

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Forsius Holding

registrikood: 10727370

tänavatalu nimi: F. R. Kreutzwaldi tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 6400601

faks: +372 6400606

e-posti aadress: ylle@forsius.ee

veebilehe aadress: www.forsius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Muud nõuded	10
Lisa 7 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 8 Kasutusrent	11
Lisa 9 Laenukohustised	12
Lisa 10 Võlad ja ettemaksed	13
Lisa 11 Võlad tarnijatele	13
Lisa 12 Võlad töövõtjatele	13
Lisa 13 Muud võlad	14
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	14
Lisa 15 Osakapital	14
Lisa 16 Müügitulu	14
Lisa 17 Muud äritulud	15
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	15
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	15
Lisa 20 Tööjõukulud	15
Lisa 21 Muud ärikulud	16
Lisa 22 Intressikulud	16
Lisa 23 Intressitulud	16
Lisa 24 Tulumaks	16
Lisa 25 Seotud osapooled	16
Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva	17
Aruande allkirjad	18

Tegevusaruanne

Osaühing Forsius Holding tegutseb Eesti turul alates 2001 aastast.

Peamiseks tegevusalaks on olnud kuni 2015 aprillini matuseteenuste osutamine. Viimased neli aastat tegeleb ettevõtte põhiliselt ruumide rendi ja põhivara liisimisega matuseteenust ja sellega kaasnevaid teenuseid osutavale ettevõtetele.

2019 aasta müügitulu oli 84173 eurot ja puhaskasum 372318 eurot.

2020 aasta müügitulu oli 87860 eurot ja puhaskasum 2483 eurot.

Ettevõttes töötas aastas keskmiselt 1 töötaja ja töötasu maksti summas 15444 eurot.

Peamised finantssuhtarvud.

Müügitulu 2020.a. oli 87860 eur. ja 2019.a. oli 84173 eur.

Brutokasumi määr 2020.a. oli 5,41% ja 2019.a. oli 445,68 %

Puhasrentaabilus 2020.a.oli 2,83 % ja 2019.a. oli 445,68 %;

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2020.a. oli 22,97ja 2019.a. oli 14,73

ROA 2020.a. oli 053 % ja 2019.a.oli 77,03 %;

ROE 2020.a. oli 0,53 % ja 2019.a.oli 78,14 %.

2020.a. suurenes müügitulu 4 %. Covid-19 epiteemia eriolukorra ja sügisese teise lainega ei mõjutanud äriühingu majandustegevust.

Majandusaastal renditi ettevõttele kuuluvat korterit renditulu saamise eesmärgil 100%.

2021 on plaanis kasvatada müügitulu 3%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	78 144	60 337	2
Nõuded ja ettemaksed	28 319	41 396	3
Kokku käibevarad	106 463	101 733	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	365 101	381 622	7
Kokku põhivarad	365 101	381 622	
Kokku varad	471 564	483 355	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	4 634	6 908	10
Kokku lühiajalised kohustised	4 634	6 908	
Kokku kohustised	4 634	6 908	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 967	93 649	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 483	372 318	
Kokku omakapital	466 930	476 447	
Kokku kohustised ja omakapital	471 564	483 355	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	87 860	84 173	16
Muud äritulud	0	429 836	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-31 550	-89 993	18
Mitmesugused tegevuskulud	-7 089	-5 884	19
Tööjõukulud	-20 665	-10 019	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-22 835	-29 802	7
Muud ärikulud	-113	-2 013	21
Ärikasum (kahjum)	5 608	376 298	
Intressitulud	7	13	23
Intressikulud	-859	-1 167	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	4 756	375 144	
Tulumaks	-2 273	-2 826	24
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 483	372 318	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Forsius Holding 2020. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi alusel, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogumik. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad vastava valdkonna ministri määrus.

2020.aastal on äriühing koostanud väikeettevõtja majandusaasta aruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Forsius Holding kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud õiglase kajastamise nõudest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu alusel eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2017.a. muutus Raamatupidamise seadus ja RTJ-ide muudatused juhenditega.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Bilansis on kajastatud varud nende soetusmaksumuses. Iga aruandeperioodi lõpul tehakse varude füüsiline inventuur.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud

järgmised amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	18
Masinad ja sedmed	5
Inventar	5

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustiste vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks iga ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustise jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna v.a. kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemat varast tulenevate hüvede ajalist jaotamist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastmest aruandekuupäeval eeldusel, et teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodil väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad äriühingu omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamakseid omakapitalist.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele ja nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustes.

Seotud osapoolteks on äriühingu tegevjuht, juhatusliikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased, lapsed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhete sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Kokku raha	78 144	60 337

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	24 598	24 598	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	24 598	24 598	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0	5
Ettemaksed	3 719	3 719	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	881	881	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 838	2 838	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 319	28 319	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	35 420	35 420	0	0	4
Ostjatelt laekumata arved	35 420	35 420	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	532	532	0	0	5
Muud nõuded	638	638	0	0	6
Viitlaekumised	638	638	0	0	
Ettemaksed	4 806	4 806	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	1 966	1 966	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 840	2 840	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	41 396	41 396	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Kokku nõuded ostjate vastu	24 598	35 420	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	874	0	470
Üksikisiku tulumaks	0	125	0	206
Erisoodustuse tulumaks	0	250	0	85
Sotsiaalmaks	0	214	0	604
Kohustuslik kogumispension	0	13	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	16	0	11
Ettemaksukonto jääk	2		532	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	1 492	532	1 376

Lisa 6 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Viitlaekumised	638	638	0	0
Kokku muud nõuded	638	638	0	0

Lisa 7 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2018				
Soetusmaksumus	241 906	92 480	40 059	374 445
Akumuleeritud kulum	-158 044	-80 269	-36 238	-274 551
Jääkmaksumus	83 862	12 211	3 821	99 894
Ostud ja parendused	395 682		5 266	400 948
Amortisatsioonikulu	-22 310	-5 445	-2 047	-29 802
Müügid (jääkmaksumuses)	-241 906	-30 067	-2 701	-274 674
Muud muutused	159 254	23 301	2 701	185 256
31.12.2019				
Soetusmaksumus	395 682	62 413	42 624	500 719
Akumuleeritud kulum	-21 100	-62 413	-35 584	-119 097
Jääkmaksumus	374 582	0	7 040	381 622
Ostud ja parendused			6 314	6 314
Amortisatsioonikulu	-19 784	0	-3 051	-22 835
31.12.2020				
Soetusmaksumus	395 682	62 413	43 854	501 949
Akumuleeritud kulum	-40 884	-62 413	-33 551	-136 848
Jääkmaksumus	354 798	0	10 303	365 101

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2020	2019
Ehitised	0	500 000
Masinad ja seadmed	0	18 602
Transpordivahendid	0	18 602
Kokku	0	518 602

Lisa 8 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019
--	------	------

Kasutusrendikulu	6 324	15 406
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2020	31.12.2019
12 kuu jooksul	6 554	6 436
1-5 aasta jooksul	29 284	35 838

2019.a. sõlmiti kasutusrendi lepingud Swedbank Liising AS-ga : tarbesõiduk
Citroen Jumpy osas 5 aastaks, intressimäär 2,49% +6 kuu euribor. Teine leping on
sõlmitud linnamaasturi BMW osas 5 aastaks, intressimäär on 1,99% + 6 kuu euribor.
Linnamaasturi osas on tasutud seaduses ettenähtud maksud.

Lisa 9 Laenukohustised

(eurodes)

2019.a. tasuti tagasi Swedbank AS-le mõlemad laenulepingud kokku summas
17523,25 eur. ja intressid summas 435,91 eur.

Lisa 10 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	922	922	0	0	11
Võlad töövõtjatele	500	500	0	0	12
Maksuvõlad	1 492	1 492	0	0	5
Muud võlad	367	367	0	0	6
Muud viitvõlad	367	367	0	0	
Saadud ettemaksed	1 353	1 353	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	353	353	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 634	4 634	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	4 105	4 105	0	0	11
Maksuvõlad	1 376	1 376	0	0	5
Muud võlad	74	74	0	0	6
Muud viitvõlad	74	74	0	0	
Saadud ettemaksed	1 353	1 353	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	353	353	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	6 908	6 908	0	0	

Lisa 11 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	922	4 105	10

Lisa 12 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Töötasude kohustis	500	0	10
Kokku võlad töövõtjatele	500	0	

Lisa 13 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	367	367	0	0	10
Kokku muud võlad	367	367	0	0	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	74	74	0	0	10
Kokku muud võlad	74	74	0	0	

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	365 160	372 774
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	91 290	93 193
Kokku tingimuslikud kohustised	456 450	465 967

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	10 224	10 224
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	87 860	84 173
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	87 860	84 173
Kokku müügitulu	87 860	84 173
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68329	87 860	84 173
Kokku müügitulu	87 860	84 173

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum materiaalse põhivarade müügist	0	427 893
Kindlustushüvitis	0	1 943
Kokku muud äritulud	0	429 836

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2020	2019
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	2 059	12 963
Müügi eesmärgil ostetud teenused	18 298	47 830
Energia	20	16
Elektrienergia	20	16
Muud	11 173	29 184
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	31 550	89 993

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2020	2019
Maarent	270	466
Energia	785	980
Kütus	785	980
Mitmesugused bürookulud	782	808
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 428	1 547
Muud	2 824	2 083
Kokku mitmesugused tegevuskulud	7 089	5 884

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	15 444	7 432
Sotsiaalmaksud	5 097	2 526
Muud	124	61
Kokku tööjõukulud	20 665	10 019
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	1	1

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	0	1 812
Traavid, viivised ja hüvitised	6	6
Muud	107	195
Kokku muud ärikulud	113	2 013

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	0	436
Intressikulu kapitalirendilt	0	78
Kasutusrendilt	859	653
Kokku intressikulud	859	1 167

Lisa 23 Intressitulud

(eurodes)

	2020	2019
Kokku intressitulud	7	13

Lisa 24 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2020			2019		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	12 000	2 273	0	13 000	2 989	0
Eesti	12 000	2 273	0	13 000	2 989	0
Kokku	12 000	2 273	0	13 000	2 989	0

Lisa 25 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	23 964	0	34 785	0

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	70 319	2 700	86 070

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	14 796	0

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpool nimetatud tehingutes osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ja interse. Juhatus liikmetele ei ole makstud juhatus liikme töötasu, ega antud soodustusi.

Lisa 26 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Covid-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhang ja alates 12 märtsist 2020 kehtestatud eriolukord ja sügisene teine laine ei mõjutanud äriühingu majandustegevust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 09.04.2021

Osaühing Forsius Holding (registrikood: 10727370) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KINK	Juhatuse liige	09.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 483
Kokku	456 450
Jaotamine	
Dividendideks	-12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	456 450
Kokku	444 450

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	453 967
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 483
Kokku	456 450
Jaotamine	
Dividendideks	-12 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	456 450
Kokku	444 450

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	87860	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Kink	45701310228		10224 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6400601
Faks	+372 6400606
E-posti aadress	ylle@forsius.ee
Veebilehe aadress	www.forsius.ee