

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi või sihtasutuse nimi: osäühing VANALINNA EHITUS

registrikood: 10727861

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 29
maja ja korteri number:

küla/alev/alevik/linn: Tallinn

vald:

postisihtnumber: 10612

maakond: Harju maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress: info@[vanalinnaehitus.ee](mailto:info@vanalinnaehitus.ee)

veebilehe aadress: www.vanalinnaehitus.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Laenukohustused	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	12
Lisa 9 Kapitalirent	13
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	14
Lisa 13 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

TEGEVUSARUANNE

Ettevõtte põhitegevuseks on jätkuvalt ehituse projektijuhtimine ning üldehitus ja viimistlustööd.

Majandusaasta 2010 suurendasime tegevuse osakaalu Soomes. Kogu aasta käibest andis Soome turg 46%

Peamisteks tööandjateks aruandeperioodil on olnud suurematest ehitusettevõtetest Merko Ehitus AS, OÜ Nodecon Betooni, Nordecon Ehitus, AS Skanska EMV, OÜ Fund Ehitus, AS NCC Ehitus, Astlanda Ehitus OÜ, NCC Rakennus OY, Skanska Talonrakennus OY ja teistest valdkondadest AS Swedbank.

Järgmisel aastal on eesmärgiks Soome ehitusturu osakaalu säilitada. Kindlasti osaleme aktiivselt ka koduturu võimalikult paljudel ehitushangetel. Majandusaasta käibe eesmärgiks on säilitada 2010 aasta saavutatud käive Töötajate keskmine arv aruandeaastal oli 61. Juhatusel liikme töötasu oli 249000.- krooni.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Vanalinna Ehitus OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on jälgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid. Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud, konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsusest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Juhatuse hinnangul on Vanalinna Ehitus OÜ jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 221 138	2 298 674	2
Finantsinvesteeringud	356 880	546 438	3
Nõuded ja ettemaksed	3 920 414	2 775 211	4
Kokku käibevara	6 498 432	5 620 323	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	643 348	483 417	5
Kokku põhivara	643 348	483 417	
Kokku varad	7 141 780	6 103 740	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	135 816	153 000	6
Võlad ja ettemaksed	3 572 553	2 931 195	7
Kokku lühiajalised kohustused	3 708 369	3 084 195	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	59 859		9
Kokku pikaajalised kohustused	59 859		
Kokku kohustused	3 768 228	3 084 195	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	100 000	100 000	10
Kohustuslik reservkapital	10 000	10 000	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 909 545	3 305 222	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354 007	-395 677	
Kokku omakapital	3 373 552	3 019 545	
Kokku kohustused ja omakapital	7 141 780	6 103 740	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	29 798 759	31 388 543	11
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-12 078 791	-16 711 666	
Mitmesugused tegevuskulud	-5 782 342	-4 179 406	
Tööjõukulud	-11 452 689	-10 644 657	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-79 052	-82 840	
Muud ärikulud	-39 783	-211 560	
Ärikasum (-kahjum)	366 102	-441 586	
Finantstulud ja -kulud	-12 095	45 909	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	354 007	-395 677	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354 007	-395 677	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	366 102	-441 586
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	79 052	82 840
Kokku korrigeerimised	79 052	82 840
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-1 168 795	796 606
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	600 858	-12 174
Laekunud intressid	62 729	73 364
Makstud intressid	-70 785	-101 717
Kokku rahavood äritegevusest	-130 839	397 333
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-310 809	0
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	155 000	
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	185 520	15 525
Antud laenude tagasimaksed	23 592	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	53 303	15 525
Kokku rahavood	-77 536	412 858
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 298 674	1 885 450
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-77 536	412 858
Valuutakursside muutuste mõju		366
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 221 138	2 298 674

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	100 000	10 000	3 305 222	3 415 222
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			-395 677	-395 677
31.12.2009	100 000	10 000	2 909 545	3 019 545
Aruandeperioodi kasum (kahjum)			354 007	354 007
31.12.2010	100 000	10 000	3 263 552	3 373 552

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vanalinna Ehituse OÜ 2010 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimkonna poolt välja antud juhendid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud arvestuspõhimõtetes. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimimise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja kohustused ning mittemonetaarsed ja kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber lähtudes nende turuhinnast.

Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi, v.a. nõudeid teiste konserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 15000 krooni.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 15000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
masinad ja seadmed	4
inventar ja IT seadmed	3

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikele elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi

finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas

Maksustamine

käibemaksu protsent on 20%

Seotud osapooled

seotuid osapooli ei ole

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Sularaha kassas	48 866	13 644
Arvelduskontod	2 172 272	2 285 030
Kokku raha	2 221 138	2 298 674

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2008	5 841	902	481 324	488 067
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	3 206	70 690	-15 525	58 371
31.12.2009	9 047	71 592	465 799	546 438
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-1 035	-3 003	-185 520	-189 558
31.12.2010	8 012	68 589	280 279	356 880

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 710 405	2 574 036	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	70 283	81 081	8
Muud nõuded	139 726	120 094	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	3 920 414	2 775 211	

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

		Kokku
	Masinad ja seadmed	
31.12.2008		
Soetusmaksumus	918 521	918 521
Akumuleeritud kulum	-352 264	-352 264
Jääkmaksumus	566 257	566 257
Amortisatsioonikulu	-82 840	-82 840
31.12.2009		
Soetusmaksumus	918 521	918 521
Akumuleeritud kulum	-435 104	-435 104
Jääkmaksumus	483 417	483 417
Ostud ja parendused	393 983	393 983
Amortisatsioonikulu	-79 052	-79 052
Müügid	-155 000	-155 000
31.12.2010		
Soetusmaksumus	1 112 504	1 112 504
Akumuleeritud kulum	-469 156	-469 156
Jääkmaksumus	643 348	643 348

Lisa 6 Laenukohustused

(kroonides)

	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	112 500	112 500		
Lühiajalised laenud kokku	112 500	112 500		
Pikaajalised võlakirjad				
kapitalirent	83 175	23 316	59 859	
Pikaajalised võlakirjad kokku	83 175	23 316	59 859	
Laenukohustused kokku	195 675	135 816	59 859	

	31.12.2009	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Lühiajalised laenud				
lühiajaline laen	153 000	153 000		
Lühiajalised laenud kokku	153 000	153 000		
Laenukohustused kokku	153 000	153 000		

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 407 612	1 339 261	
Võlad töövõtjatele	717 193	727 923	
Maksuvõlad	1 447 748	864 011	8
Kokku võlad ja ettemaksed	3 572 553	2 931 195	

Lisa 8 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	70 283		81 081	
Üksikisiku tulumaks		247 906		194 554
Erisoodustuse tulumaks		1 196		397
Sotsiaalmaks		449 182		400 556
Kohustuslik kogumispension		12 759		5 149
Töötuskindlustusmaksed		56 753		51 050
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad		679 952		212 305
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	70 283	1 447 748	81 081	864 011

Lisa 9 Kapitalirent

(kroonides)

Aruandekohustuslane kui rendileandja				
	31.12.2010	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
kapitalirent	83 175	23 316	59 859	
Kapitalirendinõuded kokku	83 175	23 316	59 859	

Lisa 10 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	100 000	100 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2010.a. moodustas 3263552 krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01 jaanuarist 2011 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 netodividendina väljamakstavalt summalt. Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendina välja maksta 2578206 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 685346 krooni		

Lisa 11 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	15 946 080	28 583 952
Soome	13 852 679	2 804 591
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	29 798 759	31 388 543
Kokku müügitulu	29 798 759	31 388 543
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
üldehitus-ning viimistlustööd	29 798 759	31 388 543
Kokku müügitulu	29 798 759	31 388 543

Lisa 12 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	8 500 609	7 954 111
Sotsiaalmaksud	2 952 080	2 690 546
Kokku tööjõukulud	11 452 689	10 644 657
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	61	67

Lisa 13 Seotud osapooled

(kroonides)

Seotuid osapooli ei ole

Aruande digitaalallkirjad

osaühing VANALINNA EHITUS (registrikood: 10727861) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDUR KARBA	Juhatuse liige	17.06.2011

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing VANALINNA EHITUS osanikele

Oleme auditeerinud osaühing VANALINNA EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2010, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 5 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamaks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnaõtjate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing VANALINNA EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2010 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443

TPMM Nordic OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika 19, Tallinn 10613

17.06.2011

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing VANALINNA EHITUS (registrikood: 10727861) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	17.06.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 909 545
Aruandeaasta kasum (kahjum)	354 007
Kokku	3 263 552

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	29798759	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KK Investeeringud OÜ	11807697	Tooma tee 12, Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	75000 EEK
OÜ Werk	11416519	Õismäe tee 114-38, Tallinn, Harju maakond, Eesti	25000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6675084
Faks	+372 6675081
Mobiiltelefon	+372 5101192
E-posti aadress	info@vanalinnaehitus.ee
Veebilehe aadress	www.vanalinnaehitus.ee