

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Monostone OÜ

registrikood: 10722496

postiaadress: Harju maakond, Tallinn, Haabersti linnaosa,
Umboja tn 3

postisihthnumber: 13516

telefon: +372 5017548, +372 6772822

e-posti aadress: enel.vesiaid@gmail.com

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Tööjõukulud	7
Lisa 3 Seotud osapooled	7
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

Monostone OÜ on loodud aastal 2001, 09. jaanuaril.

Monostone OÜ tegevusalaks on enda ja renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus.

2023.a käibe moodustavad kinnisvarainvesteeringuna soetatud hoone renditulud ja auto kasutusrent.

Majandusaasta lõppes kahjumiga suuruses 21 192 eurot, mis kaetakse eelmiste aastate kasumi arvelt.

Tööjõukulud 2023.aastal olid 7 609 eurot. Juhatus oli üheliikmeline, juhatusel töötasu ja muid soodustusi ei makstud.

Järgmisel majandusaastal on planeeritud jätkata samal tegevusalal.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Varad		
Käibevarad		
Raha	209 514	332 966
Finantsinvesteeringud	50 693	0
Nõuded ja ettemaksed	17 740	19 383
Kokku käibevarad	277 947	352 349
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	625	625
Finantsinvesteeringud	159 915	91 163
Kinnisvarainvesteeringud	192 308	192 308
Materiaalsed põhivarad	52 688	59 888
Kokku põhivarad	405 536	343 984
Kokku varad	683 483	696 333
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Võlad ja ettemaksed	9 656	1 314
Kokku lühiajalised kohustised	9 656	1 314
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	506 525	506 524
Kokku pikaajalised kohustised	506 525	506 524
Kokku kohustised	516 181	507 838
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 682	334 825
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 192	-149 142
Kokku omakapital	167 302	188 495
Kokku kohustised ja omakapital	683 483	696 333

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	10 059	10 614	
Muud äritulud	0	93 222	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-30 870	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 463	-19 067	
Tööjõukulud	-7 609	-6 348	2
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-8 717	-196 663	
Muud ärikulud	-325	-30	
Ärikasum (kahjum)	-25 055	-149 142	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	3 863	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-21 192	-149 142	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 192	-149 142	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Monostone OÜ tegevusalaks on kinnisvara haldus ja rentimine, ehitusmaterjalide tootmine, üldehitus- ja remonditööd.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

MONOSTONE OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on kooskõlas RPS-s sätestatud nõuetega ja vastab Eesti Vabariigi finantsaruandluse standardile.

Majandusaasta aruande koostamisel on kaalutletult arvesse võetud Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendeid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse aruandes kassas olevat sularaha ja nõudmiseni hoiuseid pankades.

Finantsinvesteeringud

Finantsvaradeks loetakse raha, ostjatelt laekumata arveid, viitlaekumisi, muid lühi- ja pikaajalisi nõudeid. Finantskohustusteks loetakse hankijatele tasumata arveid, viitvõlgasid, muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustusi.

Finantsvarad ja -kohustused võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud finantsvara või -kohustuse eest makstud või saadud tasu õiglane väärtus. Algne soetusmaksumus sisaldab kõiki finantsvara või -kohustusega otseselt seotud kulutusi.

Finantsvarad ja -kohustused kajastatakse bilansis hetkel, mil ettevõttele läheb üle omandiõigus vastavalt finantsvara või -kohustuse lepingu tingimustele.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse e/v tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuse (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused) meetodil.

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimalusel iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Aruandeperioodil laekunud, kuid eelnevalt kuludesse kantud nõuded on kajastatud samal kulukirjel vastukandena.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenu vm lühi- ja pikaajalised nõuded), v.a edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse soetusmaksumuses.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering on maa või hoone (või osa hoonest), mida ettevõtte hoiab renditulu teenimise või turuväärtuse tõusmise eesmärgil ja mida ta ei kasuta muus majandustegevuses (kaupade tootmisel või teenuste osutamisel (v.a renditeenused) või halduseesmärkidel. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi.

Hilisemate parendustega seotud kulutused lisatakse kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja vara bilansis kajastamise kriteeriumitele (s.h tõenäoline osalemine tulevikus majandusliku kasu tekitamisel).

Kinnisvarainvesteeringute jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse perioodikuludes.

Alates 2018.a kajastab ettevõtte kinnisvarainvesteeringuobjekti õiglase väärtuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurot. Materiaalne põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõttuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Kulumi arvestamisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Kuluminorm määratakse igale materiaalse põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Kuluminormid on

- ehitistele ja rajatistele (soetusmaksumuse meetodi kasutamisel) 1 % aastas;
- transpordivahendid 12% aastas;
- muu materiaalne põhivara 33 % aastas.

Materiaalse põhivara parendused kuuluvad kapitaliseerimisele juhul, kui nendega seoses viiakse konkreetse vara omadused kvalitatiivselt uuele tasemele või kui on võimalik tõestada, et tehtud kulutustega vastavuses olevad tulud tekivad olulises osas tulevastel perioodidel. Jooksvad remonditööd on kajastatud perioodikuluna.

Finantskohustised

Pikaajaliste kohustustena on bilansis kajastatud kohustused, mille maksetähtaeg on hiljem kui üks aasta peale bilansikuupäeva. Ülejäänud kohustused on kajastatud lühiajalistena.

Tulud

Müügitulu kajastatakse tekkepõhiselt realiseerimise printsiibi alusel, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on ostjale üle läinud ning müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav. Müügitulu kajastab müüdud kaupade ja teenuste eest saadavaid summasid, millest on maha arvestatud hinnaalandid ja tagastatud kaubad. Teenuse müügitulu kajastatakse teenuse osutamise perioodil.

Intressitulu kajastatakse tekkepõhiselt.

Seotud osapooled

Tehinguteks seotud osapooltega loetakse tehinguid ema-, tütar- ja sidusettevõtjatega, osanikega, juhatuse liikmetega, töötajate, nende lähisugulastega ja firmadega, milles nad omavad olulist osalust.

Vastavalt Äriseadustiku nõuetele on kajastatud kohustuslik reservkapital, mis on moodustunud puhaskasumist tehtud eraldistest. Seisuga 31.12.2014 on reservkapitali maksimummaht saavutatud.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised varade ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansipäeva ja juhatuse poolt aruande koostamispäeva vahemikul, kuid on seotud aruandeperioodil või eelnevatel perioodidel toimunud tehingutega. Bilansipäevajärgsed sündmused, mida ei ole varade ja kohustuste hindamisel arvesse võetud, kuid mis oluliselt mõjutavad järgmise majandusaasta tulemust, on avalikustatud raamatupidamise aastaaruande lisades.

Lisa 2 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	4 979	3 982
Sotsiaalmaksud	2 590	2 366
Kokku tööjõukulud	7 569	6 348
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1

Lisa 3 Seotud osapooled

(eurodes)

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	506 524	0	0	506 524	0
Kokku laenukohustised	506 524	0	0	506 524	0
LAENUKOHUSTISED	31.12.2022		31.12.2023		
Kokku laenukohustised			506 524		506 524

MÜÜDUD	2023	
	Teenused	
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõttjad	1 000	
Kokku müüdid	1 000	

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 27.06.2024

Monostone OÜ (registrikood: 10722496) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
RAIVO VESIAID	Juhatuse liige	30.06.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	185 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-21 192
Kokku	164 490
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	164 490
Kokku	164 490

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	9059	90.06%	Jah
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) rentimine ja kasutusrent	77111	1000	9.94%	Ei