

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021**ärinimi:** Osaühing Forsius Holding**registrikood: 10727370**

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 3

linn: Tallinn**maakond:** Harju maakond

postisihtnumber: 10120

telefon: +372 56272222

e-posti aadress: ylle@forsius.ee

veebilehe aadress: www.forsius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Nõuded ostjate vastu	9
Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 7 Kasutusrent	11
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Võlad tarnijatele	12
Lisa 10 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 11 Muud võlad	13
Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad	13
Lisa 13 Osakapital	13
Lisa 14 Müügitulu	13
Lisa 15 Muud äritulud	14
Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused	14
Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud	14
Lisa 18 Tööjõukulud	14
Lisa 19 Muud ärikulud	15
Lisa 20 Intressikulud	15
Lisa 21 Intressitulud	15
Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud	15
Lisa 23 Tulumaks	15
Lisa 24 Seotud osapooled	15
Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva	16
Aruande allkirjad	17

Tegevusaruanne

Osaühing Forsius Holding tegutseb Eesti turul alates 2001 aastast.

Peamiseks tegevusalaks on olnud kuni 2015 aprillini matuseteenuste osutamine. Viimased 7 aastat tegeleb ettevõtte põhiliselt ruumide rendi ja põhivara liisimisega matuseteenust ja sellega kaasneva teenuseid osutavale ettevõtetele. 2021.a. renditi ettevõttele kuuluvat korterit renditulu saamise eesmärgil 100%; lisaks sellele lisandus 2021 aastal veel üks rendipind.

2021 aasta müügitulu oli 118605 eurot ja puhaskasum 54355 eurot.

2020 aasta müügitulu oli 87860 eurot ja puhaskasum 2483 eurot.

Ettevõttes töötas aastaks keskmiselt 1 töötaja ja tasu maksti summas 2848 eurot.

Peamised finantssuhtarvud.

Müügitulu 2020.a. oli 87860 eur. ja 2021.a. oli 118605 eur.

Brutokasumi määr 2020.a. oli 5,41% ja 2021.a. oli 475,33 %

Puhasrentaabilus 2020.a. oli 2,83 % ja 2021.a. oli 45,83 %;

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2020.a. oli 22,97 ja 2021.a. oli 30,73

ROA 2020.a. oli 0,53 % ja 2021.a. oli 10,56 %;

ROE 2020.a. oli 0,53 % ja 2021.a. oli 10,67 %.

2021.a. suurenes müügitulu 16 %. Covid-19 epideemia ei mõjutanud äriühingu majandustegevust vaid pigem oli positiivne tulem.

Majandusaastal renditi ettevõttele kuuluvat korterit renditulu saamise eesmärgil 100%.

2022 on plaanis kasvatada müügitulu 10%.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	108 799	78 144	2
Nõuded ja ettemaksed	56 597	28 319	3
Kokku käibevarad	165 396	106 463	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	349 272	365 101	6
Kokku põhivarad	349 272	365 101	
Kokku varad	514 668	471 564	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 383	4 634	8
Kokku lühiajalised kohustised	5 383	4 634	
Kokku kohustised	5 383	4 634	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224	13
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 450	453 967	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 355	2 483	
Kokku omakapital	509 285	466 930	
Kokku kohustised ja omakapital	514 668	471 564	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	118 605	87 860	14
Muud äritulud	13	0	15
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-32 636	-31 550	16
Mitmesugused tegevuskulud	-6 750	-7 089	17
Tööjõukulud	-3 793	-20 665	18
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-23 354	-22 835	6
Muud ärikulud	-1	-113	19
Ärikasum (kahjum)	52 084	5 608	
Intressitulud	10	7	21
Intressikulud	-717	-859	20
Muud finantstulud ja -kulud	5 000	0	22
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	56 377	4 756	
Tulumaks	-2 022	-2 273	23
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 355	2 483	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Forsius Holding 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi alusel, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogumik. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad vastava valdkonna ministri määrus.

2021.aastal on äriühing koostanud väikeettevõtja majandusaasta aruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Forsius Holding kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud õiglase kajastamise nõudest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu alusel eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2017.a. muutus Raamatupidamise seadus ja RTJ-ide muudatused juhenditega.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Bilansis on kajastatud varud nende soetusmaksumuses. Iga aruandeperioodi lõpul tehakse varude füüsiline inventuur.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud

järgmised amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	18
Masinad ja sedmed	5
Inventar	5

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustiste vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks iga ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustise jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna v.a. kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemat varast tulenevate hüvede ajalist jaotamist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastmest aruandekuupäeval eeldusel, et teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodil väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad äriühingu omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamakseid omakapitalist.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustis, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele ja nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustes.

Seotud osapoolteks on äriühingu tegevjuht, juhatusliikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased, lapsed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhete sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Kokku raha	108 799	78 144

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	52 259	52 259	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	52 259	52 259	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	5
Ettemaksed	4 337	4 337	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	476	476	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3 861	3 861	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 597	56 597	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	24 598	24 598	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	24 598	24 598	0	0	4
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2	2	0	0	5
Ettemaksed	3 719	3 719	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	881	881	0	0	
Muud makstud ettemaksed	2 838	2 838	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	28 319	28 319	0	0	

Lisa 4 Nõuded ostjate vastu

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Kokku nõuded ostjate vastu	52 259	24 598	3

Lisa 5 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2021		31.12.2020	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	0	873	0	874
Üksikisiku tulumaks	0	75	0	125
Erisoodustuse tulumaks	0	360	0	250
Sotsiaalmaks	0	203	0	214
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	13
Töötuskindlustusmaksed	0	0	0	16
Ettemaksukonto jääk	1		2	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1	1 511	2	1 492

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2019				
Soetusmaksumus	395 682	62 413	42 624	500 719
Akumuleeritud kulum	-21 100	-62 413	-35 584	-119 097
Jääkmaksumus	374 582	0	7 040	381 622
Ostud ja parendused			6 314	6 314
Amortisatsioonikulu	-19 784	0	-3 051	-22 835
31.12.2020				
Soetusmaksumus	395 682	62 413	43 854	501 949
Akumuleeritud kulum	-40 884	-62 413	-33 551	-136 848
Jääkmaksumus	354 798	0	10 303	365 101
Ostud ja parendused			7 525	7 525
Amortisatsioonikulu	-19 784	0	-3 570	-23 354
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 264	-6 264
Muud muutused			6 264	6 264
31.12.2021				
Soetusmaksumus	395 682	62 413	45 115	503 210
Akumuleeritud kulum	-60 668	-62 413	-30 857	-153 938
Jääkmaksumus	335 014	0	14 258	349 272

Lisa 7 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2021	2020
Kasutusrendikulu	6 554	6 324
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2021	31.12.2020
12 kuu jooksul	6 676	6 554
1-5 aasta jooksul	22 608	29 284

2019.a. sõlmiti kasutusrendi lepingud Swedbank Liising AS-ga : tarbesõiduk
Citroen Jumpy osas 5 aastaks, intressimäär 2,49% +6 kuu euribor. Teine leping on
sõlmitud linnamaasturi BMW osas 5 aastaks, intressimäär on 1,99% + 6 kuu euribor.
Linnamaasturi osas on tasutud seaduses ettenähtud maksud.

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 011	1 011	0	0	9
Võlad töövõtjatele	156	156	0	0	10
Maksuvõlad	1 511	1 511	0	0	5
Muud võlad	152	152	0	0	11
Muud viitvõlad	152	152	0	0	
Saadud ettemaksed	2 553	2 553	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	953	953	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 600	1 600	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 383	5 383	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	922	922	0	0	9
Võlad töövõtjatele	500	500	0	0	10
Maksuvõlad	1 492	1 492	0	0	5
Muud võlad	367	367	0	0	11
Muud viitvõlad	367	367	0	0	
Saadud ettemaksed	1 353	1 353	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	353	353	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 000	1 000	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	4 634	4 634	0	0	

Lisa 9 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	1 011	922	8

Lisa 10 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Töötasude kohustis	156	500	8
Kokku võlad töövõtjatele	156	500	8

Lisa 11 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	152	152	0	0	8
Kokku muud võlad	152	152	0	0	

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	367	367	0	0	8
Kokku muud võlad	367	367	0	0	

Lisa 12 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	399 044	365 160
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	99 761	91 290
Kokku tingimuslikud kohustised	498 805	456 450

Lisa 13 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	10 224	10 224
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 14 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	118 605	87 860
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	118 605	87 860
Kokku müügitulu	118 605	87 860
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68329	118 605	87 860
Kokku müügitulu	118 605	87 860

Lisa 15 Muud äritulud

(eurodes)

	2021	2020
Muud	13	0
Kokku muud äritulud	13	0

Lisa 16 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2021	2020
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 364	2 059
Müügi eesmärgil ostetud teenused	20 114	18 298
Energia	0	20
Elektrienergia	0	20
Muud	11 158	11 173
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	32 636	31 550

Lisa 17 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2021	2020
Maarent	270	270
Energia	700	785
Kütus	700	785
Mitmesugused bürookulud	1 142	782
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 870	2 428
Muud	1 768	2 824
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 750	7 089

Lisa 18 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	2 848	15 444
Sotsiaalmaksud	940	5 097
Muud	5	124
Kokku tööjõukulud	3 793	20 665
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	0	1
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	0

Lisa 19 Muud ärikulud

(eurodes)

	2021	2020
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	6
Muud	1	107
Kokku muud ärikulud	1	113

Lisa 20 Intressikulud

(eurodes)

	2021	2020
Kasutusrendilt	717	859
Kokku intressikulud	717	859

Lisa 21 Intressitulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku intressitulud	10	7

Lisa 22 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2021	2020
Kokku muud finantstulud ja -kulud	5 000	0

Lisa 23 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2021			2020		
	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks	Edasilükatud tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	12 000	2 022	0	12 000	2 273	0
Eesti	12 000	2 022	0	12 000	2 273	0
Kokku	12 000	2 022	0	12 000	2 273	0

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	2 848	14 796

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpool nimetatud tehingutes osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ja interesse. Juhatuse liikmele on makstud juhatuse liikme töötasu summas 1800 eur., pole antud soodustusi.

Lisa 25 Sündmused pärast aruandekuupäeva

Covid-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhang ja piirangud majanduses ei mõjutanud äriühingu majandustegevust.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 08.03.2022

Osaühing Forsius Holding (registrikood: 10727370) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KINK	Juhatuse liige	08.03.2022
Resolutsioon:	Ülle Kink	

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 355
Kokku	498 805
Jaotamine	
Dividendideks	-70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	498 805
Kokku	428 805

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	444 450
Aruandeaasta kasum (kahjum)	54 355
Kokku	498 805
Jaotamine	
Dividendideks	-70 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	498 805
Kokku	428 805

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	118605	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Kink	45701310228		10224 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56272222
E-posti aadress	ylle@forsius.ee
Veebilehe aadress	www.forsius.ee