

03.07.2006

14 lk. nr. 53050
Eve Miil

Majandusaasta aruanne

OÜ RETITRON

Majandusaastaalgus: 01.jaanuar 2005
Majandusaasta lõpp: 31.detsember 2005

Äriregistri kood 10720340
Aadress: Papli 23 Pärnu 80012
Telefon: 5155656
Põhitegevusala: Kinnisavarahaldus
Tegevjuht: Kalev Päit

Lisaks : Osanike nimekiri



registrisekretär Sigrīd Rand
18 10 2006

Sisukord:

<u>Tegevusaruanne</u>	3
<u>Juhatuse deklaratsioon</u>	4
<u>Bilanss</u>	5
<u>Kasumiaruanne</u>	7
<u>Omakapitali muutuse aruanne</u>	8
<u>Rahavoogude aruanne</u>	9
<u>Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid</u>	10
<u>Lisad</u>	11
<u>Lisa 1. Raha ja pangakontod</u>	11
<u>Lisa 2. Materiaalne põhivara</u>	11
<u>Lisa 3 Pikaajalise laenu lühiajaline osa</u>	11
<u>Majandusaasta aruande allkirjad</u>	12



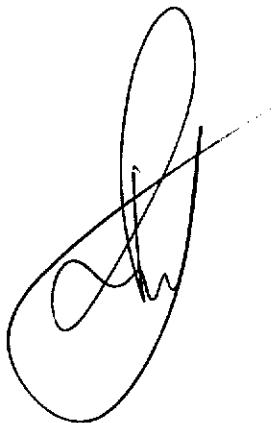
Tegevusaruanne

Osaühingu RETITRON 2005.a. majandustegevust ei toimunud. Põhjuseks on asjaolu, et 50 % osanikest on alaealised, kellel ei ole võimalik õppetöö kõrvalt majandustegevusega tegeleda. Osanikud on otsustanud reaalse majandustegevusega alustada pärast seda kui kõik osanikud on saanud täisealiseks ja on võimelised realselt osaühingu majandustegevuses osalema.

Osaühingul RETITRON ei olnud 2005 aastal ühtegi lepingulist töötajat.

Osaühingu RETITRON juhatuse liikmetele 2005 aastal tasu ei makstud.

Kalev Päit
Juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top, followed by a series of smaller, connected loops and a final horizontal stroke at the bottom.

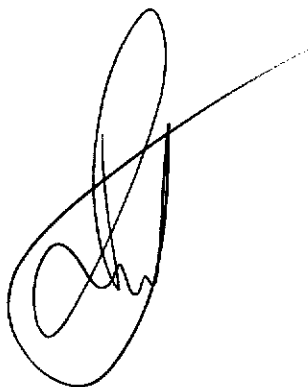
Juhatuse deklaratsioon

OÜ RETITRON juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmnesid bilansi kuupäeva 31.12.2005 ja aastaaruande koostamispäeva 26.06.2006 vahemikul.

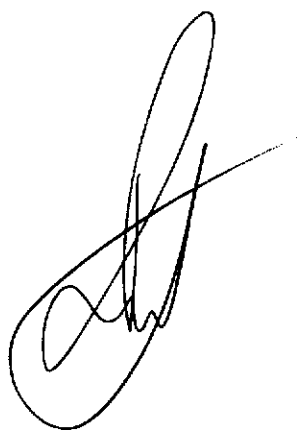
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust. Juhatuse hinnangul on OÜ võimeline reaalset majandustegevust alustama osanike täisealiseks saamisel. Juhatus kinnitab 2005.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Kalev Päit
Juhatuse liige



Bilanss

AKTIVA		31.12.2005	31.12.2004
KÄIBEVARA			
Raha ja pangakontod (lisa 1)		40 002,00	40 002,00
KÄIBEVARA KOKKU		40 002,00	40 002,00
PÕHIVARA			
Materiaalne põhivara (lisa 2)		271 047,00	271 047,00
PÕHIVARA KOKKU		271 047,00	271 047,00
AKTIVA KOKKU		311 049,00	311 049,00

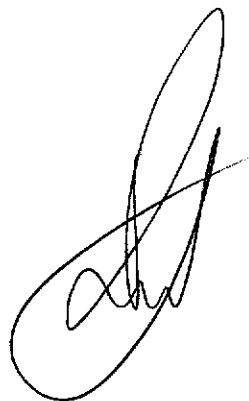


PASSIVA	31.12.2005	31.12.2004
PIKAAJALISED KOHUSTUSED		
Laen (lisa 3)	270 800,00	270 800
PIKAAJALISED KOHUSTUSED KOKKU	270 800,00	270 800,00
KOHUSTUSED KOKKU	270 800,00	270 800,00
OMAKAPITAL		
Osakapital nominaalväärtuses	40 000,00	40 000,00
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	249,00	249,00
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0,00	0,00
KOKKU OMAKAPITAL	40 249,00	40 249,00
PASSIVA KOKKU	311 049,00	311 049,00



Kasumiaruanne

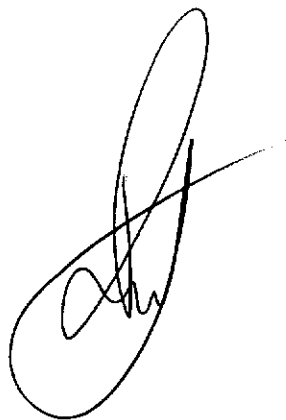
	2005	2004
ÄRITULUD		
Realiseerimise netokäive	0,00	0,00
Muud tulud	0,00	0,00
ÄRITULUD KOKKU	0,00	0,00
ÄRIKULUD		
Tööjõukulud	0,00	0,00
Majandamiskulud	0,00	0,00
Muud kulud	0,00	0,00
Kulum	0,00	0,00
ÄRIKULUD KOKKU	0	0,00
ÄRIKASUM (-KAHJUM)	0,00	0,00
FINANTSTULUD JA -KULUD		
Intressikulud	0,00	0,00
Muud finantstulud ja kulud	0,00	0,00
FINANTSTULUD JA -KULUD KOKKU	0,00	0,00
KASUM (KAHJUM) MAJANDUSTEGEVUSEST	0,00	0,00



Omakapitali muutuse aruanne

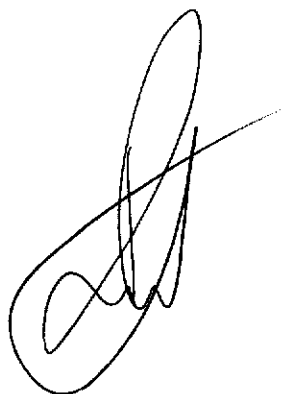
	osakapital	Kohustus-lik reserv-kapital	Eelm. per-de jaotamata kahjum	Aruande-aasta kahjum	Kokku
Seisuga 01.01.2005	40 000,00	0,00	249,00	0,00	40 249,00
Eelmise perioodi kahjum	0,00	0,00	0,00	0,00	
Aruandeaasta kahjum	0,00	0,00	0,00	0,00	
Seisuga 31.12.2005	40 000,00	0,00	249,00	0,00	40 249,00

Vastavalt OÜ RETITRON põhikirjale on osakapitali minimaalseks suuruseks 40 000 krooni ja maksimaalseks suuruseks 160 000.- krooni.



Rahavoogude aruanne

	2005	2004
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		
Kahjum	0,00	0,00
Korrigeerimised:		
Põhivara amortisatsiooni	0,00	
Korrigeeritud kasum	0,00	0,00
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST		
Muutus nõuetes ostjate vastu	0,00	0,00
Muutus muudes nõuetes	0,00	0,00
Muutus muudes ettemaksetes	0,00	0,00
Muutus varudes	0,00	0,00
Põhitegevusega seotud käibevarade muutus kokku	0,00	0,00
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus		
Muutus võlgades hankijatele	0,00	0,00
Muutus võlgades töövõtjatele	0,00	0,00
Muutus makskohustustes	0,00	0,00
Põhitegevusega seotud kohustuste muutus kokku	0,00	0,00
RAHAVOOD PÕHITEGEVUSEST KOKKU	0,00	0,00
INVESTEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Põhivara soetamine	0,00	0,00
Põhivara müük	0,00	0,00
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	0,00	0,00
FINANTSEERIMISTEGEVUSE RAHAVOOD		
Makstud intressid	0,00	0,00
Muud finantskulud	0,00	0,00
Laekunud sissemaksed omakapitali	0,00	0,00
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST KOKKU	0,00	0,00
RAHAJÄÄGI KOGUMUUTUS	0,00	0,00
RAHA ALGJÄÄK	40002,00	40002,00
RAHA LÕPPJÄÄK	40002,00	40002,00

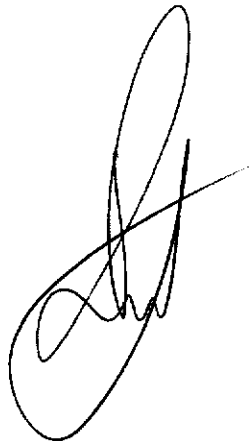


Aastaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid

Majandustehingud kirjendatakse soetusmaksumuse printsiibi kohaselt nende tekkimise momendil tegelikus väärtuses. Raamatupidamise aruanded koostatakse tekkepõhise arvestusprintsiibi kohaselt.

Materiaalsed põhivarad võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb vara maksumusest ja kasutuselevõtmist võimaldavatest väljaminekutest. Põhivarana arvestatavat maad ei amortiseerita

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil.

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'S' followed by a capital 'M' and a capital 'A', with a long horizontal stroke extending to the right.

Lisad

Lisa 1. Raha ja pangakontod

	2005	2004
Sularaha kassas	39 969,60	39 969,60
Pangakontod	32,40	32,40
Kokku	40002,00	40002,00

Lisa 2. Materiaalne põhivara

	Maa	KOKKU
Soetusmaksumus 31.12.2004	271 047,00	271 047,00
Kogunenud kulum 31.12.2004	0,00	0,00
Jääkväärtus	271 047,00	271 047,00
Aruandeaastal arvestatud kulum	0,00	0,00
Soetusmaksumus 31.12.2005	271 047,00	271 047,00
Kogunenud kulum 31.12.2005	0,00	0,00
Jääkväärtus 31.12.2005	271 047,00	271 047,00

Lisa 3 Pikaajaline laen

	Tähtaeg
Eraisiku laen	01.01.2010



Majandusaasta aruande allkirjad

OÜ RETITRON juhatus on koostanud 2005. majandusaasta aruande, mis on kinnitatud 28.06.2006 osanike üldkoosoleku poolt ning millele on alla kirjutanud kõik äriühingu juhatuse liikmed.

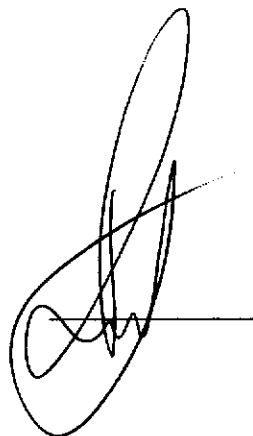
Nimi

Ametinimetus

Allkiri

Kalev Päit

juhatuse liige

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop at the top and a series of smaller, connected loops and strokes below it, ending in a horizontal line.

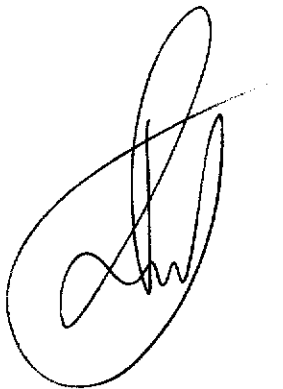
OSAÜHINGU RETITRON OSANIKE NIMEKIRI
Seisuga 26.06.2006.a.

KALEV PÄIT, kellele kuulub osa 20 000.- krooni

ANDRES KALDVEE, kellele kuulub osa 10 000.- krooni

KADRI KALDVEE, kellele kuulub osa 10 000.- krooni

Juhataja KALEV PÄIT

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized capital 'P' followed by a cursive 'äit'.

OSAÜHING RETITRON

äriregistri kood 10720340,

juriidiline aadress Pärnu linn Papli tn. 23.

Pärnus, kahekümne kaheksandal juunil kahe tuhande kuuendal aastal
(28.06.2006.a.).

OSANIKE KORRALISE ÜLDKOOSOLEKU PROTOKOLL

Koosolekul osalesid:

1. KALEV PÄIT, elukohaga Pärnu linnas Papiniidu 29-95, osa suurusega 20 000.- (kaksikümmend tuhat) krooni, hääli koosolekul 200,
2. KADRI KALDVEE, elukohaga Pärnu linnas Papli tn. 23, osa suurusega 10 000.- (kümme tuhat) krooni, hääli koosolekul 100,
3. ANDRES KALDVEE, elukohaga Pärnu linnas Papli tn. 23, osa suurusega 10 000.- (kümme tuhat) krooni, hääli koosolekul 100,

Koosolekul osales KADRI KALDVEE ja ANDRES KALDVEE seadusliku esindajana nende ema ANNE KALDVEE.

Koosolek oli vastavalt Äriseadustikule ning osaühingu põhikirjale otsusevõimeline.

Koosoleku juhatajaks valiti KALEV PÄIT, protokollijaks ANNE KALDVEE.

PLANEERITUD PÄEVAKORD

Koosoleku juhataja KALEV PÄIT teeb ettepaneku kinnitada osaühingu osanike koosoleku päevakord:

1. 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamine

OTSUSTATI kinnitada osaühingu osanike koosoleku päevakord vastavalt KALEV PÄIT poolt tehtud ettepanekule.

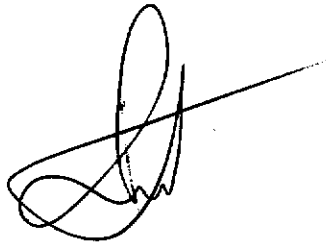
Otsuse pool hääletasid kõik kohalviibivad osanikud.

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANDE KINNITAMINE

Koosoleku juhataja KALEV PÄIT tutvustab osanikele raamatupidamise aastaaruannet ja tegevusaruannet.

OTSUSTATI kinnitada 2005.a. majandusaasta aruanne.

Ärisedustikus ja osaühingu põhikirjas osanike koosolekul otsuste vastuvõtmiseks sätestatud esindatuse nõue on täidetud.



/koosoleku juhataja/



/koosoleku protokollija/