

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing VANALINNA EHITUS

registrikood: 10727861

tänavatalu nimi, Paldiski mnt 29
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10612

faks: +372 6675081

e-posti aadress: kaidur@vanalinnaehitus.ee

veebilehe aadress: www.vanalinnaehitus.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	9
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 7 Materiaalne põhivara	11
Lisa 8 Kapitalirent	12
Lisa 9 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 10 Osakapital	13
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on jätkuvalt ehituse projektijuhtimine ning üldehitus, fassaadi- ja viimistlustööd ning puitavateidete restaureerimine.

Majandusaastal 2014 suurenes ettevõtte käive võrreldes 2013 aastaga 8,3 %.

2014 aastal alustati 6 korteriga korterelamu arendusega, mis on plaanis lõpetada 2015a kevadel.

Peamisteks tellijateks aruandeperioodil on olnud Eesti ja Soome suuremad ehitusettevõtted ja teistest valdkondadest Tallinna Tehnikaülikool.

Järgmise majandusaasta käibe eesmärgiks on säilitada aastal 2014 saavutatud käive.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	226 037	220 181	2
Finantsinvesteeringud	388	384	3
Nõuded ja ettemaksed	243 260	517 046	4
Varud	386 507	0	5
Kokku käibevara	856 192	737 611	
Põhivara			
Materiaalne põhivara	83 230	34 450	7
Kokku põhivara	83 230	34 450	
Kokku varad	939 422	772 061	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	12 679	0	
Võlad ja ettemaksed	772 202	477 161	9
Kokku lühiajalised kohustused	784 881	477 161	
Pikaajalised kohustused			
Laenukohustused	39 674	0	
Kokku pikaajalised kohustused	39 674	0	
Kokku kohustused	824 555	477 161	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	10
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 869	223 265	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-176 033	64 604	
Kokku omakapital	114 867	294 900	
Kokku kohustused ja omakapital	939 422	772 061	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Müügitulu	4 307 862	3 973 186	11
Muud äritulud	146	6 035	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2 433 892	-2 031 835	
Mitmesugused tegevuskulud	-487 263	-492 275	
Tööjõukulud	-1 543 843	-1 362 814	12
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-22 704	-25 208	
Muud ärikulud	-1 981	-5 444	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-181 675	61 645	
Intressikulud	-5 239	-3 456	
Muud finantstulud ja -kulud	14 085	7 212	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-172 829	65 401	
Tulumaks	-3 204	-797	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-176 033	64 604	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-181 675	61 645	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	22 704	25 208	
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	2 676	
Kokku korrigeerimised	22 704	27 884	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	37 735	145 256	
Varude muutus	-386 507	0	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	295 041	119 355	
Laekunud intressid	2 830	1 801	
Makstud intressid	-4 996	-3 456	
Makstud ettevõtte tulumaks	-3 204	0	
Kokku rahavood äritegevusest	-218 072	352 485	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-17 053	-31 096	
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	9 064	
Antud laenud	-38 500	-230 632	
Antud laenude tagasimaksed	274 551	0	
Laekunud intressid	11 253	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	230 251	-252 664	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-2 080	-1 406	
Makstud intressid	-243	0	
Makstud dividendid	-4 000	-3 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-797	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-6 323	-5 203	
Kokku rahavood	5 856	94 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	220 181	125 563	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	5 856	94 618	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	226 037	220 181	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	6 392	639	226 265	233 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)			64 604	64 604
Makstud dividendid			-3 000	-3 000
31.12.2013	6 392	639	287 869	294 900
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-176 033	-176 033
Makstud dividendid			-4 000	-4 000
31.12.2014	6 392	639	107 836	114 867

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Vanalinna Ehituse OÜ 2013 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimikonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Muudatuse kohaselt liigitati varasemalt finantsinvesteeringute ning laenukohustuste grupis kajastatud nõuded ka kohustused osaliselt ümber vastavalt muudeks nõueteks ja muudeks kohustusteks.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontol olevat raha, kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber lähtudes nende turuhinnast.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi, v.a. nõudeid teiste konserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote üügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 1000 Eurot

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuulavas summas.

Tulud

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
sularaha kassas	69	5 238
arvelduskontod	225 968	214 943
Kokku raha	226 037	220 181

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(eurodes)

				Kokku
	Aktsiad ja osad	Võlakirjad	Muud	
31.12.2012	424	0	0	424
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-40			-40
31.12.2013	384	0	0	384
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	4			4
31.12.2014	388			388

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	171 748	171 748
Ostjatelt laekumata arved	171 748	171 748
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 338	18 338
Muud nõuded		0
Laenunõuded		0
Intressinõuded		0
Ettemaksed	14 524	14 524
Muud makstud ettemaksed	14 524	14 524
Muud lühiajalised nõuded	38 650	38 650
Kokku nõuded ja ettemaksed	243 260	243 260
	31.12.2013	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	142 215	142 215
Ostjatelt laekumata arved	142 215	142 215
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59 639	59 639
Muud nõuded	236 051	236 051
Laenunõuded	230 600	230 600
Intressinõuded	5 451	5 451
Ettemaksed	13 445	13 445
Muud makstud ettemaksed	13 445	13 445
Muud lühiajalised nõuded	65 696	65 696
Kokku nõuded ja ettemaksed	517 046	517 046

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Lõpetamata toodang	386 507	0
Kokku varud	386 507	0

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2014		31.12.2013	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	14 679		59 639	
Üksikisiku tulumaks		37 498		37 172
Erisoodustuse tulumaks		29		179
Sotsiaalmaks		60 504		56 955
Kohustuslik kogumispension		3 188		2 999
Töötuskindlustusmaksed		4 822		4 925
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	3 659			131
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 338	106 041	59 639	102 361

Lisa 7 Materiaalne põhivara

(eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2012					
Soetusmaksumus				86 320	86 320
Akumuleeritud kulum				-46 050	-46 050
Jääkmaksumus				40 270	40 270
Ostud ja parendused				31 096	31 096
Amortisatsioonikulu				-25 208	-25 208
Müügid				-11 708	-11 708
31.12.2013					
Soetusmaksumus				85 472	85 472
Akumuleeritud kulum				-51 022	-51 022
Jääkmaksumus				34 450	34 450
Ostud ja parendused	71 486			71 486	71 486
Amortisatsioonikulu	-19 215	-762	-2 729	-22 706	-22 706
31.12.2014					
Soetusmaksumus	128 271	2 623	26 064	156 958	156 958
Akumuleeritud kulum	-48 566	-1 882	-23 280	-73 728	-73 728
Jääkmaksumus	79 705	741	2 784	83 230	83 230

Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2014	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
kapitalirent	52 353	12 679	39 674	2,189	EUR	2016
Kapitalirendikohustused kokku	52 353	12 679	39 674			

	31.12.2013	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
kapitalirent	0	0				
Kapitalirendikohustused kokku						

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2014	31.12.2013
Masinad ja seadmed	53 518	0
Kokku	53 518	0

Lisa 9 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2014	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	422 575	422 575
Võlad töövõtjatele	107 250	107 250
Maksuvõlad	106 041	106 041
Muud võlad	109 936	109 936
Muud viitvõlad	109 936	109 936
Saadud ettemaksed	26 400	26 400
Muud saadud ettemaksed	26 400	26 400
Kokku võlad ja ettemaksed	772 202	772 202

	31.12.2013	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	288 035	288 035
Võlad töövõtjatele	86 765	86 765
Maksuvõlad	102 361	102 361
Kokku võlad ja ettemaksed	477 161	477 161

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	2	2

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.detsember 2014.a.moodustas 107 836 eurot. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 01 jaanuarist 2015 kaasneb sellega tulumaksukulu 20/80 netodividendina väljamakstavalt summal.

Seega on bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist omanikele võimalik dividendina välja maksta 86 269 eurot ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks summas 21 567 eurot.

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 635 402	1 570 577
Soome	1 672 460	2 402 609
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 307 862	3 973 186
Kokku müügitulu	4 307 862	3 973 186
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üldehitus-ning viimistlustööd	4 307 862	3 973 186
Kokku müügitulu	4 307 862	3 973 186

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2014	2013
Palgakulu	1 157 582	1 018 269
Sotsiaalmaksud	386 261	344 544
Kokku tööjõukulud	1 543 843	1 362 813
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	63	69

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014	31.12.2013
	Kohustused	Kohustused
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	109 409	0

2014	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	103 389
2013	Saadud laenud
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2014	2013
Arvestatud tasu	30 000	23 906

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.06.2015

osaühing VANALINNA EHITUS (registrikood: 10727861) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDUR KARBA	Juhatuse liige	18.06.2015

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing VANALINNA EHITUS osanikele

Oleme auditeerinud osaühing VANALINNA EHITUS raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2014, kasumiaruannet, omakapitali muutuste aruannet ja rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta, aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisaasid. Auditeeritud raamatupidamise aastaaruanne, mis on toodud lehekülgedel 4 kuni 14, on kaasatud käesolevale aruandele.

Juhtkonna kohustus raamatupidamisaruannete osas

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamiseta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada oma auditi põhjal arvamust selle raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime oma auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (Eesti). Nende standardite kohaselt on nõutav, et oleme kooskõlas eetikanõuetega ning planeerime ja viime auditi läbi omandamiseks põhjendatud kindluse selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne on olulise väärkajastamiseta.

Audit hõlmab raamatupidamise aastaaruandes esitatud arvnahtajate ja avalikustatud informatsiooni kohta auditi tõendusmaterjali hankimiseks vajalike protseduuride läbiviimist. Valitud protseduurid sõltuvad vandeaudiitori otsustustest, sealhulgas hinnangust riskidele, et raamatupidamise aastaaruanne võib sisaldada pettustest või vigadest tulenevaid olulisi väärkajastamisi. Nende riskihinnangute tegemisel võtab vandeaudiitor arvesse sisekontrolli, mis on relevantne majandusüksuse raamatupidamise aastaaruande koostamisel ja õiglasel kajastamisel, kavandamaks antud tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamise eesmärgil majandusüksuse sisekontrolli tulemuslikkuse kohta. Audit hõlmab samuti juhtkonna poolt kasutatud arvestuspoliitika asjakohasuse ja tehtud arvestushinnangute põhjendatuse ning ka raamatupidamise aastaaruande üldise esitusviisi hindamist.

Usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie auditiarvamusele.

Arvamus

Meie arvates kajastab kaasatud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt osaühing VANALINNA EHITUS finantsseisundit seisuga 31.12.2014 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust ja rahavoogusid kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

/digitaalselt allkirjastatud/
Ilmar Tälli

Vandeaudiitori number 443
TPMM Nordic OÜ
Audiitorettevõtja tegevusloa number 70
Tulika 19, Tallinn 10613
18.06.2015

Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing VANALINNA EHITUS (registrikood: 10727861) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	18.06.2015

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	283 869
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-176 033
Kokku	107 836
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	107 836
Kokku	107 836

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	4307862	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KK Investeeringud OÜ	11807697	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	4794 EUR
OÜ Werk	11416519	Tallinn, Harju maakond, Eesti	1598 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6675081
E-posti aadress	kaidur@vanalinnaehitus.ee
Veebilehe aadress	www.vanalinnaehitus.ee