

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2019

aruandeaasta lõpp: 31.12.2019

ärinimi: Osaühing Forsius Holding

registrikood: 10727370

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 6400601

faks: +372 6400606

e-posti aadress: ylle@forsius.ee

veebilehe aadress: www.forsius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Varud	10
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 7 Muud nõuded	10
Lisa 8 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 9 Kapitalirent	11
Lisa 10 Kasutusrent	12
Lisa 11 Laenukohustised	13
Lisa 12 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 13 Võlad tarnijatele	14
Lisa 14 Võlad töövõtjatele	14
Lisa 15 Muud võlad	15
Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad	15
Lisa 17 Osakapital	15
Lisa 18 Müügitulu	16
Lisa 19 Muud äritulud	16
Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused	16
Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud	17
Lisa 22 Tööjõukulud	17
Lisa 23 Muud ärikulud	17
Lisa 24 Intressikulud	17
Lisa 25 Intressitulud	18
Lisa 26 Tulumaks	18
Lisa 27 Seotud osapooled	18
Aruande allkirjad	19

Tegevusaruanne

Osaühing Forsius Holding tegutseb Eesti turul alates 2001 aastast.

Peamiseks tegevusalaks on olnud kuni 2015 aprillini matuseteenuste osutamine. Viimased neli aastat tegeleb ettevõtte põhiliselt ruumide rendi ja põhivara liisimisega matuseteenust ja sellega kaasnevaid teenuseid osutavale ettevõtetele.

2019.aasta müügitulu oli 84173 eurot ja puhaskasum 372318 eurot.

2018 aasta müügitulu oli 95246 eurot ja puhaskasum 14083 eurot.

Ettevõttes töötas aastas keskmiselt 1 töötaja ja töötasu maksti summas 7654 eurot.

Peamised finantssuhtarvud.

Müügitulu 2018.a. oli 95246 eur. ja 2019.a. oli 84173 eur.

Brutokasumi määr 2018.a. oli 17,32% ja 2019.a. oli 445,68 %

Puhasrentaabilus 2018.a.oli 14,79 % ja 2019.a. oli 445,68 %;

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2018.a. oli 1,86 ja 2019.a. oli 14,73

ROA 2018.a. oli 9,41 % ja 2019.a.oli 77,03 %;

ROE 2018.a. oli 12,13 % ja 2019.a.oli 78,14 %.

2019.aastal soetati uus äripind kaasaegses ehitises Tallinna kesklinnas ja firma külaliste majutamiseks korter. Samuti vahetati välja transpordibuss. Puhaskasum tekkis võrreldes eelmiste aastatega suurem tänu vana äripinna soodsale müügitehingule.

2020.a. on plaanis müügitulu suurendada 2 %.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	60 337	10 282	2
Nõuded ja ettemaksed	41 396	30 785	3
Varud	0	8 775	5
Kokku käibevarad	101 733	49 842	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	381 622	99 894	8
Kokku põhivarad	381 622	99 894	
Kokku varad	483 355	149 736	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	0	20 330	11
Võlad ja ettemaksed	6 908	6 406	12
Kokku lühiajalised kohustised	6 908	26 736	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	0	6 871	11
Kokku pikaajalised kohustised	0	6 871	
Kokku kohustised	6 908	33 607	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224	17
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 649	91 566	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 318	14 083	
Kokku omakapital	476 447	116 129	
Kokku kohustised ja omakapital	483 355	149 736	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2019	2018	Lisa nr
Müügitulu	84 173	95 246	18
Muud äritulud	429 836	1	19
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-89 993	-38 263	20
Mitmesugused tegevuskulud	-5 884	-6 191	21
Tööjõukulud	-10 019	-9 977	22
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-29 802	-22 547	8
Muud ärikulud	-2 013	-382	23
Ärikasum (kahjum)	376 298	17 887	
Intressitulud	13	2	25
Intressikulud	-1 167	-1 393	24
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	375 144	16 496	
Tulumaks	-2 826	-2 413	26
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 318	14 083	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Forsius Holding 2019. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi alusel, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogumik. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad vastava valdkonna ministri määrus.

2019.aastal on äriühing koostanud väikeettevõtja majandusaasta aruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Forsius Holding kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud õiglase kajastamise nõudest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu alusel eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2017.a. muutus Raamatupidamise seadus ja RTJ-ide muudatused juhenditega.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Bilansis on kajastatud varud nende soetusmaksumuses. Iga aruandeperioodi lõpul tehakse varude füüsiline inventuur.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud

järgmised amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	8
Masinaid ja sedmed	5
Inventar	5

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumise.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustiste vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks iga ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustise jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna v.a. kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemat varast tulenevate hüvede ajalist jaotamist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumise edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastmest aruandekuupäeval eeldusel, et teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodil väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad äriühingu omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamakseid omakapitalist.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele ja nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustes.

Seotud osapoolteks on äriühingu tegevjuht, juhatusliikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased, lapsed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhete sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Kokku raha	60 337	10 282

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	35 420	35 420	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	35 420	35 420	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	532	532	0	0	6
Muud nõuded	638	638	0	0	7
Viitlaekumised	638	638	0	0	7
Ettemaksed	4 806	4 806	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 966	1 966	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 840	2 840	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 396	41 396	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	29 049	29 049	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	29 049	29 049	0	0	4
Muud nõuded	320	320	0	0	7
Viitlaekumised	320	320	0	0	
Ettemaksed	1 416	1 416	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	971	971	0	0	
Muud makstud ettemaksed	445	445	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	30 785	30 785	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Kokku nõuded ostjate vastu	35 420	29 049	3

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Müügiks ostetud kaubad	0	8 775	3
Kokku varud	0	8 775	

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2019		31.12.2018	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	470	0	972
Üksikisiku tulumaks	0	206	0	25
Erisoodustuse tulumaks	0	85	0	250
Sotsiaalmaks	0	604	0	205
Töötuskindlustusmaksed	0	11	0	5
Ettemaksukonto jääk	532		0	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	532	1 376	0	1 457

Lisa 7 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	638	638	0	0	3
Kokku muud nõuded	638	638	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Viitlaekumised	320	320	0	0	3
Kokku muud nõuded	320	320	0	0	

Lisa 8 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Kokku
31.12.2017				
Soetusmaksumus	241 906	89 635	39 184	370 725
Akumuleeritud kulum	-150 787	-67 179	-34 038	-252 004
Jääkmaksumus	91 119	22 456	5 146	118 721
Ostud ja parendused		2 845	875	3 720
Amortisatsioonikulu	-7 257	-13 090	-2 200	-22 547
31.12.2018				
Soetusmaksumus	241 906	92 480	40 059	374 445
Akumuleeritud kulum	-158 044	-80 269	-36 238	-274 551
Jääkmaksumus	83 862	12 211	3 821	99 894
Ostud ja parendused	395 682		5 266	400 948
Amortisatsioonikulu	-22 310	-5 445	-2 047	-29 802
Müügid (jääkmaksumuses)	-241 906	-30 067	-2 701	-274 674
Muud muutused	159 254	23 301	2 701	185 256
31.12.2019				
Soetusmaksumus	395 682	62 413	42 624	500 719
Akumuleeritud kulum	-21 100	-62 413	-35 584	-119 097
Jääkmaksumus	374 582	0	7 040	381 622

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2019	2018
Ehitised	500 000	0
Masinad ja seadmed	18 602	0
Transpordivahendid	18 602	0
Kokku	518 602	0

Lisa 9 Kapitalirent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

--

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Luminor Bank AS	9 678	2 807	6 871	0	2,5	EUR	2020
Kapitalirendikohustised kokku	9 678	2 807	6 871	0			

Renditud varade bilansiline jääkmaksumus		
	31.12.2019	31.12.2018
Masinad ja seadmed	0	7 259
Kokku	0	7 259

2019.a. lõpetati Luminor Bank AS kapitalirendileping ja tasuti kapitalirendi maksed summas 1396,45 eur. ja intresse summas 77,75 eur. Osteti vara välja jääkmaksumuses.

Lisa 10 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2019	2018
Kasutusrendikulu	15 406	1 155
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2019	31.12.2018
12 kuu jooksul	6 436	0
1-5 aasta jooksul	35 838	0

Äriühingul on sõlmitud kasutusrendi lepingud Swedbank Liising AS-ga : tarbesõiduk Peugeot Expert FT osas 5 aastaks. Intressimäär 2,99 % + 6 kuu euribor.

Kasutusrendileping lõpeb 2018.a. juunis. Äriühing ostis kasutusrendi vara jääkväärtusega firmale.

2019.a. sõlmiti kasutusrendi lepingud Swedbank Liising AS-ga : tarbesõiduk

Citroen Jumpy osas 5 aastaks, intressimäär 2,49% +6 kuu euribor. Teine leping on sõlmitud linnamaasturi BMW osas 5 aastaks, intressimäär on 1,99% + 6 kuu euribor.

Linnamaasturi osas on tasutud seaduses ettenähtud maksud.

Lisa 11 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Lühiajalised laenud							
Swedbank AS	15 054	15 054			5,076	EUR	2019
Swedbank AS	2 469	2 469			4,405	EUR	2019
Lühiajalised laenud kokku	17 523	17 523					
Kapitalirendikohustised kokku	9 678	2 807	6 871	0			
Laenukohustised kokku	27 201	20 330	6 871	0			

Majandusaastal tasuti tagasi Swedbank AS-le mõlemad laenulepingud kokku summas 17523,25 eur. ja intressid summas 435,91 eur.

Lisa 12 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 105	4 105	0	0	13
Maksuvõlad	1 376	1 376	0	0	6
Muud võlad	74	74	0	0	15
Muud viitvõlad	74	74	0	0	
Saadud ettemaksed	1 353	1 353	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	353	353	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 908	6 908	0	0	

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	2 353	2 353	0	0	13
Võlad töövõtjatele	820	820	0	0	14
Maksuvõlad	1 457	1 457	0	0	6
Muud võlad	1 423	1 423	0	0	15
Dividendivõlad	1 000	1 000	0	0	
Muud viitvõlad	423	423	0	0	
Saadud ettemaksed	353	353	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	353	353	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 406	6 406	0	0	

Lisa 13 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	4 105	2 353	12

Lisa 14 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018	Lisa nr
Töötasude kohustis	0	598	
Puhkusetasude kohustis	0	222	
Kokku võlad töövõtjatele	0	820	12

Lisa 15 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	74	74	0	0	
Kokku muud võlad	74	74	0	0	12

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Dividendivõlad	1 000	1 000	0	0	
Muud viitvõlad	423	423	0	0	
Kokku muud võlad	1 423	1 423	0	0	12

Lisa 16 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	372 774	84 519
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	93 193	21 130
Kokku tingimuslikud kohustised	465 967	105 649

Lisa 17 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2019	31.12.2018
Osakapital	10 224	10 224
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 18 Müügitulu

(eurodes)

	2019	2018
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	84 173	95 246
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	84 173	95 246
Kokku müügitulu	84 173	95 246
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68329	84 173	95 246
Kokku müügitulu	84 173	95 246

Lisa 19 Muud äritulud

(eurodes)

	2019	2018
Kasum materiaalseste põhivarade müügist	427 893	0
Kindlustushüvititis	1 943	0
Muud	0	1
Kokku muud äritulud	429 836	1

Lisa 20 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2019	2018
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	12 963	11 558
Müügi eesmärgil ostetud teenused	47 830	26 705
Energia	16	0
Elektrienergia	16	0
Muud	29 184	0
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	89 993	38 263

Lisa 21 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2019	2018
Maarent	466	465
Energia	980	1 533
Kütus	980	1 533
Mitmesugused bürookulud	808	1 496
Riiklikud ja kohalikud maksud	1 547	413
Muud	2 083	2 284
Kokku mitmesugused tegevuskulud	5 884	6 191

Lisa 22 Tööjõukulud

(eurodes)

	2019	2018
Palgakulu	7 432	7 457
Sotsiaalmaksud	2 526	2 460
Muud	61	60
Kokku tööjõukulud	10 019	9 977
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 23 Muud ärikulud

(eurodes)

	2019	2018
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	1 812	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	6	0
Muud	195	382
Kokku muud ärikulud	2 013	382

Lisa 24 Intressikulud

(eurodes)

	2019	2018
Intressikulu laenudelt	436	340
Intressikulu kapitalirendilt	78	761
Kasutusrendilt	653	292
Kokku intressikulud	1 167	1 393

Lisa 25 Intressitulud

(eurodes)

	2019	2018
Kokku intressitulud	13	2

Lisa 26 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2019			2018		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	13 000	2 989	0	10 000	2 250	163
Eesti	13 000	2 989	0	10 000	2 250	163
Kokku	13 000	2 989	0	10 000	2 250	163

2019.a. maksti dividende summas 13000 eur. 2017.a. väljakuulutatud dividendid 1000 eur. ja 2018.a. välja kuulutatud dividendid summas 12000 eur.

Lisa 27 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2019		31.12.2018	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	34 785	0	28 151	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2019		2018	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	2 700	86 070	0	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpool nimetatud tehingutes osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ja interse. Juhatuse liikmetele ei ole makstud juhatusel liikme töötasu, ega antud soodustusi.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.04.2020

Osaühing Forsius Holding (registrikood: 10727370) 01.01.2019 - 31.12.2019 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KINK	Juhatuse liige	04.05.2020

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 318
Kokku	465 967
Jaotamine	
Dividendideks	-12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	465 967
Kokku	453 967

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2019
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	93 649
Aruandeaasta kasum (kahjum)	372 318
Kokku	465 967
Jaotamine	
Dividendideks	-12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	465 967
Kokku	453 967

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	84173	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Kink	45701310228		10224 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400601
Faks	+372 6400606
E-posti aadress	ylle@forsius.ee
Veebilehe aadress	www.forsius.ee