

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2016

aruandeaasta lõpp: 31.12.2016

ärinimi: Monostone OÜ

registrikood: 10722496

tänavatänu nimi, Umboja tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5017548

e-posti aadress: enel.vesiaid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Monostone OÜ tegevusalaks on ehitusmaterjalide tootmine, üldehitus- ja remonditööd. 2016.a käibe moodustavad kinnisvara investeeringuna soetatud hoone renditulud.

Peamised majandusnäitajad 2016 aastal olid järgmised:

- realiseerimise netokäive 6638 eurot;
- bilansimaht 411 782 eurot;
- omakapital osaühingus 72 646 eurot;
- tööleping on sõlmitud ühe töölepingulise (osalise tööajaga) töötajaga;
- ärikahjum 624 eurot.

Aruandeaastal on ettevõttele rendile antud Kuressaare kesklinnas ostetud kinnistul asuv hoone. Hoone I korrus on välja renditud äripinnana, II korrus eluruumidest.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	8 950	7 676	2
Nõuded ja ettemaksed	2 295	2 203	
Kokku käibevarad	11 245	9 879	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	81 158	81 158	
Kinnisvarainvesteeringud	319 380	320 330	3
Materiaalsed põhivarad	0	386	
Kokku põhivarad	400 538	401 874	
Kokku varad	411 783	411 753	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	335 589	335 589	
Võlad ja ettemaksed	3 548	2 894	
Kokku lühiajalised kohustised	339 137	338 483	
Kokku kohustised	339 137	338 483	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 458	70 404	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-624	54	
Kokku omakapital	72 646	73 270	
Kokku kohustised ja omakapital	411 783	411 753	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2016	2015
Müügitulu	6 639	5 998
Brutokasum (-kahjum)	6 639	5 998
Muud ärikulud	-7 263	-5 944
Ärikasum (kahjum)	-624	54
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-624	54
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-624	54

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Monostone OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldus ja rentimine, ehitusmaterjalide tootmine, üldehitus- ja remonditööd. 2016. a käive koosneb kinnisvara rendituludest. Ettevõtte on andnud rendile Kuressaare kesklinnas ostetud kinnistul asuva hoone.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ MONOSTONE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti heast raamatupidamistavast. Eesti hea raamatupidamistava on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud 1. jaanuaril 2003. aastal jõustunud raamatupidamise seadusega ja mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

2016. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode jääki. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele. Ettevõtte on omandanud AS Elcogen'i aktsiaid väärtuse tõusu ootuses 81 158 eurot suuruses summas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud".

Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud.

Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel).

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuobjekti soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kuluminormid alates aastast 2012, on järgnevad:

- ehitised ja rajatised – 1 % aastas;
- kontori inventar – 33 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil. Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis on moodustunud puhaskasumist tehtud eraldistest. Seisuga 31.12.2014 on reservkapitali maksimummaht saavutatud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2016	31.12.2015
Raha ja pangakontod	8 950	7 676
Kokku raha	8 950	7 676

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2014			
Soetusmaksumus	225 323	96 947	322 270
Akumuleeritud kulum		-970	-970
Jääkmaksumus	225 323	95 977	321 300
Amortisatsioonikulu		-970	-970
31.12.2015			
Soetusmaksumus	225 323	95 977	321 300
Akumuleeritud kulum		-970	-970
Jääkmaksumus	225 323	95 007	320 330
Amortisatsioonikulu		-950	-950
31.12.2016			
Soetusmaksumus	225 323	95 007	320 330
Akumuleeritud kulum		-950	-950
Jääkmaksumus	225 323	94 057	319 380

	2016	2015
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	5 236	4 831
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud		856

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2016	2015
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	1 406	1 406
Kokku tööjõukulud	2 606	2 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 20.06.2017

Monostone OÜ (registrikood: 10722496) 01.01.2016 - 31.12.2016 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VESIAID	Juhatuse liige	20.06.2017

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2016
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	70 458
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-624
Kokku	69 834
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	69 834
Kokku	69 834

majandusaasta kahjum kaetakse eelnevate perioodide jaotamata kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	6639	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Vesiaid	36805300038		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017548
E-posti aadress	enel.vesiaid@gmail.com