

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Osaühing Viamer Grupp

registrikood: 10728197

tänavanimi: Saha-Loo tee

maja number: 14

küla: Iru küla

vald: Jõelähtme vald

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 74206

telefon: +372 6605590

e-posti aadress: viamer@viamer.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Kapitalirent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 11 Osakapital	13
Lisa 12 Müügitulu	13
Lisa 13 Muud äritulud	13
Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 16 Tööjõukulud	14
Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 18 Tulumaks	15
Lisa 19 Seotud osapooled	15
Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16
Vandeaudiitori aruanne	17

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2017. aastal OÜ Viamer Grupi põhitegevusalaks oli jätkuvalt teedeehituslike tööde teostamine.

Tulud, kulud ja kasum

2017. aastal moodustas OÜ Viamer Grupp müügitulu 7 732 964 eurot. Müügitulust moodustas üle 99% teedeehitus. Müügitulu suurenes võrreldes 2016. aastaga ligi 66 %. Müügitulust moodustas 100% müük Eestisse.

2017. aasta puhaskasumiks kujunes 1 592 787 eurot.

Peamised finantssuhtarvud

	2017	2016
Müügitulu (eurodes)	7 732 964	4 658 039
Käibe muutus	66%	+3%
Ärikasumimäär %	21,2%	8,5%
Puhaskasum (eurodes)	1 592 787	376 036
Kasumi kasv	323,6%	-45,6%
Puhasrentaablus	20,6%	8,1%
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	5,83	5,36%
ROA	26,1%	8,3%
ROE	29,4%	9,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

*Käibe muutus (%) = (müügitulu 2017 - müügitulu 2016) / müügitulu 2016 * 100

*Ärikasumimäär (%) = ärikasum / müügitulu * 100

*Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2017 - puhaskasum 2016 / puhaskasum 2016 * 100

*Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu * 100

*Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

*ROA (%) = puhaskasum / varad kokku * 100

*ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku * 100

Valuutakursside ja intressimäärade muutumise risk

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil pole ilmnenud valuutakursside muutumisega seonduvaid riske, kuna arveldamine toimub eurodes, ka börsikursside muutus ei avalda otsest mõju ettevõtte tegevusele.

2017. aastal jätkusid ettevõtte pikaajalised kapitalirendikohustused, mille intress on seotud EURIBORiga. Võimalik intressimäärade tõus võib avaldada mõju ettevõtte finantstulemusele.

Tegevusega kaasnevad olulised keskkonna- ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõtte väiksuse tõttu ei kaasne majandustegevusega olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Äritegevuse hooajalisus ja majandustegevuse tsüklilisus

OÜ Viamer Grupp põhitegevusala - teedeehitus - on hooajaline, sõltudes ilmastikutingimustest. 2017.aastal algas hooaeg aprillis ja kestis detsembri keskpaigani. Hooajaväline periood kasutatakse töötajate puhkuste nõuete rahuldamiseks ja järgmiseks hooajaks tellimuste hankimiseks ja teedeehitustehnika remondiks.

Investeeringud

2017. aastal investeeriti materiaalsesse põhivarasse 56 025 eurot. Osteti väiketehnikat.

2017. aastal jätkati tootmisbaasis ruumide rentimist.

2018.a. plaanitakse välja vahetada asfaldilaoturid ja laadur-ekskavaator.

Personal

Viameer Grupp OÜ töötajate keskmine arv oli 30 töötajat, hooajal oli töötajaid 40. 2017.aasta tööjõukulud moodustasid 890 002 eurot, kasvades aastaga 2,8%. Tööjõukulude väike kasv on

tingitud teravast tööjõu puudusest, mistõttu paljud tööd tuli lasta teha allhanke korras.

Ettevõtte juhatuse töötasud moodustasid majandusaastal 60 939 eurot. OÜ Viamer Grupp juhatuse on kaheliikmeline, liikmesoleku eest aruandeaastal töötasu ei makstud. Juhatuse liikmetele nendega töölepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Viamer Grupp OÜ põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on turupositsiooni säilitamine läbi teenuse kõrge kvaliteedi.

Terava tööjõupuuduse tõttu OÜ Viamer Grupp tegevuse laiendamist ja tootmismahu suurenemist 2018.a. ei planeeri.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	2 141 558	1 141 788	2
Nõuded ja ettemaksed	1 444 639	843 679	3
Varud	3 520	0	
Kokku käibevarad	3 589 717	1 985 467	
Põhivarad			
Nõuded ja ettemaksed	448 427	311 019	3
Materiaalsed põhivarad	2 056 620	2 219 830	5
Kokku põhivarad	2 505 047	2 530 849	
Kokku varad	6 094 764	4 516 316	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	89 177	94 374	7
Võlad ja ettemaksed	526 109	276 074	8
Kokku lühiajalised kohustised	615 286	370 448	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	67 098	156 275	7
Kokku pikaajalised kohustised	67 098	156 275	
Kokku kohustised	682 384	526 723	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	12 782	12 782	11
Kohustuslik reservkapital	1 278	1 278	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 805 533	3 599 497	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 592 787	376 036	
Kokku omakapital	5 412 380	3 989 593	
Kokku kohustised ja omakapital	6 094 764	4 516 316	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Müügitulu	7 732 964	4 658 039	12
Muud äritulud	27 833	7 150	13
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 798 584	-3 074 898	14
Mitmesugused tegevuskulud	-212 469	-122 270	15
Tööjõukulud	-890 002	-865 515	16
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-219 235	-206 512	5
Ärikasum (kahjum)	1 640 507	395 994	
Muud finantstulud ja -kulud	-5 220	-7 458	17
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 635 287	388 536	
Tulumaks	-42 500	-12 500	18
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 592 787	376 036	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Viameer Grupp OÜ 2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsarvestuse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsarvestuse standard on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantavad juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Ettevõtja vastab alates 01.01.16 kehtiva raamatupidamise seaduse §3 alusel väikeettevõtja määratlusele ning on nimetatud aruandeperioodist alates üle läinud väikeettevõtja lihtsustatud aastaaruande vormile.

Esitlusviisi muudatusel ei olnud mõju ettevõtja finantsandmetele

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Muudatusi arvestuspõhimõtetes võrreldes eelneva aruandeperioodiga ei ole tehtud.

Finantsvarad

Finantsvaraks loetakse raha, nõudeid ostjate vastu ja muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantsvara võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara eest makstud tasu õiglane väärtus. Finantsvarad eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvaradest tulenevatele rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolale üle varadest tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaradega seotud riskidest ja hüvedest.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite.

Välisvaluutas olulisi tehinguid aruandeaastal ei tehtud.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud tõenäoliselt laekuvatest summadest lähtudes. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

Aruandeaastal ebatõenäoliselt laekuvateks hinnatud nõuete kulu kajastatakse kasumiaruandes tegevuskulude koosseisus real "Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest". Eelnevatel perioodidel kuluks kantud nõude laekumisel vähendatakse eelpool nimetatud kirjel kajastatud kulu.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 1000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised kasulikud eluead:

seadmed 3-4 aastat;
sõidukid 5-10 aastat;
ehitised 50 aastat
muu inventar 5 aastat.
maad ei amortiseerita

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine, amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused

lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Immateriaalse varana kajastatakse ostetud tarkvaralitsentse. Immateriaalse vara kasulik eluiga on üldjuhul 5 aastat.

Rendid

Kapitalirendina kajastatakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kapitalirendi kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood.

Finantskohustised

Finantskohustisteks on võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused.

Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustuse eest saadud tasu õiglane väärtus.

Finantskohustised eemaldatakse bilansist siis, kui need on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Tulud

Tulu toodete ja kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes arvestusperioodil akteeritud tööde mahust.

Kulud

Kaupade, materjalide ja teenuste kuluna arvestatakse samasugustest põhimõtetest ja kogustest lähtuvalt nagu on arvestatud müügitulu. Siin kajastuvad kõik ehitustegevusega otseselt seotud kulud, mis on tehtud objekti (tee, platsi) valmimiseks. Üldkulusid kajastatakse perioodikuludes nende tekkimisel.

Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Vastavalt kehtivale seadusandlusele Eestis ettevõtete kasumit ei maksustata, mistõttu ei eksisteeri ka edasilükkunud tulumaksu nõudeid

ega kohustisi. Kasumi asemel maksustatakse Eestis jaotamata kasumist väljamakstavaid dividende maksumääraga 20/80

netodividendina väljamakstud summalt. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kasumiaruandes

tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Seotud osapoolteks loetakse ettevõtte omanikke ja juhatuse liikmeid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Pangakontodel	2 141 513	1 141 743
Kassas	45	45
Kokku raha	2 141 558	1 141 788

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	1 281 756	1 281 756	0	0
Ostjatelt laekumata arved	1 281 756	1 281 756	0	0
Muud nõuded	597 841	149 414	448 427	0
Viitlaekumised	597 841	149 414	448 427	0
Ettemaksed	13 469	13 469	0	
Muud makstud ettemaksed	13 469	13 469	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 893 066	1 444 639	448 427	0
	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Nõuded ostjate vastu	774 330	774 330	0	0
Ostjatelt laekumata arved	774 330	774 330	0	0
Muud nõuded	373 168	62 149	311 019	0
Viitlaekumised	373 168	62 149	311 019	
Ettemaksed	7 200	7 200	0	0
Muud makstud ettemaksed	7 200	7 200	0	0
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 154 698	843 679	311 019	0

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	25 000	12 500
Käibemaks	62 349	20 606
Üksikisiku tulumaks	22 273	18 344
Erisoodustuse tulumaks	338	
Sotsiaalmaks	39 236	33 412
Kohustuslik kogumispension	1 243	1 571
Töötuskindlustusmaksed	2 854	2 430
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	153 293	88 863

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

										Kokku
	Maa	Ehitised	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
31.12.2015										
Soetusmaksumus	249 921	1 197 798	177 191	1 333	1 748 324	1 926 848	25 038			3 399 605
Akumuleeritud kulum		-23 784	-84 936	-594	-1 009 771	-1 095 301	-7 089			-1 126 174
Jääkmaksumus	249 921	1 174 014	92 255	739	738 553	831 547	17 949			2 273 431
Ostud ja parendused			48 382		89 733	138 115	14 796			152 911
Amortisatsioonikulu		-23 784	-35 323	-267	-143 579	-179 169	-3 559			-206 512
31.12.2016										
Soetusmaksumus	249 921	1 197 798	259 574	1 333	1 793 278	2 054 185	39 834	0	0	3 541 738
Akumuleeritud kulum		-47 568	-154 260	-861	-1 108 571	-1 263 692	-10 648			-1 321 908
Jääkmaksumus	249 921	1 150 230	105 314	472	684 707	790 493	29 186	0	0	2 219 830
Ostud ja parendused					56 025	56 025				56 025
Amortisatsioonikulu		-23 784	-36 923	-472	-153 975	-191 370	-4 081			-219 235
31.12.2017										
Soetusmaksumus	249 921	1 197 798	247 289	1 333	1 668 236	1 916 858	42 624			3 407 201
Akumuleeritud kulum		-71 352	-178 898	-1 333	-1 081 479	-1 261 710	-17 519			-1 350 581
Jääkmaksumus	249 921	1 126 446	68 391	0	586 757	655 148	25 105			2 056 620

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2017	2016
Masinad ja seadmed	7 833	500
Transpordi- vahendid	7 833	500
Kokku	7 833	500

Lisa 6 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Kokku	
	Arvutitarkvara	
31.12.2015		
Soetusmaksumus	3 228	3 228
Akumuleeritud kulum	-3 228	-3 228
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2016		
Soetusmaksumus	3 228	3 228
Akumuleeritud kulum	-3 228	-3 228
Jääkmaksumus	0	0
31.12.2017		
Soetusmaksumus	3 228	3 228
Akumuleeritud kulum	-3 228	-3 228
Jääkmaksumus	0	0

Lisa 7 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Swedbank Liising AS	88 036	36 963	51 073	1,55+6kuu euribor	EUR	2020
Pohjola Finance Estonia	68 239	52 214	16 025	1,323+3kuu euribor	EUR	2018
Kapitalirendikohustised kokku	156 275	89 177	67 098			

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Pohjola Finance Estonia	130 259	58 013	72 246	1,65+3 kuu euribor	EUR	2018
Swedbank Liising AS	120 390	36 361	84 029	1,55+6 kuu euribor	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	250 649	94 374	156 275			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2017	31.12.2016
Masinad ja seadmed	372 021	449 361
Kokku	372 021	449 361

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2017	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	306 044	306 044	
Võlad töövõtjatele	64 641	64 641	9
Maksuvõlad	153 293	153 293	4
Muud võlad	2 131	2 131	
Muud viitvõlad	2 131	2 131	
Kokku võlad ja ettemaksed	526 109	526 109	

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	136 094	136 094	
Võlad töövõtjatele	50 462	50 462	9
Maksuvõlad	88 863	88 863	4
Muud võlad	655	655	
Muud viitvõlad	655	655	
Kokku võlad ja ettemaksed	276 074	276 074	

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Töötasude kohustis	22 500	26 853
Puhkusetasude kohustis	42 141	23 609
Kokku võlad töövõtjatele	64 641	50 462

Lisa 10 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	4 318 656	3 180 426
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	1 079 664	795 107
Kokku tingimuslikud kohustised	5 398 320	3 975 533

Lisa 11 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Osakapital	12 782	12 782
Osade arv (tk)	2	2
Osa nimiväärtus on 6391.- eurot		

Lisa 12 Müügitulu

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 732 964	4 658 039
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 732 964	4 658 039
Kokku müügitulu	7 732 964	4 658 039
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Teede ja kiirteede ehitus	7 679 080	4 537 746
Mehhanismide, ruumide rent	53 884	86 742
Materjali müük	0	33 551
Kokku müügitulu	7 732 964	4 658 039

Lisa 13 Muud äritulud

(eurodes)

	2017	2016	Lisa nr
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	7 833	500	5
Trahvid, viivised ja hüvitised	20 000	3 650	
Muud	0	3 000	
Kokku muud äritulud	27 833	7 150	

Lisa 14 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2017	2016
Tooraine ja materjal	2 558 064	1 610 539
Energia	128 286	109 062
Kütus	128 286	109 062
Alltöövõtutööd	1 018 364	678 182
Üür ja rent	1 060 124	525 110
Muud	33 746	152 005
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 798 584	3 074 898

Lisa 15 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2017	2016
Üür ja rent	3 021	7 943
Mitmesugused bürookulud	10 066	4 275
Lähetuskulud	8 910	9 107
Geodeetilised tööd	33 726	27 008
Liikluskorraldus	123 605	54 608
Õigusabi	2 173	1 226
Turvateenused	4 027	4 044
Transpordivahendite ülalpidamiskulud	26 941	14 059
Kokku mitmesugused tegevuskulud	212 469	122 270

Lisa 16 Tööjõukulud (eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	665 302	647 347
Sotsiaalmaksud	224 700	218 168
Kokku tööjõukulud	890 002	865 515
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	30	28

Lisa 17 Muud finantstulud ja -kulud (eurodes)

	2017	2016
Intressitulu hoiustelt	953	927
Intressikulu	-2 999	-4 499
Muud finantstulud ja -kulud	-3 174	-3 886
Kokku muud finantstulud ja -kulud	-5 220	-7 458

Lisa 18 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2017		2016	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	170 000	42 500	50 000	12 500
Eesti	170 000	42 500	50 000	12 500
Kokku	170 000	42 500	50 000	12 500

Lisa 19 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2017	2016
Arvestatud tasu	60 939	60 912

Lisa 20 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Pärast bilansipäeva ei ole toimunud sündmusi ega ilmnenud asjaolusid, mida oleks pidanud kajastama või mille mõjudega arvestama käesolevas aruandes või avalikustama käesolevas lisas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 22.06.2018

Osaühing Viamer Grupp (registrikood: 10728197) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARINO KÖLLER	Juhatuse liige	22.06.2018

SÖLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Viamer Grupp osanikele

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Viamer Grupp (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2017 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2017 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Krista Lehtsalu

Vandeauditori number 279

Osaühing Infora

Auditoorettevõtja tegevusloa number 51

Tallinna tn 19/21, Viljandi linn, Viljandi maakond, 71013

22.06.2018

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Viamer Grupp (registrikood: 10728197) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KRISTA LEHTSALU	Vandeaudiitor	22.06.2018

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 805 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 592 787
Kokku	5 398 320
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	5 398 320
Kokku	5 398 320

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 805 533
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 592 787
Kokku	5 398 320

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Teede ja kiirteede ehitus	42111	7679080	99.30%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marika Harak	47511256517	Võru linn, Võru maakond, Eesti	6391 EUR (Lihtomand)
Egon Tischler	37408080309		6391 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6605590
E-posti aadress	viamer@viamer.ee