

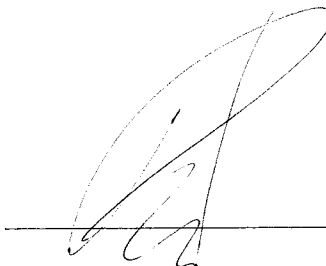
NORDCOM OÜ

Majandusaasta aruanne

Majandusaasta algus: 01.01.2008
Majandusaasta lõpp: 31.12.2008

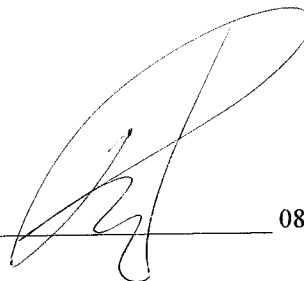
Ärinimi: Nordcom OÜ
Registrikood 10728056
Juriidiline aadress: Mustamäe tee 55-320, 10621 Tallinn
Tegevusaadress: Laulupeo pst.25, 51007 Tartu
Telefon: + 372 7 461 103
Faks: + 372 7 461 104
Elektronposti aadress: Peeter.koiv@gmail.com
Põhitegevusalad: Andmetöötlus
Raamatupidamine: Meel OÜ, tel 7366151 faks 7331094
Haldur: Carmen Kägo

Lisatud dokumendid: Osanike nimekiri majandusaasta kinnitamise seisuga
Müügitulu jaotus (EMTAK 2008)



SISUKORD

Tegevusaruanne.....	3
Raamatupidamise aastaaruanne.....	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon.....	5
Bilanss.....	6
Kasumiaruanne (Skeem 1).....	7
Rahavoogude aruanne (kaudne).....	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad.....	10
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	14
Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 4 Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad või osad.....	14
Lisa 5 Pikaajalised nõuded.....	15
Lisa 6 Materiaalne põhivara.....	15
Lisa 7 Laenukohustused.....	16
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	16
Lisa 9 Pikaajalised laenukohustused.....	16
Lisa 10 Omakapital	17
Lisa 11 Maksude ettemaksed ning maksuvõlad	17
Lisa 12 Rendid	17
Lisa 13 Müügitulu	18
Lisa 14 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused	18
Lisa 15 Finantstulud- ja kulud.....	18
Lisa 16 Investeermis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud ning.....	19
mitterahalised tehingud	19
Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega	19
Juhatuse liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele	20
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	21



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Tegevusaruanne

Nordcom OÜ asutati 2001 aastal.

Nordcom OÜ omanikud aastaaruande kinnitamise seisuga on:

Toomas Lammertson - 50%

Ott Lammertson - 50%

Tegevus, asjaolud ning olulised sündmused, millel on määrav tähtsus ettevõtte finantsseisundi ja majandustegevuse hindamisel:

- Nordcom OÜ põhitegevuseks on taustabürooteenuse ja andmetöötluse osutamine Soome krediitiasutusele Luottotalo Fenno OY, vähesel määral osutatakse ka telefonikeskuse teenust.
- Hinnati alla sidusettevõtte Üürikorterite Keskus OÜ õiglane väärtus sõltuvalt kapitaliosalusest omakapitalis.

Käive:

- Ettevõtte käive oli majandusaastal 6 671 686 (2007.a 5 015 048) krooni ehk ca' 33% suurem võrreldes eelmise majandusaastaga.
- Ettevõtte ennustab järgmiseks majandusaastaks 5%-list käibe kasvu.

Arengusuunad:

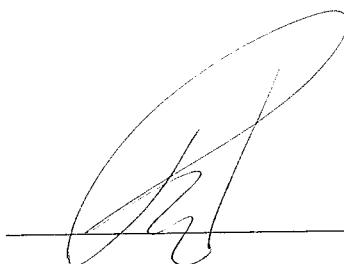
- Kavas on kasvatada teeninduse mahtu läbi olemasolevate lepingute uuendamise.
- Samuti planeeritakse tõhustada ettevõtte tööd läbi uute töötajate lisandumise.

Investeeringud:

- 2008 aastal investeeriti põhivaradesse kokku 9 945 (2007.a 35 582) krooni, mis kulus kogu ulatuses IT tehnika ja sidevahendite soetamiseks (2007.a. samuti).
- 2009 aastal on kavas investeerida materiaalsesse põhivarasse sarnases mahus.

Töötajad:

- 2008. majandusaastal kutsuti tagasi 2 juhatuse liiget ja nende asemele määrati uus juhatuse liige. Juhtkonnale ei ole väljastatud garantiisid, erisoodustuste kulud olid 2008 aastal 20 076 (2007.a. 20 580) krooni, mis tulenesid Nordcom OÜ sõiduautoga tehtavatest erasõitudest.
- Aruandeaastal töötas ettevõttes keskmiselt 9 (2007.a 6) põhikohaga töötajat ja 2008.a palgakulu oli 1 632 513 (2007.a 1 050 682) krooni, sealhulgas juhatuse liikme tasu 307 769 (2007.a. 168 000) ja sotsiaalmaksude kulu 542 640 (2007.a 349 373) krooni.



Finantskokkuvõte ja suhtarvud:

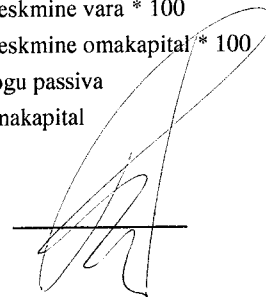
	2008	2007
Kasumiaruanne perioodi kohta		
Müügitulu	6 671 686	5 015 048
Ärikasum	3 924 292	2 924 989
Aruandeaasta puhaskasum	3 482 848	942 257
Bilanss perioodi lõpu seisuga		
Käibevara kokku	5 091 459	2 967 801
Põhivara kokku	76 195	1 025 243
KOKKU varad	5 167 654	3 993 044
Kokku omakapital	4 777 886	2 954 038
Suhtarvud		
Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	13,06	2,91
Maksevõime kordaja	13,06	2,91
Vahetu maksevalmiduse kordaja	10,50	2,89
Vara käibekordaja	1,46	1,08
Käive töötaja kohta	667 169	835 841
Puhas käibekapital	4 701 691	1 948 283
Finantsvõimenduskordaja	1,18	1,27
Soliidsuskordaja	0,92	0,74
Puhasrentaablus %	52,20	18,79
Varade rentaablus ROA %	76,04	20,33
Omakapitali rentaablus ROE %	90,09	25,91
Võlakordaja	0,08	0,26
Omakapitali võlasiduvus	0,08	0,35

Suhtarvude selgitus

Lühiajalise võlgnevuse kattekordaja	= Käibevara / Lühiajalised kohustused
Maksevõime kordaja	= (Käibevara - Varud) / Lühiajalised kohustused
Vahetu maksevalmiduse kordaja	= Raha + väärtpaberid / Lühiajalised kohustused
Vara käibekordaja	= Müügitulu / Keskmine koguvara
Käive töötaja kohta	= Müügitulu / Keskmine töötajate arv
Puhas käibekapital	= Käibevarad - Lühiajalised kohustused
Finantsvõimenduskordaja	= Keskmine vara / Keskmine omakapital
Soliidsuskordaja	= Omakapital / Varade maksumus
Puhasrentaablus %	= Puhaskasum / Müügitulu * 100
Varade rentaablus ROA %	= Puhaskasum / Keskmine vara * 100
Omakapitali rentaablus ROE %	= Puhaskasum / Keskmine omakapital * 100
Võlakordaja	= Kohustused / Kogu passiva
Omakapitali võlasiduvus	= Kohustused / Omakapital

Peeter Kõiv

Juhatuses liige



Tartu, 08. jaanuar 2009

Juhatuses liige Peeter Kõiv

08.01.2009.a.

Raamatupidamise aastaaruanne

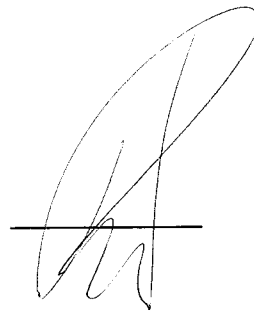
Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Tegevjuhtkond deklareerib oma vastutust Nordcom OÜ 2008.a raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab oma parimas teadmises, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt ettevõtte finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid ;
- Nordcom OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Peeter Kõiv

Juhatuses liige



Tartu, 08. jaanuar 2009

Juhatuses liige Peeter Kõiv



08.01.2009.a.

Bilanss

Eesti kroonides

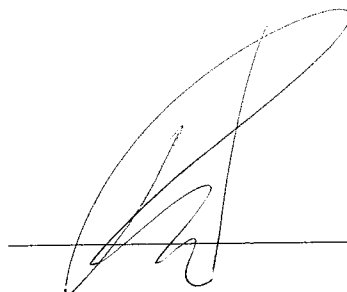
VARAD	Lisa	31.12.2008	31.12.2007 korregeeritud
KÄIBEVARA			
Raha		4 092 585	2 946 495
Nõuded ja ettemaksed	2	998 874	21 306
KÄIBEVARA KOKKU		5 091 459	2 967 801
PÕHIVARA			
Pikaajalised finantsinvesteeringud	3	2 346	664 469
Materiaalne põhivara	6	73 849	360 774
PÕHIVARA KOKKU		76 195	1 025 243
VARAD KOKKU		5 167 654	3 993 044
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL			
KOHUSTUSED			
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED			
Laenukohustused	7	0	111 460
Võlad ja ettemaksed	8	389 768	908 058
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		389 768	1 019 518
PIKAAJALISED KOHUSTUSED			
Pikaajalised laenukohustused	9	0	19 488
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU		0	19 488
KOHUSTUSED KOKKU		389 768	1 039 006
OMAKAPITAL	10		
Osakapital		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 251 038	1 967 781
Aruandeaasta kasum		3 482 848	942 257
OMAKAPITAL KOKKU		4 777 886	2 954 038
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		5 167 654	3 993 044



Kasumiaruanne (Skeem 1)

Eesti kroonides

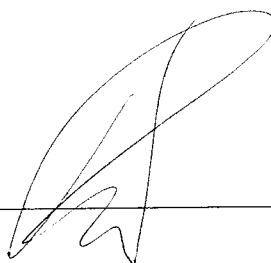
	Lisa	2008	2007
Müügitulu	13	6 671 686	5 015 048
Muud äritulud	14	93 363	7
Kaubad, toore, materjal ja teenused	14	- 351 697	- 389 261
Muud tegevuskulud	14	- 212 312	- 218 970
Tööjõukulud	14	-2 175 153	-1 400 055
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6, 14, 16	- 77 301	- 81 222
Muud ärikulud	14, 16	- 24 294	- 558
ÄRIKASUM		3 924 292	2 924 989
FINANTSTULUD JA FINANTSKULUD			
Finantstulud-ja kulud	15	- 444	-1 332 040
KASUM ENNE TULUMAKSUSTAMIST		3 923 848	1 592 949
Tulumaks	10	- 441 000	- 650 692
ARUANDEAASTA KASUM		3 482 848	942 257



Rahavoogude aruanne (kaudne)

Eesti kroonides

<u>Rahavood äritegevusest</u>	Lisa	2008	2007
Ärikasum		3 924 292	2 924 989
Korrigeerimised	16	- 19 599	109 772
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	2	- 977 568	- 12 218
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	8	- 514 753	147 240
Makstud intressid	15	- 5 772	- 11 055
Makstud ettevõtte tulumaks dividendidelt *	10	- 441 000	- 650 692
Kokku rahavood äritegevusest		1 965 600	2 508 036
<u>Rahavood investeerimistegevusest</u>			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	6	- 9 945	- 35 582
Materiaalse ja immateriaalse põhivara müük	6	312 932	0
Antud laenud	17	0	- 596 972
Antud laenude tagasimaksed	17	660 230	596 972
Saadud intressid	15	7 221	0
Saadud dividendid		0	380 400
Kokku rahavood investeerimistegevusest		970 438	344 818
<u>Rahavood finantseerimistegevusest</u>			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	12	- 130 948	- 95 616
Makstud dividendid	10	-1 659 000	-2 307 000
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-1 789 948	-2 402 616
Rahavood kokku		1 146 090	450 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		2 946 495	2 496 257
Raha ja raha ekvivalentide muutus		1 146 090	450 238
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus, sh		4 092 585	2 946 495
Sularaha	EEK	11 641	0
Sularaha	EUR	1 564 660	0
Arveldusarvete jäägid	EEK	200 996	462 052
Arveldusarvete jäägid	EUR	2 315 288	2 484 443



Omakapitali muutuste aruanne

Eesti kroonides

	Lisa	Osa-kapital	Kohustuslik reserv- kapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2006		40 000	4 000	4 274 781	4 318 781
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	942 257	942 257
Määratud dividendid	10	0	0	-2 307 000	-2 307 000
Saldo 31.12.2007		40 000	4 000	2 910 038	2 954 038
Aruandeperioodi puhaskasum		0	0	3 482 848	3 482 848
Määratud dividendid	10	0	0	-1 659 000	-1 659 000
Saldo 31.12.2008		40 000	4 000	4 733 886	4 777 886



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

1. Üldpõhimõtted

Nordcom OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud järgmistest arvestuse ja aruandluse põhimõtete osaks olevatest alusprintsipidest: majandusüksuse, jätkuvuse, arusaadavuse, olulisuse, järjepidevuse ja võrreldavuse, objektiivsuse, tulude ja kulude vastavuse, konservatiivsuse, avalikustamise ning sisu ülimuslikkuse.

Nordcom OÜ arvestus- ja esitusvaluutaks on Eesti kroon.

2. Esitusviisi ja arvestuspõhimõtete muudatused

Seoses muudatustega raamatupidamise seaduses ja Raamatupidamise Toimkonna juhendites on muudetud „võlad töövõtjatele” (kuni 2006 majandusaasta aruandeni sisaldas palgavõlgnevust netosummas, alates 2007 brutosummas) ja „maksuvõlad” (kuni 2006 majandusaasta aruandeni sisaldas väljamaksmata palgalt kinnipidamisele kuuluvaid makse ja deklareerimata sotsiaalmakse, alates 2007 lisaks maksuameti andmetele vaid deklareerimata sotsiaalmakse, esitatuna lisas eraldi real) arvestuspõhimõtteid ja esitusviisi. Võrreldavad andmed on viidud vastavusse uue esitusviisiga.

3. Finantsvarad

Finantsvarade oste ja müüke on järjepidevalt kajastatud tehingu väärtuspäeval, s.o päeval, mil Nordcom OÜ saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

3.1. Raha ja raha ekvivalendid

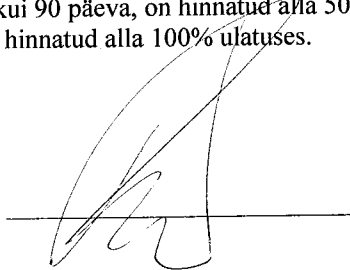
Raha ja selle ekvivalentidena on kajastatud kassas olevat sularaha, nõudmiseni hoiuseid pankades, rahaturufondi osakuid ning tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud. Raha ja selle ekvivalendid on bilansis hinnatud õiglases väärtuses, mis baseerub bilansipäeva Eesti Panga ametlikel valuutakurssidel. Õiglase väärtuse muutustest tulenevad kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes real „Finantstulud- ja kulud”.

3.2. Nõuded

Nõuetena ostjate vastu on kajastatud ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõuded ostjate vastu, samuti kõik muud nõuded, on kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses (so soetusväärtus, millest on maha arvatud nõude laekumise ebatõenäolisusest tingitud allahindlus ning laenude põhiosa tagasimaksed) või soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid on kajastatud bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust ehk vajadust allahindluseks hinnatakse iga ostja osas eraldi. Selliste nõuete hindamise puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, on kasutatud ligikaudset meetodit, s.j ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 90 päeva, on hinnatud alla 50 % ulatuses ning rohkem kui 180 päeva maksetähtaja ületanud nõuded on hinnatud alla 100% ulatuses.



Ostjatelt laekumata nõuete allahindluskulu (ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest tekkinud kulu) on kajastatud muu tegevuskuluna. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumine on kajastatud nõuete allahindluskulu vähendamisenä.

Intressitulu nõuetelt on kajastatud kasumiaruande real „Finantstulud ja –kulud“.

3.3. Tütar- ja sidusettevõtted

Tütarettevõtteks on loetud ettevõtte, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtte on emaettevõtte kontrolli all olev, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütar-ettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütar-ettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Sidusettevõtte on ettevõtte, mille üle emaettevõttel on oluline mõju, kuid mis ei allu tema kontrollile. Üldjuhul on olulise mõju olemasolu juhul, kui ettevõtte omab sidusettevõttes 20% kuni 50% hääleõiguslikest aktsiatest või osadest.

Tütar- ja sidusettevõtete soetamine on kajastatud ostumeetodil. Vastavalt ostumeetodile on omandatud tütar- või sidusettevõtte varad ja kohustused võetud arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe on arvestatud firmaväärtusena. Viimase osas on bilansipäeval läbi viidud vara väärtuse test. Vara väärtuse on määratud kindlaks firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetava väärtuse hindamise teel.

Investeeringud tütar- ja sidusettevõtetesse on Nordcom OÜ bilansis kajastatud kapitaliosaluse meetodil (RTJ 11 § 61 p c). Selle meetodi kohaselt on võetud investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses ning korrigeeritud järgmistel perioodidel investori osaluse muutustega investeeringuobjekti omakapitalis ja omandamisel tekkinud firmaväärtuse võimalike allahindlustega. Omavahelised realiseerumata kasumid on elimineeritud investori ja tütar-ettevõtte vaheliste tehingute puhul täies ulatuses, investori ja sidusettevõtte vaheliste tehingute puhul vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid on elimineeritud samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Investeeringuobjektide aruannetes on enne kapitaliosaluse meetodi rakendamist tehtud vajalikud korrektuurid nende vastavusse viimiseks Nordcom OÜ arvestuspõhimõtetega.

4. Põhivara

4.1. Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks on ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavad varad kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 4 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 4 000 krooni, on kajastatud kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantud vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle on peetud arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara on algselt võetud arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksikest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid raamatupidamises võetud arvele eraldi varaobjektidena. Laenukasutuse kulutused on lülitatud vastava laenuga finantseeritud ja valmistatud põhivara soetusmaksumuse koosseisu.

Põhivara parendusväljaminekud on lisatud põhivara soetusmaksumusele või võetud arvele parendatud varaobjekti koosseisu eraldi varaobjektina, kui need on vastanud põhivara mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumile (mh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu saamisel). Parenduse käigus asendatud varaobjekti või selle osa algne soetusmaksumus ning vastav kulum on kantud bilansist välja.

Jooksvad hooldus- ja remondikulud on kajastatud kasumiaruandes.

Materiaalne põhivara kajastub bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel on kasutatud lineaarset meetodit, lähtudes üldjuhul järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivara grupp	Kasulik eluiga	Amortisatsiooni norm
• Masinad ja seadmed	10 aastat	10%
• Muu põhivara, sh IT seadmed	4-7 aastat	15-25%

Vara on hakatud amortiseerima alates hetkest, mil see on juhtkonna poolt kavandatud seisundis ja asukohas.

Vara amortiseerimine on lõpetatud, kui vara amortiseeritav osa on täielikult amortiseerunud või kui vara on lõplikult kasutusest eemaldatud, samuti siis, kui vara on ümberklassifitseeritud müügiootel põhivaraks (olenemata sellest, et vara on kasutatud kuni müügini ettevõtte põhitegevuses). Ajutiselt kasutusest eemaldatud vara amortiseerimist ei peatata.

Põhivara objektid, mis väga tõenäoliselt müüakse lähema 12 kuu jooksul, on klassifitseeritud ümber müügiootel põhivaraks ja kajastatud bilansis käibevarana. Müügiootel põhivara on kajastatud bilansilises maksumuses või õiglasel väärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam.

Bilansipäeval on hinnatud varaobjektide amortisatsiooninormide vastavust järelejäänud kasulikule elueale ning vajadusel on norme korregeeritud. Hinnangute muutuse mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kapitalirendile võetud põhivarade arvestusmeetodit on kirjeldatud punktis 5.1.

5. Rendid

Kapitalirendina on käsitletud rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud on kajastatud kasutusrendina.

5.1. Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi tingimuste soetatud vara on võetud bilansis arvele vara soetusmaksumuses. Edasine kajastamine vt punktist 7. Rendimaksud on jaotatud finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud on jaotatud rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad on amortiseeritud sarnaselt omandatud põhivaraga.

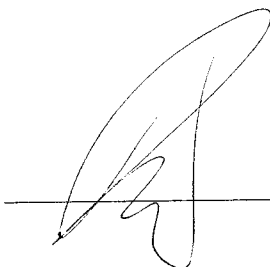
Kasutusrendimaksud on kajastatud rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

6. Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenu ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) on võetud algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine on toimunud korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi on bilansis kajastatud maksmisele kuulavas summas.

Pikaajalised finantskohustused on võetud algselt arvele maksmisele kuuluva tasu õiglasel väärtuses. Pikaajalistelt kohustustelt intressikulu arvestamisel on kasutatud finantsinstrumendi sisemise intressimäära meetodit. Kui pikaajalise kohustuse sisemine intressimäär erineb lepingus fikseeritud intressimäärast, on see võetud arvele tema nüüdiseväärtuses, diskonteerituna turu intressimääraga sarnaste tingimustega finantsinstrumendile.



7. Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mittemonetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on bilansipäeval ümber hinnatud Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kajastatud kasumiaruandes perioodi kuluna saldeeritult vastavate tuludega.

8. Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist on kajastatud siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid ja hüved on läinud üle ostjale, Nordcom OÜ-l puudub kontroll kauba üle, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav, tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist on kajastatud üldjuhul teenuse osutamise järel. Kui teenust osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis sel juhul on lähtutud valmidusastme meetodist, so teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum on kajastatud proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega seotud kulud. Teenuse valmidusastme määramise meetodina on kasutatud bilansipäevaks osutatud teenuse kvantitatiivset osakaalu kogu teenuse mahust.

Intressitulu kajastamisel on lähtutud vara sisemisest intressimäärast.

Dividenditulu on kajastatud vastava nõudeõiguse tekkimisel.

9. Reservkapital

9.1. Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal on reservkapitali kantud vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

10. Seotud osapooled

Osapooli on loetud seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Nordcom OÜ seotud osapoolteks on:

- a) sidusettevõtte
- b) tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, v.a juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju Nordcom OÜ ärilistele otsustele;
- c) punktis b kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

11. Bilansijärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodi või varasematel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.



Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu *		994 260	0
- Ostjatelt laekumata arved		994 260	0
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	11	4 525	17 413
Ettemaksed teenuste eest		89	3 893
Nõuded ja ettemaksed kokku		998 874	21 306

* Nõuded seotud osapooltega on kajastatud lisas 17

Lisa 3 Pikaajalised finantsinvesteeringud

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Sidusettevõtete aktsiad või osad	4	2 346	4 239
Pikaajalised nõuded	5	0	660 230
Pikaajalised finantsinvesteeringud		2 346	664 469

Lisa 4 Tütar- ja sidusettevõtete aktsiad või osad

		OÜ Üürikorterite Keskus Tallinn, Eesti Üürimisteenused	
	Lisa	2008	2007
<u>Aasta algul</u>			
Aktsiate/osade arv		1	1
Osalus		30%	30%
Bilansiline maksumus		4 239	1 705 624
Osalus omakapitalis EEK		4 239	393 628
<u>Aruandeaasta tehingud</u>			
Kapitaliosaluse kasum/kahjum	15	- 1 893	-1 320 985
Saadud dividend		0	- 380 400
<u>Aasta lõpul</u>			
Aktsiate/osade arv		1	1
Osalus		30%	30%
Bilansiline maksumus	3	2 346	4 239
Osalus omakapitalis EEK		2 346	4 239

OÜ Üürikorterite Keskus 30% osalus soetati 31.12.2004.a. sõltumatute osapoolte vahelise tehingu tulemusena. Omandamisel tasuti rahaliselt 1 550 000 krooni. Omandatud netovara õiglases väärtuses moodustas 238 004 krooni ning firmaväärtus 1 311 996 krooni.

Soetuse hetkel viidi läbi väärtuse kontrollimiseks test. Testi tulemusena täheldati, et firmaväärtusega seotud raha genereeriva üksuse kaetav väärtus on suurem selle bilansilisest väärtusest. Otsustati, et firmaväärtuse eluiga on määramata pikkusega.

2007 majandusaasta lõpul viidi läbi uus väärtuse test, millega otsustati positiivne firmaväärtus kajastada kahjumina finantsinvesteeringult.

2008 majandusaasta aruande kinnitamise seisuga on otsustatud Üürikorterite Keskus OÜ likvideerida.

Lisa 5 Pikaajalised nõuded

	Lisa	31.12.2007	Tagasi- maksed 2008.a	Tagasi- maksed 2009-2010.a	Makse- tähtaeg 2010.a	Intressi- määr E+0.5%	Alus- valuuta EUR
Pikaajaline laen	17	660 230	0	660 230			
Kokku	3	660 230	0	660 230			

Lisa 6 Materiaalne põhivara

	Lisa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2007		333 549	271 693	605 242
Ostud		0	9 945	9 945
Müügid		- 333 549	0	- 333 549
Mahakandmised		0	- 20 567	- 20 567
Soetusmaksumus 31.12.2008		0	261 071	261 071
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		- 80 620	- 163 848	- 244 468
Aruandeaasta amortisatsioon	14, 16	- 33 360	- 43 941	- 77 301
Müüdnud vara kulum		113 980	0	113 980
Mahakantud vara kulum		0	20 567	20 567
Akumuleeritud kulum 31.12.2008		0	- 187 222	- 187 222
Jääkmaksumus 31.12.2007		252 929	107 845	360 774
Jääkmaksumus 31.12.2008		0	73 849	73 849

Eelmisel aruandeaastal toimunud tehingutest materiaalse põhivaraga annab ülevaate järgnev tabel:

	Lisa	Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2006		333 549	261 855	595 404
Ostud		0	35 582	35 582
Mahakandmised		0	- 25 744	- 25 744
Soetusmaksumus 31.12.2007		333 549	271 693	605 242
Akumuleeritud kulum 31.12.2006		- 47 258	- 141 732	- 188 990
Aruandeaasta amortisatsioon	14, 16	- 33 362	- 47 860	- 81 222
Mahakantud vara kulum		0	25 744	25 744
Akumuleeritud kulum 31.12.2007		- 80 620	- 163 848	- 244 468
Jääkmaksumus 31.12.2006		286 291	120 123	406 414
Jääkmaksumus 31.12.2007		252 929	107 845	360 774

Lisa 7 Laenukohustused

	Lisa	31.12.2007
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9, 12	111 460
Laenukohustused kokku		111 460

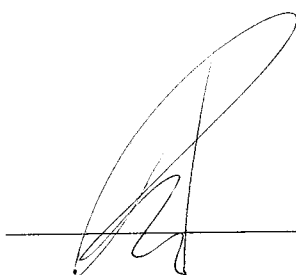
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	Lisa	31.12.2008	31.12.2007
Võlad tarnijatele		12 488	46 706
Võlad töövõtjatele *		196 159	141 249
Maksuvõlad	11	181 121	203 296
Saadud ettemaksed	17	0	516 807
Võlad ja ettemaksed kokku		389 768	908 058

* Bilansikirjel "Võlad töövõtjatele" sisaldub peale palgakohustuse summas 136 101 (2007.a 63 194) ka puhkusetasu kohustus summas 60 058 (2007.a. 63 595) krooni.

Lisa 9 Pikaajalised laenukohustused

	Lisa	31.12.07	Tagasi- maksed 2008.a	Tagasi- maksed 2009 .a	Makse- tähtaeg	Intr.- määr	Alus- valuuta
Kapitalirendikohustused	12	130 948	111 460	19 488	2009.a	E+2.5 %	EUR
Laenud, võlakirjad ja kapitalirendi kohustused	7	130 948	111 460	19 488			
Pikaajalised laenukohustused		130 948	111 460	19 488			



Lisa 10 Omakapital

<u>Osakapitali jagunemine</u>	<u>Osalus</u>	<u>Osa väärtus</u>
Toomas Lammertson, 35202210266	50%	20 000
Ott Lammertson, 37901240252	50%	20 000
Kokku	100%	40 000

Nordcom OÜ põhikirja kohaselt on osahingu maksimumkapital 160 000 krooni.
Omakapitali koosseisus olevate reservide osas vt lisa 1 punkt 9.

Aruandeaastal maksis ettevõtte osanikele dividende 1 695 000 (2007.a. 2 307 000) krooni, väljamaksetelt arvestati 441 000 (2007.a. 650 692) ja tasuti tulumaks summas 441 000 (2007.a. 543 400) krooni. 2007. majandusaastal tasumata tulumaks summas 107 292 tasuti 2008. majandusaastal. Maksimaalselt võimaliku dividendide suurus ning sellega sel juhul kaasneva tulumaksukohustuse suurus on toodud alljärgnevas tabelis:

	31.12.2008	31.12.2007
Jaotamata kasum	4 733 886	2 910 038
Võimalik maksta dividendidena	3 739 770	2 298 930
Dividendimaksega kaasnev tulumaks	994 116	611 108

Lisa 11 Maksude ettemaksed ning maksuvõlad

<u>Lisa</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>	<u>31.12.2007</u>
	<u>ettemaks</u>	<u>võlg</u>	<u>ettemaks</u>	<u>võlg</u>
Käibemaks	0	51 721	17 413	0
Ettevõtte tulumaks	0	532	0	107 856
Kinnipeetud tulumaks	0	27 786	0	24 602
Sotsiaalmaksud	0	53 942	0	43 454
Kinnipeetud kogumispensionimakse	0	1 890	0	1 567
Sotsiaalmaksud (deklareerimata)	0	45 250	0	25 817
Maksude ettemaksukonto	4 525	0	0	0
Kokku	2, 8	4 525	17 413	203 296

Lisa 12 Rendid

<u>Rendilevõetud põhivarad</u>	<u>Lisa</u>	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Masinad ja seadmed			
Soetusmaksumus		0	333 549
Bilansiline maksumus		0	252 929
Rendikohustus		2008	2007
Aasta algul		130 948	226 564
Makstud kapitalirendimaksed		- 130 948	- 95 616
Aasta lõpul		0	130 948
sh makseperiood alla 1 aasta	7, 9	0	111 460
sh makseperiood 1-5 aastat	9	0	19 488
Maksetähtaeg		2009.a	2009.a
Intressikulu		- 5 772	- 11 055
Intressimäär		E+2.5%	E+2.5%
Alusvaluuta		EUR	EUR

Lisa 13 Müügitulu

Geograafiliselt	Lisa	2008	2007
Soome	17	6 671 686	5 015 048
Müügitulu kokku		6 671 686	5 015 048

Eesti majandustegevuse klassifikaatori järgi		2008	2007
63111 Andmesisestusteenuste pakkumine ja aruandlus	17	6 671 686	5 015 048
Müügitulu kokku		6 671 686	5 015 048

Lisa 14 Muude oluliste kasumiaruande kirjete all-liigendused

Kaubad, toore, materjal ja teenused	Lisa	2008	2007
Sidekulud		- 245 083	- 295 738
Ruumide rent ja haldus		- 106 614	- 93 523
Kokku		- 351 697	- 389 261

Muud tegevuskulud			
Mitmesugused teenused		-92 291	- 64 618
Väikevahendid ja kontorikulud		-41 464	- 56 210
Transpordivahendite kulud		-35 430	- 36 987
Komandeeringud		-15 976	- 29 226
Erisoodustuse kulud		-20 076	- 20 580
Muud		-7 075	- 11 349
Kokku		- 212 312	- 218 970

Tööjõukulud			
Palgakulu		-1 632 513	-1 050 682
Sotsiaalmaksud		- 542 640	- 349 373
Kokku		-2 175 153	-1 400 055

Põhivara kulum ja väärtuse langus			
Materiaalse põhivara kulum	6, 16	- 77 301	- 81 222
Kokku		- 77 301	- 81 222

Muud äritulud ja -kulud			
Põhivara müük	16	93 363	0
Kulutused kingitustele		- 22 113	0
Intressid MKS alusel		0	- 558
Muud äritulud ja -kulud		- 2 181	7
Kokku		69 069	- 551

Lisa 15 Finantstulud- ja kulud

	Lisa	2008	2007
Finantstulud ja -kulud investeringuult sidusettevõtetesse	4	- 1 893	-1 320 985
Intressikulud	12	- 5 772	- 11 055
Muud finantstulud ja -kulud, sh		7 221	0
<i>intressitulud</i>		7 221	0
Kokku finantstulud ja -kulud		- 444	-1 332 040

Lisa 16 Investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud ning mitterahalised tehingud

	Lisa	2 008	2 007
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6, 14	77 301	81 222
Kasum põhivara müügist	14	- 93 363	0
Puhkusetasu reservi ümberhindlus		- 3 537	28 550
Korrigeerimised kokku		- 19 599	109 772

Lisa 17 Tehingud seotud osapooltega

	Lisa	<u>Ostud</u>		<u>Müügid</u>	
		2008	2007	2008	2007
<u>Teenuste müük</u>					
Luottotalo Fenno OY, osanikuga seotud äriühing		2 048	0	6 671 686	5 015 048
Kokku	13	2 048	0	6 671 686	5 015 048
		<u>Antud laen</u>		<u>Tagastus</u>	
		2008	2007	2008	2007
<u>Antud laenud</u>					
Scantel Communications OY, juhatuse liikmega seotud äriühing	5	0	660 230	660 230	0
Rene Kuuskmann, juhatuse liige		0	596 972	0	596 972
Kokku		0	1 257 202	660 230	596 972

Saldod seotud osapooltega

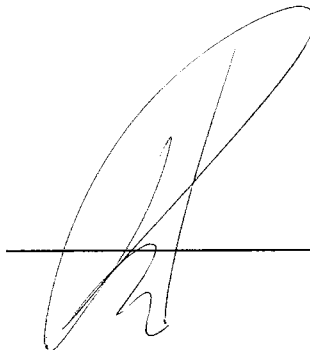
		31.12.2008	31.12.2007
<u>Ettemaks teenuste eest</u>			
Luottotalo Fenno OY, juhatuse liikmega seotud äriühing		0	516 807
Kokku	8	0	516 807
<u>Võlg teenuste eest</u>			
Luottotalo Fenno OY, osanikuga seotud äriühing		625 000	0
Kokku	2	625 000	0
<u>Pikaajaline laenuõue</u>			
Scantel Communications OY, juhatuse liikmega seotud äriühing		0	660 230
Kokku	5	0	660 230

Juhatusel liikmete allkirjad 2008.a majandusaasta aruandele

Juhatus:

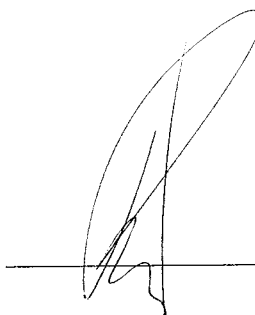
Peeter Kõiv

Juhatusel liige



(allkiri ja kuupäev)

Juhatusel liige Peeter Kõiv



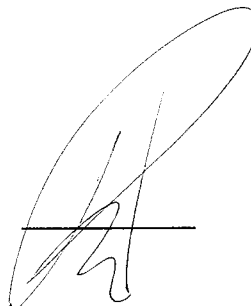
08.01.2009.a.

Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 251 038
Aruandeaasta puhaskasum	3 482 848
Jaotamata kasum kokku	4 733 886
Määrata dividendideks	- 3 600 000
Jaotamata kasumi jääk peale kasumi jaotamist	1 133 886

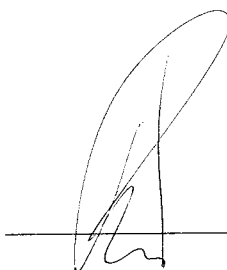
Peeter Kõiv

Juhatuse liige



Tartu, 08. jaanuar 2009

Juhatuse liige Peeter Kõiv



08.01.2009.a.

**Osäühing NORDCOM, reg.nr.10728056, osakapitali jagunemine
2008 majandusaasta aruande kinnitamise seisuga 08.01.2009:**

Nimi, isikukood	Elukoht	Osa suurus
1. Toomas Lammertson 35202210266	Põik tn.5, Saku alevik Harjumaa	20 000 kr
2. Ott Lammertson 37901240252	Kauri tee 16A-4, Alliku küla Saue vald, Harjumaa	20 000 kr

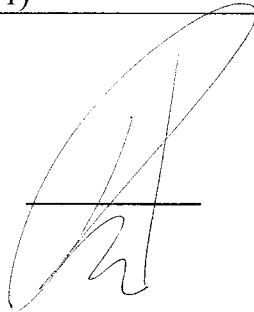
Kokku 40 000 kr

**Osaühing NORDCOM, reg.nr.10728056, müügitulude jaotus Eesti
Majandustegevuse klassifikaatorite järgi (EMTAK 2008):**

	2008
Andmetöötlus ja sellega kaasnev aruandlus (63111)	6 671 686
Müügitulu kokku	6 671 686

Peeter Kõiv

Juhatuse liige



Tartu, 08. jaanuar 2009