

# MAJANDUSAASTA ARUANNE

**aruandeaasta algus:** 01.01.2023

**aruandeaasta lõpp:** 31.12.2023

**ärinimi:** Osaühing UP Helling

**registrikood:** 10722579

**postiaadress:** Harju maakond, Saue vald, Laagri alevik,  
Soosambla tn 30

**postisihthnumber:** 76401

**telefon:** +372 6724091

**e-posti aadress:** jegersandris@gmail.com

## Sisukord

|                                          |    |
|------------------------------------------|----|
| Tegevusaruanne                           | 3  |
| Raamatupidamise aastaaruanne             | 4  |
| Bilanss                                  | 4  |
| Kasumiaruanne                            | 5  |
| Raamatupidamise aastaaruande lisad       | 6  |
| Lisa 1 Arvestuspõhimõtted                | 6  |
| Lisa 2 Materiaalsed põhivarad            | 8  |
| Lisa 3 Kasutusrent                       | 8  |
| Lisa 4 Võlad ja ettemaksed               | 9  |
| Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad | 9  |
| Lisa 6 Osakapital                        | 9  |
| Lisa 7 Müügitulu                         | 9  |
| Lisa 8 Seotud osapooled                  | 10 |
| Aruande allkirjad                        | 11 |

## Tegevusaruanne

## Tegevusaruanne

OÜ UP Helling asutati 2000. aasta novembris. Aktiivsema majandustegevusega alustati 2001. aasta oktoobris.

OÜ UP Helling põhitegevusalaks on olnud konsultatsiooniteenuste osutamine ja investeerimine. 2018.aastal aktiivne ärikonsultatsioonide osutamine lõpetati. 2023. aastal ettevõtte müügitulu puudus. 2023 aastal müüdi kinnisvara mille tulemusena teeniti kasumit 61 629 eurot.

OÜ UP Helling 2023 aasta kasumiks kujunes 45 981 eurot.

Aruandeperioodil ei olnud äriühingul palgalisi töötajaid ning juhatajale tasusid ei makstud.

2024. aastaks aktiivset majandustegevust ei planeerita. Jätkatakse investeerimistegevusega.

Allkiri

Juhataja

Andris Jegers

/allkirjastatud digitaalselt/

## Raamatupidamise aastaaruanne

### Bilanss

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|----------------------------------------------|----------------|----------------|
| Varad                                        |                |                |
| Käibevarad                                   |                |                |
| Raha                                         | 12 166         | 17 438         |
| Finantsinvesteeringud                        | 75 000         | 0              |
| Nõuded ja ettemaksed                         | 118 125        | 112 500        |
| <b>Kokku käibevarad</b>                      | <b>205 291</b> | <b>129 938</b> |
| Põhivarad                                    |                |                |
| Finantsinvesteeringud                        | 15 978         | 15 978         |
| Materiaalsed põhivarad                       | 0              | 29 377         |
| <b>Kokku põhivarad</b>                       | <b>15 978</b>  | <b>45 355</b>  |
| <b>Kokku varad</b>                           | <b>221 269</b> | <b>175 293</b> |
| Kohustised ja omakapital                     |                |                |
| Kohustised                                   |                |                |
| Lühiajalised kohustised                      |                |                |
| Võlad ja ettemaksed                          | 59 207         | 59 123         |
| <b>Kokku lühiajalised kohustised</b>         | <b>59 207</b>  | <b>59 123</b>  |
| <b>Kokku kohustised</b>                      | <b>59 207</b>  | <b>59 123</b>  |
| Omakapital                                   |                |                |
| Osakapital nimiväärtuses                     | 2 556          | 2 556          |
| Kohustuslik reservkapital                    | 256            | 256            |
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 113 269        | 141 557        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 45 981         | -28 199        |
| <b>Kokku omakapital</b>                      | <b>162 062</b> | <b>116 170</b> |
| <b>Kokku kohustised ja omakapital</b>        | <b>221 269</b> | <b>175 293</b> |

## Kasumiaruanne

(eurodes)

|                                             | 2023          | 2022           |
|---------------------------------------------|---------------|----------------|
| Muud äritulud                               | 61 629        | 0              |
| Mitmesugused tegevuskulud                   | -18 237       | -24 910        |
| Põhivarade kulum ja väärtuse langus         | -3 006        | -3 280         |
| <b>Ärikasum (kahjum)</b>                    | <b>40 386</b> | <b>-28 190</b> |
| Intressitulud                               | 5 625         | 0              |
| Muud finantstulud ja -kulud                 | -30           | -9             |
| <b>Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist</b> | <b>45 981</b> | <b>-28 199</b> |
| <b>Aruandeaasta kasum (kahjum)</b>          | <b>45 981</b> | <b>-28 199</b> |

# Raamatupidamise aastaaruande lisad

## Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

### Üldine informatsioon

#### Üldpõhimõtted

OÜ UP Helling 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid. OÜ UP Helling kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

#### Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Seoses Raamatupidamise seaduses tehtud muudatustega klassifitseerub OÜ UP Helling väikeettevõtete kategooriasse ega pea esitama majandusaasta aruandes rahavoogude ja omakapitali muutuse aruannet. Muudetud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kasutuselevõtt ei avalda olulist mõju OÜ UP Helling poolt seni kasutatud arvestuspõhimõtetele.

#### Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Enam kui 6 kuu pikkusega lühiajalisi pangadeposiite kajastatakse lühiajaliste finantsinvesteeringutena.

#### Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2023 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval kehtinud Euroopa Keskpanka valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

#### Nõuded ja ettemaksed

##### Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta.

#### Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

##### Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3000 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

#### Põhivarade arvelevõtmise alampiir 3000

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevates perioodides.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

## Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

## Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Ettevõtte moodustab eraldisi nende kohustuste osas, mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad. Eraldise suuruse ja realiseerumisaaja määramisel tuginetakse juhtkonna või vastava ala ekspertide hinnangutele.

Eraldis kajastatakse juhul kui ettevõtte on enne bilansipäeva tekkinud juriidiline või tegevusest tingitud kohustus, eraldise realiseerumine ressursside väljamineku näol on tõenäoline (üle 50%) ning eraldise suurus on usaldusväärselt määratav.

Eraldise realiseerumisega kaasnevaid kulutusi hinnatakse bilansipäeva seisuga ning eraldise suurust hinnatakse uuesti igal bilansipäeval. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt rohkem kui ühe aasta pärast, kajastatakse seda diskonteeritud nüüdisväärtuses.

Diskonteerimisel võetakse aluseks sarnaste kohustuste suhtes turul valitsev intressimäär.

Potentsiaalseteks kohustusteks klassifitseeritakse need kohustused, mille realiseerumise tõenäosus jääb alla 50% või nende suuruse hindamine ei ole usaldusväärne. Potentsiaalsete kohustuste üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

## Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

## Maksustamine

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste varade ja kohustuste maksubaas majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.

## Seotud osapooled

UP Helling OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- a. omanikke;
- b. tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- c. eespool loetletud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid

## Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31. detsember 2023 ja aruande koostamise kuupäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või varasematel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud aastaaruande lisades.

## Lisa 2 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

|                         |          |               | Kokku         |
|-------------------------|----------|---------------|---------------|
|                         | Maa      | Ehitised      |               |
| <b>31.12.2021</b>       |          |               |               |
| Soetusmaksumus          | 0        | 72 014        | 72 014        |
| Akumuleeritud kulum     | 0        | -39 357       | -39 357       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>0</b> | <b>32 657</b> | <b>32 657</b> |
|                         |          |               |               |
| Amortisatsioonikulu     |          | -3 280        | -3 280        |
|                         |          |               |               |
| <b>31.12.2022</b>       |          |               |               |
| Soetusmaksumus          | 0        | 72 014        | 72 014        |
| Akumuleeritud kulum     | 0        | -42 637       | -42 637       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     | <b>0</b> | <b>29 377</b> | <b>29 377</b> |
|                         |          |               |               |
| Amortisatsioonikulu     |          | -3 006        | -3 006        |
| Müügid (jääkmaksumuses) |          | -26 371       | -26 371       |
|                         |          |               |               |
| <b>31.12.2023</b>       |          |               |               |
| Soetusmaksumus          |          | 72 014        | 72 014        |
| Akumuleeritud kulum     |          | -72 014       | -72 014       |
| <b>Jääkmaksumus</b>     |          | <b>0</b>      | <b>0</b>      |

### Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinnas

|              | 2023          | 2022     |
|--------------|---------------|----------|
| Ehitised     | 88 000        |          |
| <b>Kokku</b> | <b>88 000</b> | <b>0</b> |

## Lisa 3 Kasutusrent

(eurodes)

### Aruandekohustuslane kui rentnik

|                                                                         | 2023       | 2022       |
|-------------------------------------------------------------------------|------------|------------|
| Kasutusrendikulu                                                        | 8 804      | 7 056      |
| Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest |            |            |
|                                                                         | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
| 12 kuu jooksul                                                          | 5 180      | 6 990      |
| 1-5 aasta jooksul                                                       | 0          | 3 260      |

## Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

|                                  | 31.12.2023    | 12 kuu jooksul |
|----------------------------------|---------------|----------------|
| Võlad tarnijatele                | 1 140         | 1 140          |
| Muud võlad                       | 58 067        | 58 067         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>59 207</b> | <b>59 207</b>  |
|                                  |               |                |
|                                  | 31.12.2022    | 12 kuu jooksul |
| Võlad tarnijatele                | 1 056         | 1 056          |
| Muud võlad                       | 58 067        | 58 067         |
| Dividendivõlad                   | 58 067        | 58 067         |
| <b>Kokku võlad ja ettemaksed</b> | <b>59 123</b> | <b>59 123</b>  |

## Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

|                                             | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------|----------------|----------------|
| Tingimuslikud kohustised                    |                |                |
| Võimalikud dividendid                       | 117 840        | 83 885         |
| Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt | 35 352         | 29 473         |
| <b>Kokku tingimuslikud kohustised</b>       | <b>153 192</b> | <b>113 358</b> |

## Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

|                | 31.12.2023 | 31.12.2022 |
|----------------|------------|------------|
| Osakapital     | 2 556      | 2 556      |
| Osade arv (tk) | 1          | 1          |

## Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

|                                             | 2023     | 2022     |
|---------------------------------------------|----------|----------|
| Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes |          |          |
| Müük Euroopa Liidu riikidele                |          |          |
| Eesti                                       | 0        | 0        |
| <b>Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku</b>  | <b>0</b> | <b>0</b> |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |
| Müügitulu tegevusalade lõikes               |          |          |
| äri- ja juhtimisalane nõustamisteenus       | 0        | 0        |
| vara müük                                   | 0        | 0        |
| <b>Kokku müügitulu</b>                      | <b>0</b> | <b>0</b> |

## Lisa 8 Seotud osapooled

(eurodes)

### Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

| LÜHIAJALISED                                                                                                                                            | 31.12.2023     | 31.12.2022     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                             |                |                |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 118 125        | 112 500        |
| <b>Kokku nõuded ja ettemaksed</b>                                                                                                                       | <b>118 125</b> | <b>112 500</b> |
| <b>Laenukohustised</b>                                                                                                                                  |                |                |
| Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad | 58 067         | 58 067         |
| <b>Kokku laenukohustised</b>                                                                                                                            | <b>58 067</b>  | <b>58 067</b>  |

# Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2024

Osaühing UP Helling (registrikood: 10722579) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| Allkirjastaja nimi | Allkirjastaja roll | Allkirja andmise aeg |
| ANDRIS JEGERS      | Juhatuse liige     | 01.07.2024           |

# Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

## Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 113 269        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 45 981         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>159 250</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 20 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 000</b>  |

## Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

|                                              | 31.12.2023     |
|----------------------------------------------|----------------|
| Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) | 113 269        |
| Aruandeaasta kasum (kahjum)                  | 45 981         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>159 250</b> |
| Jaotamine                                    |                |
| Dividendideks                                | 20 000         |
| <b>Kokku</b>                                 | <b>20 000</b>  |