 2012.a. moodustatud 40 000 eurose reserviga on kogu reservfondi suurus 82 500 eurot.

## Lisa 22 Tingimuslikud kohustused ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tingimuslikud kohustused</b>             |                  |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 3 669 667        | 3 751 589        |
| Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt | 917 417          | 997 258          |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustused</b>       | <b>4 587 084</b> | <b>4 748 847</b> |

## Lisa 23 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2014 | 31.12.2013 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 25 565     | 25 565     |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 24 Müügitulu

(eurodes)

|                                                                                               | 2014             | 2013             |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes                                                   |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                                                                  |                  |                  |
| Eesti                                                                                         |                  |                  |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>                                                    | <b>5 794 288</b> | <b>9 140 027</b> |
| Müük väljapoole Euroopa Liidu riike                                                           |                  |                  |
| <b>Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku</b>                                             | <b>53 133</b>    | <b>30 924</b>    |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                        | <b>5 847 421</b> | <b>9 170 951</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes                                                                 |                  |                  |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus                                          | 52 741           | 55 657           |
| Maagasi ülekanne ja jaotus maagasivõrgu kaudu                                                 | 41 945           | 92 174           |
| Majutusteenused                                                                               | 3 448 466        | 2 982 136        |
| Restoranid jm toidlustus                                                                      | 2 001 960        | 1 826 881        |
| Elektriliste kodumasinate müük                                                                | 2 136            | 6 413            |
| Elektrienergia ülekanne                                                                       | 7 390            | 4 764            |
| Hoonehalduse abitegevused                                                                     | 6 793            | 48 091           |
| Minibaar tubades                                                                              | 28 690           | 20 248           |
| Saunade, solaariumite ja massaaži salongide tegevus<br>jm füüsilise heaoluga seotud teenindus | 13 624           | 20 366           |
| Valuutavahetus                                                                                | 341              | 888              |
| Konverentsiteenus                                                                             | 35 844           | 24 036           |
| Enda kinnisvara ost ja müük                                                                   | 0                | 3 979 867        |
| Konsultatsiooniteenus                                                                         | 0                | 28 037           |
| Muud klassifitseerimata tegevusalad                                                           | 89 670           | 81 393           |
| SPA teenused                                                                                  | 6 041            | 0                |
| Metallide ja metallimaakide hulgimüük                                                         | 111 780          | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                                                                        | <b>5 847 421</b> | <b>9 170 951</b> |

## Lisa 25 Muud äritulud

(eurodes)

|                                                                                                                                                                    | 2014          | 2013          |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Kasum materiaalse põhivara müügist                                                                                                                                 | 62 085        | 0             |
| Traavid, viivised ja hüvitised                                                                                                                                     | 21 183        | 14 881        |
| Kindlustushüvitised                                                                                                                                                | 2 808         | 811           |
| Maksude tagastus seoses ettevõtte ühinemisega                                                                                                                      | 0             | 6 558         |
| Laekunud ebatõenäoliselt laekuvaks tunnistatud<br>nõuded Nõuded, mille laekumine hinnati ebatõenäoliseks,<br>kuid mis pärast seda aruandeperioodi jooksul laekusid | 997           | 0             |
| Muud                                                                                                                                                               | 247           | 1 220         |
| <b>Kokku muud äritulud</b>                                                                                                                                         | <b>87 320</b> | <b>23 470</b> |

## Lisa 26 Turustuskulud

(eurodes)

|                                    | 2014           | 2013           |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| Transpordikulud                    | 4 532          | 3 952          |
| Mitmesugused bürookulud            | 3 339          | 3 085          |
| Lähetuskulud                       | 3 745          | 4 868          |
| Tööjõukulud                        | 161 042        | 125 031        |
| Hotellitubade müügi komisjonitasud | 300 252        | 220 369        |
| Reklaamikulud                      | 36 899         | 45 564         |
| IT kulud                           | 33 237         | 12 798         |
| Muud                               | 11 282         | 7 843          |
| <b>Kokku turustuskulud</b>         | <b>554 328</b> | <b>423 510</b> |

## Lisa 27 Üldhalduskulud

(eurodes)

|                                                    | 2014           | 2013           |
|----------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Üür ja rent                                        | 7 494          | 6 960          |
| Energia                                            | 4 460          | 7 430          |
| Kütus                                              | 4 460          | 7 430          |
| Transpordikulud                                    | 29 994         | 17 713         |
| Mitmesugused bürookulud                            | 15 953         | 18 744         |
| Lähetuskulud                                       | 9 065          | 9 187          |
| Koolituskulud                                      | 8 373          | 15 855         |
| Riiklikud ja kohalikud maksud                      | 715            | 14 588         |
| Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest          | 15 633         | 183 445        |
| Tööjõukulud                                        | 300 072        | 258 702        |
| Amortisatsioonikulu                                | 61 127         | 49 604         |
| Muud                                               | 12 989         | 19 628         |
| Põhivara remondi ja hoolduskulud (s.h. kindlustus) | 41 824         | 39 586         |
| Pangakulud                                         | 38 041         | 31 241         |
| Auditeerimisteenus+Inkassatsioon                   | 5 972          | 5 478          |
| Kommunaalkulud                                     | 1 345          | 3 073          |
| <b>Kokku üldhalduskulud</b>                        | <b>553 057</b> | <b>681 234</b> |

## Lisa 28 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                      | 2014             | 2013             |
|------------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Palgakulu                                            | 1 358 540        | 1 057 137        |
| Sotsiaalmaksud                                       | 491 094          | 391 276          |
| Puhkusetasud                                         | 128 006          | 96 132           |
| Erisoodustused koos maksudega                        | 15 245           | 7 733            |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                             | <b>1 992 885</b> | <b>1 552 278</b> |
| <b>Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale</b> | <b>166</b>       | <b>101</b>       |

## Lisa 29 Muud ärikulud

(eurodes)

|                                                             | 2014          | 2013             |
|-------------------------------------------------------------|---------------|------------------|
| Kahjum materiaalse põhivara müügist                         | 0             | 6 834            |
| Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest | 50 397        | 75 988           |
| Trahvid, viivised ja hüvitised                              | 0             | 2 551            |
| Liikmemaksud                                                | 3 508         | 2 886            |
| Kahjum põhivara mahakandmisest                              | 12 362        | 3 336            |
| Vara jaotus seoses ettevõtte jagunemislepinguga             | 0             | 1 071 753        |
| Muud                                                        | 1 060         | 1 951            |
| <b>Kokku muud ärikulud</b>                                  | <b>67 327</b> | <b>1 165 299</b> |

## Lisa 30 Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt

(eurodes)

|                                                               | 2014            | 2013           |
|---------------------------------------------------------------|-----------------|----------------|
| Finantstulud ja -kulud tütaretevõtjate aktsiatelt ja osadelt  | -403 237        | 0              |
| Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate aktsiatelt ja osadelt | 190 767         | 226 661        |
| <b>Kokku kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt</b>      | <b>-212 470</b> | <b>226 661</b> |

## Lisa 31 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2014          | 2013          |
|------------------------------|---------------|---------------|
| Intressikulu laenudelt       | 33 339        | 84 622        |
| Intressikulu kapitalirendilt | 2 434         | 2 388         |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>35 773</b> | <b>87 010</b> |

## Lisa 32 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

|                                          | 2014           | 2013           |
|------------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum (kahjum) valuutakursi muutustest   | -62            | 291            |
| Intressituli laenudelt                   | 205 928        | 344 628        |
| Muud finantstulud ja -kulud              | 129            | 0              |
| <b>Kokku muud finantstulud ja -kulud</b> | <b>205 995</b> | <b>344 919</b> |

## Lisa 33 Tulumaks

(eurodes)

| Tulumaksukulu komponendid  | 2014              |              |                       | 2013              |          |                       |
|----------------------------|-------------------|--------------|-----------------------|-------------------|----------|-----------------------|
|                            | Maksustatav summa | Tulumaks     | Edasilükatud tulumaks | Maksustatav summa | Tulumaks | Edasilükatud tulumaks |
| Väljakuulutatud dividendid | 140 978           | 2 231        | 35 245                | 160 978           | 0        | 42 792                |
| Eesti                      | 140 978           | 2 231        | 35 245                | 160 978           | 0        | 42 792                |
| <b>Kokku</b>               | <b>140 978</b>    | <b>2 231</b> | <b>35 245</b>         | <b>160 978</b>    | <b>0</b> | <b>42 792</b>         |

Seoses tulumaksu määra muutmisega (al.2015.a. 20/80 varem oleva 21/79 asemel) on tehtud ümberarvestus varem väljakuulutatud ning väljamaksmata jäänud dividendidelt . Tulumaksu ümberarvestuse summa moodustas + 2 231 eurot.

2014 aasta jooksul oli väljamakstud dividendid summas 20 000 eurot, tulumaksu summa moodustas 5 316 eurot.

## Lisa 34 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

|                                                                                                                                                         | 31.12.2014 |            | 31.12.2013 |            |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
|                                                                                                                                                         | Nõuded     | Kohustused | Nõuded     | Kohustused |
| Tütarettevõtjad                                                                                                                                         | 1 864 198  | 0          |            |            |
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 259 369    | 0          | 1 560 261  |            |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 87 650     | 696        | 1 810 382  | 57 589     |

| 2014                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenud | Antud laenude tagasimaksed | Saadud laenud | Saadud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|--------------|----------------------------|---------------|-----------------------------|
| Sidusettevõtjad                                                                                                                                         | 0     | 0      | 0            | 978 206                    | 0             | 0                           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 960 | 0      | 310 000      | 24 000                     | 0             | 0                           |

  

| 2013                                                                                                                                                    | Ostud | Müügid | Antud laenude tagasimaksed |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------|--------|----------------------------|
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 960 | 52 000 | 52 000                     |

| Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused | 2014    | 2013    |
|-------------------------------------------------------------------------------|---------|---------|
| Arvestatud tasu                                                               | 177 633 | 128 264 |

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpoolnimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid.

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes 2014.

Laenude saldo:

Nõuded kokku -1 541 979 EUR

Tütarettevõtjad: 1 214 220 EUR

Sidusettevõtjad: 257 759 EUR

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad: 70 000 EUR

Intresside saldo:

Nõuded kokku - 657 804 EUR

Tütarettevõtjad: 649 978

Sidusettevõtjad: 1 610 EUR

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad: 6 216 EUR

Saldo Teenuse/kaupade ost-müük:

Nõuded kokku - 11 434 EUR

Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad: 11 434 EUR



## Lisa 35 Sündmused pärast bilansipäeva

Meile teadaolevalt ei ole toimunud pärast bilansipäeva ja enne aruande kinnitamist korrigeerivaid sündmusi, mida juhtkond pole avalikustanud, kuid mis mõjutavad konserni koostatud bilanssi ja tulemiaruanne.

## Lisa 36 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       | 31.12.2013       |
|----------------------------------------------|------------------|------------------|
| Varad                                        |                  |                  |
| Käibevara                                    |                  |                  |
| Raha                                         | 518 436          | 163 794          |
| Finantsinvesteeringud                        | 0                | 456 267          |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 2 918 407        | 2 829 169        |
| Varud                                        | 361 071          | 133 387          |
| <b>Kokku käibevara</b>                       | <b>3 797 914</b> | <b>3 582 617</b> |
| Põhivara                                     |                  |                  |
| Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse | 624 662          | 1 201 154        |
| Kinnisvarainvesteeringud                     | 830 000          | 855 000          |
| Materiaalne põhivara                         | 141 875          | 178 448          |
| <b>Kokku põhivara</b>                        | <b>1 596 537</b> | <b>2 234 602</b> |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>5 394 451</b> | <b>5 817 219</b> |
| Kohustused ja omakapital                     |                  |                  |
| Kohustused                                   |                  |                  |
| Lühiajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 308 242          | 247 162          |
| Võlad ja ettemaksed                          | 346 566          | 358 678          |
| <b>Kokku lühiajalised kohustused</b>         | <b>654 808</b>   | <b>605 840</b>   |
| Pikaajalised kohustused                      |                  |                  |
| Laenukohustused                              | 50 556           | 358 901          |
| <b>Kokku pikaajalised kohustused</b>         | <b>50 556</b>    | <b>358 901</b>   |
| <b>Kokku kohustused</b>                      | <b>705 364</b>   | <b>964 741</b>   |
| Omakapital                                   |                  |                  |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 25 565           | 25 565           |
| Kohustuslik reservkapital                    | 2 556            | 2 556            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 824 357        | 5 571 734        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -163 391         | -747 377         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>4 689 087</b> | <b>4 852 478</b> |
| <b>Kokku kohustused ja omakapital</b>        | <b>5 394 451</b> | <b>5 817 219</b> |

## Lisa 37 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2014            | 2013              |
|---------------------------------------------|-----------------|-------------------|
| Müügitulu                                   | 333 138         | 4 363 030         |
| Müüdnud toodangu (kaupade, teenuste) kulu   | -249 132        | -4 113 663        |
| <b>Brutokasum (-kahjum)</b>                 | <b>84 006</b>   | <b>249 367</b>    |
| Üldhalduskulud                              | -168 935        | -337 704          |
| Muud äritulud                               | 6 220           | 7 712             |
| Muud ärikulud                               | -50 514         | -1 157 127        |
| <b>Kokku ärikasum (-kahjum)</b>             | <b>-129 223</b> | <b>-1 237 752</b> |
| Kasum (kahjum) tütar- ja sidusettevõtjatelt | -212 470        | 226 661           |
| Intressikulud                               | -29 795         | -80 908           |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | 205 866         | 344 622           |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>-165 622</b> | <b>-747 377</b>   |
| Tulumaks                                    | 2 231           | 0                 |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>-163 391</b> | <b>-747 377</b>   |

## Lisa 38 Konsolideerimata rahavoogude aruanne (eurodes)

|                                                          | 2014             | 2013              |
|----------------------------------------------------------|------------------|-------------------|
| Rahavood äritegevusest                                   |                  |                   |
| Ärikasum (kahjum)                                        | -129 223         | -1 237 752        |
| Korrigeerimised                                          |                  |                   |
| Põhivara kulum ja väärtuse langus                        | 57 818           | 48 021            |
| Kasum (kahjum) põhivara müügist                          | 0                | 6 834             |
| Muud korrigeerimised                                     | 50 397           | -5 204 669        |
| <b>Kokku korrigeerimised</b>                             | <b>108 215</b>   | <b>-5 149 814</b> |
| Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus        | -179 838         | 6 872 875         |
| Varude muutus                                            | -227 684         | 4 049 840         |
| Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus    | 127 156          | -3 901 937        |
| <b>Kokku rahavood äritegevusest</b>                      | <b>-301 374</b>  | <b>633 212</b>    |
| Rahavood investeerimistegevusest                         |                  |                   |
| Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel | -21 245          | -63 373           |
| Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist   | 0                | 10 000            |
| Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel             | -25 397          | -80 988           |
| Tasutud tütarettevõtjate soetamisel                      | 0                | -2 637            |
| Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist            | 31 090           | 16 828            |
| Antud laenud                                             | -842 000         | -79 341           |
| Antud laenude tagasimaksed                               | 1 503 689        | 52 000            |
| Laekunud intressid                                       | 424 038          | 12 499            |
| <b>Kokku rahavood investeerimistegevusest</b>            | <b>1 070 175</b> | <b>-135 012</b>   |
| Rahavood finantseerimistegevusest                        |                  |                   |
| Saadud laenude tagasimaksed                              | -226 433         | -319 676          |
| Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed                       | -20 831          | -16 620           |
| Makstud intressid                                        | -144 175         | -54 557           |
| Makstud dividendid                                       | -20 000          | 0                 |
| Makstud ettevõtte tulumaks                               | -2 658           | 0                 |
| <b>Kokku rahavood finantseerimistegevusest</b>           | <b>-414 097</b>  | <b>-390 853</b>   |
| <b>Kokku rahavood</b>                                    | <b>354 704</b>   | <b>107 347</b>    |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses               | 163 794          | 56 156            |
| <b>Raha ja raha ekvivalentide muutus</b>                 | <b>354 704</b>   | <b>107 347</b>    |
| Valuutakursside muutuste mõju                            | -62              | 291               |
| Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus                 | 518 436          | 163 794           |

## Lisa 39 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

|                                                                                                      |                             |                              |                             | Kokku            |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------|------------------------------|-----------------------------|------------------|
|                                                                                                      | Osakapital<br>nimiväärtuses | Kohustuslik<br>reservkapital | Jaotamata kasum<br>(kahjum) |                  |
| <b>31.12.2012</b>                                                                                    | 25 565                      | 2 556                        | 10 852 391                  | 10 880 512       |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | -747 377                    | -747 377         |
| Muud muutused<br>omakapitalis                                                                        |                             |                              | -5 280 657                  | -5 280 657       |
| <b>31.12.2013</b>                                                                                    | 25 565                      | 2 556                        | 4 824 357                   | 4 852 478        |
| Aruandeaasta kasum<br>(kahjum)                                                                       |                             |                              | -163 391                    | -163 391         |
| <b>31.12.2014</b>                                                                                    | 25 565                      | 2 556                        | 4 660 966                   | 4 689 087        |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>bilansiline väärtus                             |                             |                              | -124 000                    | -124 000         |
| Valitseva ja olulise mõju<br>all olevate osaluste<br>väärtus arvestatuna<br>kapitaliosaluse meetodil |                             |                              | 50 118                      | 50 118           |
| <b>Korrigeeritud<br/>konsolideerimata<br/>omakapital 31.12.2014</b>                                  | <b>25 565</b>               | <b>2 556</b>                 | <b>4 587 084</b>            | <b>4 615 205</b> |

Vastavalt Raamatupidamise seadusele §20- Omakapitali muutuste aruanne lahter 4: Äriühingust raamatupidamiskohustuslane, kes koostab konsolideerimisgrupi majandusaasta aruande, lähtub omakapitali kohta äriseadustikus kehtestatud nõuetele vastavuse arvestamisel korrigeeritud konsolideerimata omakapitalist. Korrigeeritud konsolideerimata omakapital on võrdne äriühingu konsolideerimata omakapitaliga, millest on lahutatud tema bilansis kajastatud valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus ning millele on liidetud nende osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil.

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.08.2015

**OÜ ALDERA INVEST (registrikood: 10728205) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi   | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|----------------------|--------------------|----------------------|
| RUSLAN RASTOŠTŠENKOV | Juhatuse liige     | 10.08.2015           |

# SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ ALDERA INVEST osanikele

Oleme auditeerinud OÜ ALDERA INVEST konsolireeritud raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab konsolireeritud bilanssi seisuga 31.12.2014, konsolireeritud kasumiaruannet, konsolireeritud omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, konsolireeritud aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud konsolireeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 6 kuni 36, on kaasatud käesolevale aruandele.

## Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

## Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle konsolireeritud raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arv näitajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

## Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud konsolireeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ ALDERA INVEST finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolireeritud finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/  
Marina Grigorjeva

Vandeaudiitori number 360  
Chrismarine OÜ  
Audiitorettevõtja tegevusloa number 19  
Pirita tee 26c Tallinn 10127  
10.08.2015

## Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ ALDERA INVEST (registrikood: 10728205) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| MARINA GRIGORJEVA  | Vandeaudiitor      | 10.08.2015           |

## Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2014       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 4 748 847        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | -161 763         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 587 084</b> |
| Katmine                                      |                  |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 587 084</b> |



## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                           | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Veekogumine, -töötlus ja -varustus                   | 36001      | 45955           | 13.79%      | Jah            |
| Metallide ja metallimaakide hulgimüük                | 46721      | 111780          | 33.55%      | Ei             |
| Gaasitootmine                                        | 35211      | 89624           | 26.90%      | Ei             |
| Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus | 68201      | 64735           | 19.43%      | Ei             |
| Elektrienergia ülekanne                              | 35121      | 7390            | 2.22%       | Ei             |
| Elektriliste kodumasinate hulgimüük                  | 46431      | 2136            | 0.64%       | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Telefon         | +372 6806699     |
| Faks            | +372 6806690     |
| E-posti aadress | aldera@aldera.ee |