

Heide Marikhus
Eesti Tööstus
SISSETOOLKUD

10-05-2006

L-14

Madli Juhani

OÜ MONOSTONE

*Majandusaasta aruanne
31. detsembril 2005 lõppenud
majandusaasta kohta*

OÜ MONOSTONE

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus	1. jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp	31. detsember 2005
Äriühingu nimetus	OÜ MONOSTONE
Äriregistri number	10722496
Aadress	Tallinn 13516 Umboja 3
Telefon	6 77 11 00
Faks	6 77 11 09
Põhitegevusala	üldehitus-ja remonditööd transporditeenused ärikonsultatsioonid kinnisvara haldamine

10-05-2006

OÜ MONOSTONE

SISUKORD

JUHATUSE DEKLARATSIOON	3
TEGEVUSARUANNE.....	4
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	5
BILANSID	5
KASUMIARUANDED	7
RAHAVOOGUDE ARUANDED	8
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED	9
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD	10
LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED	10
LISA 2. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA.....	12
LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD ..	13
LISA 4. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT	13
LISA 5. OSAKAPITAL	14
LISA 6. MÜÜGITULU	14
LISA 7. RENDILE ANTUD VARAD	14
LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA	15



JUHATUSE DEKLARATSIOON

Juhatus on koostanud OÜ Monostone tegevusaruande ning raamatupidamise aastaaruande 31. detsembril 2005 lõppenud majandusaasta kohta.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid ning see kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Monostone finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamine vastavalt Eesti hea raamatupidamistava nõuetele eeldab juhatuselt hinnangute andmist, mis mõjutavad OÜ Monostone varasid ja kohustusi aruandekuupäeva seisuga ning tulusid ja kulusid aruandeperioodil. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil OÜ Monostone seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Kajastatud majandustehingute lõplikud tulemused võivad erineda antud hinnangutest.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid aruande koostamise kuupäevani 28.veebruaril 2006.

Juhatuse hinnangul on OÜ Monostone jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Raivo Vesiaid

juhatuse liige



28.veebruar 2006.a.

10-05-2006

OÜ MONOSTONE

TEGEVUSARUANNE

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Peamised majandusaasta näitajad 2005.aastal olid järgmised:

- realiseerimise netokäive 70 655 krooni
- kahjum 65 678 krooni
- bilansimaht 1 711 598 krooni
- omakapital osatühingus 1 018 587 krooni
- tööleping oli sõlmitud ühe töötajaga
- töötasu ja juhatuse liikme tasudena on arvestatud 8 486 krooni, sellest juhatuse liikme tasuna 3 600 krooni

Aruandeaastal on Firma andnud rendile Kuressaare kesklinnas ostetud kinnistul asuva hoone ning alustanud läbirääkimisi kinnistu ümberehitustöödeks järgnevatel aastatel.

Raivo Vesiaid
Juhatuses liige



OÜ MONOSTONE

Hajjo Markelous
Raj. 1000 and
SISSELOPNUD

10-05-2006

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2005 JA 2004

VARAD	Lisa	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Käibevara			
Raha ja pangakontod		44 991	22 989
Nõuded ostjate vastu			
Ostjatelt laekumata arved		0	2 664
Viitlaekumised			
Muud viitlaekumised		2 668	0
Ettemaksed			
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	3	69 529	75 111
Käibevara kokku		<u>117 188</u>	<u>100 764</u>
Põhivara			
Finantsinvesteeringud		400 000	0
Materiaalne põhivara	2		
Maa ja ehitised		1 404 488	1 404 488
Muu materiaalne põhivara		19 385	19 385
Akumuleeritud põhivara kulum		-229 463	-152 843
Kokku		<u>1 194 410</u>	<u>1 271 030</u>
Põhivara kokku		<u>1 594 410</u>	<u>1 271 030</u>
VARAD KOKKU		<u><u>1 711 598</u></u>	<u><u>1 371 794</u></u>



OÜ MONOSTONE

Harju Maakiri
Registriamet
SISSELOPÜTUD

10-05-2008

BILANSID

SEISUGA 31. DETSEMBER 2005 JA 2004

KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL	Lisa	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Lühiajalised kohustused			
Võlad hankijatele		4 093	15 628
Ostjate ettemaksed teenuste ja kaupade eest		4 238	0
Mitmesugused võlad			
Võlad osanikele	8	680 991	269 068
Maksuvõlad	3	420	417
Viitvõlad			
Võlad töövõtjatele		2 624	1 997
Muud viitvõlad		645	419
Kokku		3 269	2 416
Lühiajalised kohustused kokku		693 011	287 529
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5	40 000	40 000
Reservid			
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 040 265	997 339
Aruandeaasta kasum		-65 678	42 926
Omakapital kokku		1 018 587	1 084 265
KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL KOKKU		1 711 598	1 371 794



ÕÜ MONOSTONE

Madis Mäkelä
Kasumiaruand
SISSE TULNUD

10-05-2006

KASUMIARUANDED

2005. JA 2004. AASTA KOHTA

	Lisa	2005 EEK	2004 EEK
Äritulud			
Müügitulu	6	70 655	9 611
Muud äritulud		<u>3</u>	<u>292 902</u>
Äritulud kokku		70 658	302 513
Ärikulud			
Mitmesugused tegevuskulud		46 897	158 264
Tööjõu kulud			
Palgakulu		8 485	8 086
Sotsiaalmaksud		4 362	4 219
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	76 620	89 390
Muud ärikulud		<u>5</u>	<u>55</u>
Ärikulud kokku		136 369	260 014
Ärikasum		-65 711	42 499
Finantstulud ja -kulud			
Muud finantstulud ja -kulud		33	427
Aruandeaasta puhaskasum		<u>-65 678</u>	<u>42 926</u>



OÜ MONOSTONE

Revisiiv
R. L. Lõvi
SISSELOEND

10 -05- 2009

RAHAVOOGUDE ARUANDED 2005. JA 2004. AASTA KOHTA

	Lisa	2005 EEK	2004 EEK
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Kahjum		-65 678	42 926
Kahjumi teisendamine neto rahavooks äritegevusest:			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	2	76 620	89 390
Intressitulu		-33	-427
Muutused käibevarades ja kohustustes:			
Nõuded ostjate vastu		2 664	-1 604
Viitlaekumised		-2 668	122
Ettemaksed		5 582	-305
Varud		0	97 537
Ostjate ettemaksed teenuste ja kaupade eest		4 238	0
Võlad hankijatele		-11 535	-735 081
Mitmesugused võlad		411 923	-124 000
Maksuvõlad		3	4
Viitvõlad (v.a. intressivõlg)		853	706
Rahavood äritegevusest kokku		421 969	-630 732
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Finantsinvesteering		-400 000	0
Saadud intressid		33	427
Rahavood investeerimistegevusest kokku		-399 967	427
Rahavood kokku		22 002	-630 305
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA			
ALGUSES		22 989	653 294
RAHA JA RAHA EKVIVALENDID AASTA LÖPUS		44 991	22 989



OÜ MONOSTONE

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANDED 2005 JA 2004 AASTA KOHTA

	Osa- kapital EEK	Reservid EEK	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) EEK	Aruande- aasta kasum (kahjum) EEK	Kokku EEK
31. detsember 2003	40 000	4 000	924 873	72 466	1 041 339
Aruandeaasta kahjumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	72 466	-72 466	0
Aruandeaasta kasum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>42 926</u>	<u>42 926</u>
31. detsember 2004	40 000	4 000	997 339	42 926	1 084 265
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	42 926	-42 926	0
Aruandeaasta kahjum	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>-65 678</u>	<u>-65 678</u>
31. detsember 2005	<u>40 000</u>	<u>4 000</u>	<u>1 040 265</u>	<u>-65 678</u>	<u>1 018 587</u>

Osakapitali kohta on toodud täiendavat informatsiooni raamatupidamise aastaaruande lisas 5.



10-05-2006

OÜ MONOSTONE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA.....

LISA 1. KASUTATUD ARVESTUSPÕHIMÕTTED

OÜ MONOSTONE (edaspidi ka "Firma") 2005 aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides, kui ei ole eraldi viidatud mõnele teisele mõõtühikule.

Peamised arvestusmeetodid ja hindamisalused, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed finantsvarad ja -kohustused ning mitte-monetaarsed finantsvarad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil, on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel.

Finantsvarad ja -kohustused

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Firmale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ostjatelt laekumata arved ja antud laenud

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised – 5 % aastas;
- kontori inventar – 33 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Kohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Reservid

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni.

Tulude arvestus

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Raha ja rahavood

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa, pangakontode.



10-05-2006

OÜ MONOSTONE

RAAMATUPIDAMISE AASTARUAND E LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringis- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja väljamaksetena.

Bilansipäevajärgsed sündmused

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmneseid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

LISA 2. MATERIAALNE JA IMMATERIAALNE PÕHIVARA

Materiaalse ja immateriaalse põhivara liikumise aruanne on alljärgnev:

	Maa ja ehitised EEK	Muu materiaal- ne põhivara EEK	Kokku EEK
Soetusmaksumus			
31. detsember 2003	400 000	0	400 000
Soetamine	1 004 488	19 385	1 023 873
Müük ja mahakandmine	0	0	0
31. detsember 2004	1 404 488	19 385	1 423 873
Soetamine	0	0	0
Müük ja mahakandmine	0	0	0
31. detsember 2005	1 404 488	19 385	1 423 873
Akumuleeritud kulum			
31. detsember 2003	59 189	4 264	63 453
Kulum	81 928	7 462	89 390
31. detsember 2004	141 117	11 726	152 843
Kulum	70 224	6 396	76 620
31. detsember 2005	211 341	18 122	229 463
Jääkmaksumus			
31. detsember 2004	1 263 371	7 659	1 271 030
31. detsember 2005	1 193 147	1 263	1 194 410



ÕÜ MONOSTONE

Harja Maakohus
Rajatiselonnad
SISSELOPPEK
70-05-000

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÕPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 3. MAKSUDE ETTEMAKSED JA TAGASINÕUDED NING MAKSUVÕLAD

Maksude ettemaksete ja tagasinõuete ning maksuvõlgade saldo on kajastatud alljärgnevalt:

	31.12.2005 EEK	31.12.2004 EEK
Maksude ettemaksed		
Käibemaks	53 312	58 894
Maksuintressid	16 217	16 217
Kokku	69 529	75 111
Maksuvõlad		
Üksikisiku tulumaks	71	76
Sotsiaalmaks	330	330
Töötuskindlustusmaks	6	5
Kogumispensionimaks	13	6
Kokku	420	417

LISA 4. POTENTSIAALNE TULUMAKS DIVIDENDIDELT

Kehtiva tulumaksuseaduse alusel ei maksa Eestis registreeritud äriühing tulumaksu mitte teenitud, vaid jaotatud kasumilt. Nimetatud seaduse § 50 alusel maksustatakse alates 2003. aasta 1. jaanuarist äriühingu poolt väljamakstud dividendid tulumaksuga olenemata dividendide saajast. Maksumäär on 23/77 väljamakstud dividendi summalt.

Bilansis ei kajastata potentsiaalset tulumaksukohustust Firma vaba omakapitali suhtes, mis kaasneks vaba omakapitali dividendidena väljamaksmisel. Dividendide maksmisega kaasnev tulumaks kajastatakse dividendide väljakuulutamise hetkel kasumiaruandes kuluna.

Firma jaotamata kasum seisuga 31. detsember 2005 moodustas 974 587 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis kaasneb kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, 291 110 krooni.



10 -05- 2006

OÜ MONOSTONE

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

31. DETSEMBRIL 2005 LÖPPENUD MAJANDUSAASTA KOHTA

LISA 8. TEHINGUD SEOTUD OSAPOOLTEGA

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Seotud osapooltega 2005. aastal toimunud tehingud on kajastatud järgnevalt:

	Juhatusel 2005 EEK	Juhatusel 2004 EEK
Tagastatud võlad	0	130 000
Muude võlgade suurenemine	411 923	6 000

Seotud osapooltega saldod seisuga 31. detsember 2004 ja 2005 on kajastatud järgnevalt:

	Juhatusel 2005 EEK	Juhatusel 2004 EEK
Mitmesugused võlad	680 991	269 068

* * *



OÜ MONOSTONE

Monostone OÜ
Kinnitamine
SISSEKIRJUTUD

10-05-2006

Majandusaasta aruande kinnitamise ajal 28.veebruar 2006 on Firma ainuosanik:

Nimi	elukoht	Isikukood	Osa väärtus
Raivo Vesiaid	Saaremaa	36805300038	100 krooni

