

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2022

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2022

**ärinimi:** Saimre Viljakasvatuse OÜ

**registrikood:** 10719235

**tänav nimi,** Tomuski tee

**maja number:** 2

**küla:** Mustivere küla

**vald:** Viljandi vald

**maakond:** Viljandi maakond

**postisihthumber:** 71067

**telefon:** +372 5041217

**e-posti aadress:** saimre@saimre.ee

## Sisukord

|                                             |    |
|---------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                              | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne                | 5  |
| Bilanss                                     | 5  |
| Kasumiaruanne                               | 6  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad          | 7  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                   | 7  |
| Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed                 | 10 |
| Lisa 3 Varud                                | 10 |
| Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad     | 11 |
| Lisa 5 Materiaalsed põhivarad               | 12 |
| Lisa 6 Bioloogilised varad                  | 13 |
| Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad             | 15 |
| Lisa 8 Kapitalirent                         | 15 |
| Lisa 9 Kasutusrent                          | 16 |
| Lisa 10 Laenukohustised                     | 17 |
| Lisa 11 Võlad ja ettemaksed                 | 18 |
| Lisa 12 Võlad töövõtjatele                  | 18 |
| Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad   | 19 |
| Lisa 14 Sihtfinantseerimine                 | 19 |
| Lisa 15 Osakapital                          | 20 |
| Lisa 16 Müügitulu                           | 20 |
| Lisa 17 Muud äritulud                       | 21 |
| Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused | 21 |
| Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud           | 21 |
| Lisa 20 Tööjõukulud                         | 22 |
| Lisa 21 Intressikulud                       | 22 |
| Lisa 22 Seotud osapooled                    | 22 |
| Aruande allkirjad                           | 25 |
| Vandeaudiitori aruanne                      | 26 |

## Tegevusaruanne

### Ettevõtte lühitutvustus

01.04.2009. aastal on firma uueks nimeks Saimre Viljakasvatuse OÜ. Alates 2009.aastast kuulub Saimre Viljakasvatuse OÜ Saimre Agro Grupp OÜ konsolideerimisgruppi.

### Peamised tegevusvaldkonnad, toodete ja teenuste grupid

Ettevõtte põhitegevuseks on teravilja/rapsi ja kaunviljade kasvatamine ning sööda tootmine. Sööta ja põhku müüakse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele. Peamine koostööpartner on Baltic Agro AS, kellele müüakse teravili ja raps. Kõrvaltegevuseks on traktoriteenuste osutamine ja hakkepuidu tootmine. Hakkepuiduga varustatakse Saimre Seakasvatuse sigalat, Ekseko sigalat ja Viiratsi katlamaja.

### Tegevuskeskkonna analüüs

Saimre Viljakasvatuse OÜ kasutab põllumajandussaaduste tootmiseks ca 3650 ha maad, millest 1100 ha kuulub Saimre Agro Grupp OÜ ettevõtetele ja ca 2550 ha on rendile võetud. Ettevõttel on korralik masinapark. Põhivarasse investeeriti 305 031 eurot.

31.12.2022 seisuga oli ettevõttes 16 töötajat, palgakulu oli samal aastal 333 786 eurot. Juhatus on kolmeliikmeline. Juhatuse liikmetele tasu ei maksta.

### Ettevõtte tegevusega kaasnevad olulised keskkonna ja sotsiaalsed mõjud

Ettevõttes toimub tootmine vastavuses keskkonnanõuetele, järgides seadusandlust.

### Tootmise hooajalisus või majandustegevuse tsüklilisus

Põllumajanduses on tootmine hooajaline. Külvi- ja koristusperioodil mõjutab ilmastik oluliselt saagikust. Söödavarumise perioodil mõjutavad ilmastikutingimused sööda kvaliteeti. Talvisel perioodil pakub ettevõtte teenusteid erinevate masinatega ja sellega vähendatakse tsüklilisuse mõju ettevõtte majandustegevusele.

### Olulisemad aruandeaasta jooksul toimunud tegevused ning plaanid lähitulevikuks

2022 saagiaasta oli hea. Sademeid korraliku saagi moodustamiseks oli piisavalt. Kultuuride saagid olid keskmisest kõrgemad. Ukraina sõja tõttu hüppeliselt tõusnud tarvikute hinnatõusu kattis ära kiirelt tõusnud müüdava saagi hind. Loomasöödate toodang oli 20-25 % suurem, kui vajavad Saimre Agro Grupi ettevõtted. Oleme 2022-2023 hooajal müünud paljudele põllumeestele rohusilo ja maisisilo.

2023 aastal suurendame põldude lupjamist, et saada stabiilset ja kvaliteetset saaki. Investeeringe tehnikasse, et muuta meeskonna töö mugavaks ja efektiivseks.

Plaanides ei ole suuremahulisi investeeringuid.

### Valuutakursside, intressimäärade ja börsikursside muutumisega seonduvad riskid.

Majandusaasta jooksul ega ka aruande koostamisperioodil ei ilmnenud valuutakursside muutumisega seonduvaid riske, sest arveldamine toimub eurodes. Laenu-ja liisingukohustused pankade ees on eurodes. Ettevõtte pikaajalised pangalaenud on seotud EURIBOR-ga ning selle muutus avaldab mõju ettevõtte intressikuludele.

Peamised finantssuhtarvud majandusaasta ja sellele eelnenud majandusaasta kohta ning nende arvutamise meetodika

| Peamised finantssuhtarvud | 2022      | 2021      |
|---------------------------|-----------|-----------|
| Müügitulu                 | 5 268 417 | 3 397 579 |
| Kasum                     | 2 041 156 | 517 420   |
| Käibe muutus (%)          | 55,06%    | 23,53%    |

|                                         |         |        |
|-----------------------------------------|---------|--------|
| Kasumi muutus (%)                       | 294,49% | -37%   |
| Puhasrentaablus (%)                     | 38,74 % | 15,23% |
| Lühiajaliste kohustuste<br>kattekordaja | 1,45    | 0,52   |
| ROA                                     | 21,1%   | 35,13% |
| ROE                                     | 37,16%  | 14,99% |

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Käibe muutus (%) = (müügitulu aruandeaastal - müügitulu eelmisel aastal) / müügitulu eelmisel aastal \* 100

Kasumi muutus (%) = (puhaskasum aruandeaastal - puhaskasum eelmisel aastal) / puhaskasum eelmisel aastal \* 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum / müügitulu \* 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara / lühiajalised kohustused

ROA (%) = Puhaskasum / varad kokku \* 100

ROE (%) = puhaskasum / omakapital kokku \* 100

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       | 31.12.2021        | Lisa nr |
|----------------------------------------------|------------------|-------------------|---------|
| Varad                                        |                  |                   |         |
| Käibevarad                                   |                  |                   |         |
| Raha                                         | 241              | 1                 |         |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 462 810          | 353 107           | 2       |
| Varud                                        | 1 699 709        | 1 217 376         | 3       |
| Bioloogilised varad                          | 845 043          | 588 496           | 6       |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>3 007 803</b> | <b>2 158 980</b>  |         |
| Põhivarad                                    |                  |                   |         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 6 500 277        | 7 745 551         | 5       |
| Bioloogilised varad                          | 166 374          | 176 941           | 6       |
| Immateriaalsed põhivarad                     | 0                | 4 000             | 7       |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>6 666 651</b> | <b>7 926 492</b>  |         |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>9 674 454</b> | <b>10 085 472</b> |         |
| Kohustised ja omakapital                     |                  |                   |         |
| Kohustised                                   |                  |                   |         |
| Lühiajalised kohustised                      |                  |                   |         |
| Laenukohustised                              | 1 586 217        | 3 155 447         | 10      |
| Võlad ja ettemaksed                          | 482 106          | 1 019 545         | 11      |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>2 068 323</b> | <b>4 174 992</b>  |         |
| Pikaajalised kohustised                      |                  |                   |         |
| Laenukohustised                              | 2 112 614        | 2 458 119         | 10      |
| <b>Kokku pikaajalised kohustised</b>         | <b>2 112 614</b> | <b>2 458 119</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>4 180 937</b> | <b>6 633 111</b>  |         |
| Omakapital                                   |                  |                   |         |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 127 830          | 127 830           | 15      |
| Ülekurss                                     | 583 767          | 583 767           |         |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 740 764        | 2 223 344         |         |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 041 156        | 517 420           |         |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>5 493 517</b> | <b>3 452 361</b>  |         |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>9 674 454</b> | <b>10 085 472</b> |         |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                                      | 2022             | 2021           | Lisa nr |
|------------------------------------------------------|------------------|----------------|---------|
| Müügitulu                                            | 5 268 417        | 3 397 579      | 16      |
| Muud äritulud                                        | 913 616          | 941 925        | 17      |
| Põllumajandusliku toodangu varude jääkide muutus     | -9 900           | -31 294        |         |
| Kasum (kahjum) bioloogilistelt varadelt              | 274 268          | 126 813        |         |
| Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus | 313 590          | -42 344        |         |
| Kaubad, toore, materjal ja teenused                  | -3 432 777       | -2 550 067     | 18      |
| Mitmesugused tegevuskulud                            | -186 547         | -175 658       | 19      |
| Tööjõukulud                                          | -439 649         | -486 858       | 20      |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus                  | -458 973         | -424 345       | 5       |
| Muud ärikulud                                        | -30 836          | -34 702        |         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                             | <b>2 211 209</b> | <b>721 049</b> |         |
| Intressikulud                                        | -170 053         | -203 629       | 21      |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b>          | <b>2 041 156</b> | <b>517 420</b> |         |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>                   | <b>2 041 156</b> | <b>517 420</b> |         |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

Saimre Viljakasvatuse OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning taksonoomiaga 2022. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse raamatupidamise seadusega ning mida täpsustab raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud raamatupidamistoimkonna juhendid (RTJ).

Tegemist on lühendatud väikeettevõtja raamatupidamise aastaaruandega.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

### Raha

Raha ja selle lähenditena on kajastatud kassas olevat sularaha ja raha pankade arveldusarvetel.

Kontsernikonto SEB pangas on Saimre Agro Grupi OÜ ettevõtetel ühine.

### Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma on vahe nende nõuete bilansilise väärtuse ja tulevaste rahavoogude nüüdisväärtuse vahel, kasutades sisemise intressimäära meetodit. Nõuete bilansilist väärtust vähendatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete allahindlussumma võrra ning kahjum allahindlusest kajastatakse kasumiaruandes mitmesuguste tegevuskuludena. Kui nõue loetakse lootusetuks, kantakse nõue ja tema allahindlus bilansist välja. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste

nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

### Varud

Varudena kajastatakse tooraine ja materjal, valmistoodang laos ja sügiskünd.

Tooraine ja materjal võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Põllumajanduslik toodang on bioloogilisest varast saadav või eraldatav toodang.

Põllumajanduslik tegevus on ettevõtte poolt juhitud protsess, mille käigus toimub bioloogiliste varade muundumine põllumajanduslikuks toodanguks või uuteks bioloogilisteks varadeks.

Bioloogiline muundumine hõlmab kasvamist, vananemist, tootmist ja paljunemist, mille tulemusena bioloogilised varad kvantitatiivselt ja kvalitatiivselt muutuvad.

Bioloogilisest varast põllumajandusliku toodangu saamise või eraldamise hetkel kajastatakse põllumajanduslik toodang tema õiglases väärtuses, millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused. Selliselt leitud väärtust loetakse ühtlasi põllumajandusliku toodangu soetusmaksumuseks tema edasise kajastamise varuna, lähtudes juhendist RTJ 4.

Soetusmaksumuse kulusse kandmisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit.

Põllumajandusliku toodangu esmasest arvelevõtmisest õiglases väärtuses (millest on maha arvatud hinnangulised müügiikulutused) tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Põldude põllumajandusliku ettevalmistamise kulu enne külvamist kajastatakse lõpetamata tööna varudes. Lõpetamata töö all kajastatakse toorained, otsesed tööjõukulud, muud otsesed kulud ja üldhalduskulud. Lõpetamata toodang (sügiskünd) on kajastatud soetusmaksumuses.

### Bioloogilised varad

Bioloogilise varana on kajastatud teravili(talivili) ja rohumaad.

Rohumaad kajastatakse soetusmaksumuses, millest on maha arvatud amortisatsioon. Põllumajanduskultuuride õiglase väärtuse kajastamisel toimitakse järgmiselt. Algselt kajastatakse põllukultuurid soetusmaksumuses kuna selliste bioloogiliste varade jaoks ei ole kättesaadavad turu poolt kindlaksmääratud väärtused. Soetusmaksumuseks on otsesed kulud, mis on seotud bioloogiliste varade bioloogilise

muundumisega, nagu näiteks seemnete, väetiste, kemikaalide maksumus. Põllukultuure mõõdetakse õiglasest väärtuses peale seda, kui õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt mõõta. Tavaliselt saab põllukultuuri õiglast väärtust mõõta usaldusväärselt vahetult enne saagi koristamist. See ei mõjuta oluliselt saagi väärtuse hindamist majandusaasta lõpus kuna õiglase väärtuse põhiline kasv on seotud sama arveldusperioodiga mil toimub saag koristamine. Saagi koristamisel kajastatakse saak õiglasest väärtuses, millest on maha arvatud võõrandamiskulud.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest. Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Immateriaalne põhivara on immateriaalne vara, mida ettevõtte kavatseb kasutada pikema perioodi jooksul kui üks aasta. Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalne põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud kulum. Immateriaalse põhivara amortiseerumisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Käesolevas aruandes käsitletakse immateriaalse põhivarana hoonestusõigust, mis amortiseeritakse 10 aasta jooksul.

Piiramata kasutuseaga objekte nagu maa, ei amortiseerita.

Põhivarana kajastatud põllumaad on soetatud aastaid tagasi, mil maade soetusmaksumus erines oluliselt 2020. aasta maa tegelikust väärtusest. Raamatupidamise seaduse § 21 lg 6 ja lg 7 alusel otsustas juhtkond, et Eesti finantsaruandluse standardi RTJ 6 punktis 26-s sätestatu järgimine takistab raamatupidamise aastaaruande eesmärgi saavutamist, kuna kajastab kinnisvarainvesteeringutena kajastatud maade maksumust oluliselt madalamas hinnas võrreldes maade tegeliku maksumusega. Eelnevast lähtuvalt ja õiglasema kajastamise tagamiseks asendatakse maade soetusmaksumus õiglase väärtusega.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000

##### Kasuliku eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

| Põhivara grupi nimi   | Kasulik eluiga |
|-----------------------|----------------|
| Ehitised ja rajatised | 10-50          |
| Masinad ja seadmed    | 3-30           |
| Muud põhivarad        | 3-10           |

#### Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule, vastasel juhul loetakse rendilepingut kasutusrendiks.

Rendiperioodi jooksul tasutavad maksed kajastatakse kuluna ühtlaselt kogu rendiperioodi jooksul, sõltumata sellest, millal maksed tegelikult aset leiavad.

Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga.

#### Finantskohustised

Finantskohustiseks loetakse tarnijatele tasumata arveid, viitvõlgasid ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantskohustise eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Pikaajalisteks loetakse kohustisi, millele maksetähtaeg on pikem kui 12 kuud.

Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantskohustisega otseselt seotud tehingukulutusi. Finantskohustised kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses.

Finantskohustis eemaldatakse bilansist siis, kui see on rahuldatud, lõpetatud või aegunud.

Ettevõtte on kasutusel kontsernikontoga seotud arvelduskrediit.

### **Sihtfinantseerimine**

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna nendes perioodides, mil leiavad aset kulud, mille kompenseerimiseks sihtfinantseerimine on mõeldud. Sihtfinantseerimine, mida saadakse eelmistel perioodidel tekkinud kulude eest või millega ei kaasne täiendavaid tulevikku suunatud tingimusi, kajastatakse tuluna perioodis, millal sihtfinantseerimine aset leidis. Sihtfinantseerimist ei kajastata tuluna enne, kui eksisteerib kindlus, et ettevõtte vastab sihtfinantseerimisega seotud tingimustele ja sihtfinantseerimine laekub. Sellega kaasnevaid võimalikke kohustusi kajastatakse aruandes eraldiste või tingimuslike kohustustena. Sihtfinantseerimine investeringuteks kajastatakse netomeetodil.

### **Tulud**

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle müüjalt ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

### **Kulud**

Kulud on kajastatud tekkepõhise arvestuse alusel ja aruandeaasta kulud on kajastatud kasumiaruande vastavatel ridadel.

### **Maksustamine**

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääraks on 20/80 väljamakstavalt netosummalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustusi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustust, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks juhul, kui kogu jaotamata kasum makstaks välja dividendidena, on esitatud aastaaruande lisades.

### **Seotud osapooled**

Aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud, konsolideerimisgrupi ettevõtteid);
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid

## Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

|                                   | 31.12.2022     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 180 493        | 180 493        |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 105 971        | 105 971        | 22      |
| Ettemaksed                        | 14 138         | 14 138         |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 14 138         | 14 138         |         |
| Nõue PRIA vastu                   | 162 208        | 162 208        | 14      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>462 810</b> | <b>462 810</b> |         |

  

|                                   | 31.12.2021     | 12 kuu jooksul | Lisa nr |
|-----------------------------------|----------------|----------------|---------|
| Nõuded ostjate vastu              | 72 043         | 72 043         |         |
| Nõuded seotud osapoolte vastu     | 94 026         | 94 026         | 22      |
| Ettemaksed                        | 13 767         | 13 767         |         |
| Tulevaste perioodide kulud        | 13 767         | 13 767         |         |
| Nõue PRIA vastu                   | 173 271        | 173 271        | 14      |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b> | <b>353 107</b> | <b>353 107</b> |         |

## Lisa 3 Varud

(eurodes)

|                             | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| <b>Tooraine ja materjal</b> | <b>444 613</b>   | <b>265 970</b>   |
| <b>Lõpetamata toodang</b>   | <b>19 500</b>    | <b>29 400</b>    |
| Sügisküünd                  | 19 500           | 29 400           |
| <b>Valmistoodang</b>        | <b>1 235 596</b> | <b>922 006</b>   |
| Valmistoodang laos          | 1 235 596        | 922 006          |
| <b>Kokku varud</b>          | <b>1 699 709</b> | <b>1 217 376</b> |

## Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

|                                               | 31.12.2022     | 31.12.2021    |
|-----------------------------------------------|----------------|---------------|
|                                               | Maksuvõlg      | Maksuvõlg     |
| Käibemaks                                     | 59 983         | 3 347         |
| Üksikisiku tulumaks                           | 23 890         | 23 075        |
| Sotsiaalmaks                                  | 16 112         | 16 543        |
| Kohustuslik kogumispension                    | 279            | 278           |
| Töötuskindlustusmaksed                        | 1 228          | 1 190         |
| <b>Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad</b> | <b>101 492</b> | <b>44 433</b> |

## Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                                           |           |           |                         |                      |                    |            |        |                                    | Kokku      |
|-------------------------------------------|-----------|-----------|-------------------------|----------------------|--------------------|------------|--------|------------------------------------|------------|
|                                           | Maa       | Ehitised  |                         |                      | Masinad ja seadmed |            |        | Lõpetamata projektid ja ettemaksed |            |
| Transpordivahendid                        |           |           | Muud masinad ja seadmed | Lõpetamata projektid |                    | Ettemaksed |        |                                    |            |
| 31.12.2020                                |           |           |                         |                      |                    |            |        |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 4 062 580 | 2 451 721 | 4 440 716               | 6 715                | 4 447 431          | 2 900      |        | 2 900                              | 10 964 632 |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -470 757  | -2 083 699              | -1 522               | -2 085 221         |            |        |                                    | -2 555 978 |
| Jääkmaksumus                              | 4 062 580 | 1 980 964 | 2 357 017               | 5 193                | 2 362 210          | 2 900      |        | 2 900                              | 8 408 654  |
|                                           |           |           |                         |                      |                    |            |        |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       |           | 11 159    |                         |                      |                    | 1 250      |        | 1 250                              | 12 409     |
| Maa ja varem kasutusel olnud ehitiste ost |           |           |                         |                      |                    | 1 250      |        | 1 250                              | 1 250      |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |           | 11 159    |                         |                      |                    |            |        |                                    | 11 159     |
| Amortisatsioonikulu                       |           | -62 275   | -359 343                | -1 727               | -361 070           |            |        |                                    | -423 345   |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -234 545  |           | -17 622                 |                      | -17 622            |            |        |                                    | -252 167   |
|                                           |           |           |                         |                      |                    |            |        |                                    |            |
| 31.12.2021                                |           |           |                         |                      |                    |            |        |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 3 828 035 | 2 462 880 | 4 353 252               | 18 109               | 4 371 361          | 4 150      |        | 4 150                              | 10 666 426 |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -533 032  | -2 373 200              | -14 643              | -2 387 843         |            |        |                                    | -2 920 875 |
| Jääkmaksumus                              | 3 828 035 | 1 929 848 | 1 980 052               | 3 466                | 1 983 518          | 4 150      |        | 4 150                              | 7 745 551  |
|                                           |           |           |                         |                      |                    |            |        |                                    |            |
| Ostud ja parendused                       |           | 25 848    | 196 588                 |                      | 196 588            |            | 82 595 | 82 595                             | 305 031    |
| Uute ehitiste ost, uusehitus, parendused  |           | 25 848    |                         |                      |                    |            |        |                                    | 25 848     |
| Muud ostud ja parendused                  |           |           | 196 588                 |                      | 196 588            |            | 82 595 | 82 595                             | 279 183    |
| Amortisatsioonikulu                       |           | -52 920   | -340 952                | -1 699               | -342 651           |            |        |                                    | -395 571   |
| Allahindlused väärtuse languse tõttu      |           | -59 402   |                         |                      |                    | -4 150     |        | -4 150                             | -63 552    |
| Müügid (jääkmaksumuses)                   | -15 500   | -860 604  | -215 078                |                      | -215 078           |            |        |                                    | -1 091 182 |
|                                           |           |           |                         |                      |                    |            |        |                                    |            |
| 31.12.2022                                |           |           |                         |                      |                    |            |        |                                    |            |
| Soetusmaksumus                            | 3 812 535 | 1 373 381 | 3 908 253               | 18 109               | 3 926 362          | 0          | 82 595 | 82 595                             | 9 194 873  |
| Akumuleeritud kulum                       |           | -390 611  | -2 287 643              | -16 342              | -2 303 985         |            |        |                                    | -2 694 596 |
| Jääkmaksumus                              | 3 812 535 | 982 770   | 1 620 610               | 1 767                | 1 622 377          | 0          | 82 595 | 82 595                             | 6 500 277  |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

|          | 2022    | 2021    |
|----------|---------|---------|
| Maa      | 15 500  | 311 665 |
| Ehitised | 860 604 | 0       |

|                         |                  |                |
|-------------------------|------------------|----------------|
| Masinad ja seadmed      | 268 493          | 20 833         |
| Transpordivahendid      | 59 225           | 20 833         |
| Muud masinad ja seadmed | 209 268          | 0              |
| <b>Kokku</b>            | <b>1 144 597</b> | <b>332 498</b> |

## Lisa 6 Bioloogilised varad

(eurodes)

### Soetusmaksumuse meetod

| Käibevarad                                                       |          |          | Kokku    |
|------------------------------------------------------------------|----------|----------|----------|
|                                                                  | Vili     | Rohumaad |          |
| <b>31.12.2020</b>                                                | 564 856  |          | 564 856  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -564 856 |          | -564 856 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 588 496  |          | 588 496  |
| <b>31.12.2021</b>                                                | 588 496  |          | 588 496  |
| Põllumajandusliku toodangu saamisest tulenev väärtuse vähenemine | -588 496 |          | -588 496 |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine                      | 845 043  |          | 845 043  |
| <b>31.12.2022</b>                                                | 845 043  |          | 845 043  |
|                                                                  |          |          |          |

| Põhivarad                                   |      |          | Kokku    |
|---------------------------------------------|------|----------|----------|
|                                             | Vili | Rohumaad |          |
| <b>31.12.2020</b>                           |      |          |          |
| Soetusmaksumus                              |      | 400 919  | 400 919  |
| Akumuleeritud kulum                         |      | -312 315 | -312 315 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         |      | 88 604   | 88 604   |
|                                             |      |          |          |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine |      | 151 475  | 151 475  |
| Amortisatsioonikulu                         |      | -63 138  | -63 138  |
|                                             |      |          |          |
| <b>31.12.2021</b>                           |      |          |          |
| Soetusmaksumus                              |      | 552 394  | 552 394  |
| Akumuleeritud kulum                         |      | -375 453 | -375 453 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         |      | 176 941  | 176 941  |
|                                             |      |          |          |
| Juurdekasvust tingitud väärtuse suurenemine |      | 37 845   | 37 845   |
| Amortisatsioonikulu                         |      | -48 412  | -48 412  |
|                                             |      |          |          |
| <b>31.12.2022</b>                           |      |          |          |
| Soetusmaksumus                              |      | 590 239  | 590 239  |
| Akumuleeritud kulum                         |      | -423 865 | -423 865 |
| <b>Jääkmaksumus</b>                         |      | 166 374  | 166 374  |

## Lisa 7 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

|                     |                               | Kokku  |
|---------------------|-------------------------------|--------|
|                     | Muud immateriaalsed põhivarad |        |
| <b>31.12.2020</b>   |                               |        |
| Soetusmaksumus      | 10 000                        | 10 000 |
| Akumuleeritud kulum | -5 000                        | -5 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 5 000                         | 5 000  |
|                     |                               |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 000                        | -1 000 |
|                     |                               |        |
| <b>31.12.2021</b>   |                               |        |
| Soetusmaksumus      | 10 000                        | 10 000 |
| Akumuleeritud kulum | -6 000                        | -6 000 |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 4 000                         | 4 000  |
|                     |                               |        |
| Amortisatsioonikulu | -1 000                        | -1 000 |
| Muud muutused       | -3 000                        | -3 000 |
|                     |                               |        |
| <b>31.12.2022</b>   |                               |        |
| Soetusmaksumus      | 0                             | 0      |
| Akumuleeritud kulum | 0                             | 0      |
| <b>Jääkmaksumus</b> | 0                             | 0      |

## Lisa 8 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |         |
| Kapitalirendikohustused              | 1 237 398  | 370 781                           | 866 617             | EURIBOR+3,13-5,08% | EUR         | 2023-2027   | 10      |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 237 398  | 370 781                           | 866 617             |                    |             |             |         |

|                                      | 31.12.2021       | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     | Intressimäär       | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------------|-----------------------------------|---------------------|--------------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |                  | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul |                    |             |             |         |
| Kapitalirendikohustused              | 1 505 222        | 392 939                           | 1 112 283           | EURIBOR+1,50-2,95% | EUR         | 2022-2026   | 10      |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | <b>1 505 222</b> | <b>392 939</b>                    | <b>1 112 283</b>    |                    |             |             |         |

| Renditud varade bilansiline jääkmaksumus |                  |                  |
|------------------------------------------|------------------|------------------|
|                                          | 31.12.2022       | 31.12.2021       |
| Masinad ja seadmed                       | 1 374 180        | 1 684 056        |
| <b>Kokku</b>                             | <b>1 374 180</b> | <b>1 684 056</b> |

## Lisa 9 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

|                                                                         | 2022       | 2021       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrenditulu                                                        | 112 620    | 199 104    |
| Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 11 820     | 166 903    |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 11 820     | 151 200    |

Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2022       | 2021       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 340 297    | 324 047    |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 374 326    | 156 643    |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 2 058 795  | 783 215    |
| Üle 5 aasta                                                             | 449 192    | 147 888    |

## Lisa 10 Laenukohustised

(eurodes)

|                                      | 31.12.2022 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Lühiajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen SEB-st                          | 366 000    | 366 000                           |                     |             | 4,191        | EUR         | 15.10.2023  |         |
| <b>Lühiajalised laenud kokku</b>     | 366 000    | 366 000                           |                     |             |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen SEB-st                          | 1 053 307  | 99 525                            | 953 782             |             | 3,995        | EUR         | 31.08.2024  |         |
| Laen emaettevõttelt                  | 282 000    |                                   | 282 000             |             | 4            | EUR         | 31.12.2025  | 22      |
| Laen emaettevõttelt                  | 749 597    | 749 597                           |                     |             | 2,7          | EUR         | 31.08.2023  | 22      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 2 084 904  | 849 122                           | 1 235 782           |             |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 237 398  | 370 781                           | 866 617             |             |              |             |             | 8       |
| Muud laenukohustised                 |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen                                 | 10 529     | 314                               | 1 256               | 8 959       |              | EUR         | 2056        |         |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 10 529     | 314                               | 1 256               | 8 959       |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 3 698 831  | 1 586 217                         | 2 103 655           | 8 959       |              |             |             |         |

  

|                                      | 31.12.2021 | Jaotus järelejäänud tähtaja järgi |                     |             | Intressimäär | Alusvaluuta | Lõpptähtaeg | Lisa nr |
|--------------------------------------|------------|-----------------------------------|---------------------|-------------|--------------|-------------|-------------|---------|
|                                      |            | 12 kuu jooksul                    | 1 - 5 aasta jooksul | üle 5 aasta |              |             |             |         |
| Pikaajalised laenud                  |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen SEB-st                          | 1 917 454  | 864 147                           | 1 053 307           |             | 3,25         | EUR         | 31.08.2024  |         |
| Laen emaettevõttelt                  | 282 000    |                                   |                     | 282 000     | 4            | EUR         | 31.12.2025  | 22      |
| Laen emaettevõttelt                  | 1 898 047  | 1 898 047                         |                     |             | 2,7          | EUR         | 31.08.2022  | 22      |
| <b>Pikaajalised laenud kokku</b>     | 4 097 501  | 2 762 194                         | 1 053 307           | 282 000     |              |             |             |         |
| <b>Kapitalirendikohustised kokku</b> | 1 505 222  | 392 939                           | 1 112 283           |             |              |             |             | 8       |
| Muud laenukohustised                 |            |                                   |                     |             |              |             |             |         |
| Laen                                 | 10 843     | 314                               | 1 256               | 9 273       |              | EUR         | 2056        |         |
| <b>Muud laenukohustised kokku</b>    | 10 843     | 314                               | 1 256               | 9 273       |              |             |             |         |
| <b>Laenukohustised kokku</b>         | 5 613 566  | 3 155 447                         | 2 166 846           | 291 273     |              |             |             |         |

### Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus

|          | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------|------------|------------|
| Maa      | 3 812 535  | 3 828 035  |
| Ehitised | 982 770    | 1 929 848  |

|                    |                  |                  |
|--------------------|------------------|------------------|
| Masinad ja seadmed | 1 620 610        | 1 980 052        |
| Muud varad         | 1 767            | 3 466            |
| <b>Kokku</b>       | <b>6 417 682</b> | <b>7 741 401</b> |

SEB pangaga on sõlmitud kokkulepe eritingimuste täitmise kohta. SEB pangale on väljastatud garantiid, kommertspandi summa 6 500 000 EUR.

Emaettevõttelt saadud laenud on tagatiseta.

Vastavalt Poolte vahel 03.03.2010 sõlmitud mitmepoolsele Kokkuleppes nr 2010004989 ja selle hilisemates lisadele on hüpoteegid summas 6 744 689 EURi.

## Lisa 11 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2022       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
|----------------------------------|------------------|------------------|---------|
| Võlad tarnijatele                | 284 611          | 284 611          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 37 160           | 37 160           | 12      |
| Võlad seotud osapooltele         | 58 843           | 58 843           | 22      |
| Maksuvõlad                       | 101 492          | 101 492          | 4       |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>482 106</b>   | <b>482 106</b>   |         |
|                                  | 31.12.2021       | 12 kuu jooksul   | Lisa nr |
| Võlad tarnijatele                | 912 890          | 912 890          |         |
| Võlad töövõtjatele               | 33 145           | 33 145           | 12      |
| Võlad seotud osapooltele         | 29 077           | 29 077           | 22      |
| Maksuvõlad                       | 44 433           | 44 433           |         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>1 019 545</b> | <b>1 019 545</b> |         |

## Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

|                                 | 31.12.2022    | 31.12.2021    |
|---------------------------------|---------------|---------------|
| Töötasude kohustis              | 18 410        | 19 935        |
| Puhkusetasude kohustis          | 18 750        | 13 210        |
| <b>Kokku võlad töövõtjatele</b> | <b>37 160</b> | <b>33 145</b> |

## Lisa 13 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2022        | 31.12.2021       |
|---------------------------------------------|-------------------|------------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                   |                  |
| Võimalikud dividendid                       | 3 825 536         | 2 192 611        |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 956 384           | 548 153          |
| Pant                                        | 6 500 000         | 6 500 000        |
| Väljastatud garantiid                       | 23 325            | 32 547           |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>11 305 245</b> | <b>9 273 311</b> |

Ettevõtte varadel on kommertsant summas 500 000 EURi. Ettevõtte põllumajandusmaad on panditud.

Aruandeaasta jooksul ei toimunud maksurevisjone. Maksuhalduril on õigus kontrollida ettevõtte maksuarvestust kuni viie aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intress ja trav. Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata ettevõttele olulise täiendava maksusumma. Tulumaksukohustuse kajastamisel võimalikelt dividendidelt on lähtutud võimalikust maksimaalsest määrast.

Juhatuse hinnangul väljastatud pandid ja garantiide realiseerumise tõenäosus on ebatõenäoline.

## Lisa 14 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

|                                                  | 31.12.2020     | Laekunud       | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2021     |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|---------------------------|----------------|
|                                                  | Nõuded         |                |                           | Nõuded         |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks              |                |                |                           |                |
| Piirkondlik mullakaitse toetus                   | 2 516          | 1 284          | 1 284                     | 1 283          |
| Keskkonnasõbraliku majandamise toetus            | 171 943        | 173 175        | 171 988                   | 171 988        |
| Ühtne pindalatoetus                              |                | 472 504        | 472 504                   |                |
| Rohestamistoetus                                 |                | 215 818        | 215 818                   |                |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks</b> | <b>174 459</b> | <b>862 781</b> | <b>861 594</b>            | <b>173 271</b> |
| <b>Kokku sihtfinantseerimine</b>                 | <b>174 459</b> | <b>862 781</b> | <b>861 594</b>            | <b>173 271</b> |

|                                           | 31.12.2021 | Laekunud | Kajastatud kasumiaruandes | 31.12.2022 |
|-------------------------------------------|------------|----------|---------------------------|------------|
|                                           | Nõuded     |          |                           | Nõuded     |
| Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks       |            |          |                           |            |
| Piirkondlik mullakaitse toetus            | 1 283      | 1 283    | 2 558                     | 1 278      |
| Keskkonnasõbraliku majandamise toetus     | 171 988    | 171 988  | 134 777                   | 160 930    |
| Ühtne pindalatoetus                       |            | 479 009  | 496 000                   |            |
| Rohestamistoetus                          |            | 218 618  | 226 500                   |            |
| Erametsakeskuse toetus                    |            | 366      | 366                       |            |
| Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks | 173 271    | 871 264  | 860 201                   | 162 208    |
| Kokku sihtfinantseerimine                 | 173 271    | 871 264  | 860 201                   | 162 208    |

Juhatuse hinnangul on sihtfinantseerimise tingimused täidetud ning saadud summad ei kuulu tagastamisele.

## Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2022 | 31.12.2021 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 127 830    | 127 830    |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2022             | 2021             |
|---------------------------------------------|------------------|------------------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |                  |                  |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |                  |                  |
| Eesti                                       | 5 268 417        | 3 397 579        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>5 268 417</b> | <b>3 397 579</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 268 417</b> | <b>3 397 579</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |                  |                  |
| Teraviljakasvatus ja sööda tootmine         | 4 430 310        | 2 710 135        |
| Renditulu                                   | 112 620          | 199 104          |
| Üüritulu                                    | 0                | 2 675            |
| Tulu teenuste müügist                       | 138 664          | 139 334          |
| Tulu hakke müügist                          | 407 717          | 261 883          |
| Edasimüüdavad kaubad ja teenused            | 171 932          | 78 977           |
| Vanametalli müük                            | 2 174            | 5 471            |
| Muu müük                                    | 5 000            | 0                |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>5 268 417</b> | <b>3 397 579</b> |

## Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

|                                        | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Kasum materiaalsete põhivarade müügist | 53 415         | 80 331         |
| Tulu sihtfinantseerimisest             | 860 201        | 861 594        |
| <b>Kokku muud äritulud</b>             | <b>913 616</b> | <b>941 925</b> |

## Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

|                                                  | 2022             | 2021             |
|--------------------------------------------------|------------------|------------------|
| Tooraine ja materjal                             | 1 956 038        | 823 335          |
| Müügi eesmärgil ostetud kaubad                   | 342 312          | 216 683          |
| <b>Energia</b>                                   | <b>623 513</b>   | <b>347 053</b>   |
| Elektrienergia                                   | 28 116           | 24 662           |
| Soojusenergia                                    | 71 809           | 40 646           |
| Kütus                                            | 523 588          | 281 745          |
| Transpordikulud                                  | 3 469            | 10 324           |
| Maarent                                          | 340 297          | 324 047          |
| Üür ja rent                                      | 12 840           | 15 490           |
| Ostetud teenused                                 | 154 308          | 789 945          |
| Masinate rent                                    | 0                | 23 190           |
| <b>Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused</b> | <b>3 432 777</b> | <b>2 550 067</b> |

## Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

|                                        | 2022           | 2021           |
|----------------------------------------|----------------|----------------|
| Mitmesugused bürookulud                | 12 596         | 6 742          |
| Koolituskulud                          | 556            | 520            |
| Riiklikud ja kohalikud maksud          | 5 482          | 5 683          |
| Juhtimisteenus                         | 139 252        | 136 739        |
| Muud                                   | 28 661         | 25 974         |
| <b>Kokku mitmesugused tegevuskulud</b> | <b>186 547</b> | <b>175 658</b> |

## Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

|                                                 | 2022           | 2021           |
|-------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Palgakulu                                       | 333 786        | 364 697        |
| Sotsiaalmaksud                                  | 105 863        | 122 161        |
| <b>Kokku tööjõukulud</b>                        | <b>439 649</b> | <b>486 858</b> |
| Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale  | 17             | 18             |
| Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa: |                |                |
| Töölepingu alusel töötav isik                   | 17             | 18             |

## Lisa 21 Intressikulud

(eurodes)

|                              | 2022            | 2021            |
|------------------------------|-----------------|-----------------|
| Intressikulu laenudelt       | -130 509        | -157 763        |
| Intressikulu kapitalirendilt | -39 544         | -45 866         |
| <b>Kokku intressikulud</b>   | <b>-170 053</b> | <b>-203 629</b> |

## Lisa 22 Seotud osapooled

(eurodes)

|                                                               |                      |
|---------------------------------------------------------------|----------------------|
| Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus                     | Saimre Agro Grupp OÜ |
| Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud | Eesti                |

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                     | 31.12.2022     | 31.12.2021       |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|------------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                      |                |                  |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 3 049          | 0                |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 96 053         | 89 551           |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 6 869          | 4 475            |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                | <b>105 971</b> | <b>94 026</b>    |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                           |                |                  |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 749 598        | 1 898 047        |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                     | <b>749 598</b> | <b>1 898 047</b> |
| <b>Võlad ja ettemaksed</b>                                                                                                       |                |                  |
| Emaettevõtja                                                                                                                     | 18 192         | 18 814           |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                         | 8 346          | 210              |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 2 305          | 489              |

|                                                                                                              |               |               |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 30 000        | 9 564         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b>                                                                             | <b>58 843</b> | <b>29 077</b> |

|                              |                   |                   |
|------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>PIKAAJALISED</b>          | <b>31.12.2022</b> | <b>31.12.2021</b> |
| Laenukohustised              |                   |                   |
| Emaettevõtja                 | 282 000           | 282 000           |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>282 000</b>    | <b>282 000</b>    |

|                              |                   |                                    |                   |                                    |
|------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| <b>LAENUKOHUSTISED</b>       | <b>31.12.2020</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2021</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
| Emaettevõtja                 | 2 769 795         | -589 748                           | 2 180 047         | 89 672                             |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>2 769 795</b>  | <b>-589 748</b>                    | <b>2 180 047</b>  | <b>89 672</b>                      |

|                              |                   |                                    |                   |                                    |
|------------------------------|-------------------|------------------------------------|-------------------|------------------------------------|
| <b>LAENUKOHUSTISED</b>       | <b>31.12.2021</b> | <b>Saadud laenude tagasimaksed</b> | <b>31.12.2022</b> | <b>Perioodi arvestatud intress</b> |
| Emaettevõtja                 | 2 180 047         | -1 148 450                         | 1 031 597         | 69 703                             |
| <b>Kokku laenukohustised</b> | <b>2 180 047</b>  | <b>-1 148 450</b>                  | <b>1 031 597</b>  | <b>69 703</b>                      |

| <b>MÜÜDUD</b>                                                                                                                                           | <b>2022</b>    |                 |                  | <b>2021</b>    |                 |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------|------------------|----------------|-----------------|
|                                                                                                                                                         | <b>Kaubad</b>  | <b>Teenused</b> | <b>Põhivara</b>  | <b>Kaubad</b>  | <b>Teenused</b> |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 9 174          | 5 049           |                  | 224            | 110             |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 867 108        | 224 925         | 1 018 772        | 835 007        | 288 789         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        |                | 23 014          |                  |                | 28 389          |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 1 340          | 14 997          |                  | 638            | 5 824           |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                | 140             |                  |                | 195             |
| <b>Kokku müüdnud</b>                                                                                                                                    | <b>877 622</b> | <b>268 125</b>  | <b>1 018 772</b> | <b>835 869</b> | <b>323 307</b>  |

| OSTETUD                                                                                                                                                 | 2022           |                |           | 2021          |                |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|-----------|---------------|----------------|
|                                                                                                                                                         | Kaubad         | Teenused       | Põhivara  | Kaubad        | Teenused       |
| Emaettevõtja                                                                                                                                            | 0              | 221 122        |           | 2 363         | 148 921        |
| Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad                                                                                                | 1 734          | 36 589         | 83        | 1 551         | 35 365         |
| Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                        | 0              | 34 974         |           | 3 680         | 25 699         |
| Olulise osalusega juriidilisest isikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad                                            | 191 600        | 24 069         |           | 40 547        | 40 759         |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad |                | 0              |           |               | 1 197          |
| <b>Kokku ostetud</b>                                                                                                                                    | <b>193 334</b> | <b>316 754</b> | <b>83</b> | <b>48 141</b> | <b>251 941</b> |

| ANTUD GARANTIID/TAGATISED              |                  |                  |             |
|----------------------------------------|------------------|------------------|-------------|
|                                        | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lõpptähtaeg |
| Emaettevõtja                           | 6 523 325        | 6 532 547        | 2024        |
| <b>Kokku antud garantiid/tagatised</b> | <b>6 523 325</b> | <b>6 532 547</b> |             |

| SAADUD GARANTIID/TAGATISED              |                  |                  |             |
|-----------------------------------------|------------------|------------------|-------------|
|                                         | 31.12.2022       | 31.12.2021       | Lõpptähtaeg |
| Emaettevõtja                            | 6 500 000        | 6 500 000        | 2024        |
| <b>Kokku saadud garantiid/tagatised</b> | <b>6 500 000</b> | <b>6 500 000</b> |             |

## Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.03.2023

**Saimre Viljakasvatuse OÜ (registrikood: 10719235) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:**

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| TEET SOORM         | Juhatuse liige     | 30.03.2023           |
| MATI TUVI          | Juhatuse liige     | 30.03.2023           |
| TOIVO TENG         | Juhatuse liige     | 06.04.2023           |

## Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Saimre Viljakasvatuse OÜ ainuosanikule

### Märkusega arvamus

Oleme auditeerinud Saimre Viljakasvatuse OÜ (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates, välja arvatud meie aruande osas „Märkusega arvamuse alus“ kirjeldatud asjaolu mõju, kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

### Märkusega arvamuse alus

Seisuga 31.12.2020.a. suurendati bilansikirjeid „Materiaalsed põhivarad“ (Lisa 5) ja „Aruandeaasta kasum“ meie hinnangul põhjendamatult summas 389 105 eurot. Ei järgitud RTJ 5 „Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad“ punkti 21 ja 83 nõudeid ning osaühingu arvestuspõhimõtteid. Antud väärkajastamise mõju ettevõtte omakapitalile ja põhivaradele seisuga 31.12.2022 on jätkuv ja oluline. Eelnevast perioodist tuleneva väärkajastamise mõjul on seisuga 31.12.2022 ja seisuga 31.12.2021 bilansikirjed Materiaalsed põhivarad ülehinnatud summas 389 105 eurot ning Eelmiste perioodide jaotamata kasum ja sedakaudu ka omakapital on suurem summas 389 105 eurot.

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõtte sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperдите eetikakoodeksiga (Eesti) (sh sõltumatus standardid), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt nendele nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusele.

### Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeauditori aruannet. Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon lahknep oluliselt raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma.

Nagu kirjeldatud eelpool osas "Märkusega arvamuse alus" on ettevõtte varad ja omakapital ülehinnatud summas 389 105 eurot. Seetõttu ei ole me suutelised tegema järeldust, kas muu informatsioon on selle asjaoluga seoses oluliselt väärkajastatud või mitte.

### Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

### Vandeauditori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeauditori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditiprotseduureid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusele. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, vääresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjassepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamuse avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärsed kahtlused ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeauditori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused põhinevad vandeauditori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ann Närep

Vandeauditori number 310

Ann Närep Audiitorühing OÜ

Auditoorettevõtja tegevusloa number 102

J. Poska tn 4-28, Tallinn, Harju maakond, 10121

11.04.2023

## Audiitorite digitaalallkirjad

Saimre Viljakasvatuse OÜ (registrikood: 10719235) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| ANN NÄREP          | Vandeaudiitor      | 11.04.2023           |

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 740 764        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 041 156        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 781 920</b> |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2022       |
|----------------------------------------------|------------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 2 740 764        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 2 041 156        |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>4 781 920</b> |

## Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

| Tegevusala                                                            | EMTAK kood | Müügitulu (EUR) | Müügitulu % | Põhitegevusala |
|-----------------------------------------------------------------------|------------|-----------------|-------------|----------------|
| Teravilja- (v.a riis) ja kaunviljakasvatus; õlitaimeseemnete kasvatus | 01111      | 4430310         | 84.09%      | Jah            |
| Muud mujal liigitamata äritegevust abistavad tegevused                | 82991      | 828427          | 15.72%      | Ei             |

## Sidevahendid

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Liik            | Sisu             |
| Mobiiltelefon   | +372 5041217     |
| E-posti aadress | saimre@saimre.ee |