

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2016

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2016

**ärinimi:** osäühing VANALINNA EHITUS

**registrikood:** 10727861

**tänav:** Paldiski mnt 29

**linn:** Tallinn

**maakond:** Harju maakond

**postisihnumber:** 10612

**faks:** +372 6675081

**e-posti address:** kaidur@vanalinnaehitus.ee

**veebilehe address:** www.vanalinnaehitus.ee

## Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	7
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	8
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kapitalirent	11
Lisa 7 Laenukohustised	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 10 Osakapital	12
Lisa 11 Müügitulu	13
Lisa 12 Tööjõukulud	13
Lisa 13 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	14
Vandeauditori aruanne	15

## Tegevusaruanne

Ettevõtte põhitegevuseks on jätkuvalt ehituse projektijuhtimine ning üldehitus, fassaadi- ja viimistlustööd ning puitavatäidete restaureerimine.

Majandusaastal 2016 suurenes ettevõtte käive võrreldes 2015 aastaga 17 %.

Peamisteks tööandjateks aruandeperioodil on olnud Eesti ja Soome suuremad ehitusettevõtted ja teistest valdkondadest Õpiku Majad OÜ.

Majandusaasta käibe eesmärgiks on säilitada aastal 2016 saavutatud käive.

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	869 091	397 764	
Finantsinvesteeringud	377	388	2
Nõuded ja ettemaksed	1 254 285	457 821	3
<b>Kokku käibevarad</b>	<b>2 123 753</b>	<b>855 973</b>	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	44 307	52 715	5
<b>Kokku põhivarad</b>	<b>44 307</b>	<b>52 715</b>	
<b>Kokku varad</b>	<b>2 168 060</b>	<b>908 688</b>	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	78 095	18 896	7
Võlad ja ettemaksed	1 823 078	598 679	8
<b>Kokku lühiajalised kohustised</b>	<b>1 901 173</b>	<b>617 575</b>	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	10 349	20 778	7
<b>Kokku pikaajalised kohustised</b>	<b>10 349</b>	<b>20 778</b>	
<b>Kokku kohustised</b>	<b>1 911 522</b>	<b>638 353</b>	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	6 392	6 392	10
Kohustuslik reservkapital	639	639	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 300	107 836	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 793	155 468	
<b>Kokku omakapital</b>	<b>256 538</b>	<b>270 335</b>	
<b>Kokku kohustised ja omakapital</b>	<b>2 168 060</b>	<b>908 688</b>	

## Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015	Lisa nr
Müügitulu	7 171 197	6 124 871	11
Muud äritulud	3 355	2 788	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 771 713	-4 115 154	
Mitmesugused tegevuskulud	-555 686	-436 560	
Tööjõukulud	-1 808 291	-1 364 886	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-40 809	-45 863	5
Muud ärikulud	-79	-4 382	
<b>Ärikasum (kahjum)</b>	<b>-2 026</b>	<b>160 814</b>	
Intressikulud	-6 179	-5 438	
Muud finantstulud ja -kulud	-588	92	
<b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>	<b>-8 793</b>	<b>155 468</b>	
Tulumaks	-1 000	0	
<b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>	<b>-9 793</b>	<b>155 468</b>	

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Vanalinna Ehituse OÜ 2016 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud arvestuspõhimõtetes.

Tegemist on lühendatud raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes pangakontol olevat raha, kassas olevat sularaha ning nõudmiseni hoiuseid pankades.

### Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud võetakse arvele nende soetusmaksumuses ning hinnatakse igal bilansipäeval ümber lähtudes nende turuhinnast.

### Nõuded ja ettemaksud

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi, v.a. nõudeid teiste konserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused). Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi ja pikaajalised nõuded) välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

### Varud

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude kuluks kandmisel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit. Varud kajastatakse bilansis nende soetusmaksumuses või neto realiseerimisväärtuses, sõltuvalt sellest, kumb on madalam. Neto realiseerimisväärtus on toote hinnanguline müügihind tavapärase äritegevuse käigus, millest on maha arvatud hinnangulised kulutused, mis on vajalikud toote üügivalmidusse viimiseks ja müügi sooritamiseks.

### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a. tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta.

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 Eurot

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises eraldi varadena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

### Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas.

**Tulud**

Tulu teenuse osutamisest kajastatakse lähtuvalt valmidusastme meetodist.

**Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud**  
(eurodes)

		<b>Kokku</b>
	<b>Aksiad ja osad</b>	
<b>31.12.2014</b>	388	388
Soetamine	0	
<b>31.12.2015</b>	<b>388</b>	<b>388</b>
Müük müügihinnas või lunastamine	-11	-11
Kasum (kahjum) müügist ja ümberrhindlusest	0	0
<b>31.12.2016</b>	<b>377</b>	<b>377</b>

### Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	1 017 283	1 017 283	
Ostjatelt laekumata arved	1 017 283	1 017 283	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 345	44 345	4
Muud nõuded	192 532	192 532	
Viitlaekumised	192 532	192 532	
Ettemaksed	125	125	
Tulevaste perioodide kulud	125	125	
Muud makstud ettemaksed	0	0	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>1 254 285</b>	<b>1 254 285</b>	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	334 685	334 685	
Ostjatelt laekumata arved	334 685	334 685	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	44 561	44 561	4
Muud nõuded	12 637	12 637	
Viitlaekumised	12 637	12 637	
Ettemaksed	30 529	30 529	
Muud makstud ettemaksed	30 529	30 529	
Muud lühiajalised nõuded	23 838	23 838	
Ettemaksed PV eest	11 571	11 571	
<b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>	<b>457 821</b>	<b>457 821</b>	



## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2016		31.12.2015	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	15 162		19 908	
Üksikisiku tulumaks		37 299		28 238
Erisoodustuse tulumaks		0		196
Sotsiaalmaks		56 796		50 344
Kohustuslik kogumispension		14 486		4 412
Töötuskindlustusmaksed		28 835		3 834
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	29 183		24 653	
<b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b>	<b>44 345</b>	<b>137 416</b>	<b>44 561</b>	<b>87 024</b>

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad (eurodes)

					Kokku
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
<b>31.12.2014</b>					
Soetusmaksumus	128 271	2 623	26 064	156 958	156 958
Akumuleeritud kulum	-48 566	-1 882	-23 280	-73 728	-73 728
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>79 705</b>	<b>741</b>	<b>2 784</b>	<b>83 230</b>	<b>83 230</b>
Ostud ja parendused	12 900	1 499	5 093	19 492	19 492
Muud ostud ja parendused	12 900	1 499	5 093	19 492	19 492
Amortisatsioonikulu	-40 842	-1 106	-3 915	-45 863	-45 863
Müügid	-1 644			-1 644	-1 644
Ümberklassifitseerimised	-2 500			-2 500	-2 500
Muud ümberklassifitseerimised	-2 500			-2 500	-2 500
<b>31.12.2015</b>					
Soetusmaksumus	131 441	4 122	31 157	166 720	166 720
Akumuleeritud kulum	-83 822	-2 988	-27 195	-114 005	-114 005
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>47 619</b>	<b>1 134</b>	<b>3 962</b>	<b>52 715</b>	<b>52 715</b>
Ostud ja parendused	31 509	3 132	3 414	38 055	38 055
Muud ostud ja parendused	31 509	3 132	3 414	38 055	38 055
Amortisatsioonikulu	-37 067	-1 478	-2 265	-40 810	-40 810
Müügid	-5 653			-5 653	-5 653
Ümberklassifitseerimised	0			0	0
Ümberklassifitseerimine ettemaksetest	0			0	0
<b>31.12.2016</b>					
Soetusmaksumus	150 834	7 254	34 571	192 659	192 659
Akumuleeritud kulum	-114 426	-4 466	-29 460	-148 352	-148 352
<b>Jääkmaksumus</b>	<b>36 408</b>	<b>2 788</b>	<b>5 111</b>	<b>44 307</b>	<b>44 307</b>

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2016	2015
Masinad ja seadmed	7 790	7 230
Transpordivahendid	7 790	
Lõpetamata projektid ja ettemaksed		11 571
Ettemaksed		11 571
<b>Kokku</b>	<b>7 790</b>	<b>18 801</b>

## Lisa 6 Kapitalirent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
Kapitalirent	28 444	18 095	10 349	2,189	EUR	2017
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>28 444</b>	<b>18 095</b>	<b>10 349</b>			

  

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul			
kapitalirent	39 674	18 896	20 778	2,189	EUR	2017
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>39 674</b>	<b>18 896</b>	<b>20 778</b>			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2016	31.12.2015
Masinad ja seadmed	19 564	31 744
<b>Kokku</b>	<b>19 564</b>	<b>31 744</b>

## Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2016	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Lühiajaline laen omaniku ees	60 000	60 000			15	EUR	2017
<b>Lühiajalised laenud kokku</b>	<b>60 000</b>	<b>60 000</b>					
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>28 444</b>	<b>18 095</b>	<b>10 349</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>88 444</b>	<b>78 095</b>	<b>10 349</b>				

  

	31.12.2015	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
<b>Kapitalirendikohustised kokku</b>	<b>39 674</b>	<b>18 896</b>	<b>20 778</b>				
<b>Laenukohustised kokku</b>	<b>39 674</b>	<b>18 896</b>	<b>20 778</b>				

## Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2016	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	1 472 354	1 472 354	
Võlad töövõtjatele	204 309	204 309	
Maksuvõlad	137 416	137 416	4
Muud võlad	8 999	8 999	
Intressivõlad	5 100	5 100	
Muud viitvõlad	3 899	3 899	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>1 823 078</b>	<b>1 823 078</b>	
	31.12.2015	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	398 704	398 704	
Võlad töövõtjatele	108 042	108 042	
Maksuvõlad	87 024	87 024	4
Muud võlad	4 909	4 909	
Muud viitvõlad	4 909	4 909	
<b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>	<b>598 679</b>	<b>598 679</b>	

## Lisa 9 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Tingimuslikud kohustised		
Ehitusaegsed pangagarantiid	206 206	177 675
<b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>	<b>206 206</b>	<b>177 675</b>

## Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Osakapital	6 392	6 392
Osade arv (tk)	1	2

## Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 334 560	4 592 440
Soome	2 836 637	1 532 431
<b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>	<b>7 171 197</b>	<b>6 124 871</b>
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>7 171 197</b>	<b>6 124 871</b>
Müügitulu tegevusalade lõikes		
üldehitus-ning viimistlustööd	7 171 197	6 124 615
metalli müük	0	256
<b>Kokku müügitulu</b>	<b>7 171 197</b>	<b>6 124 871</b>

## Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 372 894	1 023 839
Sotsiaalmaksud	435 397	341 047
<b>Kokku tööjõukulud</b>	<b>1 808 291</b>	<b>1 364 886</b>
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	82	67

## Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2016	31.12.2015
	Kohustised	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	64 800	114 590

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused	2016	2015
Arvestatud tasu	30 000	30 000

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.07.2017

osaühing VANALINNA EHITUS (registrikood: 10727861) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIDUR KARBA	Juhatuse liige	13.07.2017

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

osaühing VANALINNA EHITUS osanikele

### Arvamus

Oleme auditeerinud osaühing VANALINNA EHITUS (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2016 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2016 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga.

### Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeauditori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti hea raamatupidamistavaga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

Me vahetame nendega, kelle ülesandeks on valitsemine, infot muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning märkimisväärsete auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas mis tahes sisekontrolli märkimisväärsete puuduste kohta, mille oleme tuvastanud auditi käigus.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ilmar Tälli

Vandeauditori number 443

TPMM Nordic OÜ

Auditiorettevõtja tegevusloa number 70

Tulika tn 19, Tallinn, Harju maakond, 10613

13.07.2017

## Audiitorite digitaalallkirjad

osaühing VANALINNA EHITUS (registrikood: 10727861) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ILMAR TÄLLI	Vandeaudiitor	13.07.2017



## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 793
<b>Kokku</b>	<b>249 507</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	249 507
<b>Kokku</b>	<b>249 507</b>

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	259 300
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-9 793
<b>Kokku</b>	<b>249 507</b>
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	249 507
<b>Kokku</b>	<b>249 507</b>

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Elamute ja mitteeluhoonete ehitus	41201	7171197	100.00%	Jah

## Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
KK Investeeringud OÜ	11807697	Tabasalu alevik, Harku vald, Harju maakond, Eesti	6392 EUR (Lihtomand)

## Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6675081
E-posti aadress	kaidur@vanalinnaehitus.ee
Veebilehe aadress	www.vanalinnaehitus.ee