

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: Monostone OÜ

registrikood: 10722496

tänavatalu nimi, Umboja 3

maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5017548, +372 6772822

e-posti aadress: vesiaid@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 4 Osakapital	10
Lisa 5 Müügitulu	11
Lisa 6 Tööjõukulud	11
Lisa 7 Seotud osapooled	11
Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva	11

Tegevusaruanne

Monostone OÜ tegevusalaks on ehitusmaterjalide tootmine, üldehitus- ja remonditööd. 2012.a käibe moodustavad kinnisvara investeeringuna soetatud hoone renditulud.

Peamised majandusnäitajad 2012. aastal olid järgmised:

- realiseerimise netokäive 5430 eurot;
- bilansimaht 371 866 eurot;
- omakapital osaühingus 59 970 eurot;
- tööleping on sõlmitud ühe töölepingulise (osalise tööajaga) töötajaga;
- kahjum 571 eurot.

Aruandeaastal on ettevõttele rendile antud Kuressaare kesklinnas ostetud kinnistul asuv hoone. Hoone I korrus on välja renditud äripinnana, II korrus eluruumidena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	5 399	4 775	
Nõuded ja ettemaksed	410	257	
Kokku käibevara	5 809	5 032	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	56 158	30 678	
Nõuded ja ettemaksed	133 646	133 646	
Kinnisvarainvesteeringud	176 253	177 151	2
Kokku põhivara	366 057	341 475	
Kokku varad	371 866	346 507	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	310 589	285 109	
Võlad ja ettemaksed	1 307	857	3
Kokku lühiajalised kohustused	311 896	285 966	
Kokku kohustused	311 896	285 966	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	4
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 729	61 865	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-571	-4 136	
Kokku omakapital	59 970	60 541	
Kokku kohustused ja omakapital	371 866	346 507	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011	Lisa nr
Müügitulu	5 430	4 774	5
Mitmesugused tegevuskulud	-2 888	-1 890	
Tööjõukulud	-2 204	-2 277	6
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-898	-4 676	
Muud ärikulud	-20	-79	
Ärikasum (kahjum)	-580	-4 148	
Finantstulud ja -kulud	9	12	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-571	-4 136	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-571	-4 136	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-580	-4 148
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	898	4 676
Kokku korrigeerimised	898	4 676
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-153	-201
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	450	-22
Kokku rahavood äritegevusest	615	305
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-25 480	0
Laekunud intressid	9	12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-25 471	12
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	30 000	0
Saadud laenude tagasimaksed	-4 520	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	25 480	0
Kokku rahavood	624	317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	4 775	4 458
Raha ja raha ekvivalentide muutus	624	317
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 399	4 775

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 556	256	61 865	64 677
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-4 136	-4 136
31.12.2011	2 556	256	57 729	60 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-571	-571
31.12.2012	2 556	256	57 158	59 970

Seisuga 31. detsember 2012 on osahingu miinimumkapitali suuruseks 2556 eurot (kaks tuhat viissada viiskümmend kuus) ja maksimumosakapitali suuruseks 10 224 eurot (kümme tuhat kakssada kakskümmend neli).
Osanikule väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Monostone OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldus ja rentimine, ehitusmaterjalide tootmine, üldehitus- ja remonditööd.

2012. a käive koosneb kinnisvara rendituludest.

Ettevõtte on andnud rendile Kuressaare kesklinnas ostetud kinnistul asuva hoone.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ MONOSTONE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode jääki.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ettevõtte on omandanud AS Elcogen'i aktsiaid väärtuse tõusu ootuses 56 158 eurot suuruses summas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuobjekti soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kuluminormid alates aastast 2021, on järgnevad:

- ehitised ja rajatised – 1 % aastas;
- kontori inventar – 33 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustused

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Puhkusetasu kulu on kajastatud kohustuse tekkimise perioodil, see tähendab siis, kui töötajal tekib nõudeõigus. Väljateenitud puhkusetasu või selle muutus on kasumiaruandes kajastatud kuluna ning bilansis arvele võetud lühiajalise kohustusena.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Ingressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis moodustatakse puhaskasumist tehtavatest eraldistest.

Iga-aastase eraldise suurus peab olema vähemalt 1/20 aruandeaasta kinnitatud puhaskasumist kuni 1/10 sissemakstud kapitali suuruse reservkapitali saavutamiseni. Seisuga 31.12.2012 on eelpool nimetatud nõue täidetud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2010			
Soetusmaksumus	127 823	89 763	217 586
Akumuleeritud kulum	0	-40 435	-40 435
Jääkmaksumus	127 823	49 328	177 151
31.12.2011			
Soetusmaksumus	127 823	89 763	217 586
Akumuleeritud kulum	0	-40 435	-40 435
Jääkmaksumus	127 823	49 328	177 151
Amortisatsioonikulu	0	-898	-898
31.12.2012			
Soetusmaksumus	127 823	89 763	217 586
Akumuleeritud kulum	0	-41 333	-41 333
Jääkmaksumus	127 823	48 430	176 253

	2012	2011
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 471	3 775

Lisa 3 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

Lisa 4 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 5 Müügitulu

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	5 430	4 774
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	5 430	4 774
Kokku müügitulu	5 430	4 774
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	4 471	3 775
Muu teenindus	959	999
Kokku müügitulu	5 430	4 774

Lisa 6 Tööjõukulud

(eurodes)

	2012	2011
Palgakulu	1 084	1 140
Sotsiaalmaksud	1 105	1 137
Kokku tööjõukulud	2 189	2 277
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1

Lisa 7 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2012	2011
Arvestatud tasu	0	134

Lisa 8 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mitte korrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 01.07.2013

Monostone OÜ (registrikood: 10722496) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VESIAID	Juhatuse liige	30.06.2013

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 729
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-571
Kokku	57 158
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	-571
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 729
Kokku	57 158

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5430	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Vesiaid	36805300038		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772822
Mobiiltelefon	+372 5017548
E-posti aadress	vesiaid@hotmail.ee