

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Osaühing Forsius Holding

registrikood: 10727370

tänava/talu nimi, Supluse pst 1
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihtnumber: 11911

telefon: +372 56506620

e-posti aadress: ylle@forsius.ee

veebilehe aadress: www.forsius.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Raha	8
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	9
Lisa 5 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 6 Kasutusrent	10
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 8 Võlad tarnijatele	11
Lisa 9 Võlad töövõtjatele	12
Lisa 10 Muud võlad	12
Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad	12
Lisa 12 Osakapital	12
Lisa 13 Müügitulu	13
Lisa 14 Muud äritulud	13
Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused	13
Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud	13
Lisa 17 Tööjõukulud	14
Lisa 18 Muud ärikulud	14
Lisa 19 Intressikulud	14
Lisa 20 Intressitulud	14
Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud	14
Lisa 22 Tulumaks	15
Lisa 23 Seotud osapooled	15
Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva	15
Aruande allkirjad	16

Tegevusaruanne

Osaühing Forsius Holding tegutseb Eesti turul alates 2001 aastast.

Peamiseks tegevusalaks on olnud kuni 2015 aprillini matuseteenuste osutamine. Viimased 8 aastat tegeleb ettevõtte põhiliselt ruumide rendi ja põhivara liisimisega matuseteenust ja sellega kaasnevaid teenuseid osutavale ettevõtetele. 2023. aastal müüdi osa ettevõtetele kuuluvast põhivarast ja keskenduti enam kinnisvara ja selle tootlusega seotud tegevusele.

2023 aasta müügitulu oli 34035 eurot ja puhaskasum 42031 eurot.

2022 aasta müügitulu oli 108765 eurot ja puhaskasum 145723 eurot.

Ettevõttes töötas aastaks keskmiselt 1 töötaja ja tasu maksti summas 10000 eurot.

Peamised finantssuhtarvud.

Müügitulu 2022.a. oli 108765 eur. ja 2023.a. oli 34035 eur.

Puhasrentaabilus 2022.a. oli 133,98 % ja 2023.a. oli 123,49 %;

Lühiajaliste kohustuste kattekordaja 2022.a. oli 38,37 ja 2023.a. oli 68,58

ROA 2022.a. oli 23,05 % ja 2023.a. oli 6,46 %;

ROE 2022.a. oli 23,35 % ja 2023.a. oli 6,51 %.

Majandusaastal Covid-19 epideemia, energiakriis ja sõda Ukrainas ei mõjutanud äriühingu majandustegevust.

Majandusaastal renditi ettevõtetele kuuluvat korterit renditulu saamise eesmärgil 100%.

2024 planeeritakse investeerida kinnisvarasse.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	374 279	299 112	2
Nõuded ja ettemaksed	2 544	4 701	3
Kokku käibevarad	376 823	303 813	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	274 188	328 256	5
Kokku põhivarad	274 188	328 256	
Kokku varad	651 011	632 069	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	5 495	7 916	7
Kokku lühiajalised kohustised	5 495	7 916	
Kokku kohustised	5 495	7 916	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 224	10 224	12
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	593 005	467 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 031	145 723	
Kokku omakapital	645 516	624 153	
Kokku kohustised ja omakapital	651 011	632 069	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	34 035	108 765	13
Muud äritulud	97 463	500	14
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-27 626	-47 608	15
Mitmesugused tegevuskulud	-10 588	-8 030	16
Tööjõukulud	-13 300	-15 960	17
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-32 395	-24 185	5
Muud ärikulud	-697	-211	18
Ärikasum (kahjum)	46 892	13 271	
Intressitulud	75	9	20
Intressikulud	-728	-642	19
Muud finantstulud ja -kulud	0	139 733	21
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	46 239	152 371	
Tulumaks	-4 208	-6 648	22
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 031	145 723	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Forsius Holding 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardi alusel, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev avalikkusele suunatud finantsaruandluse nõuete kogumik. Põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning mida täpsustavad vastava valdkonna ministri määrus.

2023.aastal on äriühing koostanud väikeettevõtja majandusaasta aruande, mis on kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

OÜ Forsius Holding kasumiaruanne on koostatud EV Raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1 alusel. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud õiglase kajastamise nõudest. Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti keeles ja Eestis ametlikult kehtiva vääringu alusel eurodes.

Arvestuspõhimõtete või informatsiooni esitusviisi muutused

Alates 01.01.2017.a. muutus Raamatupidamise seadus ja RTJ-ide muudatused juhenditega.

Raha

Raha ning raha lähendid kajastatakse raha kassas ja pangas arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus.

Nõuded ja ettemaksed

Kõiki nõudeid (nõuded ostjate vastu, viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekuvas summas.

Individuaalselt oluliste nõuete väärtuse langust (st. vajadust allahindluseks) hinnatakse iga ostja kohta eraldi, lähtudes eeldatavasti tulevikus laekuvate summade nüüdsväärtusest. Selliste nõuete puhul, mis ei ole individuaalselt olulised ja mille suhtes ei ole otseselt teada, et nende väärtus oleks langenud, hinnatakse väärtuse langust kogumina., arvestades eelmiste aastate kogemust laekumata jäänud nõuete osas. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostu- ja muudest kuludest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse kaalutud keskmise soetusmaksumuse meetodit. Bilansis on kajastatud varud nende soetusmaksumuses. Iga aruandeperioodi lõpul tehakse varude füüsiline inventuur.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt. Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud

järgmised amortisatsiooninormid.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 5000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	18
Masinad ja sedmed	5
Inventar	5

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikke eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine; amortiseerimist alustatakse uuesti hetkest, mil vara lõppväärtus on langenud alla tema bilansilise jääkmaksumuse.

Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid kulutusi, mis vastavad materiaalse põhivara mõistele, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Jooksva hoolduse ja remondiga kaasnevad kulutused kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Kui materiaalse põhivara objektile vahetatakse välja mõni oluline komponent, lisatakse uue komponendi soetusmaksumus objekti soetusmaksumusele, eeldusel, et see vastab materiaalse põhivara mõistele. Asendatav komponent kantakse bilansist maha.

Kui asendatava komponendi soetusmaksumus ei ole teada, hinnatakse maha kantavat maksumust lähtudes asendamise hetke soetusmaksumusest, arvestades maha hinnangulise kulumi.

Rendid

Rendilepingut loetakse kapitalirendiks kui kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule.

Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Ettevõtte kui rentnik

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustiste vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile nii, et intressimäär oleks iga ajahetkel rendiperioodi jooksul kohustise jääkmaksumuse suhtes sama.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarse kuluna v.a. kui mõni muu süstemaatiline meetod peegeldab objektiivsemat varast tulenevate hüvede ajalist jaotamist.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi.

Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustisi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Finantskohustis liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustisi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustisi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eestis kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis ettevõtte aruandeaasta kasumit. Tulumaksu makstakse dividendidelt, erisoodustustelt, kingitustelt, annetustelt, vastuvõtukuludelt, ettevõtlusega mitteseotud väljamaksetelt.

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividende määraga 20/80 netodividendina väljamakstud summast.

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustisena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastmest aruandekuupäeval eeldusel, et teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Kulud

Kulud on aruandeperioodil väljaminekud, millega kaasneb varade vähenemine või kohustiste suurenemine ja mis vähendavad äriühingu omakapitali, välja arvatud omanikele teostatud väljamakseid omakapitalist.

Kulud kajastatakse samas perioodis, kui kajastatakse nendega seotud tulusid. Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel, kajastatakse nende tekkimise hetkel varana ning kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu. Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekkimisel aruande perioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Maksustamine

Tulumaksu tasumise kohustus tekib dividendide väljamaksele järgneva kuu 10. kuupäeval.

Maksustamissüsteemi omapärast lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ega -kohustisi. Bilansis ei kajastata tingimuslikku tulumaksukohustist, mis tekiks jaotamata kasumist dividendide väljamaksmisel. Maksimaalne tulumaksukohustus, mis kaasneks jaotamata kasumi dividendidena väljamaksmisel, on esitatud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele ja nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustes.

Seotud osapoolteks on äriühingu tegevjuht, juhatusliikmed ning olulise osalusega eraisikutest omanikud. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased, lapsed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted. Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel peab arvesse võtma suhete sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Sündmused pärast aruandekuupäeva

Energiakriis, Covid 19 ja sõda Ukrainas ei mõjutanud äriühingu majandustegvust.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Kokku raha	374 279	299 112

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 303	2 303	0	0	4
Muud nõuded	32	32	0	0	
Viitlaekumised	32	32	0	0	
Ettemaksed	209	209	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	209	209	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	2 544	2 544	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	634	634	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	634	634	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	1 985	1 985	0	0	4
Ettemaksed	2 082	2 082	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	406	406	0	0	
Muud makstud ettemaksed	1 676	1 676	0	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	4 701	4 701	0	0	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (eurodes)

	31.12.2023		31.12.2022	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks		570	1 754	0
Üksikisiku tulumaks		160	0	200
Erisoodustuse tulumaks		0	0	88
Sotsiaalmaks		264	0	467
Ettemaksukonto jääk	2 303		231	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2 303	994	1 985	755

Lisa 5 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

				Kokku
	Ehitised	Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
31.12.2021				
Soetusmaksumus	395 682	62 413	45 115	503 210
Akumuleeritud kulum	-60 668	-62 413	-30 857	-153 938
Jääkmaksumus	335 014	0	14 258	349 272
Ostud ja parendused			3 139	3 139
Amortisatsioonikulu	-19 784		-4 401	-24 185
Müügid (jääkmaksumuses)		-62 413	-18 714	-81 127
Muud muutused		62 413	18 744	81 157
31.12.2022				
Soetusmaksumus	395 682	0	29 540	425 222
Akumuleeritud kulum	-80 452	0	-16 514	-96 966
Jääkmaksumus	315 230	0	13 026	328 256
Ostud ja parendused	159 000	10 346	11 597	180 943
Amortisatsioonikulu	-25 114	-172	-7 109	-32 395
Müügid (jääkmaksumuses)	-263 709			-263 709
Muud muutused	61 093			61 093
31.12.2023				
Soetusmaksumus	290 973	10 346	41 137	342 456
Akumuleeritud kulum	-44 473	-172	-23 623	-68 268
Jääkmaksumus	246 500	10 174	17 514	274 188

Lisa 6 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2023	2022
Kasutusrendikulu	3 724	6 675
Järgmiste perioodide kasutusrendikulu mittekatkestatavatest lepingutest		
	31.12.2023	31.12.2022
12 kuu jooksul	0	4 066
1-5 aasta jooksul	0	14 071

Citroen Jumpy liisingmaksed 2022a. olid summas 2676,38 eur. ja intressid summas 299,27 eur.

BMW liisingmaksed 2022.a. olid summas 3998,78 eur ja intressid 372,42 eur.

Citroen Jumpy leping lõpetati 2022 aasta lõpul ja BMW ostis firma oma jääkmaksumuses põhivaraks detsember 2023.a.

Majandusaastal tasuti BMW liisingmakseid summas 3724 eur ja intresse summas 727,72 eur.

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	611	611	0	0	8
Võlad töövõtjatele	640	640	0	0	9
Maksuvõlad	994	994	0	0	4
Muud võlad	1 050	1 050	0	0	10
Muud viitvõlad	1 050	1 050	0	0	10
Saadud ettemaksed	2 200	2 200	0	0	
Muud saadud ettemaksed	2 200	2 200	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	5 495	5 495	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Võlad tarnijatele	1 747	1 747	0	0	8
Võlad töövõtjatele	800	800	0	0	9
Maksuvõlad	755	755	0	0	4
Muud võlad	531	531	0	0	10
Muud viitvõlad	531	531	0	0	10
Saadud ettemaksed	4 083	4 083	0	0	
Muud saadud ettemaksed	4 083	4 083	0	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	7 916	7 916	0	0	

Lisa 8 Võlad tarnijatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Kokku võlad tarnijatele	611	1 747	7

Lisa 9 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Töötasude kohustis	640	800	7
Kokku võlad töövõtjatele	640	800	

Lisa 10 Muud võlad

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	1 050	1 050	0	0	7
Kokku muud võlad	1 050	1 050	0	0	

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Muud viitvõlad	531	531	0	0	7
Kokku muud võlad	531	531	0	0	

Lisa 11 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	508 029	490 938
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	127 007	122 735
Kokku tingimuslikud kohustised	635 036	613 673

Lisa 12 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022
Osakapital	10 224	10 224
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 13 Müügitulu

(eurodes)

	2023	2022
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	34 035	108 765
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	34 035	108 765
Kokku müügitulu	34 035	108 765
Müügitulu tegevusalade lõikes		
68329	34 035	108 765
Kokku müügitulu	34 035	108 765

Lisa 14 Muud äritulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasum materiaaalsete põhivarade müügist	97 384	500
Muud	79	0
Kokku muud äritulud	97 463	500

Lisa 15 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2023	2022
Müügi eesmärgil ostetud kaubad	0	1 671
Müügi eesmärgil ostetud teenused	8 069	22 825
Üür ja rent	2 909	0
Muud	16 648	23 112
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	27 626	47 608

Lisa 16 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2023	2022
Maarent	270	270
Energia	691	800
Kütus	691	800
Mitmesugused bürookulud	3 358	2 903
Riiklikud ja kohalikud maksud	2 208	2 654
Muud	4 061	1 403
Kokku mitmesugused tegevuskulud	10 588	8 030

Lisa 17 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	10 000	12 000
Sotsiaalmaksud	3 300	3 960
Kokku tööjõukulud	13 300	15 960
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	1	1
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 18 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Trahvid, viivised ja hüvitised	0	21
Muud	-697	190
Kokku muud ärikulud	-697	211

Lisa 19 Intressikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kasutusrendilt	728	642
Kokku intressikulud	728	642

Lisa 20 Intressitulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku intressitulud	75	9

Lisa 21 Muud finantstulud ja -kulud

(eurodes)

	2023	2022
Kokku muud finantstulud ja -kulud	0	139 733

Lisa 22 Tulumaks

(eurodes)

Tulumaksukulu komponendid	2023		2022	
	Maksustatav summa	Tulumaks	Maksustatav summa	Tulumaks
Väljakuulutatud dividendid	20 668	4 208	30 855	6 648
Eesti	20 668	4 208	30 855	6 648
Kokku	20 668	4 208	30 855	6 648

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

MÜÜDUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	73 986	0
Kokku müüdnud	0	0	0	0	73 986	0

OSTETUD	2023			2022		
	Kaubad	Teenused	Põhivara	Kaubad	Teenused	Põhivara
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	0	0	0	0	0
Kokku ostetud	0	0	0	0	0	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	10 000	12 000

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole eelpool nimetatud tehingutes osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindasid ja interse. Juhatusel liikmele on makstud juhatusel liikme töötasu summas 10000 eur., pole antud soodustusi.

Lisa 24 Sündmused pärast aruandekuupäeva

2023.a. energiakriis ja sõda Ukrainas ei ole mõjutanud firma äritegevust.
2022.a. mõjutas osaliselt äritegevust energiakriis ja sõda Ukrainas.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 07.05.2024

Osaühing Forsius Holding (registrikood: 10727370) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLLE KINK	Juhatuse liige	10.05.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	593 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 031
Kokku	635 036
Jaotamine	
Dividendideks	-20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	635 036
Kokku	615 036

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	593 005
Aruandeaasta kasum (kahjum)	42 031
Kokku	635 036
Jaotamine	
Dividendideks	-20 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	635 036
Kokku	615 036

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	34035	100.00%	Jah

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 56506620
E-posti aadress	ylle@forsius.ee
Veebilehe aadress	www.forsius.ee