

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osühing Tesman Auto

registrikood: 10719703

tänavatalu nimi, Kihelkonna mnt 8a
maja ja korteri number:

linn: Kuressaare linn

vald: Saaremaa vald

maakond: Saare maakond

postisihnumber: 93815

telefon: +372 4524343

faks: +372 4524344

e-posti aadress: einar@tesman.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Varud	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 8 Muud nõuded	11
Lisa 9 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad	13
Lisa 11 Kasutusrent	13
Lisa 12 Laenukohustised	14
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	15
Lisa 14 Võlad tarnijatele	15
Lisa 15 Võlad töövõtjatele	15
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	16
Lisa 17 Osakapital	16
Lisa 18 Müügitulu	16
Lisa 19 Muud äritulud	16
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	17
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 22 Tööjõukulud	18
Lisa 23 Muud ärikulud	18
Lisa 24 Intressikulud	18
Lisa 25 Intressitulud	18
Lisa 26 Seotud osapooled	18
Lisa 27 Sündmused pärast aruandekuupäeva	20
Aruande allkirjad	21
Vandeauditori aruanne	22

Tegevusaruanne

Üldinfo

OÜ Tesman Auto põhitegevusaladeks on autode müük, varuosade müük, autode hooldus ja remont ning sõidukite tehnoulevaatus.

Äritegevuse ülevaade

Makromajanduslik areng oli 2019.a. ettevõtte jaoks soosiv. Eestis müüdi 2019.aastal kokku 26 589 uut sõiduauto, mis ületas 2018.aasta müügi 4,7%. Kõige populaarsem müüdud sõiduauto mudel 2019.a. oli Toyota RAV4, mis oli ka OÜ Tesman Auto 2019.a. populaarseim mudel.

2019. aastal oli kogukäive 4,3 milj. eurot, sellest autode müük 2,9 milj. eurot.

Aruandeaasta puhaskasumiks kujunes 144,6 tuhat eurot.

2020. aasta eesmärk on hoida müügi turuosa vähemalt samal tasemel võrreldes 2019. aastaga.

Investeeringud

Aruandeaastal investeeriti (eurodes)

Masinad ja seadmed 26 295

Autoteeninduse hoone

renoveerimine 47 638

Kokku: 73 933

2020.a. suuremahulisi investeeringuid plaanis ei ole.

Personal

2019. aastal oli OÜ Tesman Auto keskmine töötajate arv 22 ning tööjõukulu oli 435 tuhat eurot. Juhatuse tööd vastastikusel kokkuleppel ei tasustatud.

Majandusaasta finantssuhtarvud

	2019	2018
Ärikasumi määr	2,8 %	2,4 %
Puhasrentaablus	3,3 %	3,6 %
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	2,8	1,7
Võlakordaja	0,2	0,3
ROA	7,0 %	7,8 %
ROE	9,4 %	11,4%

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

Ärikasumi määr (%) = ärikasum/ müügitulu * 100

Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja = käibevara/ lühiajalised kohustused

Võlakordaja = kohustused/ varad

ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100

ROE (%) = puhaskasum/ omakapital * 100

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	23 668	31 851	2
Nõuded ja ettemaksed	705 095	423 843	3
Varud	121 200	135 007	4
Kokku käibevarad	849 963	590 701	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	75 000	75 000	6,7
Nõuded ja ettemaksed	699 289	976 765	3
Kinnisvarainvesteeringud	5 000	5 000	
Materiaalsed põhivarad	418 741	381 400	9
Immateriaalsed põhivarad	73	1 561	10
Kokku põhivarad	1 198 103	1 439 726	
Kokku varad	2 048 066	2 030 427	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	24 894	50 202	12
Võlad ja ettemaksed	277 250	291 863	13
Kokku lühiajalised kohustised	302 144	342 065	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	200 000	287 000	12
Kokku pikaajalised kohustised	200 000	287 000	
Kokku kohustised	502 144	629 065	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	28 800	28 800	17
Kohustuslik reservkapital	2 880	2 880	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 369 682	1 210 769	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 560	158 913	
Kokku omakapital	1 545 922	1 401 362	
Kokku kohustised ja omakapital	2 048 066	2 030 427	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	4 339 593	4 326 888	18
Muud äritulud	11 128	231	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 623 972	-3 588 891	20
Mitmesugused tegevuskulud	-120 986	-138 442	21
Tööjõukulud	-434 994	-454 017	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-38 079	-31 989	9,10
Muud ärikulud	-11 444	-11 502	23
Ärikasum (kahjum)	121 246	102 278	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	0	50 000	
Intressitulud	39 296	14 698	
Intressikulud	-15 982	-8 063	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	144 560	158 913	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 560	158 913	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Tesman Auto 2019.a. raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Käesolev aruanne on Eesti finantsaruandluse standardist lähtuv väikeettevõtja lühendatud raamatupidamise aastaaruanne

Raha

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassa olevat sularaha ja rahalisi vahendeid pankades

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Investeeringut tütarettevõttesse ja sidusettevõtjasse kajastatakse soetusmaksumuse meetodil, kuna emaettevõtte ja tütarettevõtte moodustavad väikese konsolideerimisgrupi.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtuse miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse võimaluse korral iga ostja kohta eraldi. Kui nõuete individuaalne hindamine ei ole nõuete arvust tulenevalt võimalik, siis hinnatakse individuaalselt ainult olulisi nõudeid. Ülejäänud nõudeid hinnatakse kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenuid ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuv summas.

Varud

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või netorealiseerimismaksumus

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi. Varude soetusmaksumuse arvestamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Autode arvestusel kasutatakse individuaalse hindamise meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seotud kulutusi. Kinnisvarainvesteeringuid, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse õiglase väärtuse meetodil ning kõiki ülejäänud kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 1000 eurost. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on 400 - 1000 eurot, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja kantakse vara kasutuselevõtmise hetkel kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis

tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Põhivara parendusväljaminekud, mis suurendavad põhivara tööjõudlust üle algselt arvatud taseme ja tõenäoliselt osalevad lisanduvate tulude tekkimisel tulevikus, kapitaliseeritakse bilansis põhivarana. Kulutused, mis tehakse eesmärgiga tagada ning säilitada varaobjektilt tulevikus saadavat tulu, kajastatakse nende kulude tekkimisel aruandeperioodi kuludes.

Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, on need komponendid võetud raamatupidamises arvele eraldi varadena, määraates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt nende kasulikule elueale.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara netto müügihind või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest eeldatavatest kasulikest eluigadest:

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1000 eurot

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
maa	piiramatu
ehitised	20 aastat
masinad ja seadmed	5 aastat
muu materiaalne põhivara	5 aastat
immateriaalne põhivara	4 - 10 aastat

Rendid

Kapitali- ja kasutusrendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle ettevõttele. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirenti kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksede miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuste jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud vara amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem.

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtustega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata ettevõtjate kasumit, vaid selle asemel maksustatakse aruandeperioodi kasumist dividendidena jaotatavat kasumit määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millal dividendid välja makstakse.

Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäär 14/86 (juriidilisest isikutest osanikele). Seda soodsamat maksumäärat saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud 20/80 maksumääraga. Kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendimakse arvestamisel on 2018.a. esimene arvesse võetav aasta.

Seotud osapooled

OÜ Tesman Autos loetakse seotud osapoolteks:

(a) Omanikud

(b) Tütarettevõtte

(c) Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikutest omanikud,

välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele;

(d) Punktis (e) kirjeldatud isikute lähedased pereliikmed (s.o. pereliikmed,

kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu; näiteks elukaaslased ja lapsed) ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Arvelduskontod	21 654	15 274
Sularaha kassas	2 014	16 577
Kokku raha	23 668	31 851

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	444 011	436 622	7 389	
Ostjatelt laekumata arved	447 068	439 679	7 389	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-3 057	-3 057		
Nõuded seotud osapoolte vastu	466 799	231 082	235 717	26
Muud nõuded	493 574	37 391	456 183	8
Laenunõuded	456 183		456 183	8
Intressinõuded	37 391	37 391		8
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 404 384	705 095	699 289	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	197 725	197 725		
Ostjatelt laekumata arved	198 780	198 780		
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-1 055	-1 055		
Nõuded seotud osapoolte vastu	708 779	50 298	658 481	
Muud nõuded	494 104	175 820	318 284	
Laenunõuded	472 384	154 100	318 284	
Intressinõuded	21 720	21 720		
Kokku nõuded ja ettemaksed	1 400 608	423 843	976 765	

Pikaajaline nõue kannab intressi 2% aastas. Nõude tagasimakse aeg on 31.12.2020

Lisa 4 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Müügiks ostetud kaubad	121 200	135 007
Kokku varud	121 200	135 007

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
	Maksuvõlg	Maksuvõlg
Käibemaks	1 045	3 933
Üksikisiku tulumaks	4 973	4 205
Erisoodustuse tulumaks	197	180
Sotsiaalmaks	10 221	9 001
Kohustuslik kogumispension	541	471
Töötuskindlustusmaksed	715	667
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17 692	18 457

Lisa 6 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10658781	Namset Auto OÜ	Eesti	Sõiduautode ja väikebusside müük	100	100

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon:		
Tütarettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Namset Auto OÜ	25 000	25 000
Kokku tütarettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	25 000	25 000

Lisa 7 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2019					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2018	31.12.2019
10657729	Autovärvi OÜ	Eesti	Mootorsõidukite hooldus ja remont	50	50

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, detailne informatsioon		
Sidusettevõtja nimetus	31.12.2018	31.12.2019
Autovärvi OÜ	50 000	50 000
Kokku sidusettevõtjate aktsiad ja osad, eelmise perioodi lõpus	50 000	50 000

Sidusettevõtte 50%- osalus soetatud 50 000 euro eest. Soetatud ettevõtte osakapitali nimiväärtus on 3195 eurot. 2018.a on sidusettevõttest dividendid 50 000 eurot, mis on kajastatud finantstuluna

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	456 183		456 183	2 -3,5 %	EUR	31.12.2023	3
Intressinõuded	37 391	37 391					3
Kokku muud nõuded	493 574	37 391	456 183				
	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul				
Laenunõuded	472 384	154 100	318 284	2 -3,5 %	EUR	31.12.2020	
Intressinõuded	21 720	21 720					
Kokku muud nõuded	494 104	175 820	318 284				

Lisa 9 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
			Transpordivahendid	Muud masinad ja seadmed			
31.12.2017							
Soetusmaksumus	45 249	300 000		68 381	68 381		413 630
Akumuleeritud kulum		-16 250		-17 088	-17 088		-33 338
Jääkmaksumus	45 249	283 750		51 293	51 293		380 292
Ostud ja parendused				20 532	20 532	11 639	32 171
Amortisatsioonikulu		-15 000		-16 063	-16 063		-31 063
31.12.2018							
Soetusmaksumus	45 249	300 000		88 913	88 913	11 639	445 801
Akumuleeritud kulum		-31 250		-33 151	-33 151	0	-64 401
Jääkmaksumus	45 249	268 750		55 762	55 762	11 639	381 400
Ostud ja parendused		47 638	15 900	10 395	26 295		73 933
Amortisatsioonikulu		-15 000	-795	-18 469	-19 264	-2 328	-36 592
31.12.2019							
Soetusmaksumus	45 249	347 638	15 900	99 307	115 207	11 639	519 733
Akumuleeritud kulum	0	-46 250	-795	-51 619	-52 414	-2 328	-100 992
Jääkmaksumus	45 249	301 388	15 105	47 688	62 793	9 311	418 741

Lisa 10 Immateriaalsed põhivarad

(eurodes)

	Arvutitarkvara	Kokku
31.12.2017		
Soetusmaksumus	15 261	15 261
Akumuleeritud kulum	-15 203	-15 203
Jääkmaksumus	58	58
Ostud ja parendused	2 429	2 429
Amortisatsioonikulu	-926	-926
31.12.2018		
Soetusmaksumus	17 690	17 690
Akumuleeritud kulum	-16 129	-16 129
Jääkmaksumus	1 561	1 561
Amortisatsioonikulu	-1 488	-1 488
31.12.2019		
Soetusmaksumus	17 690	17 690
Akumuleeritud kulum	-17 617	-17 617
Jääkmaksumus	73	73

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2019	2018
Kasutusrenditulu	18 730	22 029
Järgmiste perioodide kasutusrenditulu mittekatestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	12 785	17 993
1-5 aasta jooksul	8 465	13 673

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	151 259	116 486
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatestatavatest lepingutest		

	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	149 540	128 350
1-5 aasta jooksul	149 540	125 000

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coop Pank AS	223 505	23 505	200 000		5,2 %	EUR	15.08.2023
Pikaajalised laenud kokku	223 505	23 505	200 000				
Kapitalirendikohustised kokku	1 389	1 389					
Laenukohustised kokku	224 894	24 894	200 000				
	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Coop Pank AS	243 341	43 341	200 000		5,2 %	EUR	15.08.2020
mittefinantsettevõtted	87 000	0	87 000		0 %	EUR	31.12.2020
Pikaajalised laenud kokku	330 341	43 341	287 000				
Kapitalirendikohustised kokku	6 861	6 861					
Laenukohustised kokku	337 202	50 202	287 000				

Laenu tagatis: Ühishüpeteege seadmise leping 25.10.2018 not. reg 3950;
ühishüpeteege seadmise leping 21.08.2018 not. reg.4476

Coop Pank AS laenu eritingimused: vastavalt laenulepingu eritingimustele peab laenusaja tagama omavahendite (netovara) osakaalu varade kogusummast vähemalt 40%.
See on tagatud.

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	192 639	192 639	14
Võlad töövõtjatele	45 988	45 988	15
Maksuvõlad	17 692	17 692	5
Saadud ettemaksed	20 931	20 931	
Tulevaste perioodide tulud	20 931	20 931	
Kokku võlad ja ettemaksed	277 250	277 250	
	31.12.2018	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	193 981	193 981	
Võlad töövõtjatele	45 040	45 040	
Maksuvõlad	18 457	18 457	
Muud võlad	0	0	
Saadud ettemaksed	34 385	34 385	
Muud saadud ettemaksed	34 385	34 385	
Kokku võlad ja ettemaksed	291 863	291 863	

Lisa 14 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Võlad tarnijatele	66 808	64 927
Võlad seotud isikutele	125 831	129 054
Kokku võlad tarnijatele	192 639	193 981

Lisa 15 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Töötasude kohustis	34 771	34 207
Puhkusetasude kohustis	11 217	10 833
Kokku võlad töövõtjatele	45 988	45 040

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	1 211 394	1 095 746
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	302 848	273 936
Kokku tingimuslikud kohustised	1 514 242	1 369 682

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	28 800	28 800
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	4 339 593	4 326 888
Kokku müügitulu	4 339 593	4 326 888
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Sõiduautode ja väikebusside müük	2 895 785	2 830 734
Mootorsõidukite hooldus ja remont	277 160	285 652
Mootorsõidukite osade müük	1 108 644	1 142 609
Autode tehniline ülevaatus	34 154	36 350
Sõiduautode ja väikebusside rent	14 410	14 709
kinnisvara rent	4 320	7 320
Muu müügitulu	5 120	9 514
Kokku müügitulu	4 339 593	4 326 888

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Trahvid, viivised ja hüvitised	11 128	231
Kokku muud äritulud	11 128	231

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2019	2018
Tooraine ja materjal	0	19 071
Varude allahindlus ja mahakandmine	9 000	5 000
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	3 399 017	3 381 515
Müügi eesmärgil ostetud teenused	37 874	27 606
Energia	23 644	25 203
Elektrienergia	14 352	15 568
Soojusenergia	4 580	4 371
Kütus	4 712	5 264
Transpordikulud	662	4 813
Üür ja rent	85 440	59 136
kasutusrent	52 586	42 753
riigilõiv	14 594	12 931
Muud	1 155	10 863
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 623 972	3 588 891

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2019	2018
Üür ja rent	6 579	4 055
Energia	0	356
Kütus	0	356
Veevarustusteenused	957	0
Mitmesugused bürookulud	37 966	48 423
Lähetuskulud	1 366	1 424
Koolituskulud	2 625	4 699
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 860	3 634
Kulu ebatõenäoliselt laekuvatest nõuetest	4 104	3 040
litsentsitasud	24 861	21 902
pangateenused	4 629	4 310
reklaamikulu	20 511	29 163
kasutusrent	6 654	10 542
Muud	7 874	6 894
Kokku mitmesugused tegevuskulud	120 986	138 442

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	329 340	343 709
Sotsiaalmaksud	105 654	110 308
Kokku tööjõukulud	434 994	454 017
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	22	21

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
vastuvõtukulud, toetused	2 859	3 700
erisoodustuse kulu	8 585	7 802
Kokku muud ärikulud	11 444	11 502

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	13 329	6 922
Intressikulu kapitalirendilt	1 921	793
Muud intressikulud	732	348
Kokku intressikulud	15 982	8 063

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressitulu laenudelt	39 296	14 698
Kokku intressitulud	39 296	14 698

Lisa 26 Seotud osapooled

(eurodes)

Aruandekohustuslase emaettevõtja nimetus	ELKE Mustamäe AS
Kontserni nimetus, millesse kuulub emaettevõtja	ELKE GRUPI AS

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Emaettevõtja	2 831	62 006	716	106 158
Tütarettevõtjad	0	57 826	0	17 770
Sidusettevõtjad	0	5 999	0	5 126
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	466 799	0	722 557	87 000

Laenud

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad								
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	41 300	196 555	12 619	0	87 000	2 %	EUR	2022

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	543 321	154 942	575 000	662 000	2 %	EUR	2022

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Emaettevõtja	1 525 695	46 276	1 474 473	47 213
Tütarettevõtjad	984 468	1 575	948 022	19 361
Sidusettevõtjad	79 013	7 852	77 004	8 560
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	102 528	42 558		

Juhatajale kokkuleppel tasu ei makstud.

Nõuded seotud osapooltele on seotud bilansikirjetega "nõuded ostjate vastu", "muud lühiajalised nõuded" ja "muud pikaajalised nõuded".

Kohustused seotud osapoolte vastu on seotud bilansikirjetega "võlad tarnijatele" ja "muud võlad".

Kaupade ja teenuste ost on seotud kasumiaruande kirjega "kaubad, toore, materjal ja teenused".

Müük on seotud kasumiaruande kirjega "müügitulu".

Lisa 27 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2020. aasta alguses kinnitati uue koroonaviiruse (COVID-19) olemasolu ja praeguseks on see levinud üle kogu maailma, sealhulgas Eestisse, põhjustades eriolukorra väljakuulutamise ning probleeme ettevõtetele ja majandustegevusele.

Samas sai ettevõtte kasutada abimeetmeid, s.h. maksude ajatamist ja tööjõuhüvitisi.

Koroonaviiruse pandeemia mõju ettevõttele on oluline tulenevalt viiruse tõkestamisele järgnevast üldisest majanduslangusest, kuid ei ohusta tegevuse jätkuvust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.10.2020

Osaühing Tesman Auto (registrikood: 10719703) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EINAR SOE	Juhatuse liige	30.10.2020

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Osaühing Tesman Auto osanikule

Arvamus

Oleme auditeerinud Osaühing Tesman Auto (ettevõtte) raamatupidamise aastaaruannet, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2019 ning kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud aasta kohta ja raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet.

Meie arvates kajastab kaasnev raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt ettevõtte finantsseisundit seisuga 31.12.2019 ning sellel kuupäeval lõppenud aasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti). Meie kohustusi vastavalt nendele standarditele kirjeldatakse täiendavalt meie aruande osas „Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga“. Me oleme ettevõttest sõltumatud kooskõlas kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (Eesti) (eetikakoodeks (EE)), ja oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt eetikakoodeksi (EE) nõuetele. Me usume, et auditi tõendusmaterjal, mille oleme hankinud, on piisav ja asjakohane aluse andmiseks meie arvamusel.

Muu informatsioon

Juhtkond vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet, kuid ei hõlma raamatupidamise aastaaruannet ega meie asjaomast vandeaudiitori aruannet.

Meie arvamus raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei tee selle kohta mingis vormis kindlustandvat järeldust.

Seoses meie raamatupidamise aastaaruande auditiga on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon oluliselt lahkneb raamatupidamise aastaaruandest või meie poolt auditi käigus saadud teadmistest või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud.

Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud sellest faktist aru andma. Meil ei ole sellega seoses millegi kohta aru anda.

Juhtkonna kohustused seoses raamatupidamise aastaaruandega

Juhtkond vastutab raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrolli eest, nagu juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhtkond kohustatud hindama ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana, esitama infot, kui see on asjakohane, tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi, välja arvatud juhul, kui juhtkond kavatseb kas ettevõtte likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub sellele realistlik alternatiiv.

Vandeaudiitori kohustused seoses raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja vandeaudiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamus. Põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, kuid see ei taga, et olulise väärkajastamise eksisteerimisel see kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimise standarditega (Eesti) läbiviidud auditi käigus alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad üksikult või koos mõjutada majanduslikke otsuseid, mida kasutajad raamatupidamise aastaaruande alusel teevad.

Kasutame auditeerides vastavalt rahvusvaheliste auditeerimise standarditele (Eesti) kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi kogu auditi käigus. Me teeme ka järgmist:

- teeme kindlaks ja hindame raamatupidamise aastaaruande kas pettusest või veast tuleneva olulise väärkajastamise riskid, kavandame ja teostame auditi protseduurid vastuseks nendele riskidele ning hangime piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali, mis on aluseks meie arvamusel. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada salakokkulepet, võltsimist, info esitamata jätmist, väaresitiste tegemist või sisekontrolli eiramist;
- omandame arusaamise auditi puhul asjaspepuutuvast sisekontrollist, et kavandada nendes tingimustes asjakohaseid auditiprotseduure, kuid mitte arvamus avaldamiseks ettevõtte sisekontrolli tulemuslikkuse kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhtkonna arvestushinnangute ja nendega seoses avalikustatud info põhjendatust;
- teeme järelduse juhtkonna poolt tegevuse jätkuvuse arvestuse alusprintsipi kasutamise asjakohasuse kohta ja saadud auditi tõendusmaterjali põhjal selle kohta, kas esineb olulist ebakindlust sündmuste või tingimuste suhtes, mis võivad tekitada märkimisväärselt kahtlust ettevõtte suutlikkuses jätkata jätkuvalt tegutsevana. Kui me teeme järelduse, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud juhtima vandeaudiitori aruandes tähelepanu raamatupidamise aastaaruandes selle kohta avalikustatud infole või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamus. Meie järeldused põhinevad vandeaudiitori aruande kuupäevani saadud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski kahjustada ettevõtte suutlikkust jätkata jätkuvalt tegutsevana;
- hindame raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas raamatupidamise aastaaruanne esitab aluseks olevaid tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis.

/digitaalselt allkirjastatud/

Ksenia Lukkanen

Vandeaudiitori number 373

OÜ KL Partners

Auditoorettevõtja tegevusloa number 149

Tartu mnt 83, Tallinn, Harju maakond, 10115

30.10.2020

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Tesman Auto (registrikood: 10719703) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KSENIA LUKKANEN	Vandeaudiitor	30.10.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 369 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 560
Kokku	1 514 242
Jaotamine	
Kokku	1 514 242

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	1 369 682
Aruandeaasta kasum (kahjum)	144 560
Kokku	1 514 242
Jaotamine	
Kokku	1 514 242

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Sõiduautode ja väikebusside (täismassiga alla 3,5 t) müük	45111	2895787	66.73%	Jah
Mootorsõidukite osade ja lisaseadmete jaemüük	45321	1108644	25.55%	Ei
Mootorsõidukite hooldus ja remont	45201	277160	6.39%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Elke Auto Aktsiaselts	10000805	Tallinn, Harju maakond, Eesti	28800 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 4524343
Faks	+372 4524344
E-posti aadress	einar@tesman.ee