

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: Monostone OÜ

registrikood: 10722496

tänavatalu nimi, Umboja 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5017548, +372 6772822

e-posti aadress: vesiaid@hotmail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 3 Osakapital	11
Lisa 4 Müügitulu	11
Lisa 5 Tööjõukulud	11
Lisa 6 Seotud osapooled	11
Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva	12

Tegevusaruanne

Monostone OÜ tegevusalaks on ehitusmaterjalide tootmine, üldehitus- ja remonditööd. 2013.a käibe moodustavad kinnisvara investeeringuna soetatud hoone renditulud.

Peamised majandusnäitajad 2013. aastal olid järgmised:

- realiseerimise netokäive 5596 eurot;
- bilansimaht 385 864 eurot;
- omakapital osaühingus 72 984 eurot;
- tööleping on sõlmitud ühe töölepingulise (osalise töötajaga) töötajaga;
- ärikahjum 59 eurot.

Aruandeaastal on ettevõtte rendile antud Kuressaare kesklinnas ostetud kinnistul asuv hoone. Hoone I korrus on välja renditud äripinnana, II korrus eluruumidena.

Kinnisvarainvesteeringu ja laenu tasaarveldamise eesmärgil soetas ettevõtte aruandeaastal Saare maakonnas Orissaares, Kuivastu mnt 35 asuva kolmekorruselise hoone. Hoone ehitusalane pindala on 946 m², suletud netopindala 2610,3 m².

Kinnistu pindalaga 5735 m² asub mere vahetus läheduses Orissaare keskvaljakul.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	4 973	5 399	
Nõuded ja ettemaksed	1 329	410	
Kokku käibevara	6 302	5 809	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	56 158	56 158	
Nõuded ja ettemaksed	0	133 646	
Kinnisvarainvesteeringud	322 270	176 253	2
Materiaalne põhivara	1 134	0	
Kokku põhivara	379 562	366 057	
Kokku varad	385 864	371 866	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused	310 589	310 589	
Võlad ja ettemaksed	2 291	1 307	
Kokku lühiajalised kohustused	312 880	311 896	
Kokku kohustused	312 880	311 896	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	3
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 159	57 729	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 013	-571	
Kokku omakapital	72 984	59 970	
Kokku kohustused ja omakapital	385 864	371 866	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	7 156	5 430	4
Mitmesugused tegevuskulud	-3 524	-2 888	
Tööjõukulud	-2 360	-2 204	5
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-1 331	-898	
Muud ärikulud	0	-20	
Kokku ärikasum (-kahjum)	-59	-580	
Muud finantstulud ja -kulud	13 072	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	13 013	-580	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 013	-580	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-59	-580
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	1 331	898
Kokku korrigeerimised	1 331	898
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-919	-153
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	984	450
Kokku rahavood äritegevusest	1 337	615
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 454	0
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-309	0
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	-25 480
Laekunud intressid	0	9
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 763	-25 471
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	0	30 000
Saadud laenude tagasimaksed	0	-4 520
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	25 480
Kokku rahavood	-426	624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	5 399	4 775
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-426	624
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	4 973	5 399

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 556	256	57 729	60 541
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-571	-571
31.12.2012	2 556	256	57 158	59 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)			13 014	13 014
31.12.2013	2 556	256	70 172	72 984

Seisuga 31. detsember 2013 on osahingu miinimumkapitali suuruseks 2556 eurot (kaks tuhat viissada viiskümmend kuus) ja maksimumosakapitali suuruseks 10 224 eurot (kümme tuhat kakssada kakskümmend neli).

Osanikule väljamakseid ei tehtud.

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Monostone OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldus ja rentimine, ehitusmaterjalide tootmine, üldehitus- ja remonditööd.

2013. a käive koosneb kinnisvara rendituludest.

Ettevõtte on andnud rendile Kuressaare kesklinnas ostetud kinnistul asuva hoone.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ MONOSTONE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode jääki.

Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit.

Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Ettevõtte on omandanud AS Elcogen'i aktsiaid väärtuse tõusu ootuses 56 158 eurot suuruses summas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuobjekti soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekuteist.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kuluminormid alates aastast 2012, on järgnevad:

- ehitised ja rajatised – 1 % aastas;
- kontori inventar – 33 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639**Finantskohustused**

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis on moodustunud puhaskasumist tehtud eraldistest. Seisuga 31.12.2013 on reservkapitali maksimummaht saavutatud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	127 823	89 763	217 586
Akumuleeritud kulum	0	-40 435	-40 435
Jääkmaksumus	127 823	49 328	177 151
Amortisatsioonikulu	0	-898	-898
31.12.2012			
Soetusmaksumus	127 823	89 763	217 586
Akumuleeritud kulum	0	-41 333	-41 333
Jääkmaksumus	127 823	48 430	176 253
Ostud ja parendused	97 500	49 528	147 028
Amortisatsioonikulu		-1 011	-1 011
31.12.2013			
Soetusmaksumus	225 323	97 958	323 281
Akumuleeritud kulum	0	-1 011	-1 011
Jääkmaksumus	225 323	96 947	322 270

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2011	0
31.12.2012	0
31.12.2013	0

	2013	2012
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 596	4 471
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	849	

Ettevõtte soetas kinnisvarainvesteeringu eesmärgil Saare maakonnas Orissaares, Kuivastu mnt 35 asuva kolmekorruselise hoone. Hoone ehitusalane pindala on 946 m², suletud netopindala 2610,3 m².

Kinnistu pindalaga 5735 m² asub mere vahetus läheduses Orissaare keskväljakul.

Monostone OÜ omandas kinnisvara väärtuses 147 028 eurot läbi võla tasaarvelduse.

Lisa 3 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	400	400

Lisa 4 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	7 156	5 430
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	7 156	5 430
Kokku müügitulu	7 156	5 430
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Kinnisvara üürileandmine	5 596	4 471
Muu teenindus	1 560	959
Kokku müügitulu	7 156	5 430

Lisa 5 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	1 200	1 084
Sotsiaalmaksud	1 148	1 105
Kokku tööjõukulud	2 348	2 189
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 6 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Emaettevõtja	0	0	0	0

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Lisa 7 Sündmused pärast bilansipäeva

Pärast bilansipäeva, kuid enne aastaruande kinnitamist toimunud sündmuste kajastamine aastaruandes sõltub sellest, kas tegemist on korrigeeriva või mitte korrigeeriva sündmusega. Korrigeeriv bilansipäevajärgne sündmus on selline sündmus, mis kinnitab bilansipäeval eksisteerinud asjaolusid. Korrigeerivate sündmuste mõju kajastatakse lõppenud aasta bilansis ja kasumiaruandes

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2014

Monostone OÜ (registrikood: 10722496) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VESIAID	Juhatuse liige	27.06.2014

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	57 159
Aruandeaasta kasum (kahjum)	13 013
Kokku	70 172
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	13 013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	57 159
Kokku	70 172

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	7156	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Vesiaid	36805300038		2556 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6772822
Mobiiltelefon	+372 5017548
E-posti aadress	vesiaid@hotmail.ee