

OÜ INVESTKONSULT

2008.A. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Juriidiline aadress:	Taumi tee 4, Rannamõisa küla, Harku vald Harjumaa 76901 Eesti Vabariik
Äriregistri nr:	10725460
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Telefon:	56 225 590

SISUKORD

Sisukord	2
JUHATUSE TEGEVUSARUANNE	3
JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
Bilanss	5
Omakapitali muutuste aruanne	7
Kasumiaruanne	8
Rahavoogude aruanne	9
LISAD RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE	10
Lisa 1.Raamatupidamise aastaaruande koostamise alused	10
Lisa 2.Materiaalse põhivara liikumine	12
Lisa 3.Võlakohustused	13
Lisa 4.Maksuvõlad ja maksude ettemaksed	13
Lisa 5.Realiseerimise netokäive	13
MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE	14
JUHATUSE KINNITUS 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE	15

OÜ INVESTKONSULT

OÜ INVESTKONSULT TEGEVUSARUANNE

OÜ Investkonsult põhitegevusaladeks on juriidiliste-, majandus- ja finantskonsultatsioonide osutamine, liiklusvahendite sh sõiduautode rentimine; vara haldamine ning kinnisvaratehingute osutamine.

OÜ Investkonsult 2008. aasta majandusaasta kasum oli 177 832 ,00 krooni.

OÜ Investkonsult realiseerimise netokäive 2008.aasta majandusaastal oli 179 806 ,00 krooni.

OÜ Investkonsult ei kasutanud majandusaastal 2008 palgalist tööjõudu.

OÜ Investkonsult juhatus koosneb 1 liikmest.

OÜ Investkonsult ei maksnud majandusaastal 2008. aastal juhatuse liikmele tasusid.

OÜ INVESTKONSULT

JUHATUSE KINNITUS RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDELE

Käesolevaga kinnitame lehekülgedel 5 kuni 13 toodud OÜ Investkonsult 2008.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust ning kinnitame, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Investkonsult finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani 16.02.2009, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- OÜ Investkonsult on jätkuvalt tegutsev.

Ain Kabal
Juhatuse liige

allkiri

kuupäev

OÜ INVESTKONSULT
(kroonides)

BILANSS

A K T I V A

KÄIBEVARA	31.12.2008	31.12.2007
Raha ja pangakontod	412 767	117 026
Nõuded ostjate vastu		
Ostjatelt laekumata arved	15 525	0
Kokku nõuded ostjate vastu	15 525	0
Mitmesugused nõuded		
Muud lühiajalised nõuded	26 300	0
Kokku mitmesugused nõuded	26 300	0
KOKKU KÄIBEVARA	454 592	117 026
PÕHIVARA		
Materiaalne põhivara	Lisa 2	
Maa	0	1 000 000
Kokku materiaalne põhivara	0	1 000 000
KOKKU PÕHIVARA	0	1 000 000
KOKKU AKTIVA	454 592	1 117 026

OÜ INVESTKONSULT

PASSIVA

LÜHIAJALISED KOHUSTUSED	31.12.2008	31.12.2007
Mitmesugused võlad		
Mitmesugune muu võlgnevus	222 924	222 924
Mitmesugune muu võlgnevus kokku	222 294	222 924
Maksuvõlad	218	351
Viitvõlad	30	763
LÜHIAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	223 172	224 038
 PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Pikaajalised võlakohustused		
Mittekonverteeritavad võlakohustused Lisa 3	0	839 400
Kokku pikaajalised võlakohustused	0	839 400
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	223 172	839 400
KOKKU KOHUSTUSED	223 172	1 063 438
 OMAKAPITAL		
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 588	1 526
Aruandeaasta kasum	177 832	8 062
KOKKU OMAKAPITAL	231 420	53 588
KOKKU PASSIVA	454 592	1 117 026

OÜ INVESTKONSULT

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

OSAD:	31.12.2008	31.12.2007
Osanik:	Ain Kabal	Ain Kabal
Isikukood:	36206100231	36206100231
Aadress:	Harku vald, Harjumaa	
Osade arv:	1	1
Osa nimiväärtus: :	40 000	40 000

OMAKAPITAL	31.12.2008	31.12.2007
Osakapital	40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital	4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	9 588	1 526
Aruandeaasta kasum	177 832	8 062
KOKKU OMAKAPITAL	231 420	53 588

OÜ INVESTKONSULT

KASUMIARUANNE skeem 1		31.12.2008	31.12.2007
(kroonides)			
ÄRITULUD			
Realiseerimise netokäive	Lisa 5	179 806	52 452
KOKKU ÄRITULUD		179 806	52 452
ÄRIKULUD			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-200	-13 477
Mitmesugused tegevuskulud		-1 205	-3 262
Muud kulud		-570	-27 940
KOKKU ÄRIKULUD		-1 975	-44 679
ÄRIKASUM		177 831	7 773
FINANTSTULUD			
Muu intressitulu		1	289
KOKKU FINANTSTULU		1	289
KASUM MAJANDUSTEGEVUSEST		177 832	8 062
ARUANDEAASTA PUHASKASUM		177 832	8 062

OÜ INVESTKONSULT

RAHAVOOGUDE ARUANNE

(kroonides)

ÄRITEGEVUSEST tulenevad rahavood	31.12.2008	31.12.2007
Puhaskasum/kahjum	177 832	8 062
Lühiajaliste nõuete muutus	-15 525	27 863
Muude nõuete muutus	0	8 500
Maksuvõlgnevuse muutus	-133	0
Viitvõlgade muutus	-732	77
RAHAVOOG ÄRITEGEVUSEST	161 442	44 502
INVESTEERINGUTEST tulenevad rahavood		
Antud laenu	-26 300	0
Materiaalse põhivara müük	1 000 000	0
RAHAVOOG INVESTEERINGUTEST	973 700	0
FINANTSEERIMISEST tulenevad rahavood		
Võetud laenu tagasimakse	-839 400	0
Võetud laenu	0	33 820
RAHAVOOG FINANTSEERIMISEST	-839 400	33 820
RAHAVOOG KOKKU	295 742	78 322
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2007	117 026	38 704
Kassa ja pangakontode jääk 31.12.2008	412 767	117 026
Kokku rahajäägi muutus	295 742	78 322

OÜ INVESTKONSULT

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

LISA 1. RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE KOOSTAMISE ALUSED

OÜ Investkonsult juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva vahemikul.

Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on OÜ Investkonsult jätkuvalt tegutsev majandusküksus.

Aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Arvestuse alused

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse arvestusprintsiibi kohaselt.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke.

Nõuete hindamine

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Nõuete hindamisel on vaadeldud iga nõuet eraldi. Nõuded, mille kohta on teada, et nad on lootusetud, on bilansist välja kantud.

Materiaalne põhivara

Põhivarakas loetakse pika kasutuseaga varasid soetusmaksumusega alates 20 000 krooni. Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit.

Amortisatsiooninormide arvestamisel on lähtutud põhivara kasulikust tööeast ja see on vastavalt põhivara gruppidele järgnev:

Ehitised ja rajatised	- 3-15% aastas
Masinad ja seadmed	- 10-20% aastas
Transpordivahendid	- 15-25% aastas
Muu inventar	- 20-40% aastas

Maad ei amortiseerita.

Rahavood

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Tehingud välisvaluutas kajastatakse tehingupäeva valuutakursi alusel. Aruandes on valuutapõhised monetaarsed kirjed ümber hinnatud bilansi kuupäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursi järgi. Ümberhindlusest tekkinud tulud ja kulud on kajastatud kasumiaruandes.

Tulude arvestus

Kaupade müügist tulenevat tulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on üle läinud ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Teenuste osutamisega seotud tulu kajastatakse vastavalt osutatava teenuse täitmise valmidusastmele. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tekib nõudeõigus dividendidele.

OÜ INVESTKONSULT

LISA 2.MATERIAALSE PÕHIVARA LIIKUMINE

Põhiavara liikumine 2008.a.

	Maa
SOETUSMAKSUMUS	
Saldo 31.12.2007	1 000 000
Põhivara müük	1 000 000
Saldo 31.12.2008	0
AKUMULEERITUD	
KULUM	
Saldo 31.12.2007	0
arvestatud kulum	0
Saldo 31.12.2008	0
PÕHIVARA	
JÄÄKVÄÄRTUS	
Saldo 31.12.2007	1 000 000
Saldo 31.12.2008	0

LISA 3.VÕLAKOHUSTUSED

Võlakohustused seisuga 31.12.2008.a.

	Pikaajaline laen	Saldo	Intressimäär
AB Investkonsult Ltd	0	0	

OÜ INVESTKONSULT

LISA 4.MAKSUVÕLAD JA MAKSUDE ETTEMAKSUD

Maksuliik	31.detsember 2008		31.detsember 2007	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	218	0	351
Kokku	0	218	0	351

LISA 5. REALISEERIMISE NETOKÄIVE

Realisatsioon riikide lõikes

	31.12.2008	31.12.2007
Eesti	179 806	52 452
Kokku realiseerimiskäive:	179 806	52 452

Realisatsioon tegevusalade lõikes EMTAK

	31.12.2008	31.12.2007
Õigusnõustajate ja õigusbüroo tegevus	179 806	52 452
Kokku realiseerimiskäive:	179 806	52 452

OÜ INVESTKONSULT

MAJANDUSAASTA KASUMIJAOTAMISE ARUANNE

OÜ Investkonsult osanike koosolek kinnitab 2008.a. majandusaasta kasumiks 177 833,00 krooni ja otsustab jätta selle jaotamata kasumi arvele.

Ain Kabal
Juhatuse liige

allkiri

kuupäev

OÜ INVESTKONSULT

JUHATUSE KINNITUS 2008 MAJANDUSAASTA ARUANDELE

OÜ Investkonsult 2008.a. majandusaasta aruande allkirjastamine
..... 2009.a.

Ain Kabal
Juhatuse liige

allkiri

kuupäev

OÜ INVESTKONSULT

OÜ INVESTKONSULT OSANIKE NIMEKIRI SEISUGA 31.12.2008

Osanik:	Ain Kabal
Isikukood:	36206100231
Aadress:	Harku vald, Harjumaa
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000

Üldandmed

Registrikood	Ärinimi	Majandusaasta algus	Majandusaasta lõpp
10725460	Osühing Investkonsult	01.01.2008	31.12.2008

Sidevahendid

Liik	Sisu
Elektronposti aadress	ain.kabal@balticlaw.ee
Mobiiltelefon	+372 56225590

Osanikud

Nimi / Ärinimi	Kood / Sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osade summaarne nimiväärtus (kroonides)
Ain Kabal	36206100231	Harku vald, Harjumaa	40000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhi-tegevusala
Õigusnõustajate ja õigusbüroode tegevus	69102	179806	100.00	Jah

Majandusaasta aruande allkirjad

Osaühing Investkonsult (registrikood: 10725460) 01.01.2008 - 31.12.2008 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Ain Kabal (Juhatuse liige) - kinnitanud 03.07.2009