

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022**Äriniemi:** Osaühing Forsius Holding**registrikood: 10727370**

tänava/talu nimi, F. R. Kreutzwaldi tn 3

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postsihtnumber: 10120

telefon: +372 56272222

faks: +372 6400606

e-posti aadress: ylle@forsius.ee

veebilehe aadress: www.forsius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud ärikulud	14
Lisa 19 Intressikulud	14
Lisa 20 Intressitulud	14
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 22 Tulumaks	15
Lisa 23 Seotud osapooled	15
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing Forsius Holding tegutseb Eesti turul alates 2001 aastast.

Peamiseks tegevusalaks on olnud kuni 2015 aprillini matuseteenuste osutamine. Viimased 8 aastat tegeleb ettevõtte põhiliselt ruumide rendi ja põhivara liisimisega matuseteenust ja sellega kaasneva teenuseid osutavale ettevõtetele. 2022. aasta lõpuks planeeriti müüa osa ettevõttele kuuluvast põhivarast ja keskenduda enam kinnisvara ja selle tootlusega seotud tegevusele.

2021 aasta müügitulu oli 118605 eurot ja puhaskasum 54355 eurot.

2022 aasta müügitulu oli 108765 eurot ja puhaskasum 145723 eurot.

Ettevõttes töötas aastas keskmiselt 1 töötaja ja tasu maksti summas 12000 eurot.

Peamised finantssuhtarvud.

Müügitulu 2022.a. oli 108765 eur. ja 2021.a. oli 118605 eur.

Brutokasumi määr 2022.a. oli 140,1% ja 2021.a. oli 475,33 %

Puhasrentaabilus 2022.a. oli 133,98 % ja 2021.a. oli 45,83 %;

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2022.a. oli 38,37 ja 2021.a. oli 30,73

ROA 2022.a. oli 23,05 % ja 2021.a. oli 10,56 %;

ROE 2022.a. oli 23,35 % ja 2021.a. oli 10,67 %.

Majandsaastal Covid-19 epideemia, energiakriis ja sõda Ukrainas ei mõjutanud äriühingu majandustegevust.

Majandusaastal renditi ettevõttele kuuluvat korterit renditulu saamise eesmärgil 100%.

2023 müügitulu kasvu ei paanita kuna äriruumide rendi ja põhivara liisinguga seotud teenused plaanitakse lõpetada.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	299 112	108 799	2
Nõuded ja ettemaksed	4 701	56 597	3
Kokku käibevarad	303 813	165 396	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	328 256	349 272	5
Kokku põhivarad	328 256	349 272	
Kokku varad	632 069	514 668	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	7 916	5 383	7
Kokku lühiajalised kohustised	7 916	5 383	
Kokku kohustised	7 916	5 383	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	467 950	444 450	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 723	54 355	
Kokku omakapital	624 153	509 285	
Kokku kohustised ja omakapital	632 069	514 668	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	108 765	118 605	13
Muud äritulud	500	13	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-47 608	-32 636	15
Mitmesugused tegevuskulud	-8 030	-6 750	16
Tööjõukulud	-15 960	-3 793	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-24 185	-23 354	5
Muud ärikulud	-211	-1	18
Ärikasum (kahjum)	13 271	52 084	
Intressitulud	9	10	20
Intressikulud	-642	-717	19
Muud finantstulud ja -kulud	139 733	5 000	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	152 371	56 377	
Tulumaks	-6 648	-2 022	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 723	54 355	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Forsius Holding 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi alusel, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogumik. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad vastava valdkonna ministri määrus.

2022.aastal on äriühing koostanud väikeettevõtja majandusaasta aruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Forsius Holding kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud õiglase kajastamise nõudest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu alusel eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2017.a. muutus Raamatupidamise seadus ja RTJ-ide muudatused juhenditega.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Bilansis on kajastatud varud nende soetusmaksumuses. Iga aruandeperioodi lõpul tehakse varude füüsiline inventuur.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud

järgmised amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	18
Masinad ja sedmed	5
Inventar	5

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustiste vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks iga ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustise jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna v.a. kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemat varast tulenevate hüvede ajalist jaotamist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastmest aruandekuupäeval eeldusel, et teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodil väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad äriühingu omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamakseid omakapitalist.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele ja nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustes.

Seotud osapoolteks on äriühingu tegevjuht, juhatusliikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased, lapsed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhete sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Energiakriis, Covid 19 ja sõda Ukrainas ei mõjutanud äriühingu majandustegvust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Kokku raha	299 112	108 799

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	634	634	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	634	634	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 985	1 985	0	0	4
Ettemaksed	2 082	2 082	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	406	406	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 676	1 676	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 701	4 701	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	52 259	52 259	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	52 259	52 259	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1	1	0	0	4
Ettemaksed	4 337	4 337	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	476	476	0	0	
Muud makstud ettemaksed	3 861	3 861	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	56 597	56 597	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2022		31.12.2021	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	1 754	0	0	873
Üksikisiku tulumaks		200	0	75
Erisoodustuse tulumaks		88	0	360
Sotsiaalmaks		467	0	203
Ettemaksukonto jääk	231		1	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 985	755	1	1 511

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2020				
Soetusmaksumus	395 682	62 413	43 854	501 949
Akumuleeritud kulum	-40 884	-62 413	-33 551	-136 848
Jääkmaksumus	354 798	0	10 303	365 101
Ostud ja parendused			7 525	7 525
Amortisatsioonikulu	-19 784	0	-3 570	-23 354
Müügid (jääkmaksumuses)			-6 264	-6 264
Muud muutused			6 264	6 264
31.12.2021				
Soetusmaksumus	395 682	62 413	45 115	503 210
Akumuleeritud kulum	-60 668	-62 413	-30 857	-153 938
Jääkmaksumus	335 014	0	14 258	349 272
Ostud ja parendused			3 139	3 139
Amortisatsioonikulu	-19 784		-4 401	-24 185
Müügid (jääkmaksumuses)		-62 413	-18 714	-81 127
Muud muutused		62 413	18 744	81 157
31.12.2022				
Soetusmaksumus	395 682	0	29 540	425 222
Akumuleeritud kulum	-80 452	0	-16 514	-96 966
Jääkmaksumus	315 230	0	13 026	328 256

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2022	2021
Kasutusrendikulu	6 675	6 554
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2022	31.12.2021
12 kuu jooksul	4 066	6 676
1-5 aasta jooksul	14 071	22 608

2019.a. sõlmiti kasutusrendi lepingud Swedbank Liising AS-ga : tarbesõiduk Citroen Jumpy osas 5 aastaks, intressimäär 2,49% +6 kuu euribor. Teine leping on sõlmitud linnamaasturi BMW osas 5 aastaks, intressimäär on 1,99% + 6 kuu euribor. Linnamaasturi osas on tasutud seaduses ettenähtud maksud.

Majandusaasta lõpul lõpetati liisingileping Citroen Jumpu osas ja sõiduk tagastati liisingule.

Citroen Jumpy liisingmaksed 2022a. olid summas 2676,38 eur. ja intressid summas 299,27 eur.

BMW liisingmaksed 2022.a. olid summas 3998,78 eur aj intressid 372,42 eur.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 747	1 747	0	0	8
Võlad töövõtjatele	800	800	0	0	9
Maksuvõlad	755	755	0	0	4
Muud võlad	531	531	0	0	10
Muud viitvõlad	531	531	0	0	
Saadud ettemaksed	4 083	4 083	0	0	
Muud saadud ettemaksed	4 083	4 083	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 916	7 916	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 011	1 011	0	0	8
Võlad töövõtjatele	156	156	0	0	9
Maksuvõlad	1 511	1 511	0	0	4
Muud võlad	152	152	0	0	10
Muud viitvõlad	152	152	0	0	
Saadud ettemaksed	2 553	2 553	0	0	
Tulevaste perioodide tulud	953	953	0	0	
Muud saadud ettemaksed	1 600	1 600	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 383	5 383	0	0	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	1 747	1 011	7

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Töötasude kohustis	800	156	7
Kokku võlad töövõtjatele	800	156	

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	531	531	0	0	7
Kokku muud võlad	531	531	0	0	

	31.12.2021	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	152	152	0	0	7
Kokku muud võlad	152	152	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	490 938	399 044
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	122 735	99 761
Kokku tingimuslikud kohustised	613 673	498 805

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	10 224	10 224
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	108 765	118 605
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	108 765	118 605
Kokku müügitulu	108 765	118 605
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68329	108 765	118 605
Kokku müügitulu	108 765	118 605

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasum materiaalsete põhivarade müügist	500	0
Muud	0	13
Kokku muud äritulud	500	13

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2022	2021
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	1 671	1 364
Müügi eesmärgil ostetud teenused	22 825	20 114
Muud	23 112	11 158
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	47 608	32 636

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2022	2021
Maarent	270	270
Energia	800	700
Kütus	800	700
Mitmesugused bürookulud	2 903	1 142
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 654	2 870
Muud	1 403	1 768
Kokku mitmesugused tegevuskulud	8 030	6 750

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 000	2 848
Sotsiaalmaksud	3 960	940
Muud	0	5
Kokku tööjõukulud	15 960	3 793
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2022	2021
Trahvid, viivised ja hüvitised	21	0
Muud	190	1
Kokku muud ärikulud	211	1

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2022	2021
Kasutusrendilt	642	717
Kokku intressikulud	642	717

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku intressitulud	9	10

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2022	2021
Kokku muud finantstulud ja -kulud	139 733	5 000

Finantstulu saadi äriühingu osakutega seotud müügist.

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2022		2021	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	30 855	6 648	12 000	2 022
Eesti	30 855	6 648	12 000	2 022
Kokku	30 855	6 648	12 000	2 022

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	73 986	0	0	98 256	0
Kokku müüdnud	0	73 986	0	0	98 256	0

OSTETUD	2022			2021		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	1 515	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	1 515	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	12 000	2 848

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpool nimetatud tehingutes osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ja interse. Juhatusel liikmele on makstud juhatusel liikme töötasu summas 12000 eur., pole antud soodustusi.

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2021 aastal Covid-19 haigust põhjustava koroonaviiruse puhang ja piirangud majanduses ei mõjutanud äriühingu majandustegevust.
2022.a. mõjutas osaliselt äritegevust energiakriis ja sõda Ukariinas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.04.2023

Osaühing Forsius Holding (registrikood: 10727370) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KINK	Juhatuse liige	09.05.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	467 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 723
Kokku	613 673
Jaotamine	
Dividendideks	-60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	613 673
Kokku	553 673

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	467 950
Aruandeaasta kasum (kahjum)	145 723
Kokku	613 673
Jaotamine	
Dividendideks	-60 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	613 673
Kokku	553 673

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	108765	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülle Kink	45701310228		10224 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56272222
Faks	+372 6400606
E-posti aadress	ylle@forsius.ee
Veebilehe aadress	www.forsius.ee