

3588
Tallinna Linnaõhku
Registriosakond
SISSE TULNUC
14-05-2005

h-16
Imbi Hunt

OÜ INVESTKONSULT

2003.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Taumi tee 4, Rannamõisa küla, Harku vald Harjumaa 76901 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10725460
Majandusaasta algus:	01.01.2003
Majandusaasta lõpp:	31.12.2003
Telefon:	56225590

Kalev

SISUKORD

Sisukord	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Omakapitali muutuste aruanne	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2. Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 3. Võlakohustused	13
Lisa 4. Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	13
Lisa 5. Realiseerimise netokäive	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	14
JUHATUSE KINNITUS 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

Mahat.

OÜ INVESTKONSULT

OÜ INVESTKONSULT TEGEVUSARUANNE

OÜ Investkonsult põhitegevusaladeks on juriidiliste-, majandus- ja finantskonsultatsioonide osutamine, liiklusvahendite sh sõiduautode rentimine; vara haldamine ning kinnisvaratehingute osutamine.

OÜ Investkonsult 2003. aasta majandusaasta kasum oli 19 777,00 krooni.

OÜ Investkonsult realiseerimise netokäive 2003.aasta majandusaastal oli 176 119,00 krooni.

OÜ Investkonsult ei kasutanud majandusaastal 2003 palgalist tööjõudu.

OÜ Investkonsult juhatuse koosneb 1 liikmest.

OÜ Investkonsult ei maksnud majandusaastal 2003. aastal juhatuse liikmele tasusid.



Lähtena Linnakohus
Registriesakond
SISSE TULNUD
14-06-2005

OÜ INVESTKONSULT

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga kinnitame lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Investkonsult 2003.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Investkonsult finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani .2004, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Investkonsult on jätkuvalt tegutsev.

Ain Kabal
Juhatuse liige



allkiri

12.06.05

kuupäev

OÜ INVESTKONSULT
(kümnetes kroonides)

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
14-06-2005

BILANSS

A K T I V A

KÄIBEVARA	31.12.2003	31.12.2002
Raha ja pangakontod	18 557	18 361
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	18 034	160 775
Kokku nõuded ostjate vastu	18 034	160 775
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	1 000	1 000
Kokku mitmesugused nõuded	1 000	1 000
KOKKU KÄIBEVARA	37 591	180 136
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	Lisa 2	
Maa	1 000 000	1 000 000
Kokku materiaalne põhivara	1 000 000	1 000 000
KOKKU PÕHIVARA	1 000 000	1 000 000
KOKKU AKTIVA	1 037 591	1 180 136

Keber

OÜ INVESTKONSULT

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	31.12.2003	31.12.2002
Võlad hankijatele		
Hankijate tasumata arved	0	140 775
Kokku võlad hankijatele	0	140 775
Mitmesugused võlad		
Mitmesugune muu võlgnevus	107 029	100 729
Mitmesugune muu võlgnevus kokku	107 029	100 729
Maksuvõlad	1 446	24 447
Viitvõlad	1 954	6 800
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	110 429	272 751
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused Lisa 3	839 400	839 400
Kokku pikaajalised võlakohustused	839 400	839 400
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	839 400	839 400
KOKKU KOHUSTUSED	949 829	1 112 151
OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	23 985	18 614
Aruandeaasta kasum	19 777	5 371
KOKKU OMAKAPITAL	87 762	67 985
KOKKU PASSIVA	1 037 591	1 180 136

Kabel.

Tallinna Linnalaht
Registriosakond
SISSE TULNUD
14-06-2005

OÜ INVESTKONSULT

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

OSAD:	31.12.2003	31.12.2002
Osanik:	Ain Kabal	Ain Kabal
Isikukood:	36206100231	36206100231
Aadress:	Harku vald, Harjumaa	
Osade arv:	1	1
Osa nimiväärtus: :	40 000	40 000

OMAKAPITAL	31.12.2003	31.12.2002
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	23 985	18 614
Aruandeaasta kasum	19 777	5 371
KOKKU OMAKAPITAL	87 762	67 985

A. Kabal

14-06-2005

OÜ INVESTKONSULT

KASUMIARUANNE skeem 1 (kümnetes kroonides)

31.12.2003

31.12.2002

ÄRITULUD

Realiseerimise netokäive

Lisa 5

176 119

194 754

KOKKU ÄRITULUD

176 119

194 754

ÄRIKULUD

Kaubad, toore, materjal ja teenused

4 750

44 847

Mitmesugused tegevuskulud

129 056

135 083

Muud kulud

22 558

9 468

KOKKU ÄRIKULUD

156 364

189 398

ÄRIKASUM

19 755

5 356

FINANTSTULUD

Muu intressitulu

22

15

KOKKO FINANTSTULU

22

15

KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST

19 777

5 371

ARUANDEAASTA PUHASKASUM

19 777

5 371

Kabel

OÜ INVESTKONSULT

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kümnetes kroonides)

ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood	31.12.2003	31.12.2002
Puhaskasum	19 777	5 371
Ostjate võlgnevuse muutus	142 741	0
Hankijate võlgnevuse muutus	-140 775	0
Maksuvõlgnevuse muutus	-23 145	4 145
Viitvõlgade muutus	-4 701	6 800
Muu võlgnevuse muutus	6 299	83 129
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	196	99 445

INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood

RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	0	0
-----------------------------------	----------	----------

FINANTSEERIMISEST tulenevad rahavood

Tasutud laenu	0	-88 600
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	0	-88 600

RAHAVOOG KOKKU

Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2002	18 361	7 516
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2003	18 557	18 361
Kokku rahajäägi muutus	196	10 845

OÜ INVESTKONSULT

Handwritten signature

14-08-2005

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Investkonsult juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesh bilansi kuupäeva 31.12.2003 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Investkonsult jätkuvalt tegutsev majandusküksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.



14-06-2005

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarakas loetakse pika kasutuseaga varasid soetusmaksumusega alates 20 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekuteist.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormide arvestamisel on lähtutud põhivara kasulikust tööeas ja see on vastavalt põhivara grupele järgnev:

- Ehitised ja rajatised - 3-15% aastas
- Masinad ja seadmed - 10-20% aastas
- Transpordivahendid - 15-25% aastas
- Muu inventar - 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

Kahet.

14-06-2005

OÜ INVESTKONSULT

LISA 2.MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Põhiavara liikumine 2003.a.

SOETUSMAKSUMUS	
Saldo 31.12.2002	1 000 000
Saldo 31.12.2003	1 000 000
AKUMULEERITUD KULUM	
Saldo 31.12.2002	0
arvestatud kulum	0
Saldo 31.12.2003	0
PÕHIVARA JÄÄKVÄÄRTUS	
Saldo 31.12.2002	1 000 000
Saldo 31.12.2003	1 000 000

LISA 3.VÕLAKOHUSTUSED

Võlakohustused seisuga 31.12.2003.a.

	Pikaajaline laen	Saldo	Intressimäär
AB Investkonsult Ltd	1 225 000,00	839 400,00	8%

Kahel

Tallinna Linnavalitsus
Registrikeskond
SISSE TULNUD
14.06.2005

OÜ INVESTKONSULT

LISA 4. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSUD

Maksuliik	31.detsember 2003		31.detsember 2002	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	22 943
Ettevõtte tulumaks	0	9	0	211
Maamaks	0	1 437	0	1 293
Kokku	0	1 446	0	24 447

LISA 5. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realisatsioon riikide lõikes

	31.12.2003	28.02.2002
Eesti	176 119,00	194 754
Kokku realiseerimiskäive:	176 119,00	194 754

Yabala

Tallinna Ühiskond
Registriametkond
SISSE TULNUD
14.06.05

OÜ INVESTKONSULT

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Investkonsult teeb osanike üldkoosolekule ettepaneku jaotada 2003.a. kasum alljärgnevalt:

Jaotamata kasumi arvele EEK.

Ain Kabal
Juhatuse liige



allkiri

12.06.05

kuupäev



Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
14.06.2005

OÜ INVESTKONSULT

JUHATUSE KINNITUS 2003 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Investkonsult 2003.a. majandusaasta aruande allkirjastamine
.....12.06..... 2004.a.

Ain Kabal
Juhatuse liige

Kabal

allkiri

12.06.05

kuupäev

Tallinna Linnakohus
Registriosakond
SISSE TULNUD
14-06-2005

OÜ INVESTKONSULT

OÜ INVESTKONSULT OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2003

Osanik:	Ain Kabal
Isikukood:	36206100231
Aadress:	Harku vald, Harjumaa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000

Kabal