

Ettevõtte registreerimis
koostööd
SÜDAR TOETUS

1.1.2013

142

Angela Jürgenson

Angela Jürgenson

OÜ INVESTKONSULT

2002.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

REG. NR. 10725460

1
Tallinna Linnavalitsus
Kohaliku taseme arendus- ja
SISSE-TOULNUD

9.10.2003

SISUKORD

Arvutus: 9.10.2003 11:11:11

Sisukord	2
TIITELLEHT	3
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	4
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	5
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	6
Bilanss	6
Omakapitali muutuste aruanne	8
Kasumiaruanne	9
Rahavoogude aruanne	10
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	11
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	11
Lisa 2.Materiaalse põhivara liikumine	13
Lisa 3.Võlakohustused	13
Lisa 4.Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	14
Lisa 5.Realiseerimise netokäive	14
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	15
JUHATUSE KINNITUS 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	16

Õigusteenistus
Rajutamis- ja
SISSE TULUKOOL

9 3 -10 2003

Ettevõtte nimetus:

OÜ INVESTKONSULT

Juriidiline aadress:

**Taumi tee 4, Rannamõisa küla,
Harku vald
Harjumaa 76901
Eesti Vabariik**

Äriregistri nr:

10725460

Majandusaasta algus:

01.01.2002

Majandusaasta lõpp:

31.12.2002

Telefon:

6 651 877

03.01.2003

OÜ INVESTKONSULT

Õigusteenistuse korraldusüksuse tegevusaruanne

OÜ INVESTKONSULT TEGEVUSARUANNE

OÜ Investkonsult põhitegevusaladeks on juriidiliste-, majandus- ja finantskonsultatsioonide osutamine, liiklusvahendite sh sõiduautode rentimine; vara haldamine ning kinnisvaratehingute osutamine.

2002. aasta majandusaasta kasum oli 5 371,00 EEK.

OÜ Investkonsult ei kasutanud majandusaastal 2002 palgalist tööjõudu.

OÜ Investkonsult ei maksnud majandusaastal 2002 juhatuse liikmele tasusid.

01.06.2003

OÜ INVESTKONSULT

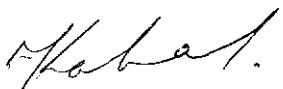
Õiguskantsler Kaitse- ja Siseministeeriumis

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga kinnitame lehekülgedel 6 kuni 14 toodud OÜ Investkonsult 2002.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Investkonsult finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 30.07.2003, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Investkonsult on jätkuvalt tegutsev.

Ain Kabal
Juhatuse liige


allkiri

01.06.03
kuupäev

[illegible]

KÄIBEVARA	31.12.2002	31.12.2001
Raha ja pangakontod	18 361	7 516
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	160 775	160 775
Kokku nõuded ostjate vastu	160 775	160 775
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	1 000	1 000
Kokku mitmesugused nõuded	1 000	1 000
KOKKU KÄIBEVARA	180 136	169 291
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	Lisa 2	
Maa	1 000 000	1 000 000
Kokku materiaalne põhivara	1 000 000	1 000 000
KOKKU PÕHIVARA	1 000 000	1 000 000
KOKKU AKTIVA	1 180 136	1 169 291

03.01.2003

OÜ INVESTKONSULT

03.01.2003

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	31.12.2002	31.12.2001
Võlad hankijatele		
Hankijate tasumata arved	140 775	140 775
Kokku võlad hankijatele	140 775	140 775
Mitmesugused võlad		
Mitmesugune muu võlgnevus	100 729	17 600
Mitmesugune muu võlgnevus kokku	100 729	17 600
Maksuvõlad	24 447	20 302
Viitvõlad	6 800	0
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	272 751	178 677
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused Lisa 3	839 400	928 000
Kokku pikaajalised võlakohustused	839 400	928 000
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	839 400	928 000
KOKKU KOHUSTUSED	1 112 151	1 106 677
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 614	0
Aruandeaasta kasum	5 371	22 614
KOKKU OMAKAPITAL	67 985	62 614
KOKKU PASSIVA	1 180 136	1 169 291

03.10.2006

OÜ INVESTKONSULT

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

OSAD:	31.12.2002	31.12.2001
Osanik:	Ain Kabal	Ain Kabal
Isikukood:	36206100231	36206100231
Aadress:	Harku vald, Harjumaa	
Osade arv:	1	1
Osa nimiväärtus: :	40 000	40 000

OMAKAPITAL	31.12.2002	31.12.2001
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	0
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	18 614	0
Aruandeaasta kasum	5 371	22 614
KOKKU OMAKAPITAL	67 985	62 614

ÕÜ INVESTKONSULT

Õiguskantsler Kaitse ja Julgeoleku osakond

KASUMIARUANNE skeem 1	31.12.2002	31.12.2002
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive Lisa 5	194 754	573 477
KOKKU ÄRITULUD	194 754	573 477
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	44 847	200 816
Mitmesugused tegevuskulud	135 083	348 105
Muud kulud	9 468	2 125
KOKKU ÄRIKULUD	189 398	551 046
ÄRIKASUM		22 431
FINANTSTULUD		
Muu intressitulu	15	183
KOKKO FINANTSTULU	15	183
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	5 371	22 614
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	5 371	22 614

01.12.2003

OÜ INVESTKONSULT

Kõik arvud on esitatud miljonites eurodes
 (Allikad: Kõik arvud on esitatud miljonites eurodes)

RAHAVOOGUDE ARUANNE

ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood	31.12.2002	31.12.2001
Puhaskasum	5 371	22 614
Ostjate võlgnevuse muutus	0	-160 775
Mitmesuguste nõuete muutus	0	16 600
Hankijate võlgnevuse muutus	0	140 775
Maksuvõlgnevuse muutus	4 145	20 302
Viitvõlgade muutus	6 800	0
Muu võlgnevuse muutus	83 129	0
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	99 445	39 516
INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood		
Materiaalse põhivara soetus	0	-1 000 000
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	0	-1 000 000
FINANTSEERIMISEST tulenevad rahavood		
Omakapitali sissemaks	0	0
Tasutud laenu	-88 600	-532 700
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	-88 600	928 000
RAHAVOOG KOKKU		
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2001	7 516	40 000
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2002	18 361	7 516
Kokku rahajäägi muutus	10 845	32 484

03.12.2003

OÜ INVESTKONSULT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Investkonsult juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2002 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Investkonsult jätkuvalt tegutsev majandusküksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

03.10.2003

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarakas loetakse pika kasutuseaga varasid soetusmaksumusega alates 20 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormide arvestamisel on lähtutud põhivara kasulikust tööeast ja see on vastavalt põhivara gruppidele järgnev:

Ehitised ja rajatised	- 3-15% aastas
Masinaid ja seadmed	- 10-20% aastas
Transpordivahendid	- 15-25% aastas
Muu inventar	- 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

9.3.2003

ÕÜ INVESTKONSULT

ÕÜ INVESTKONSULT LTD KESK- ja Lühiajaline KASVU- ja PÄIKUMINE

LISA 2.MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Põhiavara liikumine 2002.a.

SOETUSMAKSUMUS	
Saldo 31.12.2001	1 000 000
Saldo 31.12.2002	1 000 000
AKUMULEERITUD KULUM	
Saldo 31.12.2001	0
arvestatud kulum	0
Saldo 31.12.2002	0
PÕHIVARA JÄÄKVÄÄRTUS	
Saldo 31.12.2001	1 000 000
Saldo 31.12.2002	1 000 000

LISA 3.VÕLAKOHUSTUSED

Võlakohustused seisuga 31.12.2002.a.

	Pikaajaline laen	Saldo	Intressimäär
AB Investkonsult Ltd	1 225 000,00	839 400,00	8%

14.01.2003

OÜ INVESTKONSULT

020077-10007-2003 13.01.2003

LISA 4.MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSUD

Maksuliik	31.detsember 2002		31.detsember 2001	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	22 943	0	20 302
Ettevõtte tulumaks	0	211	0	0
Maamaks	0	1 293	0	0
Kokku	0	24 447	0	20 302

LISA 5. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realisatsioon riikide lõikes

	31.12.2002	28.02.2001
Eesti	194 754	573 477
Kokku realiseerimiskäive:	194 754	573 477

[illegible]

01.06.03

kuupäev

[illegible]

•

**Osa
suurus**

01.06.03
kuupäev

19.10.2003

OÜ INVESTKONSULT

Õiguskantsler Kantsleerid Sinteetiline

JUHATUSE KINNITUS 2002 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Investkonsult 2002.a. majandusaasta aruande allkirjastamine
.....01.06..... 2003.a.

Ain Kabal
Juhatuses liige

Kabal.
allkiri

01.06.03
kuupäev