

Registries
registriesakond
SISSE TULNUD

2002.01.01

L-11

.....
KIRJUTAJA

MAJANDUSAASTA ARUANNE

01.jaanuar 2002.A.-31. detsember 2002.A.

FIRMA NIMETUS

OÜ VANALINNA EHTUS

AADDRESS

UUS 35 TALLINN

ÄRIREGISTRIKOOD

10727861

TELEFON

6 411 619 05026935: 05101192

JUHATUSE LIIKMED

Riho Kauksi, Kaidur Karba

PÕHITEGEVUSALA

EHITUS REMONTTÖÖD

01.01.2002.a. - 31.12.2002.a.

Raamatupidamisbilanss (kroonides)
01.01.2002.a.-31.12.2002.a.

AKTIVA (VARA)

Käibevarad	Lisad	2002.a.	2001.a.
1.Raha ja pangakontod	1	275103	460934
2.Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata	2	1177291	482107
Käibevara kokku		1452394	943041
3. Materiaalne põhivara	3		
Masinad ja seadmed		237218	199082
Inventar tööriistad		211794	0
Akumuleeritud põhivara kulum		-74562	- 6780
Põhivara kokku		374450	192302
AKTIVA KOKKU		1826844	1135343

PASSIVA

Lühiajalised kohustused

4. Lühiajalised nõuded	4	20000	0
5. Võlad hankijatele	5	1152948	849506
6. Viitvõlad		27559	7537
7. Võlad töötajatele	6	4070	0
Lühiajalised kohustused kokku		1204577	857043

7. Pikaajalised kohustused	7	134942	174309
Kohustused kokku		1339519	1031352

8. Omakapital	8		
Osakapitali nimiväärtus		100000	40000
Eelmiste perioodide kasum		63991	63991
Aruandeaasta kasum		323334	0
Omakapital kokku		487325	103991
PASSIVA KOKKU		1826844	1135343

Ettevõtte Liikide Seadus
Registriosakond
SISSE TULNUD

01.01.2002

KASUMIARUANNE
01.01.2002-31.12.2002

ÄRITULUD

	2002.a.	2001.a.
1. Realiseerimise netokäive	13080247	7006342

ÄRIKULUD

2. Kaubad, toore materjal ja teenused	11972715	6818242
3. Mitmesugused tegevuskulud	386392	76176
4. Tööjõu kulud	318802	39900
palgakulu	238800	30000
sotsiaalmaksud	80002	9900
5. Põhivara kulum	67782	6780
Kokku ärikulud	12745691	6941098
Ärikasum	334556	65244
Finantstulud	661	939
Finantskulud	11883	2192

Kasum majandustegevusest	323334	63991
---------------------------------	---------------	--------------

ARUANDEAASTA LISAD

2002

Lisa nr.1	Hansapank	231374
	Kassa	43729
		275103

Lisa nr.2 Ostjatelt laekumata 1177291
Saldod on võrreldud. Bilansijärgsel perioodil laekunud 643671 kr.

Lisa nr 3	Põhivara 2002.aasta			
	Soetusmaksumus	kulum	jääk väärtus	
Masinaid ja seadmed				
Jääk aasta algul	199082	6780	192302	
Ostetud	38136			
Kulum		51019		
Jääk aasta lõpul	237218	57799	179419	
Inventaar ostetud	211794			
Kulum		16763		
Jääk aasta lõpuks	211794	16763	195031	
Kokku aasta lõpuks	449012	74562	374450	

Lisa nr. 4 Omanikule tasumata summa 20000.- kr.

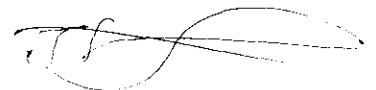
Lisa nr. 5 Võlad hankijatele 1152948.- Tasutud bilansijärgsel
Perioodil 885017 kr.

Lisa nr. 6 Võlad töötajale 4070.- kr. tasutud jaan 2003.a.

Lisa nr. 7 Pikaajalised kohustused kapitalirent
Mercedes –Benz kaubik järgnevatel aastatel tasuda
134942 .-

Lisa nr. 8 Omakapital osatühingus 2002 aastal 487325.- krooni
Seisuga 31.12.2002 a.





13.09.2001

Rahavoogude aruanne

(kaudsel meetodil, kroonides)

2002

Rahavood äritegevusest:

Puhaskasum	323334
Põhivara kulum	67782
Varude muutus	0
Maksude ettemaksed	0
Nõuded ostjate vastu	-695184
Lühiajalised nõuded	20000
Võlad tarnijatele	303442
Mitmesugused nõuded	0
Lühiajaliste kohustuste muutus	0
Kohustused töövõtjatele	4070
Pikaajalised kohustused	-39368
Viitvõlad	20023
Kokku rahavood äritegevusest	4099

Rahavood finantseerimisest:

Põhivara soetus	-249930
Laenu tagasimaks	0
Dividendide maksud ja dididendid	0
Rahavood finantseerimisest kokku	-249930

Rahavood investeringutest

Osakapitali sissemaks	60000
Reservkapital	0
kokku	60000

Kokku rahavood -185831

Raha ja pangakontod jääk aasta alguseks	460934
Raha ja pangakonto jääk aasta lõpuks	275103

Vahe -185831

Juhatuse liige

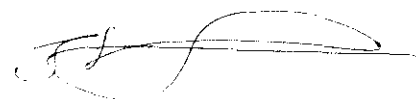
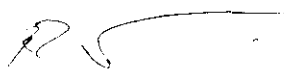
1.11.2002
KASUMI JAOTAMISE ARUANNE
SISSE TULNUD

00-00-0000

.....

KASUMI JAOTAMISE ARUANNE

Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk 2001.a.lõpus	63991.00
2002.a. aruande kasum	323334.00
dividentideks jaotatud	200000.00
Eelmiste perioodide jaotamata kasumi jääk peale 2002.a. majandusaasta aruande kinnitamist	187325.00



OÜ VANALINNA EHTUS MAJANDUSAASTA 2002 TEGEVUSARUANNE

.....

OÜ Vanalinna Ehitus on asutatud 02.04.2001.a. Oma sisulist tegevust alustasime 23.05.2001, mis on esimese tööettevõtulepingu sõlmise kuupäevaks. Firma põhitegevuseks on ehituse projektijuhtimine. Firma on jaotatud kaheks osakonnaks, millest üks osakond tegutseb üldehituslike tööde ja teine viimistlustööde juhtimisega. Lisaks tavalistele üldehitustööde juhtimisele oleme laiendanud tegevust ka katusetööde juhtimisele. Peamisteks tööandjateks aruandeperioodil on olnud suuremad ehitusettevõtted ja mõned korteriühistud. Majandusaasta 2002 kujunes suhteliselt edukaks, käibeproгноos õnnestus ületada ja firma tootis kasumit mille tulemusena maksti omanikele dividende. Maksetähtaja ületanud võlgnevusi hankijatele aastalõpu seisuga ei olnud, samuti ei olnud ka tellijate poolelt meile tähtaja ületanud võlgnevusi. Järgmise aasta peamiseks ülesandeks on hoida saavutatud stabiilsust. Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli viis.



07.04.2003

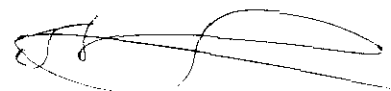
Vanalinna Ehitus OÜ juhtkond deklareerib:

.....

1. Ettevõtte tegevjuhina olen täielikult teadlik oma vastutusest aastaaruande koostamisel.
2. Meil ei ole andmeid oluliste majandustehingute kohta, mis oleksid mingil põhjusel jäänud raamatupidamises kajastamata.
3. Kõik varad, mis on kajastatud raamatupidamise aruandes, olid aruandepäeval ettevõtte omand. Bilansipäeva seisuga ei kajasta raamatupidamine varasid, mida tegelikult ei eksisteeri ning kajastab kõiki tegelikke varasid ja kohustusi, hinnatuna hea raamatupidamistava kohaselt.
4. Kõik aruandepäeval ettevõttel olnud võlad on kajastatud aastaaruandes. Meil ei ole andmeid muude kohustuste kohta, mis ei ole kajastatud aastaaruandes.
5. Oleme teinud meie võimaluste piires kõik, et võtta arvesse ja informeerida audiitorit bilansipäeva järel aset leidnud olulistest sündmustest, potentsiaalsetest kohustustest, hüvitusnõuetest, maksudest jne.
6. Kõik osanike / aktsionäride üldkoosolekute ja juhatuse koosoleku protokollid ning mistahes muu teave, mis on oluline objektiivse käsituse saamiseks ettevõtte finantsseisundist, on auditi läbiviimisel antud audiitori käsutusse.

Tallinnas,2003.a.

Riho Kaulin
juhatuse liige (nimi ja allkiri)



MAJANDUS- JA
FINANSSIDEKREDIITIKONTROLI
SISSETULNUD

31.12.2002

Audiitori järeldusotsus

.....

VANALINNA E HITUSE OSAÜHINGU OSANIKELE

Olen kontrollinud Oü Vanalinna Ehitus, asukohaga Tallinn, Uus 35 Ärireg.nr.10727861, 31.12.2002.a. lõppenud majandusaasta kohta koostatud raamatupidamise aastaaruannet. Raamatupidamise aastaaruande koostamine on ettevõtte juhtkonna kohustus. Minu ülesanne on anda auditi tulemustele tuginedes omapoolne hinnang raamatupidamise aastaaruande kohta.

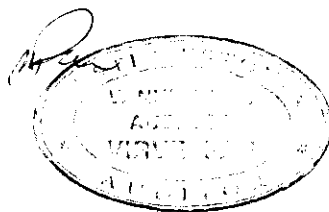
Sooritasin auditi kooskõlas Eesti Vabariigi Audiitortegevuse Eeskirjadega. Vastavalt nimetatud eeskirjade nõudmisele on audit planeeritud ja sooritatud viisil, mis võimaldas piisava kindlusega otsustada, et raamatupidamise aastaaruanne ei sisalda olulisi vigu ja ebatäpsusi. Auditi käigus olen väljavõtteliselt kontrollinud tõendusmaterjale, millel põhinevad raamatupidamise aastaaruandes esitatud näitajad. Audit hõlmas ka raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- põhimõtete ja juhtkonnapoolsete raamatupidamislike hinnangute analüüsi ning seisukohavõttu raamatupidamise aastaaruande esituslaadi suhtes tervikuna. Arvan, et audit annab piisava aluse arvamus avaldamiseks raamatupidamise aastaaruande kohta.

Olen seisukohal, et Eesti Vabariigi Raamatupidamisseadusest lähtuvalt koostatud Oü Vanalinna Ehitus raamatupidamise aastaaruanne, mis näitab 2002.a. finantstulemuseks 323334 krooni kasumit ja bilansimahuks seisuga 31.12.2002.a. 1826844 krooni, kajastab õigesti ja õiglaselt Vanalinna Ehitus Oü 2002.a. majandusaasta finantsseisundit ja lõppenud majandusaasta bilansimahtu .

Tallinn

10. aprill 2003

Vannutatud audiitor Virve Pae
Tunnistus nr. 37



A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'V' followed by a horizontal line.

A handwritten signature in dark ink, consisting of a stylized 'P' followed by a horizontal line.

Tallinn Linnavalitsus
Registriosakond
SISSE TULNUD

31.12.2001

JUHATUSE LIIGE

.....

Riho Kauksi isikukood 37109030238

Õismäe tee 51-41, Tallinn

50 % aktsijaid nominaalväärtus 50000 krooni

JUHATUSE LIIGE

Kaidur Karba isikukood 37101180348

Pikk 53-9, Tallinn

50% aktsijaid nominaalväärtuses 50000 krooni



17. aprill 2003

.....

JUHATUSE LIIKMETE ALLKIRJAD

Vanalinna Ehitus OÜ majandusaasta aruandele, mis koosneb juhatuse tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest, juhatuse ettepanekust kasumi jaotamise kohta ning audiitori järelootusest, kirjutab alla Vanalinna Ehituse OÜ juhatus koosseisus

Tallinnas "10" 2003a.

JUHATUS: Riho Kauksi

JUHATUS: Kaidur Karba