

Pärnu Maakohtu registriosakond  
SAADUD

01.07.2005

.....lk. nr. 31599  
Anu Iammik  
A



**MAJANDUSAASTA ARUANNE**  
**01.01.2004 – 31.12.2004**

NIMI	OÜ RETITRON
ADDRESS	PAPLI 23 80012 PÄRNU
REG.NR.	10720340
KMKR	EE100662283
TELEFON	5155656
PÕHITEGEVUSALA	KINNISVARAHALDUS

Lisaks: Osanike nimekiri



OSAÜHINGU RETITRON  
OSANIKE NIMEKIRI

Osanimik	Osa suurus	Allkiri
KALEV PÄIT	20 000.- krooni	
ANDRES KALDVEE (alaealine)	10 000.- krooni	
KADRI KALDVEE (alaealine)	10 000.- krooni	K Kaldvee

OSAÜHINGU RETITRON  
OSANIKE KORRALINE ÜLDKOOSOLEK

Osaühingu Retitron üldkosolekul osalesid kõik osanikud:

KALEV PÄIT, kellele kuulub osa nimiväärtusega 20 000.- krooni  
alaealine ANDRES KALDVEE, kellele kuulub osa nimiväärtusega 10 000.- krooni  
alaealine KADRI KALDVEE, kellele kuulub osa nimiväärtusega 10 000.- krooni.  
Alaealised osanikud tegutsesid oma ema ANNE KALDVEE nõusolekul, kes samuti  
viibis üldkosolekul.

Üldkosolek algas 30.06.2005.a. kell 10.00 ja lõppes 10.45

Osanikud valisid üldkosoleku juhatajaks KALEV PÄIT'i ja protokollijaks ANDRES  
KALDVEE.

Osanikud leppisid kokku lahtises hääletamises käe tõstmise teel.

Üldkosoleku juhataja teeb ettepaneku kinnitada üldkosoleku päevakord:

1. 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Päevakora kinnitamise poolt olid kõik osanikud.

Üldkosoleku juhataja tutvustas osanikele raamatupidamise aastaaruannet ja  
tegevusaruannet.

Toimus arutelu osaühingu Retitron edasiste tegevussuundade üle.

Üldkosoleku juhataja tegi ettepaneku kinnitada 2004.a. majandusaasta aruanne.

2004.a. majandusaasta aruande kinnitamise poolt olid kõik osanikud.

Rohkem küsimusi päevakorras ei olnud ja üldkosoleku juhataja kuulutas  
üldkosoleku lõppenuks.

Üldkosoleku juhataja

KALEV PÄIT

Protokollija

ANDRES KALDVEE

**BILANSS 01.01.2004 – 31.12.2004**

<b>AKTIVA</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
<b>KÄIBEVARA</b>		
1.Raha ja pangakontod	40002	40002
<b>PÕHIVARA</b>		
1.Maa ( kinnistu)	271047	271047
<b>AKTIVA KOKKU</b>	<b>311049</b>	<b>311049</b>
<b>PASSIVA</b>		
<b>KOHUSTUSED</b>		
1.Eraisiku laen	270800	270800
<b>OMAKAPITAL</b>		
1.Osakapital	40000	40000
2.Eelmiste perioodide kasum/kahjum	249	249
3.Aruandeaasta kasum	0	0
<b>OMAKAPITAL KOKKU</b>	<b>40249</b>	<b>40249</b>
<b>PASSIVA KOKKU</b>	<b>311049</b>	<b>311049</b>



## KASUMIARUANNE 2004 a.

<b>ÄRITULUD</b>	<b>2004</b>	<b>2003</b>
1.Realiseerimise netokäive	0	0
2.Muud äritulud	0	0
<b>ÄRITULUD KOKKU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÄRIKULUD</b>		
1.Mitmesugused tegevuskulud	0	0
2.Muud ärikulud	0	0
<b>ÄRIKULUD KOKKU</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÄRIKASUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ARUANDEAASTA PUHASKASUM</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## **PÕHIVARA**

1.Kinnistu nr.21844 aadressil Pärnu maakond Sauga vald Kilksamaa küla  
väärtusega 269 520,-EEKi.

## **KOHUSTUSED**

Kohustuste saldoks on: 270800

mis koosneb:%-ta laen eraisikutelt.

Kuna laenulepingujärgselt on laenu tagastamise tähtaeg 5 a.-23.03.2006,

on laen sisuliselt pikaajaline.



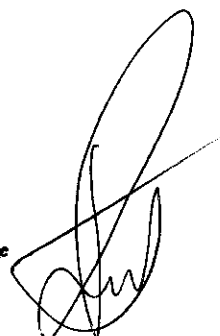
## PÕHIVARA

I.Kinnistu nr.21844 aadressil Pärnu maakond Sauga vald Kilksamaa küla  
väärtusega 269 520,-EEKi.

## OMAKAPITAL

OÜ RETTRON osakapital koosneb 40-st osast a'100-krooni,  
kokku 40000,-EEK-i.

Eelmiste aastate kasum	249
2004 a. kasum	0
Jaotamata kasumi jääk	249
Omakapital aasta lõpuks	40249



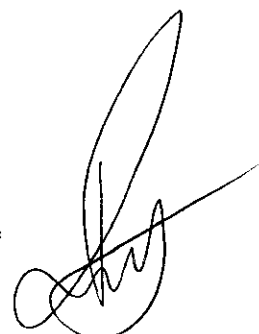
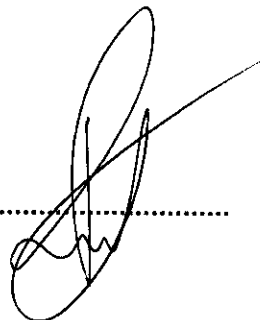
## JUHATUSE DEKLARATSIOON

### Kinnitame et:

- Raamatupidamise aruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga.
- Raamatupidamise aastaaruanne kajastab majandusüksuse finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt.
- OÜ RETITRON raamatupidamiskohustuslasena on jätkuvalt tegutsev.

KALEV PÄIT

01.06.2005.....





## TEGEVUSARUANNE

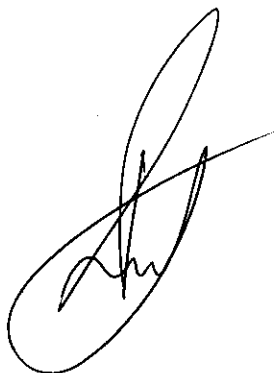
Osaühingu RETITRON põhikirjajärgne tegevusala on kinnisvarahaldus.

Osaühingul RETITRON 2004.a. majandustegevust ei toimunud. Põhjuseks on asjaolu, et 50 % osanikest on alaealised, kellel ei ole võimalik õppetöö kõrvalt majandustegevusega tegeleda. Osanikud on otsustanud reaalse majandustegevusega alustada pärast seda kui kõik osanikud on saanud täisealisteks ja on võimelised realselt osaühingu majandustegevuses osalema.

Osaühingul RETITRON ei olnud 2004.a. majandusaastal ühtegi lepingulist töötajat.

Osaühingu RETITRON juhatuse liige KALEV PÄIT ei ole saanud 2004.a. majandusaastal tasu juhatuse töös osalemise eest.

Juhatuse liige KALEV PÄIT

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized initial 'K' followed by a cursive 'PÄIT'.