

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: OÜ Meditiim

registrikood: 10718595

tänav, Pärnu mnt 321

maja number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 11620

telefon: +372 6710380, +372 5112901

faks: +372 6710390

e-posti aadress: eero.merilind@arst.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Raamatupidamise aastaaruande lisad	7
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	7
Lisa 2 Raha	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	12
Lisa 6 Laenukohustised	13
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 9 Sihtfinantseerimine	14
Lisa 10 Osakapital	15
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tööjõukulud	16
Lisa 13 Seotud osapooled	16
Aruande allkirjad	18
Vandeauditori aruanne	19

Tegevusaruanne

Meditiim OÜ on kantud Äriregistrisse oktoobris 2001 .a. Osahingu põhitegevusalaks on üldarstiabi osutamine. Teenuste osutamine toimub Eestis.

Meditiim OÜ alustas 2020. aastal uue perearstikeskuse ehitamisega, mis valmis 2021. aastal ning 2022. aastal väljastati kasutusluba.

Ettevõtte palgal oli 19 töötajat. Ettevõtte 2022. aasta palgakulu koos sotsiaalmaksudega oli 562 026 eurot.

2022. aasta müügitulu oli 1 897 580 eurot , 2021. aastal oli vastav summa 1 100 692 eurot ja puhaskasum oli 2022. aastal 178 770 eurot ning 2021. aastal oli kahjum 203890 eurot.

Üldine makoromajanduslik areng ei mõjuta ettevõtte finantstulemusi, kuna ettevõtte põhitegevusalaks on üldarstiabi teenuse osutamine.

Ettevõtte tegevusega ei kaasne olulisi keskkonna- ja sotsiaalseid mõjusid.

Arvestades ettevõtte põhitegevusala, siis ei ole see mõjutatud äritegevuse hooajalisusest või majandustegevuse tsüklilisusest.

Ettevõtte arveldab eurodes ja seetõttu puuduvad valuutakursside muutuste riskid.

Ettevõttel on laenukohustis panga ees, mis võeti tervisekeksuse ehitamiseks. 2023. aastal tasuti kogu võlgnevus pangale, seetõttu pole ka intressimäärade ja börsikursside kõikumine oluline majanduslik risk.

Juhatusel liikmetasusid ei ole arvestatud ega ka tasutud 2022. aastal.

Peamised finantssuhtarvud	2022.a.	2021.a.
Ärirentaablus (Ärikasum (-kahjum) /müügitulu * 100)	9,46 %	-15,18 %
Puhasrentaablus (Puhaskasum (-kahjum) /müügitulu* 100)	7,06 %	-18,52 %
Lühiajaliste kohustiste kattekordaja, kordades. (Käibevara/ lühiajal.kohustised)	0,89	0,57
ROE (Puhaskasum (-kahjum)/ omakapital.kokku*100)	10,34 %	-70,85 %

ROA (Puhakasum (-kahjum) / vara kokku*100)	6,29 %	-10,18 %
---	--------	----------

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	309 110	220 765	2
Nõuded ja ettemaksed	37 301	16 511	3
Kokku käibevarad	346 411	237 276	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	1 783 021	1 766 370	5
Kokku põhivarad	1 783 021	1 766 370	
Kokku varad	2 129 432	2 003 646	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	324 227	323 300	6; 13
Võlad ja ettemaksed	63 019	92 800	7
Kokku lühiajalised kohustised	387 246	416 100	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	400 648	424 777	6
Sihtfinantseerimine	919 602	874 985	9
Kokku pikaajalised kohustised	1 320 250	1 299 762	
Kokku kohustised	1 707 496	1 715 862	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	5 112	5 112	10
Kohustuslik reservkapital	511	0	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 160	486 562	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 153	-203 890	
Kokku omakapital	421 936	287 784	
Kokku kohustised ja omakapital	2 129 432	2 003 646	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	1 897 580	1 100 692	11
Muud äritulud	29 073	6 008	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 028 249	-616 508	
Mitmesugused tegevuskulud	-102 051	-298 415	
Tööjõukulud	-562 026	-357 945	12
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-54 631	0	5
Muud ärikulud	-22	-881	
Ärikasum (kahjum)	179 674	-167 049	
Intressitulud	21	19	
Intressikulud	-45 542	-36 860	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	134 153	-203 890	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 153	-203 890	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Meditiim 2022 raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Meditiim liigitub Raamatupidamise seaduse § 3 punkti 15 alusel väikeettevõtjaks. Tulenevalt eeltoodust on käesoleva aruande näol tegu lühendatud raamatupidamise aastaaruandega, mis on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Eesti finantsaruandluse standard on rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogum, mille põhinõuded kehtestatakse Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad Rahandusministri määrusega kinnitatud Raamatupidamise Toimkonna juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

OÜ Meditiim kasutab kasumiaruande koostamisel Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Vigade korrigeerimine

Seisuga 31.12.2022 lõppenud majandusaasta aastaaruande koostamisperioodil selgus oluline viga 2021 aastal saadud sihtfinantseerimise raamatupidamislikul kajastamisel. 2021 aastaaruande kasumiaruandes oli tuludesse kantud saadud sihtfinantseerimise summa, mille puhul sisulised tingimused pole täidetud ning seetõttu oleks saadud sihtfinantseeringut pidanud kajastama bilansis kohustistena. Eelkirjeldatud vea korrigeerimise tulemusena vähenes 2021 majandusaasta finantstulemus -874 985 euro võrra ja samas summas suurenesid pikaajalised kohustised.

Täpsem info vigade korrigeerimise mõju kohta võrdlusperioodi bilansi ja kasumiaruande kirjetele sisaldub alljärgnevas tabelis:

Lisarea nimetus	31.12.2021	Muutus	31.12.2021
Mõju bilansile seisuga 31.12.2021			
Pikaajalised kohustised			
Sihtfinantseerimine	0	874 985	874 985
Pikaajalised kohustised kokku	424 777	874 985	1 299 762
Kohustised kokku	840 877	874 985	1 715 862
Kokku omakapital	1 162 769	-874 985	287 784
Kasumiaruanne-Ärikasum (kahjum)	707 936	-874 985	-167 049
Mõju 2021.a. kasumiaruandele			
Muud äritulud	880 993	-874 985	6 008
Ärikasum (kahjum)	707 936	-874 985	-167 049

Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	671 095	-874 985	-203 890
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	671 095	-874 985	-203 890

Raha

Raha ja rahalähenditena kajastatakse bilansis kassas olevat sularaha ja arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit).

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses (s.o. nominaalväärtus miinus tagasimaksed ning vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete allahindlust kajastatakse, kui esineb objektiivseid tõendeid selle kohta, et kõik nõuete summad ei laeku vastavalt nõuete esialgsetele lepingutingimustele. Asjaoludeks, mis viitavad võimalikule nõuete väärtuse langusele, on võlgniku pankrot või olulised finantsraskused ning maksetähtaegadest mittekinnipidamine. Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdisväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina, arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas.

Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisena.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 2 000 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 2 000 euro, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostenud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust tööeast. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa.

Amortisatsioonimäärade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Ehitised ja rajatised 5%

Masinad ja seadmed 20-30%

Muu põhivara 20-30%

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita. Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse vara lõplikul eemaldamisel kasutusest või kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust. Igal aruandekuupäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Juhul kui põhivara kaetav väärtus (s.o. kõrgem kahest järgnevast näitajast: vara õiglane väärtus (miinus müügikulutused) või vara kasutusväärtus) on väiksem tema bilansilisest jääkmaksumusest, on materiaalse põhivara objektid alla hinnatud nende kaetavale väärtusele.

Materiaalse põhivara kajastamine lõpetatakse vara võõrandamise korral või olukorras, kus vara kasutamisest või müügist ei eeldata enam majanduslikku kasu. Kasum või kahjum, mis on tekkinud materiaalse põhivara võõrandamisest, kajastatakse kasumiaruandes muude äritulude või muude ärikulude real.

Põhivaraobjektide mahakandmisest tekkinud kuludid kajastatakse kasumiaruande kirjel „Põhivara kulum ja väärtuse langus“.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 2 000 EUR

Rendid

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates aruandekuupäevast või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast aruandekuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul aruandekuupäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast aruandekuupäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus aruandekuupäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Sihtfinantseerimine

Sihtfinantseerimine on valitsusepoolne abi, mida teostatakse ettevõttele teatud ressursside üleandmise kaudu ning mille saamiseks peab ettevõtte äritegevus vastama teatud kindlaksmääratud kriteeriumitele.

Varade sihtfinantseerimise korral võetakse sihtfinantseerimise abil soetatud vara bilansis arvele tema soetusmaksumuses, varade soetamise toetuseks saadud sihtfinantseerimise summa kajastatakse bilansis kohustisena kui tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Mitterahalisel sihtfinantseerimisel võetakse saadud vara bilansis arvele tema õiglases väärtuses ning samas summas kajastatakse bilansis kohustisena tulevaste perioodide tulu sihtfinantseerimisest.

Soetatud vara amortiseeritakse kulusse tema kasuliku eluea jooksul. Varade sihtfinantseerimine kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena. Vastavat kohustist kajastatakse bilansis lühi- või pikaajalisena olenevalt sellest, millal toimub sihtfinantseerimisega kaasnevate tingimuste täitmine.

Tegevuskulude sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimine muutub sissenõutavaks ning sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud. Saadud sihtfinantseerimine, mille puhul tuluna kajastamise tingimused ei ole täidetud, kajastatakse bilansis kohustisena.

Tulu sihtfinantseerimisest kajastatakse kasumiaruande kirjel "Muud äritulud"

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Müügitulu kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglases väärtuses võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel

Intrassitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Kulud

Kuludena kajastatakse aruandeperioodi väljaminekud, millega kaasneb vara vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad ettevõtte omakapitali, välja arvatud omanikele tehtud väljamaksed omakapitalist. Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid (tulude ja kulude vastavuse printsiip). Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmisel perioodil, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodi(de)l, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt ning siirdehinna korrigeerimistelt. Dividendidena jaotatud kasumi maksumääradeks on alates 01.01.2019 kas 20/80 või 14/86 väljamakstavalt netosummalt (kuni 31.12.2018 oli maksumääraks 20/80).

Soodusmääraga (14/86) saab alates 01.01.2019.a. netodividendidena välja maksta aruandeperioodile eelneva kolme kalendriaasta keskmise jaotatud kasumi, millelt residendist äriühing on maksnud tulumaksu, siinjuures loetakse esimeseks keskmise jaotatud kasumi arvestusse minevaks aastaks 2018. aasta.

Füüsilistele isikutele, sh ka mitteresidendist füüsilistele isikutele juriidilise isiku poolt maksumääraga 14/86 maksustatud netodividende maksustatakse 7%-lise tulumaksumääraga. Maksustamine toimub tulumaksu kinnipidamise teel väljamaksja poolt.

Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Tulumaksu tasumise kohustis tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

OÜ Meditiim aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

Osanikke

Tegevjuhtkonda ja tegevjuhtkonna liikmete valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid;

Eelnimetatud isikute lähedasi pereliikmeid ja nende valitseva või olulise mõju all olevaid ettevõtteid.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Sularaha kassas	44 398	28 240
Arvelduskonto	264 712	192 525
Kokku raha	309 110	220 765

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	18 887	18 887	4
Laenunõuded	15 000	15 000	13
Ettemaksed	3 414	3 414	
Tulevaste perioodide kulud	3 414	3 414	
Kokku nõuded ja ettemaksed	37 301	37 301	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 511	1 511	4
Laenunõuded	15 000	15 000	13
Kokku nõuded ja ettemaksed	16 511	16 511	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	0	0	343
Üksikisiku tulumaks	0	5 905	0	4 935
Sotsiaalmaks	0	12 865	0	11 079
Kohustuslik kogumispension	0	610	0	479
Töötuskindlustusmaksed	0	934	0	805
Intress	0	0	0	8
Ettemaksukonto jääk	18 887		1 511	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	18 887	20 314	1 511	17 649

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Maa	Ehitised	Lõpetamata projektid	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	198 720		123 922	322 642
Jääkmaksumus	198 720		123 922	322 642
Ostud ja parendused			1 443 728	1 443 728
31.12.2021				
Soetusmaksumus	198 720		1 567 650	1 766 370
Jääkmaksumus	198 720		1 567 650	1 766 370
Ostud ja parendused			71 282	71 282
Amortisatsioonikulu		-54 631		-54 631
Ümberliigitamised		1 638 932	-1 638 932	
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest		1 638 932	-1 638 932	
31.12.2022				
Soetusmaksumus	198 720	1 638 932	0	1 837 652
Akumuleeritud kulum	0	-54 631		-54 631
Jääkmaksumus	198 720	1 584 301	0	1 783 021

Lisa 6 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	300 000	300 000			0	EUR	31.12.2023	
Lühiajalised laenud kokku	300 000	300 000						13
Pikaajalised laenud								
Pangalaen	424 875	24 227	400 648		3,45 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2026	
Pikaajalised laenud kokku	424 875	24 227	400 648					
Laenukohustised kokku	724 875	324 227	400 648					
	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Lühiajaline laen	300 000	300 000			0	EUR	31.12.2022	13
Lühiajalised laenud kokku	300 000	300 000						
Pikaajalised laenud								
Pank	448 077	23 300	424 777		3,45 + 6 kuu EURIBOR	EUR	15.05.2026	
Pikaajalised laenud kokku	448 077	23 300	424 777					
Laenukohustised kokku	748 077	323 300	424 777					

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2022	31.12.2021
Maa	198 720	198 720
Ehitised	1 584 301	0
Kokku	1 783 021	198 720

Pangalaenu tagatiseks on 1. järjekorra hüpoteek panga kasuks, ettevõttele kuuluval kinnistul.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	14 813	14 813	
Võlad töövõtjatele	27 892	27 892	
Maksuvõlad	20 314	20 314	4
Kokku võlad ja ettemaksed	63 019	63 019	
	31.12.2021	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	51 892	51 892	
Võlad töövõtjatele	23 259	23 259	
Maksuvõlad	17 649	17 649	4
Kokku võlad ja ettemaksed	92 800	92 800	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	333 050	225 729
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	83 263	56 432
Kokku tingimuslikud kohustised	416 313	282 161

Lisa 9 Sihtfinantseerimine

(eurodes)

	31.12.2020	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2021
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Hoone ehituseks		874 985		874 985	874 985
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks		874 985	0	874 985	874 985
Kokku sihtfinantseerimine		874 985	0	874 985	874 985

	31.12.2021	Laekunud	Kajastatud kasumiaruandes	Kajastatud varade soetusmaksumuses	31.12.2022
	Kohustised				Kohustised
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Hoone ehituseks	874 985	44 617		919 602	919 602
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	874 985	44 617		919 602	919 602
Sihtfinantseerimine tegevuskuludeks					
Teenuse osutamiseks		20 472	20 472		
Kokku sihtfinantseerimine tegevuskuludeks		20 472	20 472		
Kokku sihtfinantseerimine	874 985	65 089	20 472	919 602	919 602

Lisa 10 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	5 112	5 112
Osade arv (tk)	3	3
Osade nimiväärtused: 1 osa nimiväärtusega 2556 eurot/tk 2 osa nimiväärtusega 1278 eurot/tk		

Lisa 11 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	1 897 580	1 100 692
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	1 897 580	1 100 692
Kokku müügitulu	1 897 580	1 100 692
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Üldarstiabi osutamine	1 897 580	1 089 120
Juhendamistasu	0	11 572
Kokku müügitulu	1 897 580	1 100 692

Lisa 12 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	420 260	267 522
Sotsiaalmaksud	141 766	88 283
Muud	0	2 140
Kokku tööjõukulud	562 026	357 945
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	19	13
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	17	9
Võlaõigusliku lepingu alusel teenust osutav isik, välja arvatud füüsilisest isikust ettevõtja	2	4

Lisa 13 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	15 000	3
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 000	15 000	
Laenukohustised			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	300 000	6
Kokku laenukohustised	300 000	300 000	6

ANTUD LAENUD	31.12.2021	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	15 000	15 000	3
Kokku antud laenud	15 000	15 000	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	300 000	300 000	6
Kokku laenukohustised	300 000	300 000	

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	0	12 600

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.06.2023

OÜ Meditiim (registrikood: 10718595) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
EERO MERILIND	Juhatuse liige	30.06.2023
KRISTEL MERILIND	Juhatuse liige	30.06.2023
REET RAAMAT	Juhatuse liige	30.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Meditiim osanikele

Oleme üle vaadanud OÜ Meditiim raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2022, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet, raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ning muid selgitavaid lisasid. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 5 kuni 17.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ning sellise sisekontrollisüsteemi kujundamise, kehtestamise ja haldamise eest, mida juhtkond peab vajalikuks, et võimaldada kas pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Viisime ülevaatuse läbi kooskõlas ülevaatuse töövõtude rahvusvahelise standardiga ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) "Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus". ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme kohustatud järgima ka asjassepuutuvaid eetikanõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatuse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatuse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Kokkuvõtte

Ülevaatuse põhjal ei saanud me teadlikuks millestki sellisest, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne ei esita kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Meditiim finantsseisundit seisuga 31.12.2022 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Toomas Villems

Vandeaudiitori number 74

Villems & Partnerid OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 80

Mustamäe tee 46, Tallinn, Harju maakond, 10621

30.06.2023

Audiitorite digitaalallkirjad

OÜ Meditiim (registrikood: 10718595) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TOOMAS VILLEMS	Vandeaudiitor	30.06.2023

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 153
Kokku	416 313
Jaotamine	
reservi	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	416 313
Kokku	416 313

Kasumit ei jaotata

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	282 160
Aruandeaasta kasum (kahjum)	134 153
Kokku	416 313
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	416 313
Kokku	416 313

kasumit ei jaotata

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Üldarstiabi osutamine	86211	1897580	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Eero Merilind	37104202765	Eesti	2556 EUR (Lihtomand)
Reet Raamat	47403142759		1278 EUR (Lihtomand)
Kristel Merilind	47005242719		1278 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6710380
Faks	+372 6710390
Mobiiltelefon	+372 5112901
E-posti aadress	Eero.Merilind@arst.ee