

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2017

aruandeaasta lõpp: 31.12.2017

ärinimi: Monostone OÜ

registrikood: 10722496

tänavatänu nimi, Umboja tn 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 13516

telefon: +372 5017548

e-posti aadress: enelvesiaid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	7
Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud	8
Lisa 4 Tööjõukulud	8
Lisa 5 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Monostone OÜ tegevusalaks on ehitusmaterjalide tootmine, üldehitus- ja remonditööd. 2017.a käibe moodustavad kinnisvara investeeringuna soetatud hoone renditulud.

Peamised majandusnäitajad 2017 aastal olid järgmised:

- realiseerimise netokäive 5982 eurot;
- bilansimaht 405 960 eurot;
- omakapital osaühingus 66 476 eurot;
- tööleping on sõlmitud ühe töölepingulise (osalise tööajaga) töötajaga;
- ärikahjum 6170 eurot.

Aruandeaastal on ettevõttele rendile antud Kuressaare kesklinnas ostetud kinnistul asuv hoone. Hoone I korrus on välja renditud äripinnana, II korrus eluruumidena.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	3 096	8 950	2
Nõuded ja ettemaksed	3 719	2 295	
Kokku käibevarad	6 815	11 245	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	81 158	81 158	
Kinnisvarainvesteeringud	317 987	319 380	3
Kokku põhivarad	399 145	400 538	
Kokku varad	405 960	411 783	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	335 589	335 589	
Võlad ja ettemaksed	3 895	3 548	
Kokku lühiajalised kohustised	339 484	339 137	
Kokku kohustised	339 484	339 137	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 834	70 458	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 170	-624	
Kokku omakapital	66 476	72 646	
Kokku kohustised ja omakapital	405 960	411 783	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2017	2016
Müügitulu	5 982	6 639
Brutokasum (-kahjum)	5 982	6 639
Muud ärikulud	-12 152	-7 263
Äri kasum (kahjum)	-6 170	-624
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-6 170	-624
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 170	-624

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Monostone OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldus ja rentimine, ehitusmaterjalide tootmine, üldehitus- ja remonditööd. 2017. a käive koosneb kinnisvara rendituludest. Ettevõtte on andnud rendile Kuressaare kesklinnas ostetud kinnistul asuva hoone.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

OÜ MONOSTONE raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ja mida täpsustab Raamatupidamise seaduse § 34 lõike 4 alusel kehtestatud valdkonna eest vastutava ministri määrus (toimkonna juhend).

2017. aasta raamatupidamise aastaaruanne on esitatud eurodes.

Raha

Bilansis kajastatud "Raha ja pangakontod" sisaldavad kassa ja pangakontode jääki. Äritegevuse rahavood on koostatud kasutades kaudset meetodit. Investeeringu- ja finantseerimistegevuse rahavood on esitatud aruandeperioodi brutolaekumiste ja -väljamaksetena.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi. Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi. Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil Fimale läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele. Ettevõtte on omandanud AS Elcogen'i aktsiaid väärtuse tõusu ootuses 81 158 eurot suuruses summas.

Nõuded ja ettemaksed

Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil. Kui nõuete laekumine loetakse osaliselt või täielikult ebatõenäoliseks, kajastatakse allahindlust bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad arved" ning vastavat kulu kasumiaruande real "Mitmesugused tegevuskulud". Nõuded, mille sissenõudmiseks ei ole võimalik või majanduslikult kasulik meetmeid rakendada, on hinnatud lootusetuks ning bilansist välja kantud. Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (väljaarvatud renditeenus) või halduseesmärkidel). Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (sh tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel). Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes. Ettevõtte kajastab kinnisvarainvesteeringuobjekti soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kuluminormid alates aastast 2012, on järgnevad:

- ehitised ja rajatised – 1 % aastas;
- kontori inventar – 33 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis on moodustunud puhaskasumist tehtud eraldistest. Seisuga 31.12.2014 on reservkapitali maksimummaht saavutatud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega.

Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2017	31.12.2016
Raha ja pangakontod	3 096	8 950
Kokku raha	3 096	8 950

Lisa 3 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2015			
Soetusmaksumus	225 323	95 977	321 300
Akumuleeritud kulum		-970	-970
Jääkmaksumus	225 323	95 007	320 330
Amortisatsioonikulu		-950	-950
31.12.2016			
Soetusmaksumus	225 323	95 007	320 330
Akumuleeritud kulum		-950	-950
Jääkmaksumus	225 323	94 057	319 380
Amortisatsioonikulu		-1 393	-1 393
31.12.2017			
Soetusmaksumus	225 323	94 057	319 380
Akumuleeritud kulum		-1 393	-1 393
Jääkmaksumus	225 323	92 664	317 987

	2017	2016
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	4 364	5 236

Lisa 4 Tööjõukulud

(eurodes)

	2017	2016
Palgakulu	1 200	1 200
Sotsiaalmaksud	1 406	1 406
Kokku tööjõukulud	2 606	2 606
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 5 Seotud osapooled

(eurodes)

Raamatupidamiskohustuslane ei ole tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestanud tasusid ja muid olulisi soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.06.2018

Monostone OÜ (registrikood: 10722496) 01.01.2017 - 31.12.2017 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VESIAID	Juhatuse liige	28.06.2018

Kahjumi katmise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2017
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	69 834
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-6 170
Kokku	63 664
Katmine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	63 664
Kokku	63 664

kahjum kaetakse eelmiste perioodide kasumi arvelt

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	5982	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raivo Vesiaid	36805300038		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5017548
E-posti aadress	enelvesiaid@gmail.com