

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2011

aruandeaasta lõpp: 31.12.2011

ärinimi: Monostone OÜ

registrikood: 10722496

tänavatalu nimi, Umboja 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5017548, +372 6772822

e-posti aadress: vesiaid@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Monostone OÜ tegevusalaks on ehitusmaterjalide tootmine, üldehitus- ja remonditööd. 2011.a käibe moodustavad põhivara renditulud.

Peamised majandusnäitajad 2011. aastal olid järgmised:

- realiseerimise netokäive 4774 eurot;
- bilansimaht 346 506 eurot;
- omakapital osaühingus 60 541 eurot;
- tööleping on sõlmitud ühe töölepingulise (osalise tööajaga) töötajaga;
- kahjum 4136 eurot.

Aruandeaastal on ettevõttel rendile antud Kuressaare kesklinnas ostetud kinnistul asuv hoone.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 775	4 458	
Nõuded ja ettemaksed	257	56	
Kokku käibevara	5 032	4 514	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	30 678	30 678	
Nõuded ja ettemaksed	133 646	133 646	
Kinnisvarainvesteeringud	177 151	181 639	2
Materiaalne põhivara	0	188	
Kokku põhivara	341 475	346 151	
Kokku varad	346 507	350 665	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	285 109	285 109	
Võlad ja ettemaksed	857	879	3
Kokku lühiajalised kohustused	285 966	285 988	
Kokku kohustused	285 966	285 988	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 865	66 123	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 136	-4 258	
Kokku omakapital	60 541	64 677	
Kokku kohustused ja omakapital	346 507	350 665	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2011	2010	Lisa nr
Müügitulu	4 774	4 814	5
Muud äritulud	0	88	
Mitmesugused tegevuskulud	-1 890	-2 454	
Tööjõukulud	-2 277	-1 942	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-4 676	-4 767	
Muud ärikulud	-79	-1	
Ärikasum (kahjum)	-4 148	-4 262	
Finantstulud ja -kulud	12	4	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-4 136	-4 258	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 136	-4 258	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2011	2010
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-4 148	-4 262
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	4 676	4 767
Kokku korrigeerimised	4 676	4 767
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-201	864
Varude muutus	0	20
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-22	-619
Kokku rahavood äritegevusest	305	770
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud intressid	12	5
Kokku rahavood investeerimistegevusest	12	5
Kokku rahavood	317	775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 458	3 683
Raha ja raha ekvivalentide muutus	317	775
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 775	4 458

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2009	2 556	256	66 123	68 935
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 258	-4 258
31.12.2010	2 556	256	61 865	64 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 136	-4 136
31.12.2011	2 556	256	57 729	60 541

Seisuga 31. detsember 2011 on osaühingu miinimumkapitali suuruseks 2556 eurot (kaks tuhat viissada viiskümmend kuus) ja maksimumosakapitali suuruseks 10 224 eurot (kümme tuhat kakssada kakskümmend neli).

Osakapitali vähendati seoses seadusest tuleneva vajadusega konverteerida osakapital Eesti kroonist eurodeks. Seisuga 31.12.2010 oli osaühingu osakapital 40 000 krooni, s.o 2556.47 eurot.

Osakapitali vähendati lihtsustatud korras kokku 0,47 euro (s.o 7,35 krooni) võrra osa nimiväärtuse vähendamise teel. Osanikule väljamakseid ei tehtud. Summa, mille võrra osakapitali vähendati, kanti eelmiste perioodide jaotamata kasumisse.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Monostone OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldus ja rentimine, ehitusmaterjalide tootmine, üldehitus- ja remonditööd. 2011.a käive koosneb kinnisvara rendituludest. Ettevõtte on andnud rendile Kuressaare kesklinnas ostetud kinnistul asuva hoone.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ MONOSTONE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Monostone OÜ seisuga 1. jaanuar 2011 teostanud raamatupidamiskontode saldode ümberarvestuse, lähtudes valuutakursist 15,6466 krooni/euro. 2011. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes. Aruandes esitatud võrdlusandmed on Eesti kroonidest eurodesse ümber arvestatud üleminekukursiga 15,6466 krooni/euro. Kuna nimetatud kurss on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss, ei tekkinud ümberarvestusest kursierinevusi.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode jääki. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele. Ettevõtte on omandanud AS Elcogen'i aktsiaid väärtuse tõusu ootuses 30678 eurot suuruses summas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus

majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuobjekti soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast järgnevalt:

- ehitised ja rajatised – 5 % aastas;
- kontori inventar – 33 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressimüügitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest. Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni. Seisuga 31.12.2011 on eelpool nimetatud nõue täidetud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	127 823	89 763	217 586
Akumuleeritud kulum		-40 435	-40 435
Jääkmaksumus	127 823	49 328	177 151
31.12.2011			
Soetusmaksumus	127 823	89 763	217 586
Akumuleeritud kulum		-40 435	-40 435
Jääkmaksumus	127 823	49 328	177 151

	2011	
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	3 775	

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Võlad tarnijatele	106	174
Võlad töövõtjatele	86	90
Maksuvõlad	299	295
Saadud ettemaksed	366	320
Võlad osanikele		
Kokku võlad ja ettemaksed	857	879

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2011	31.12.2010
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2011	2010
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	4 774	4 814
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 774	4 814
Kokku müügitulu	4 774	4 814
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	3 775	3 835
Muu teenindus	999	979
Kokku müügitulu	4 774	4 814

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2011	2010
Palgakulu	1 140	891
Sotsiaalmaksud	1 137	1 051
Kokku tööjõukulud	2 277	1 942
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2011	2010
Arvestatud tasu	134	230

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mitte korrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes

Aruande digitaalallkirjad

Monostone OÜ (registrikood: 10722496) 01.01.2011 - 31.12.2011 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VESIAID	Juhatuse liige	30.06.2012

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2011
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	61 865
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-4 136
Kokku	57 729
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	
Kokku	

majandusaasta kahjum kaetakse eelnevate perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	4774	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Vesiaid	36805300038		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772822
Mobiiltelefon	+372 5017548
E-posti aadress	vesiaid@hotmail.ee