

2002

16 e

OÜ INVESTKONSULT

2001.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

REG. NR. 10725460



SISUKORD

Sisukord	2
TIITELLEHT	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	9
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	9
Lisa 2.Raha ja pangakontod	11
Lisa 3.Nõuded ostjate vastu	11
Lisa 4.Materiaalse põhivara liikumine	11
Lisa 5.Võlakohustused	12
Lisa 6.Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	12
Lisa 7. Omakapitali aruanne	13
Lisa 8.Tehingud seotud osapooltega	13
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	15
JUHATUSE KINNITUS 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16



Ettevõtte nimetus:	OÜ INVESTKONSULT
Juriidiline aadress:	Taumi tee 4, Rannamõisa küla, Harku vald Harjumaa 76901 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10725460
Majandusaasta algus:	01.01.2001
Majandusaasta lõpp:	31.12.2002
Telefon:	6 651 877



OÜ INVESTKONSULT

OÜ INVESTKONSULT TEGEVUSARUANNE

OÜ Investkonsult põhitegevusaladeks on juriidiliste-, majandus- ja finantskonsultatsioonide osutamine, liiklusvahendite sh sõiduautode rentimine; vara haldamine ning kinnisvaratehingute osutamine.

2001. aasta majandusaasta kasum oli 22 614,00 EEK.

OÜ Investkonsult ei kasutanud majandusaastal 2001 palgalist tööjõudu.

OÜ Investkonsult ei maksnud majandusaastal 2001 juhatuse liikmele tasusid.



ÕÜ INVESTKONSULT**BILANSS****A K T I V A**

KÄIBEVARA		31.12.2001	31.12.2000
Raha ja pangakontod	Lisa 2	7 516	40 000
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved	Lisa 3	160 775	0
Kokku nõuded ostjate vastu		160 775	0
Mitmesugused nõuded			
Muud lühiajalised nõuded		1 000	0
Kokku mitmesugused nõuded		1 000	0
KOKKU KÄIBEVARA		169 291	40 000
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara	Lisa 4		
Maa		1 000 000	0
Kokku materiaalne põhivara		1 000 000	0
KOKKU PÕHIVARA		1 000 000	0
KOKKU AKTIVA		1 169 291	40 000



ÕÜ INVESTKONSULT

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	31.12.2001	31.12.2000
Võlad hankijatele		
Hankijate tasumata arved	140 775	0
Kokku võlad hankijatele	140 775	0
Mitmesugused võlad		
Mitmesugune muu võlgnevus	17 600	0
Mitmesugune muu võlgnevus kokku	17 600	0
Maksuvõlad	20 302	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	178 677	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused Lisa 5	928 000	0
Kokku pikaajalised võlakohustused	928 000	0
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	928 000	0
KOKKU KOHUSTUSED	1 106 677	0
OMAKAPITAL		
Osakapital	Lisa 7	40 000
Aruandeaasta kasum		22 614
KOKKU OMAKAPITAL		40 000
KOKKU PASSIVA	1 169 291	40 000



OÜ INVESTKONSULT

KASUMIARUANNE skeem 1		2001	2000
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 7	573 477	0
KOKKU ÄRITULUD		573 477	0
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		200 816	0
Mitmesugused tegevuskulud		348 105	0
Muud kulud		2 125	0
KOKKU ÄRIKULUD		551 046	0
ÄRIKASUM		22 431	0
FINANTSTULUD			
Muu intressitulu		183	0
KOKKO FINANTSTULU		183	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		22 614	0
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		22 614	0



OÜ INVESTKONSULT**RAHAVOOGUDE ARUANNE**

ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood	31.12.2001	31.12.2000
Puhaskasum	22 614	0
Ostjate võlgnevuse muutus	-160 775	0
Mitmesuguste nõuete muutus	16 600	0
Hankijate võlgnevuse muutus	140 775	0
Maksuvõlgnevuse muutus	20 302	0
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	39 516	0

INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood

Materiaalse põhivara soetus	-1 000 000	0
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	-1 000 000	0

FINANTSEERIMISEST tulenevad rahavood

Omakapitali sissemaks	0	40 000
Saadud laenu	1 460 700	0
Tasutud laenu	-532 700	0
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	928 000	40 000

RAHAVOOG KOKKU

Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2000	40 000	40 000
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2001	7 516	0
Kokku rahajäägi muutus	32 484	40 000



OÜ INVESTKONSULT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Investkonsult juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2001 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatus hinnangul on OÜ Investkonsult jätkuvalt tegutsev majandusküksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikis väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.



Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarakas loetakse pika kasutuseaga varasid soetusmaksumusega alates 20 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormide arvestamisel on lähtutud põhivara kasulikust tööeast ja see on vastavalt põhivara grupile järgnev:

- Ehitised ja rajatised - 3-15% aastas
- Masinad ja seadmed - 10-20% aastas
- Transpordivahendid - 15-25% aastas
- Muu inventar - 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



OÜ INVESTKONSULT

LISA 2.RAHA JA PANGAKONTOD

	2001	2000
Pangakontod EEK	7 492	40 000
Raha kassas	24	0
Kokku	7 516	40 000

LISA 3.NÕUDED OSTJATE VASTU

Nõuded ostjate vastu on bilansis kajastatud summas 160 775,00 krooni. Ostjatelt laekumata arveid on bilansis hinnatud lähtudes tõenäoliselt laekuvatest summadest.

LISA 4.MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Põhiavara liikumine 2001.a.

SOETUSMAKSUMUS	
Saldo 31.12.2000	0
sissetulek	1 000 000
Saldo 31.12.2001	1 000 000
AKUMULEERITUD KULUM	
Saldo 31.12.2000	0
arvestatud kulum	0
Saldo 31.12.2001	0
PÕHIVARA JÄÄKVÄÄRTUS	
Saldo 31.12.2000	0
Saldo 31.12.2001	1 000 000



OÜ INVESTKONSULT**LISA 5.VÕLAKOHUSTUSED**

Võlakohustused seisuga 31.12.2001.a.

	Pikaajaline laen	Saldo	Intressimäär
AB Investkonsult Ltd	1 225 000,00	928 000,00	8%

LISA 6.MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSUD

Maksuliik	31.detsember 2001		31.detsember 2000	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	20 302	0	0
Üksikisiku tulumaks	0	0	0	0
Sotsiaalmaks	0	0	0	0
Kokku	0	20 302	0	0



OÜ INVESTKONSULT**LISA 7.OMAKAPITALI ARUANNE**

OSAD:	2001	2000
arv	1	1
nimiväärtus	40 000	40 000
omanik:	Ain Kabal	

OMAKAPITAL	2001	2000
Osakapital	40 000	40 000
Aruandeaasta kasum	22 614	0
KOKKU OMAKAPITAL	62 614	40 000

LISA 8.TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehingud osanikega ja juhatuse liikmetega, nende lähikondlastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.
OÜ Investkonsult tehingud 2001.a. seotud osapooltega:

	Ostud	Müügid
BCLO Advokaadibüroo OÜ	0	13 077,00



OÜ INVESTKONSULT**JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE**

Käesolevaga kinnitame lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Investkonsult 2001.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Investkonsult finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 17.10.02 2002, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Investkonsult on jätkuvalt tegutsev.

AIN KABAL
Juhatuse liige

Maha
allkiri

17.10.02
kuupäev

AK

OÜ INVESTKONSULT**MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE**

OÜ Investkonsult teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2001.a. kasum alljärgnevalt:

Eraldis kohustuslikku reservkapitali	4 000,00	kooni;
Jaotamata kasum	18 614,00	krooni.

A/K KARAL
Juhatuse liige


allkiri

17.10.02
kuupäev



2002.10.17

OÜ INVESTKONSULT

JUHATUSE KINNITUS 2001 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Investkonsult 2001.a. majandusaasta aruande allkirjastamine
.....17.10..... 2002.a.

A. N. KARAL
Juhatuseliige

Kabot. 17.10.02
allkiri kuupäev

