

30.06.2009

356885

Ravestein OÜ

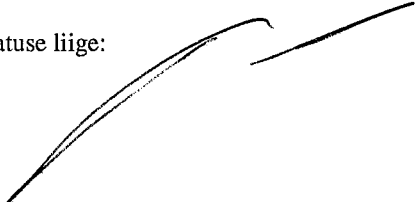
2008. a. majandusaasta aruanne

Ärinimi:	Ravestein OÜ
Äriregistri kood:	10727163
Aadress:	Kalda 7B, Tallinn, 11625
Telefon:	6 502 303
Faks:	6 502 307
E-post:	mart.ostrat@rabatti.ee
Põhitegevusala:	EMTAK : 68201
Majandusaasta algus:	01.01.2008
Majandusaasta lõpp:	31.12.2008
Tegevjuht:	Mart Ostrat

Majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus, kasumi jaotamise ettepanek ja osanike nimekiri

Dokument koosneb 19 leheküljest
Ravestein OÜ majandusaasta aruanne

Juhatus liige:



SISUKORD

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
JUHATUSE DEKLARATSIOON	4
KASUMIARUANNE (skeem 1)	5
RAAMATUPIDAMISBILANSS	6
RAHAVOOGUDE ARUANNE	7
OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE	8
Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Raha	11
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	11
Lisa 4 Maksud	12
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	12
Lisa 6 Materiaalse põhivara liikumine- juhttabel	13
Lisa 7 Laenukohustused	13
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	14
Lisa 9 Muud võlad	14
Lisa 10 Omakapital	14
Lisa 11 Müügitulu	15
Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega	15
Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele	17
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK	18
Ravestein OÜ osanike nimekiri	19

Juhatuse liige:

TEGEVUSARUANNE

OÜ Ravestein on OÜ Rabatti tütarfirma. OÜ Rabatti omab 100% OÜ-st Ravestein.

Firma põhitegevuseks oli 2008.a. kinnisvara haldamine (EMTAK kood 68201).

Majandusaasta jooksul üüriti välja hoonet, mis paikneb Tallinnas Kalda 7 asuval kinnistul.

OÜ Ravestein 2008. aasta müügitulu oli 6 695 347 krooni.

OÜ-s Ravestein 2008. aastal töötajaid ei olnud. Juhatuse liikmetele tasu ei ole makstud. Juhatuse ennetähtaegsel vabastamisel kompensatsioone ei ole kokku lepitud.

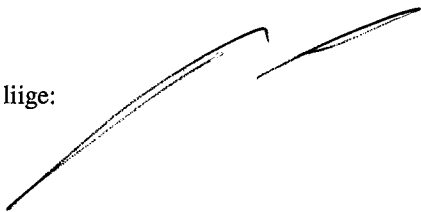
Peamised finantssuhtarvud:

Müügitulu (milj. kr)	6 695 347	5 652 284
Müügitulu kasv %	18,45	2,56
Puhaskasum (tuh. kr)	2 221 218	1 398 499
Puhasrentaablus %	33,17	24,74
Lühiajaliste kohustuste kattekordaja	0,06	0,20
ROA %	9,07	5,33
ROE %	32,21	24,65

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- ☐ Müügitulu kasv (%) = (müügitulu 2008 – müügitulu 2007)/ müügitulu 2007 * 100
- ☐ Kasumi kasv (%) = (puhaskasum 2008 – puhaskasum 2007)/ puhaskasum 2007 * 100
- ☐ Puhasrentaablus (%) = puhaskasum/ müügitulu * 100
- ☐ Lühiajaliste kohustuste kattekordaja (kordades) = käibevara/lühiajalised kohustused
- ☐ ROA (%) = puhaskasum/ varad kokku * 100
- ☐ ROE (%) = puhaskasum/ omakapital kokku * 100

Juhatuse liige:



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

JUHATUSE DEKLARATSIOON

Ravestein OÜ juhatus on äriseadustikust lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis kajastab õigesti ja õiglaselt äriühingu vara, kohustusi ja omakapitali ning majandustegevuse tulemust ja rahavoogusid. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud raamatupidamise seaduse ja Eesti hea raamatupidamistava nõudeid.

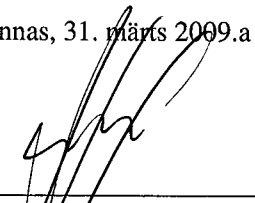
Raamatupidamise aastaaruandes kajastuvad olulised vara ja kohustuste hindamist mõjutavad asjaolud, mis ilmsid bilansi kuupäeva 31.12.2008 ja aastaaruande koostamispäeva 31.03.2009 vahemikul.

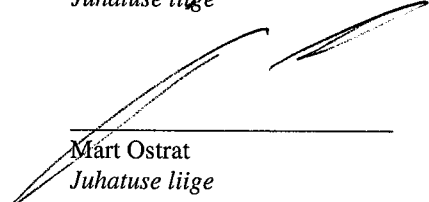
Vara ja kohustusi on hinnatud kaalutletud ja konservatiivsetel alustel. Raamatupidamise aastaaruande koostamine nõuab hinnangute andmist. Need hinnangud põhinevad aktuaalsel informatsioonil äriühingu seisundist ning kavatsustest ja riskidest raamatupidamise aastaaruande koostamispäeva seisuga. Majandusaastal või varasematel perioodidel kajastatud majandustehingute lõplik tulemus võib erineda käesoleval perioodil antud hinnangust.

Juhatuse hinnangul on Ravestein OÜ jätkuvalt tegutsev majandusüksus.

Juhatus kinnitab 2008.a aastaaruande koostamise õigsust ja täielikkust.

Tallinnas, 31. märts 2009.a



Rudolf Kuldkepp
Juhatuse liige

Mart Ostrat
Juhatuse liige

KASUMIARUANNE (skeem 1)
(Eesti kroonides)

	Lisa	2008	2007
Müügitulu	11	6 695 347	5 652 284
Kaubad, toore, materjal ja teenused		-63 193	-28 571
Mitmesugused tegevuskulud		-1 378 654	-1 357 988
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	-646 536	-638 529
Ärikasum (-kahjum)		4 606 964	3 627 196
Finantstulud ja -kulud			
- intressikulud		-2 173 709	-2 131 759
- muud finantstulud ja -kulud		53 786	35 973
Kokku finantstulud ja -kulud		-2 119 923	-2 095 786
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist		2 487 041	1 531 410
Tulumaks	4	-265 823	-132 911
Aruandeaasta kasum (kahjum)		2 221 218	1 398 499

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISBILANSS

(Eesti kroonides)

AKTIVA (VARA)

Käibevara

Raha

Nõuded ja ettemaksed

Käibevara kokku

Põhivara

Kinnisvarainvesteeringud

Põhivara kokku

AKTIVA (VARAD) KOKKU

Lisa	31.12.2008	31.12.2007
2	0	0
3	990 167	2 342 843
	<u>990 167</u>	<u>2 342 843</u>
5	23 502 728	23 901 815
	<u>23 502 728</u>	<u>23 901 815</u>
	<u>24 492 895</u>	<u>26 244 658</u>

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL)

Kohustused

Lühiajalised kohustused

Laenukohustused

Võlad ja ettemaksed

Lühiajalised kohustused kokku

Pikaajalised kohustused

Pikaajalised laenukohustused

Pikaajalised kohustused kokku

Kohustused kokku

7	16 939 441	10 000 000
8	658 131	1 570 553
	<u>17 597 572</u>	<u>11 570 553</u>
7	0	9 000 000
	<u>0</u>	<u>9 000 000</u>
	<u>17 597 572</u>	<u>20 570 553</u>

Omakapital

Osakapital nominaalväärtuses

Kohustuslik reservkapital

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)

Aruandeaasta kasum (kahjum)

Omakapital kokku

PASSIVA (KOHUSTUSED JA OMAKAPITAL) KOKKU

10	40 000	40 000
	4 000	4 000
	4 630 105	4 231 606
	2 221 218	1 398 499
	<u>6 895 323</u>	<u>5 674 105</u>
	<u>24 492 895</u>	<u>26 244 658</u>

Juhatuse liige:

RAHAVOOGUDE ARUANNE
(Eesti kroonides)

	Lisa	2008	2007
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST			
Ärikasum		4 606 964	3 627 196
<u>Korrigeerimised:</u>			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	6	646 536	638 529
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		1 352 675	-1 628 931
Äritegevusega seotud kohustuste muutus		6 761 196	481 922
Makstud intressid		-2 173 709	-2 154 689
KOKKU RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST		11 193 662	964 027
RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus		-247 448	0
Saadud intressid		53 786	35 973
KOKKU RAHAVOOD INVESTEERIMISTEGEVUSEST		-193 662	35 973
RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST			
Saadud laenud, emiteeritud võlakirjad		0	0
Saadud laenude tagasimaksed		-10 000 000	-500 000
Makstud dividendid		-1 000 000	-500 000
KOKKU RAHAVOOD FINANTSEERIMISTEGEVUSEST		-11 000 000	-1 000 000
RAHAVOOD KOKKU		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2	0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2	0	0
Raha ja raha ekvivalentide muutus		0	0

Juhatuse liige:

OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE
(Eesti kroonides)

	Osa-kapital	Kohus- tuslik reserv- kapital	Eelmiste perioodide jaotamata kasum	Aruande- aasta kasum	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	1 611 148	1 545 138	3 200 286
2006. a aastaaruandes kajastatud	0	0	1 545 138	-1 545 138	0
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	0	1 575 320	1 575 320
Korrigeeritud saldo seisuga 31.12.2006	40 000	4 000	3 156 286	1 575 320	4 775 606
Kohustusliku reservkapitali suurendamine	0	0	0	0	0
Makstud dividendid	0	0	-500 000	0	-500 000
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	1 575 320	-1 575 320	0
2007. a puhaskasum	0	0	0	1 398 499	1 398 499
Saldo seisuga 31.12.2007	40 000	4 000	4 231 606	1 398 499	5 674 105
Makstud dividendid	0	0	-1 000 000	0	-1 000 000
Aruandeaasta kasumi suunamine eelmiste perioodide kasumisse	0	0	1 398 499	-1 398 499	0
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	0	2 221 218	2 221 218
Saldo seisuga 31.12.2008	40 000	4 000	4 630 105	2 221 218	6 895 323

Juhatuse liige:

RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1 Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestuspõhimõtted

Ravestein OÜ 2008. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha ja raha ekvivalendid

Sampo Pangas olevate rahaliste vahendite ühiseks kasutamiseks on emaeettevõtte Rabatti OÜ asutanud kontsernikonto, mille moodustavad Rabatti OÜ kontserni kuuluvate ettevõtete pangakontodel olevad rahalised vahendid. Kontsernikonto haldaja on Rabatti OÜ, kelle poolt kehtestatud limiitide piires saavad kontsernikonto osapooled kasutada oma raha ja kontsernikonto arvelduskrediiti.

Kontsernikonto osapoolte bilanssides kajastatakse raha Sampo Panga arvelduskontol nõudena emaeettevõtte vastu, kontsernikonto krediidi kasutamist aga kohustusena emaeettevõtte ees.

Nõuded ostjate vastu

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid, v.a nõudeid teiste kontserni ettevõtete ja sidusettevõtete vastu. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses (s.o nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded), välja arvatud edasimüügi eesmärgil omandatud nõudeid, kajastatakse korregeeritud soetusmaksumuses. Edasimüügi eesmärgil soetatud nõudeid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvara-investeeringuid soetusmaksumuse meetodil analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele ainult juhul, kui need vastavad kinnisvarainvesteeringu mõistele ja osalevad tõenäoliselt tulevikus majandusliku kasu tekitamisel.

Amortisatsiooni arvestatakse lineaarselt lähtudes järgmistest amortisatsiooninormidest:

Juhatus liige:

Ehitised ja rajatised 3% - 5 %
Maad ei amortiseerita.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korregeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korregeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline.

Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel, või juhul kui teenus osutatakse pikema ajaperioodi jooksul, siis lähtudes valmidusastme meetodist.

Vastavalt RTJ 2 punktile 28 on müügitulust välja jäetud kommunaaltulud (elekter, vesi, soojus jms), kuna ettevõtte põhitegevus ei ole elektri, vee, soojuse jms tootmine. Vastavad tulud ja kulud kuuluvad saldeerimisele.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Lisa 2 Raha

	31.12.2008	31.12.2007
Pangakontod	0	0
Raha kokku	0	0

Sampo Pangas olevate rahaliste vahendite ühiseks kasutamiseks on emaettevõtte OÜ Rabatti asutanud kontsernikonto, mille üheks osapooleks on ka OÜ Ravestein. Kontsernikonto haldaja on OÜ Rabatti ning tema poolt kehtestatud limiitide piires saavad kontsernikonto osapooled kasutada oma raha ja kontsernikonto arvelduskrediiti.

Seisuga 31.12.2008 oli OÜ Ravestein avatud krediidilimiit summas 7 939 441 krooni. Lähtudes konsolideerimisgrupis kehtestatud arvestuspõhimõtetest on see arvelduskonto jääk bilansis kajastatud kohustusena emaettevõtte ees (vt. lisa 7).

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

	31.12.2008	31.12.2007
Nõuded ostjate vastu	939 023	194 769
Nõuded ostjate vastu kokku	939 023	194 769
Muud lühiajalised nõuded	21 289	2 113 372
sh Nõuded emaettevõtja vastu	0	2 094 414
Nõuded teiste konsolideerimisgrupi ettevõtete vastu	21 289	18 958
Ettemaksud tulevaste perioodide kulud	29 855	34 702
Nõuded ja ettemaksed kokku	990 167	2 342 843

Juhatuses liige:

Lisa 4 Maksud

	31.12.2008	31.12.2007
	Võlg	Võlg
Käibemaks	7 972	40 423
Ettevõtte tulumaks (dividendilt)	0	132 911
Kokku	7 972	173 334

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	8 351 900	7 223 772
Kinnisvarainvesteeringute haldamiskulud	1 656 553	1 571 488
Netotulu kinnisvarainvesteeringute rentimisest	6 695 347	5 652 284

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused:

Saldo 31.12.2006	24 540 344
Kulum 2007	-638 529
Saldo 31.12.2007	23 901 815
Soetamine ja parendused	247 448
Kulum 2008	-646 535
Saldo 31.12.2008	23 502 728

Kinnisvarainvesteeringuna on bilansis kajastatud hoonestatud kinnistu asukohaga Tallinnas Kalda tänav 7.

Kinnistule on seatud hüpoteek summas 23 000 000 krooni, intressimäär 15% aastas

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Kasutusel on järgnevad amortisatsiooninormid:

Ehitised 3%

Maad ei amortiseerita.

Juhatuse liige:

Lisa 6 Materiaalse põhivara liikumine- juhttabel

		Maa	Ehitised	Materiaalne põhivara
Seisuga 31.12.07	Soetusmaksumus	5 778 600	21 132 649	26 911 249
	Akumul. kulum	0	-3 009 434	-3 009 434
	Jääkväärtus	5 778 600	18 123 215	23 901 815
Liikumi ne soetus- maksu mused	soetatud		247 448	247 448
	Mahakandmine (-)			0
Kulum	Mahakandmine (+)			0
	Perioodi kulum (-)			
	liikumine gruppide vahel (+/-)		-646 536	-646 536
Seisuga 31.12.08	Soetusmaksumus	5 778 600	21 380 097	27 158 697
	Akumul. kulum	0	-3 655 970	-3 655 970
	Jääkväärtus	5 778 600	17 724 127	23 502 727

Lisa 7 Laenukohustused

	Saldo 31.12.2008	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Rabatti OÜ	9 000 000	9 000 000	0	0	18%
Rabatti OÜ (kontsernikonto)	7 939 441	7 939 441	0	0	5-7%
Kokku	16 939 441	16 939 441	0	0	

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Intressimäär
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Pikaajalised pangalaenu	10 000 000	10 000 000	0	0	
s.h AS Sampo pank	10 000 000	10 000 000	0	0	6 kuu euribor+0,85%
Rabatti OÜ	9 000 000	0	0	9 000 000	18%
Kokku	19 000 000	10 000 000	0	9 000 000	

Juhatus liige:

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Võlad tarnijatele	176 572	171 035
Maksuvõlad (lisa 4)	7 972	173 334
Muduvõlad (lisa 9)	320 971	184 144
Saadud ettemaksed	152 616	542 040
Dividendi kohustus		500 000
Võlad ja ettemaksed kokku	668 131	1 570 553

Lisa 9 Muud võlad

	<u>Saldo</u> <u>31.12.2008</u>	<u>12 kuu</u> <u>jooksul</u>
Võlad samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	320 971	320 971
Kokku	320 971	320 971

	<u>Tagasimakse tähtaeg</u>	
	<u>Saldo</u> <u>31.12.2007</u>	<u>12 kuu</u> <u>jooksul</u>
Intressivõlad	21 788	21 788
Võlad samasse konsolideerimisgruppi kuuluvatele ettevõtetele	0	162 355
Kokku	21 788	184 143

Lisa 10 Omakapital

	<u>31.12.2008</u>	<u>31.12.2007</u>
Osakapital (kroonides)	40 000	40 000
Osade arv (tk)	1	1
Osade nimiväärtus (kroonides)	40 000	40 000

Bilansipäeva seisuga on omanikele võimalik dividendidena välja maksta 5 412 545 krooni (2007 vastavalt 4 447 783 krooni) ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaks 21/79 netodividendidena väljamakstavalt summalt, seega 1 438 778 krooni (2007 vastavalt 1 182 322 krooni).

Juhatuse liige:

Lisa 11 Müügitulu

RAVESTEIN OÜ müügitulu jaguneb geograafiliste piirkondade lõikes järgnevalt:

Geograafilised piirkonnad	2008	2007
Eesti	6 695 347	5 652 284
Kokku	6 695 347	5 652 284

RAVESTEIN OÜ müügitulu jaguneb tegevusalade lõikes järgnevalt:

Tegevusalad/ tooted	2008	2007
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	6 695 347	5 652 284 EMTAK 68201
Kokku	6 695 347	5 652 284

Lisa 12 Tehingud seotud osapooltega

RAVESTEIN OÜ aastaaruande koostamisel on loetud seotud osapoolteks:

- omanikke (emaettevõtte ning emaettevõtte omanikud);
- tütar- ja sidusettevõtteid;
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid;
- tegev- ja kõrgemat juhtkonda;
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

RAVESTEIN OÜ on 2008. ja 2007. aastal teinud kaupade ning teenuste ostu- ja müügitehinguid järgmiste seotud osapooltega:

	2008.a			2007.a		
	Ostud	Müügid	Intressi- kulud	Ostud	Müügid	Intressi- kulud
Kalda Kinnisvara OÜ	0	151 524	0	17 416	155 676	0
Rabatti OÜ	1 200 000	53 786	1 673 855	1 200 000	35 982	1 638 986
Tehingud kokku	1 200 000	205 310	1 673 855	1 217 416	191 658	1 638 986

Juhatuse liige:

Ravestein OÜ
Majandusaasta aruanne 2008

Saldod seotud osapooltega:

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

Kalda Kinnisvara OÜ

Rabatti OÜ

Lühiajalised nõuded kokku

31.12.2008	31.12.2007
21 289	18 958
0	2 094 414
21 289	2 113 372

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted:

Rabatti OÜ (kontsernikonto)

Rabatti OÜ

Lühiajalised kohustused kokku

7 939 441	0
9 320 971	162 355
17 260 412	162 355

Samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted Rabatti OÜ

0	9 000 000
---	-----------

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eelpool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

Juhatusel liige:

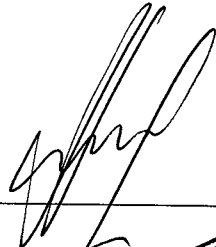


Juhatuse allkirjad 2008.a. majandusaasta aruandele

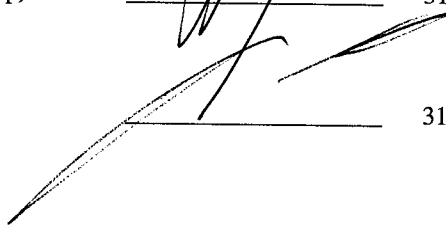
Juhatus on koostanud 2008. aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande. Juhatus on koostatud majandusaasta aruande läbi vaadanud ja osanike üldkoosolekule esitamiseks heaks kiitnud.

Ravestein OÜ 2008.a. (01.01.2008 kuni 31.12.2008) majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest ja raamatupidamise aastaaruandest. Majandusaasta aruandele on lisatud audiitori järeldusotsus ja kasumi jaotamise ettepanek.

Juhatuse liige: (Rudolf Kuldkepp)


31.03.2009

Juhatuse liige: (Mart Ostrat)


31.03.2009

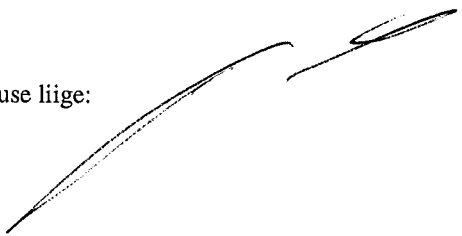
KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

Jaotamata kasum 31.12.2007	5 630 105	krooni
Dividendideks eraldatud aruande aastal	1 000 000	krooni
2008. a. Puhaskasum	2 221 218	krooni
Kokku jaotamata kasum 31.12.2008	6 851 313	krooni

Juhatus teeb aktsionäride üldkoosolekule ettepaneku jaotada jaotamata kasum alljärgnevalt:

1. Eraldis kohustuslikku reservkapitali	0	krooni
2. Maksta dividendideks	0	krooni
3. Eelmiste aastate jaotamata kasumiks jääb	6 851 313	krooni

Juhatuses liige:



Ravestein OÜ osanike nimekiri

Ravestein OÜ osade omanike nimekiri aastaaruande kinnitanud üldkoosoleku toimumise (31.03.2009) seisuga oli alljärgnev:

Rabatti OÜ

Isiku- või registrikood:	10049835
Aadress:	Kalda 7b, Tallinn 11625
Osade arv:	1
Osa nimiväärtus:	40 000

Juhatuse liige:

