

21-06-2006

16

ETA LEPPIK

OÜ INVESTKONSULT

2005.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Taumi tee 4, Rannamõisa küla, Harku vald Harjumaa 76901 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10725460
Majandusaasta algus:	01.01.2005
Majandusaasta lõpp:	31.12.2005
Telefon:	6 651 877

Kaba

SISUKORD

Sisukord	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Omakapitali muutuste aruanne	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2.Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 3.Võlakohustused	13
Lisa 4.Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	13
Lisa 5.Realiseerimise netokäive	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	14
JUHATUSE KINNITUS 2005 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

Kahala

OÜ INVESTKONSULT

.....

OÜ INVESTKONSULT TEGEVUSARUANNE

OÜ Investkonsult põhitegevusaladeks on juriidiliste-, majandus- ja finantskonsultatsioonide osutamine, liiklusvahendite sh sõiduautode rentimine; vara haldamine ning kinnisvaratehingute osutamine.

OÜ Investkonsult 2005. aasta majandusaasta kahjum oli -91 035,00 krooni.

OÜ Investkonsult realiseerimise netokäive 2005.aasta majandusaastal oli 31 140,00 krooni.

OÜ Investkonsult ei kasutanud majandusaastal 2005 palgalist tööjõudu.

OÜ Investkonsult juhatus koosneb 1 liikmest.

OÜ Investkonsult ei maksnud majandusaastal 2005. aastal juhatuse liikmele tasusid.



OÜ INVESTKONSULT

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga kinnitame lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Investkonsult 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Investkonsult finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 2006, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Investkonsult on jätkuvalt tegutsev.

Ain Kabal
Juhatuseliige


allkiri

01.06.06
kuupäev

OÜ INVESTKONSULT
(kroonides)

BILANSS

A K T I V A

KÄIBEVARA	31.12.2005	31.12.2004
Raha ja pangakontod	14	169 736
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	27 863	27 863
Kokku nõuded ostjate vastu	27 863	27 863
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	1 000	1 000
Kokku mitmesugused nõuded	1 000	1 000
KOKKU KÄIBEVARA	28 877	198 599
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	Lisa 2	
Maa	1 000 000	1 000 000
Kokku materiaalne põhivara	1 000 000	1 000 000
KOKKU PÕHIVARA	1 000 000	1 000 000
KOKKU AKTIVA	1 028 877	1 198 599

Kahele

.....

31.12.2004

3 435

3 435

221 429

221 429

1

3 027

227 891

839 400

839 400

839 400

1 067 291

40 000

4 000

43 762

43 546

131 308

1 198 599

OÜ INVESTKONSULT

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

OSAD:	31.12.2005	31.12.2004
Osanik:	Ain Kabal	Ain Kabal
Isikukood:	36206100231	36206100231
Aadress:	Harku vald, Harjumaa	
Osade arv:	1	1
Osa nimiväärtus: :	40 000	40 000

OMAKAPITAL	31.12.2005	31.12.2004
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	87 308	43 762
Aruandeaasta kasum	-91 035	43 546
KOKKU OMAKAPITAL	40 273	131 308

Kabal.

OÜ INVESTKONSULT

KASUMIARUANNE skeem 1 (kroonides)	31.12.2005	31.12.2004
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive Lisa 5	31 140	205 234
Muu äritulu (laenu loovutamise)	8 500	0
KOKKU ÄRITULUD	39 640	205 234
ÄRIKULUD		
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 480	-8 042
Mitmesugused tegevuskulud	-143 581	-151 507
Muud kulud	-6 614	-2 139
KOKKU ÄRIKULUD	-151 675	-161 688
ÄRIKASUM	-112 035	43 546
FINANTSTULUD		
Muu intressitulu	21 000	0
KOKKO FINANTSTULU	21 000	0
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST	-91 035	43 546
ARUANDEAASTA PUHASKASUM	-91 035	43 546

Kahel

OÜ INVESTKONSULT

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(kroonides)

ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood	31.12.2005	31.12.2004
Puhaskasum/kahjum	-91 035	43 546
Ostjate võlgnevuse muutus	0	-9 829
Hankijate võlgnevuse muutus	-3 435	3 435
Maksuvõlgnevuse muutus	-5 168	-9
Viitvõlgade muutus	3 408	-364
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	-91 062	36 779
 INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood		
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	0	0
 FINANTSEERIMISEST tulenevad rahavood		
Saadud laenu	35 547	114 400
Tasutud laenu	-114 207	0
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	-78 660	114 400
 RAHAVOOG KOKKU	-169 722	151 179
 Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2004	169 736	18 557
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2005	14	169 736
Kokku rahajäägi muutus	-169 722	151 179



21 -06- 2006

OÜ INVESTKONSULT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Investkonsult juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Investkonsult jätkuvalt tegutsev majandusküksus.

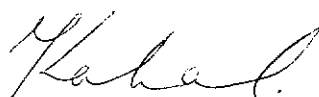
Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.



Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarakas loetakse pika kasutuseaga varasid soetusmaksumusega alates 20 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormide arvestamisel on lähtutud põhivara kasulikust tööeast ja see on vastavalt põhivara grupile järgnev:

- Ehitised ja rajatised - 3-15% aastas
- Masinaid ja seadmed - 10-20% aastas
- Transpordivahendid - 15-25% aastas
- Muu inventar - 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.



OÜ INVESTKONSULT

LISA 2.MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Põhivara liikumine 2005.a.

SOETUSMAKSUMUS	
Saldo 31.12.2004	1 000 000
Saldo 31.12.2005	1 000 000
AKUMULEERITUD KULUM	
Saldo 31.12.2004	0
arvestatud kulum	0
Saldo 31.12.2005	0
PÕHIVARA JÄÄKVÄÄRTUS	
Saldo 31.12.2004	1 000 000
Saldo 31.12.2005	1 000 000

LISA 3.VÕLAKOHUSTUSED

Võlakohustused seisuga 31.12.2005.a.

Pikaajaline laen	Saldo	Intressimäär
AB Investkonsult Ltd 1 225 000,00	839 400,00	8%



OÜ INVESTKONSULT

LISA 4. MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSUD

Maksuliik	31.detsember 2005		31.detsember 2004	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Maamaks	0	5 168	0	0
Kokku	0	5 168	0	0

LISA 5. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realisatsioon riikide lõikes

	31.12.2005	31.12.2004
Eesti	31 140	205 234
Kokku realiseerimiskäive:	31 140	205 234



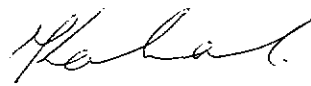
21-06-2006

OÜ INVESTKONSULT

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Investkonsult osanike koosolek kinnitab 2005.a. kahjumi -91 035,00 krooni.

Ain Kabal
Juhatuses liige



allkiri

01.06.06

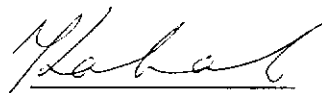
kuupäev

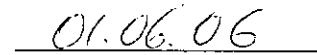
OÜ INVESTKONSULT

JUHATUSE KINNITUS 2004 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Investkonsult 2005.a. majandusaasta aruande allkirjastamine
.....01.06.....2006.a.

Ain Kabal
Juhatuses liige


allkiri


kuupäev

OÜ INVESTKONSULT

**OÜ INVESTKONSULT OSANIKE NIMEKIRI
SEISUGA 31.12.2005**

Osanik:	Ain Kabal
Isikukood:	36206100231
Aadress:	Harku vald, Harjumaa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	: 40 000

Kabal