

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2018

aruandeaasta lõpp: 31.12.2018

ärinimi: Osaühing Moonrider

registrikood: 10727111

tänava/talu nimi, Toompuiestee 37
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthnumber: 10133

telefon: +372 6310010, +372 6310000

faks: +372 6310001

e-posti aadress: marcel@gogroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 8 Muud nõuded	19
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 11 Kasutusrent	21
Lisa 12 Laenukohustised	22
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 15 Sihtfinantseerimine	24
Lisa 16 Osakapital	25
Lisa 17 Müügitulu	25
Lisa 18 Muud äritulud	25
Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 21 Tööjõukulud	27
Lisa 22 Muud ärikulud	27
Lisa 23 Intressikulud	27
Lisa 24 Seotud osapooled	27
Lisa 25 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Lisa 29 Bilansipäevajärgsed sündmused ja tegevuse jätkuvus	31
Aruande allkirjad	33
Vandeauditori aruanne	34

Tegevusaruanne

Kontserni moodustavad raudteetranspordi, bussivedude ja kinnisvaraga tegelevad või selle valdkonnaga seotud ettevõtted. Kontserni ettevõtete struktuuris aruandeaastal muudatusi ei toimunud.

Kontserni kuuluvad seisuga 31.12.2018 järgmised äriühingud:

Nimi	Tegevusala	Asukoht	Osalus 31.12.2018
Moonrider OÜ (emaettevõtja)	investeeringud	Tallinn,	
Tütarettevõtjad:		Toompuiestee 37	
Edelaraudtee AS	kaubavedu raudteel	Toompuiestee 37	100%
Tütarettevõtjad:			
Realway OÜ	kinnisvara rent ja haldamine	Tallinn,	97,93%
		Toompuiestee 37	
Edelaraudtee Infrastruktuuri AS	raudteeinfrastruktuuri majandamine	Türi, Kaare 25	100%
Tarbus Kinnisvara OÜ	kinnisvara rent ja haldamine	Tartu, Ringtee 25	80%
Raudteerestoran OÜ	toitlustamine rongides	Tallinn, Toompuiestee 37	100%
Eesti Reisirongid OÜ	kaubamärgi haldamine	Türi, Kaare 25	100%

Realway OÜ tütarettevõtjad:

Realway Kinnisvara OÜ	kinnisvara rent ja haldamine	Tallinn, Toompuiestee 37	100%
-----------------------	------------------------------	--------------------------	------

Tarbus Kinnisvara OÜ tütarettevõtjad:

Tarbus OÜ	sõitjate muu kohalik liinivedu	Tartu, Ringtee 25	100%
Eesti Bussijaamad OÜ	muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	Tartu, Ringtee 25	100%
Scanvo Estonia OÜ	autopesu jms. teenindus	Tartu, Ringtee 25	100%
Linnabuss OÜ	sõitjate asulasisene ja linnalähitransport	Tartu, Ringtee 25	100%
Rahvaveod OÜ	sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu	Tartu, Ringtee 25	100%
Baltic Bus OÜ	sõitjate asulasisene ja linnalähitransport	Tartu, Ringtee 25	100%

Kontserni kuuluvate ettevõtete peamiseks tegevusaladeks on raudteeinfrastruktuuri majandamine, kinnisvara haldamine ja rentimine, raudtee kaubaveoteenuse osutamine kontsernile kuuluval Edelaraudtee (Tallinn-Viljandi ja Lelle-Pärnu) infrastruktuuril.

Kontserni konsolideeritud müügituluks kujunes 12,03 (2017: 10,86) miljonit eurot ja muud äritulud moodustasid 2,13 (2017: 1,39) miljonit eurot. Aastakeskmine töötajate arv oli 86 (2017: 89).

Raudteeinfrastruktuuri hooldab ja majandab Edelaraudtee Infrastruktuuri AS Tallinn-Viljandi ja Lelle-Pärnu raudteelõikudel koos sinna kuuluvate side- ja energeetikasüsteemidega ning kõigi jaamahoonete ja peatuspunktidega nendel raudteelõikudel. Ettevõttel on olemas kogu selleks tegevuseks vajaminev oskusteave ja tegevuslitsentsid. Aruandeaasta lõpus oli ettevõttele kuuluvate rööbasteede kogupikkus 261 km, millest 222 km moodustavad peateed ja 39 km jaamateed.

Kaubaveoteenust pakub Edelaraudtee AS Tallinn-Viljandi ja Lelle-Pärnu raudteelõikude läheduses asuvatele ettevõtetele. Seetõttu on meie peamiseks koostööpartneriteks Pärnus, Viljandis, Türil, Paines, Raplas ja seelses lähiumbruses paiknevad ettevõtted, kes impordivad

suuremas koguses toorainet või ekspordivad valmistoodangut, omavad vaheladusid või on rentinud Edelaraudtee raudteejaamades hoiuplatse kauba kokkuostuks ja ladustamiseks. Aruandeperioodil märkimisväärsed kaubaveo mahtu ei kujunenud, veeti 46,1 tuhat tonni veoseid, millest olulise osa moodustas kaevanduse aheraine.

Kinnisvara haldamise ja arendamisega tegeleb OÜ Realway. Ettevõtte omab mitmeid kinnistuid Tallinnas, Tartus, Pärnus, Rakveres, Haapsalus, Kuressaares, Otepääl ja Tabasalus. Aruandeaastal alustati Balti jaama peahoones uue konverentsisaali ehitust ja renoveeriti kinnistu tehnovõrke. Jätkus renoveeritud paviljoni välja rentimine ühekordsete ürituste läbiviimiseks. Avalikkusele suunatud üritustest sai suuremat kajastust esimest korda Eestis toimunud Maailma Pressifoto ehk World Press Photo 2018 näitus. Samuti olid suuremate projektidena teatri Piip ja Tuut etendused kevadel ja sügisel, Disainiöö festival ning terve detsembrikuu tegutsenud pop-up Vaksali Klubi. Tartus lõpetati Ringtee 25 ärihoone renoveerimine ja täideti 100% valminud Jalaka 77 remonditöökoda.

Keskkonnakaitse osas on kontserni ettevõtted seadnud eesmärgiks arendada äritegevust keskkonna- ja ressursisäästlikult, täita Eesti Vabariigi seadusandlikes aktides kehtestatud keskkonnakaitsenõudeid, vähendada heitmete ja saasteainete sattumist keskkonda, hoida ära keskkonna avariilist saastamist. Erilist märkimist väärib siinjuures kaubaveo ohutu korraldamise tagamine, kuna raudteel transporditakse ka ohtlikke veoseid nagu vedelkütused ja kemikaalid. Koostööd vedude ohutu korraldamise alal tehakse mitmete maakondade pääste- ning keskkonnateenistustega.

Aruandeaastal investeerisid kontserni ettevõtted materiaalsesse põhivarasse ja kinnisvarainvesteeringutesse kokku 3 560 tuhat (2017: 6 783 tuhat) eurot.

Raudteeinfrastruktuuri investeeriti kokku 3 308 tuhat eurot (2017: 4 504 tuhat eurot), millest moodustas Tallinn-Rapla raudteelõigu rekonstrueerimisprojekti lõpuleviimine 1 470 tuhat eurot (2017: 2 087 tuhat eurot), Tallinn-Väike jaama pöörangute elektritsentralisatsiooni väljaehitamine koos jaama rööbasteede rekonstrueerimisega summas 596 tuhat eurot. Muud investeeringud raudteeinfrastruktuuri ning muude seadmete soetused moodustasid 242 tuhat eurot (2017: 627 tuhat eurot).

Kinnisvarainvesteeringute parendused moodustasid 252 tuhat eurot (2017: 2 279 tuhat eurot). Uuendati peamiselt Tallinnas Balti jaama kinnistut ja Tartus Ringtee 25 ärihoonet.

2019. aastal jätkatakse raudteeinfrastruktuuri majandamist, kinnisvara rendileandmist ja haldusteenuse osutamist ning kaubavedusid raudteel. Raudtee infrastruktuuri kavandatakse investeerida ligikaudu 15 miljonit eurot, millest 12 miljonit eurot moodustab Lelle-Türi raudteelõigu rekonstrueerimine eesmärgiga tõsta rongide sõidukiirus kuni 120 km/h.

Kontserni emaettevõtte ei ole maksnud dividende ning seda ei kavandata ka 2019. aastal.

Aruandeaastal jätkus Edelaraudtee AS (edaspidi "Ettevõtte") kohtuasi Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumiga (edaspidi "MKM") avaliku liiniveo lepingu ennetähtaegse lõpetamise tingimuste üle. Jõustus teise astme kohtu otsus, millega mõisteti Ettevõtte kasuks välja lepingu lõpetamisest tingitud kahju hüvitis ning menetluskulude katteks kokku 2,8 miljonit eurot. MKM tasus hüvitist summas 1,64 miljonit eurot, ülejäänud hüvitissumma osas on MKM kaevanud teise astme kohtu otsuse edasi Riigikohtusse.

MKM on aruandeaastal esitanud Ettevõtte vastu nõude aastatel 2012 ja 2013 makstud avaliku liiniveo toetuse osaliseks tagastamiseks summas 3,69 miljonit eurot, viidates lepingu tingimuste rikkumisele. Ettevõtte ei nõustu sellega ja esitas Tallinna Halduskohtule kaebuse

MKM nõude tühistamiseks ja esialgse õiguskaitse kehtestamiseks kohtumenetluse perioodiks. 04.10.2018 otsusega peatas kohus esialgse õiguskaitse korras MKM nõude täitmise.

Olulised finantsnäitajad:	2018	2017
Müügitulud ja muud äritulud, tuh. €	14 157	12 249
Ärikulud, tuh. €	-10 223	-9 063
Ärikasum, tuh. €	3 932	3 186
Ärikasumi määr ¹	28%	26%
Puhaskasum, tuh. €	2 901	1 386
Puhaskasumi määr ²	20%	11%
Omakapitali suhe kohustustesse ³	102%	101%

Finantssuhtarvude arvutamise meetoodika:

¹Ärikasumi määr – ärikasumi protsent äritulust kokku

²Puhaskasumi määr – puhaskasumi protsent äritulust kokku

³Omakapitali suhe kohustustesse – omakapitali protsent kohustustest kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	515 844	94 593	2
Finantsinvesteeringud	2 252 653	1 705 809	3
Nõuded ja ettemaksed	9 728 578	10 154 892	4
Varud	174 653	125 238	5
Kokku käibevarad	12 671 728	12 080 532	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 257	4 257	
Nõuded ja ettemaksed	15 293 946	11 352 023	4
Kinnisvarainvesteeringud	35 264 706	35 701 706	9
Materiaalsed põhivarad	43 529 299	43 706 827	10
Immateriaalsed põhivarad	40 723	48 194	
Kokku põhivarad	94 132 931	90 813 007	
Kokku varad	106 804 659	102 893 539	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	7 352 687	14 886 864	12
Võlad ja ettemaksed	4 370 484	11 807 349	13
Eraldised	7 589	7 333	
Kokku lühiajalised kohustised	11 730 760	26 701 546	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	29 909 305	23 413 849	12
Võlad ja ettemaksed	10 557 012	1 072 659	13
Eraldised	67 551	66 466	
Kokku pikaajalised kohustised	40 533 868	24 552 974	
Kokku kohustised	52 264 628	51 254 520	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	16
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 429 970	50 062 871	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 877 912	1 367 099	14
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	54 310 694	51 432 782	
Vähemususalus	229 337	206 237	
Kokku omakapital	54 540 031	51 639 019	

Kokku kohustised ja omakapital	106 804 659	102 893 539	
--------------------------------	-------------	-------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu	12 030 546	10 860 930	17
Muud äritulud	1 832 524	1 388 403	18
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-4 113 488	-3 714 304	19
Mitmesugused tegevuskulud	-558 567	-607 611	20
Tööjõukulud	-1 794 979	-1 700 832	21
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 348 355	-2 970 406	10
Muud ärikulud	-115 268	-70 228	22
Ärikasum (kahjum)	3 932 413	3 185 952	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	261 961	-240 531	3
Intressitulud	770 744	551 527	
Intressikulud	-2 064 106	-2 110 984	23
Muud finantstulud ja -kulud	0	85	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 901 012	1 386 049	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 901 012	1 386 049	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	2 877 912	1 367 099	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	23 100	18 950	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	3 932 413	3 185 952	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 348 355	2 970 406	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-18 386	4 515	18
Muud korrigeerimised	-190 977	22 109	
Kokku korrigeerimised	3 138 992	2 997 030	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	15 429	303 107	4
Varude muutus	-49 413	-6 391	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	947 719	-235 265	13
Makstud intressid	-971 404	-1 050 383	12
Kokku rahavood äritegevusest	7 013 736	5 194 050	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-3 406 686	-3 742 650	10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	275 817	0	10
Tasutud kinnisvarainvesteeringute soetamisel	-252 024	-2 279 109	9
Laekunud kinnisvarainvesteeringute müügist	880 000	107 000	9
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-343 639	-414 574	3
Antud laenud	-2 767 869	-1 279 800	8
Antud laenude tagasimaksed	2 146 849	1 404 100	8
Laekunud intressid	261 350	120 165	8
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	-638 644	-494 739	8
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-3 844 846	-6 579 607	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	2 659 680	3 533 844	12
Saadud laenude tagasimaksed	-3 837 946	-2 697 703	12
Muud laekumised finantseerimistegevusest	0	602 403	12
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-1 569 373	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 747 639	1 438 544	
Kokku rahavood	421 251	52 987	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	94 593	43 261	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	421 251	52 987	
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1 655	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	515 844	94 593	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2016	2 556	256	50 062 871	187 287	50 252 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	1 367 099	18 950	1 386 049
31.12.2017	2 556	256	51 429 970	206 237	51 639 019
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	2 877 912	23 100	2 901 012
31.12.2018	2 556	256	54 307 882	229 337	54 540 031

Täiendav informatsioon on toodud Lisas 16

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Moonrider (edaspidi: emaettevõtte) 2018. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja

Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Moonrider (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 7.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded:

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Swedbank ja Danske panga arvelduskontodel olevate rahaliste vahendite kasutamiseks on asutatud kontsernikontod, mille moodustavad kõigi Edelaraudtee AS kontserni kuuluvate ning ka mitmete kontserniväliste omanikuga seotud ettevõtete arvelduskontodel olevad rahalised vahendid. Kontsernikonto haldaja poolt kehtestatud limiitide piires saavad kontsernikonto osapooled kasutada arvelduskrediiti kontsernikontolt, juhul kui seal on olemas vabad vahendid. Kui bilansipäeval on kõigi kontsernikonto liikmete kontojäägid positiivsed, siis kajastatakse kontojääki bilansireal Raha, kuid juhul kui mõni liikmetest on kasutanud kontsernikonto krediiti, kajastatakse kontsernikonto liikmed rahajääki bilansikirjel "Muud lühiajalised nõuded", kontsernikonto krediidi kasutamist kajastatakse aga bilansireal "Muud lühiajalised kohustused".

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapitaaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenuõuded, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kuluskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluigade vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooneid ja ehitised: 33 aastat
Ehitised ja rajatised: 10-50 aastat
Transpordivahendid: 4-10 aastat
Masinad ja seadmed: 2,5-14 aastat
Inventar ja IT seadmed: 2,5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara: 2,5-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasulikkus eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik

eluiga on 10 aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus 10 aastat

Muu immateriaalne põhivara 3 aastat

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Varade väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisena.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline.

Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on Moonrider OÜ moodustanud reservkapitali suurusega 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglates väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Sularaha kassas	31 329	31 329
Arvelduskontod	484 515	63 264
Kokku raha	515 844	94 593

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2016	1 646 867	1 646 867
Soetamine	414 574	414 574
Müük müügihinnas või lunastamine	-116 841	-116 841
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-238 791	-238 791
31.12.2017	1 705 809	1 705 809
Kajastatud õiglasest väärtuses	1 705 809	1 705 809
Soetamine	284 883	284 883
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	261 961	261 961
31.12.2018	2 252 653	2 252 653
Kajastatud õiglasest väärtuses	2 252 653	2 252 653

Finantsinvesteeringute väärtuse kajastamisel on lähtutud noteeritud hinnast aktiivsel turul.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	448 189	448 189	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	456 176	456 176	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 987	-7 987	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	130 340	130 340	0	0	6
Muud nõuded	9 118 625	7 527 235	1 591 390	0	8
Laenunõuded	7 746 645	7 425 645	321 000	0	
Intressinõuded	1 371 980	101 590	1 270 390	0	
Ettemaksed	17 452	17 452	0	0	
Muud nõuded	15 307 918	1 605 362	13 702 556	0	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	25 022 524	9 728 578	15 293 946	0	

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	328 857	328 857	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	336 844	336 844	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-7 987	-7 987	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	4 373	4 373	0	0	6
Muud nõuded	6 093 392	4 943 925	1 149 467	0	8
Laenunõuded	5 226 030	4 905 030	321 000	0	
Intressinõuded	867 362	38 895	828 467	0	
Ettemaksed	54 807	54 807	0	0	
Muud nõuded	15 025 486	4 822 930	10 202 556	0	24
Kokku nõuded ja ettemaksed	21 506 915	10 154 892	11 352 023	0	

Pikaajaliste muude nõuete all kajastub nõue tütarettevõtjate müügist summas 10 200 000 eurot GoGroup AS vastu on intressimääraga 4% ja tähtajaga 31.12.2020, nõude alusvaluutaks on euro. Lisaks kajastub 31.12.2018 seisuga muude nõuete all nõue 1 000 000 eurot kinnisvarainvesteeringu müügist seotud osapoolte vastu.

Pikajaliste muude nõuete all seisuga 31.12.2018 kajastub nõue aktsiate müügist 3 500 000 eurot, tähtajaga 2020 (31.12.2017 seisuga lühiajaliste nõuete all 3 500 000).

Nõuded seotud osapoolte vastu kajastuvad lisa 24.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tooraine ja materjal	174 653	125 238
Raudtee remondimaterjalid	174 653	125 238
Kokku varud	174 653	125 238

Aruandeperioodil ei ole varusid alla hinnatud (sama ka 2017.a.).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2018		31.12.2017	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	411	0	338
Käibemaks	2 671	54 347	954	51 087
Üksikisiku tulumaks	0	23 880	0	35 484
Sotsiaalmaks	0	78 889	0	74 579
Kohustuslik kogumispension	0	2 074	0	3 387
Töötuskindlustusmaksed	0	3 758	0	4 888
Ettemaksukonto jääk	127 669		3 419	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	130 340	163 359	4 373	169 763

Maksude ettemaksed on kajastatud Lisas 4 ning maksuvõlad on kajastatud Lisas 13.

Lisa 7 Tütaretevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütaretevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütaretevõtja registrikood	Tütaretevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2017	31.12.2018
10702335	Edelaraudtee AS	Eesti	Raudtee reisijate ja kaubaveoteenus	100	100
10955906	Realway OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja haldamine	97.93	97.93
10786958	Edelaraudtee Infrastruktuuri AS	Eesti	Raudtee infrastruktuuri majandamine	100	100
10983707	Tarbus Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja haldamine	80	80
10585007	Raudteerestoran OÜ	Eesti	Toitlustamine rongides	100	100
10936820	Eesti Reisirongid OÜ	Eesti	Kaubamärgi haldamine	100	100
12756973	RealWAY Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja haldamine	100	100
11980823	Tarbus OÜ	Eesti	Sõitjate muu kohalik liinivedu	100	100
12145882	Eesti Bussijaamad OÜ	Eesti	Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	100	100
11379570	Scanvo Estonia OÜ	Eesti	Autopesu jms.teenindus	100	100
11981455	Linnabuss OÜ	Eesti	Sõitjate asulasisene ja linnalähitransport	100	100
11980906	Rahvaveod OÜ	Eesti	Sõitjate muu mujal liigitamata maismaavedu	100	100
11981656	BalticBus OÜ	Eesti	Sõitjate asulasisene ja linnalähitransport	100	100

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	7 746 645	7 425 645	321 000	0				
Nõue kontsemikontole	4 371 574	4 371 574	0	0	1%	EUR	2019	24
Laenu seotud osapooltele	1 319 920	1 319 920	0	0	1,15%	EUR	2019	24
Laenu juriidilistele isikutele	1 554 151	1 233 151	321 000	0	4%-15%	EUR	2019-2022	
Laenu eraisikutele	501 000	501 000	0	0	10%	EUR	2019	
Intressinõuded	1 371 980	101 590	1 270 390	0				
Kokku muud nõuded	9 118 625	7 527 235	1 591 390	0				4

	31.12.2017	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenu nõuded	5 226 030	4 905 030	321 000	0				
Nõue kontsemikontole	3 090 030	3 090 030	0	0	1%	EUR	2018	24
Laenu juriidilistele isikutele	321 000	0	321 000	0	4%	EUR	2022	
Laenu seotud osapooltele	1 280 000	1 280 000	0	0	1,15%	EUR	2018	24
Laenu eraisikutele	535 000	535 000	0	0	4%-10%	EUR	2018	
Intressinõuded	867 362	38 895	828 467	0				
Kokku muud nõuded	6 093 392	4 943 925	1 149 467	0				4

Kontsernikonto jääkide muutus on rahavoogude aruandes näidatud real "Muud laekumised investeerimistegevusest".

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2016	33 551 705
Ostud ja parendused	2 279 110
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	22 891
Müügid	-152 000
31.12.2017	35 701 706
Ostud ja parendused	252 024
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	190 976
Müügid	-880 000
31.12.2018	35 264 706

	2018	2017
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 998 431	2 813 308
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 497 457	1 490 417
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	744 000	0

Konsolideerimisgrupi ettevõtte RealWAY omab 31.12.2018 seisuga kinnisvarainvesteeringuna renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil hoitavaid kinnistuid Tallinnas, Tartus, Pärnus, Rakveres, Haapsalus, Kuressaares ja Kärdlas, Otepääl ja Tabasalus.

Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Juhtkonna hinnang õiglase väärtuse osas tugineb juhtkonna eksperdi poolt koostatud hindamismudelile rahavoogudel hinnatava kinnisvara osas ja turuväärtuste analüüsile võrreldavate tehingute andmetel hinnatava kinnisvara osas. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud kinnisvara parimast kasutusest või juhul, kus see ei ole selge, praegusest kasutusest. Hinnangud lähtuvad turul toimunud võrreldavatest tehingutest või baseeruvad diskonteeritud rahavoogude mudelil. Kinnisvara hindamismudelid põhinevad hinnangutel, eeldustel ja ajaloolisel kogemusel korrigeerituna kehtivate turutingimuste ja teiste faktoritega, mida juhatuse pidevalt oma parimate teadmistega ja olemasoleva informatsiooni baasil ümber hindab. Seega võttes arvesse, et hinnangu tegemisel on lähtutud reast eeldustest, mis ei pruugi kõik hinnatud moel realiseeruda, on tegemist olulise riskiga. See võib kaasa tuua olulise muudatuse kinnisvarainvesteeringute bilansilise väärtuse osas tulevastel perioodidel.

Renditulu ja/või väärtuse kasvu eesmärgil hoitavate kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutati järgmisi meetodeid: diskonteeritud rahavoogude mudel; võrreldavad turutehingud. Diskonteeritud rahavoogude mudelites kasutatud vakantsusmäär oli 10%-20% ning kapitalisatsioonimäär 8%-12%.

Täpsem informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 12.

Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu lisas 17.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	Kokku
			Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2017									
Soetusmaksumus	7 924	57 263 594	7 317 293	36 943	4 270 758	11 624 994	121 350	76 736	69 094 598
Akumuleeritud kulum		-16 479 585	-7 003 541	-30 098	-1 786 131	-8 819 770	-88 416		-25 387 771
Jääkmaksumus	7 924	40 784 009	313 752	6 845	2 484 627	2 805 224	32 934	76 736	43 706 827
Ostud ja parendused				39 168	41 108	80 276	1 054	3 325 355	3 406 685
Amortisatsioonikulu	0	-2 800 482	-94 520	-12 620	-427 221	-534 361	-6 037		-3 340 880
Müügid	0	0	-223 404	0	0	-223 404	0		-223 404
Ümberliigitamised		2 593 971	0	0	635 023	635 023	0	-3 228 994	0
Ümberliigitamised lõpetamata projektidest	0	2 593 971	0	0	635 023	635 023	0	-3 228 994	0
Muud muutused	0	-16 313	0	0	-3 322	-3 322	-294		-19 929
31.12.2018									
Soetusmaksumus	7 924	58 548 765	1 896 768	69 130	4 916 262	6 882 160	120 938	173 097	65 732 884
Akumuleeritud kulum	0	-17 987 580	-1 900 940	-35 737	-2 186 047	-4 122 724	-93 281		-22 203 585
Jääkmaksumus	7 924	40 561 185	-4 172	33 393	2 730 215	2 759 436	27 657	173 097	43 529 299

Müüdnud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2018
Masinad ja seadmed	275 817
Transpordi- vahendid	275 817
Kokku	275 817

Täpsem informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisa 12.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrenditulu	3 001 064	2 813 308	9,17
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	32 711 000	35 527 000	9,17

Kokku	32 711 000	35 527 000	
--------------	-------------------	-------------------	--

Kasutusrendi korras renditakse büroo- ja tootmisruume, siderajatisi ning autotranspordivahendeid.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2018	2017	Lisa nr
Kasutusrendikulu	454 511	169 359	

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernikonto kohustus	2 872 290	2 872 290			4%	EUR	2019	24
Lühiajalised laenud kokku	2 872 290	2 872 290						
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolet	18 125 284	2 655 609	15 469 675	0	8%-10%	EUR	2019-2021	24
Laen krediitdiasutuselt	16 264 418	1 824 788	14 439 630	0	1,5%-4,1%+6 kuu euribor	EUR	2019-20121	
Pikaajalised laenud kokku	34 389 702	4 480 397	29 909 305	0				
Laenukohustised kokku	37 261 992	7 352 687	29 909 305	0				
	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernikonto kohustus	3 798 775	3 798 775			4%	EUR	2018	24
Lühiajalised laenud kokku	3 798 775	3 798 775						
Pikaajalised laenud								
Laen krediitdiasutuselt	17 266 364	1 255 282	16 011 082	0	1,3%-4,1%+6 kuu Euribor	EUR	2018-2021	
Laen seotud osapoolet	17 235 574	9 832 807	7 402 767	0	4%-10%	EUR	2018-2021	24
Pikaajalised laenud kokku	34 501 938	11 088 089	23 413 849	0				
Laenukohustised kokku	38 300 713	14 886 864	23 413 849	0				

Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus		
	31.12.2018	31.12.2017
Ehitised	65 490 326	63 735 447
Kokku	65 490 326	63 735 447

Lisainfo käenduskohustuste kohta on lisas 14.

Osadele saadud laenude tagatiseks on seatud hüpoteegid järgmistele kinnistutele Tallinnas: Toompuiestee 37, Kaubamaja 6-M1, Kotkapoja 1, Kotkapoja 3, Kotkapoja 5; kinnistutele Tartus: Ringtee 25, Ringtee 25a, Ringtee 21, Ringtee 19, Ringtee 14, Jalaka 77; kinnistutele Pärnus: Mere 7, Mai 6, Ringi 3.

Ühes laenulepingus on sätestatud eritingimused DSCR ja laenusaaaja omakapitali ja bilansimahu suhte kohta. Seisuga 31.12.2017 on eritingimused täidetud.

Swedbank investeerimislaenu tagatiseks on seatud hüpoteegid hoonestusõigusele raudteelõikudel Tallinn-Lelle-Pärnu ja Lelle-Türi-Viljandi, mille bilansiline jääkväärtus moodustab 33 539 tuhat eurot (31.12.2017a. 32 142 tuhat eurot).

Tagatiseks panditud Ehitiste all kajastuvad tagatised põhivara ehitistele ja kinnisvarainvesteeringutele.

Rahavoogude aruandes on muutused kontsernikontol kajastatud real "Muud laekumised finantseerimistegevusest".

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed (eurodes)

	31.12.2018	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	3 009 873	3 009 873	0	
Võlad töövõtjatele	127 773	127 773	0	
Maksuvõlad	163 359	163 359	0	6
Muud võlad	6 273 171	288 815	5 984 356	
Intressivõlad	6 273 171	288 815	5 984 356	
Saadud ettemaksed	641 214	641 214	0	
Muud võlad	4 712 106	139 450	4 572 656	
Kokku võlad ja ettemaksed	14 927 496	4 370 484	10 557 012	

	31.12.2017	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 956 449	1 956 449	0	
Võlad töövõtjatele	103 926	103 926	0	
Maksuvõlad	169 763	169 763	0	6
Muud võlad	5 180 452	5 180 452	0	
Intressivõlad	5 180 452	5 180 452	0	
Saadud ettemaksed	751 040	751 040	0	
Muud võlad	4 718 378	3 645 719	1 072 659	
Kokku võlad ja ettemaksed	12 880 008	11 807 349	1 072 659	

Muude võlgade all on kajastatud kohustust seotud osapoolle 3 500 000 eurot nõude omandamise eest.

31.12.2018 seisuga antud lisas on kajastatud kohustused seotud osapoolle ees summas 4 755 300 eurot (31.12.2017 a. 4 633 743) (vt.lisa 24)

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad (eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	43 441 742	41 143 976
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 860 436	10 285 994
Garantiilimiidileping	2 659 040	1 481 720
Käenduskohustus	265 000	265 000
Kokku tingimuslikud kohustised	57 226 218	53 176 690

Swedbank AS-ga on sõlmitud käenduskohustus Edelaraudtee Infrastruktuuri AS investeerimislauu tagatiseks summas 265 000 eurot. Swedbank investeerimislauu tagatiseks on seatud hüpoteegid hoonestusõigusele raudteelõikudel Tallinn-Lelle-Pärnu ja Lelle-Türi-Viljandi, mille bilansiline jääkväärtus moodustab 33 539 tuhat eurot (2016a. 32 142 tuhat eurot) .

2017. aastal jõustus teise astme kohtu otsus, millega mõisteti tütaretevõtte kasuks välja avaliku reisijateveo lepingu lõpetamisest tingitud kahju hüvitis ning menetluskulude katteks kokku 2,8 miljonit eurot. Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi "MKM") on tasunud 02.08.2018 hüvitist summas 1,64 miljonit eurot, ülejäänud hüvitissumma osas on MKM kaevanud teise astme kohtu otsuse edasi Riigikohtusse. Täiendav informatsioon on toodud Lisas 18.

MKM on aruandeaastal esitanud tütaretevõtte vastu nõude aastatel 2012 ja 2013 makstud avaliku liiniveo toetuse osaliseks tagastamiseks summas 3,69 miljonit eurot, viidates lepingu tingimuste rikkumisele. Ettevõtte ei nõustu sellega ja esitas Tallinna Halduskohtule kaebuse MKM nõude tühistamiseks ja esialgse õiguskaitse kehtestamiseks kohtumenetluse perioodiks. 04.10.2018 otsusega peatas kohus esialgse õiguskaitse korras MKM nõude täitmise.

Pangaga on sõlmitud garantiilimiidi leping limiidiga 1 700 000 eurot, kasutamata osa aruande koostamise kuupäeva seisuga on 740 960 eurot (31.12.2017a. 219 360 eurot).

Juhtkonna hinnangul ei ole aruande koostamise seisuga garantiilimiidilepingutest ning käenduskohustustest tekkivate kohustuste realiseerumise tõenäosus märkimisväärne.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Sihtfinantseerimine (eurodes)

Varad bruto soetusmaksumuses

	31.12.2016	Saadud	Tulu	31.12.2017	Lisa nr
Sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks					
Euroopa Ühtekuuluvusfondi abi	0	1 388 284	-1 388 284	0	18
Kokku sihtfinantseerimine põhivarade soetamiseks	0	1 388 284	-1 388 284	0	
Kokku sihtfinantseerimine	0	1 388 284	-1 388 284	0	

Võrdlusperioodil finantseeriti Euroopa Ühtekuuluvusfondi vahenditega Tallinn-Rapla raudteelõigu rekonstrueerimist tagamaks reisirongide suuremat sõidukiirust. Projekti kogumaksumuseks kujunes 12,698 miljonit eurot, millest abi moodustab 10 miljonit eurot.

Ettevõtte juhtkonna hinnangul võimaldavad sihtfinantseerimisega kaasnenud lepingutingimused kajastada saadud sihtfinantseerimine tuluna siis, kui laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

2018. aastal ei saadud sihtfinantseerimisest tulu.

Lisa 16 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 17 Müügitulu

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	12 030 546	10 860 930	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	12 030 546	10 860 930	
Kokku müügitulu	12 030 546	10 860 930	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kauba raudteevedu	374 523	9 693	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 997 260	2 811 266	11
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	1 063 361	951 233	
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	169 009	113 343	
Elektrienergia müük	139 460	148 084	
Muud tulud	20 514	28 951	
Raudteefrastruktuuri kasutustasu	7 266 419	6 798 360	
Kokku müügitulu	12 030 546	10 860 930	

Lisa 18 Muud äritulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kasum kinnisvarainvesteeringute müügist	190 976	0	9
Tulu sihtfinantseerimisest	0	1 388 284	15
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 640 932	0	14
Muud	616	119	
Kokku muud äritulud	1 832 524	1 388 403	

Aruandeaastal saadi hüvitis avaliku liiniveo lepingu ennetähtaegse lõpetamise eest.

Lisa 19 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Energia	747 052	753 425	
Elektrienergia	464 668	482 502	
Soojusenergia	179 868	166 229	
Kütus	102 516	104 694	
Veevarustusteenused	83 975	86 159	
Üür ja rent	404 707	131 322	11
Masinate ja seadmete hooldus ja remont	0	995	
Riiklikud ja kohalikud maksud	34 665	0	
Materjalid, teenused raudteefrastrukturi remondiks ja hoolduseks	1 784 309	1 700 848	
Kaubad ja teenused müügiks	292 719	184 424	
Kindlustusteenused	18 268	38 334	
Muud materjalid ja teenused	105 697	102 409	
Turvateenused	18 240	18 240	
Ehitiste ja rajatise hooldus ja remont	536 070	531 046	
Kinnisvarainvesteeringute parendused	87 786	145 588	
Kommunaalteenused	0	21 514	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	4 113 488	3 714 304	

Lisa 20 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Üür ja rent	49 376	48 245	11
Energia	6 683	6 065	
Kütus	6 683	6 065	
Mitmesugused bürookulud	11 374	140 663	
Lähetuskulud	4 204	2 009	
Koolituskulud	2 218	2 696	
Riiklikud ja kohalikud maksud	93 224	117 989	
Ärikonsultatsioonid ja juhtimisteenused	190 738	179 703	
Auditiorkontroll ja raamatupidamisteenused	74 700	38 300	
IT-kulud	69 315	4 541	
Ebatõenäolised nõuded	0	19 322	
Muud	56 735	48 078	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	558 567	607 611	

Lisa 21 Tööjõukulud

(eurodes)

	2018	2017
Palgakulu	1 351 559	1 277 720
Sotsiaalmaksud	443 420	423 112
Kokku tööjõukulud	1 794 979	1 700 832
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	87	89
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	85	88
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	1

Lisa 22 Muud ärikulud

(eurodes)

	2018	2017	Lisa nr
Kahjum materiaalsete põhivarade müügist	38 860	1 885	10
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	0	44 295	9
Trahvid, viivised ja hüvitised	57	195	
Kahjum põhivara mahakandmisest	19 929	2 630	10
Muud	56 422	21 223	
Kokku muud ärikulud	115 268	70 228	

Lisa 23 Intressikulud

(eurodes)

	2018	2017
Intressikulu laenudelt	2 064 106	2 110 984
Kokku intressikulud	2 064 106	2 110 984

Lisa 24 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2018		31.12.2017	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	18 124 597	34 677 282	16 500 463	32 268 431

2018	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Kontsernikonto	4 371 574	3 090 030	2 872 290	3 798 775	1%-4%	EUR	2019

2017	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad							
Kontsernikonto	3 087 420	2 595 291	3 798 775	3 196 373	1%-4%	EUR	2018

Ostud ja müügid

	2018		2017	
	Ostud	Müügid	Ostud	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	5 446 882	2 356 968	6 070 503	1 778 990

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2018	2017
Arvestatud tasu	42 697	28 800

Majandustehingud seotud osapoolte vahel on toimunud turutingimustel.

Aruande- ja võrdlusperioodil nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnatud ei ole.

Nõuded/kohustused seotud osapoolte vastu on tagatiseta.

Rahaliste vahendite otstarbekamaks juhtimiseks on kasutusel kontsernikonto, mille moodustavad nii Edelaraudtee konsolideerimisgrupi kui ka muude omanikega seotud ettevõtete rahalised vahendid.

Kontsernikonto vahendite kasutamise limiidid ja tähtajad määratakse konto halduri poolt. Intressimäär kontsernikonto vahendite kasutamise korral on 4%, vahendite kasutada andmise korral 1% aastas.

Nõue kontsernikonto vastu 31.12.2018 seisuga oli 4 371 574 (2017 a. 3 087 420), vaata lisa 8 ja kohustus kontsernikonto ees 31.12.2018 seisuga oli 2 872 290 eurot (2017.a. 3 798 775), vaata lisa 12.

Peamised ostud seotud osapooltelt on vedurite hooldus- ja remonditeenused, kütus, raudtee infrastruktuuri kasutamise teenused, ettevõtte juhtimise ja haldamise tugiteenused.

Peamised müügid seotud osapooltele on elektrienergia ja raudtee infrastruktuuri kasutamise teenused.

Peamised nõuded seotud osapooltele on antud laenud (lisa 4 ja 8). Peamised kohustused seotud osapooltele on saadud laenud (lisa 12 ja 13). Juhatusel liikmele ei ole lepingus ette nähtud lahkumishüvitist.

Lisa 25 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2018	31.12.2017
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 552	82 251
Finantsinvesteeringud	2 252 653	1 705 810
Nõuded ja ettemaksed	4 902 949	5 451 687
Kokku käibevarad	7 186 154	7 239 748
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17 869	17 869
Nõuded ja ettemaksed	3 849 257	1 394 000
Kokku põhivarad	3 867 126	1 411 869
Kokku varad	11 053 280	8 651 617
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	3 551 848	0
Võlad ja ettemaksed	175 265	3 574 119
Kokku lühiajalised kohustised	3 727 113	3 574 119
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	0	1 765 899
Võlad ja ettemaksed	3 500 000	0
Kokku pikaajalised kohustised	3 500 000	1 765 899
Kokku kohustised	7 227 113	5 340 018
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	3 308 787	3 487 921
Aruandeaasta kasum (kahjum)	514 568	-179 134
Kokku omakapital	3 826 167	3 311 599
Kokku kohustised ja omakapital	11 053 280	8 651 617

Lisa 26 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2018	2017
Mitmesugused tegevuskulud	-16 287	-25 489
Muud ärikulud	-300	0
Kokku ärikasum (-kahjum)	-16 587	-25 489
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	261 961	-240 445
Intressitulud	315 342	173 562
Intressikulud	-46 148	-86 762
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	514 568	-179 134
Aruandeaasta kasum (kahjum)	514 568	-179 134

Lisa 27 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2018	2017
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-16 587	-25 489
Makstud intressid	-10 020	-25 256
Kokku rahavood äritegevusest	-26 607	-50 745
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-343 639	-414 574
Antud laenud	-2 767 870	-1 279 800
Antud laenude tagasimaksed	2 146 849	1 404 100
Laekunud intressid	219 649	90 849
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-745 011	-199 425
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenud	2 659 680	1 588 329
Saadud laenude tagasimaksed	-2 582 661	-1 285 151
Muud laekumised finantseerimistegevusest	642 900	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	719 919	303 178
Kokku rahavood	-51 699	53 008
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	82 251	30 899
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-51 699	53 008
Valuutakursside muutuste mõju	0	-1 656
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 552	82 251

Lisa 28 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2016	2 556	256	3 487 921	3 490 733
Aruandeaasta kasum (kahjum)			-179 134	-179 134
31.12.2017	2 556	256	3 308 787	3 311 599
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-13 613	-13 613
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil			48 134 796	48 134 796
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2017	2 556	256	51 429 970	51 432 782
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	514 568	514 568
31.12.2018	2 556	256	3 823 355	3 826 167
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-13 613	-13 613
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	50 498 140	50 498 140
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2018	2 556	256	54 307 882	54 310 694

Lisa 29 Bilansipäevajärgsed sündmused ja tegevuse jätkuvus

Tütarettevõtte jätkub kohtuvaidlus, kus ettevõtte on esitanud kahjunõude Majandus- ja Kommunikatsiooniministeeriumi (edaspidi "MKM") vastu avaliku liiniveo lepingu ennetähtaegse lõpetamise tingimuste kohta. Ettevõtte juhtkond kasutab kõiki seaduses ette nähtud võimalusi, et kohtuvaidluse tulemus oleks ettevõttele võimalikult positiivne.

Aruandeperioodil selgus teise astme kohtu otsus, millega mõisteti ettevõtte kasuks välja lepingu lõpetamisest tingitud kahju hüvitis ning menetluskulude katteks kokku 2,8 miljonit eurot, millest MKM tasus hüvitist summas 1,64 miljonit eurot (Vt. Lisa 15). Ülejäänud hüvitissumma osas on MKM kaevanud teise astme kohtu otsuse edasi Riigikohtusse.

Riigikohtu halduskolleegiumi 14.06.2019.a. otsusega kohtuasjas 14.06.2019.a. tühistati osaliselt Tallinna Ringkonnakohtu 09.11.2017.a. otsus, millega mõisteti Edelaraudtee kasuks Eesti Vabariigilt välja avaliku reisijateveo lepingu ennetähtaegse ülesütleamisega tekitatud kahju kokku summas 2,763,219.39 EUR-i (millest 2,202,473,98 EUR-i moodustab otsene varaline kahju ja 560,745.41 EUR-i saamata jäänud tulu hüvitis) ning viivise vastavalt VÕS § 113 lg 1 teises lauses sätestatud ulatuses. Riigikohtu halduskolleegiumi otsuse kohaselt tühistati Tallinna Ringkonnakohtu otsus saamata jäänud tulu osas, otsese varalise kahju osas, mis ületab hüvitise summat 1,640,932.00 EUR-i osas, viivise osas ja menetluskulude osas. Riigikohtu halduskolleegiumi otsuse kohaselt saadeti asi Tallinna Ringkonnakohtule uueks läbivaatamiseks üüri-, rendi- ja liisingukulude, kontsernikonto intresside ja välja renditud veeremiga seotud külde,

samuti viivise osas.

Tallinna Ringkonnakohtu poolt edasiste toimingute tegemise aeg on käesoleval ajal teadmata.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2019

Osaühing Moonrider (registrikood: 10727111) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCEL VICHMANN	Juhatuse liige	28.06.2019

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Moonrider osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistel osades õiglaselt OÜ Moonrider ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2018 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Meie poolt auditeeritud Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2018;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavoogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad oluliste arvestuspõhimõtete kokkuvõtet ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestuseksperptide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestuseksperptide eetikakoodeksiga (IESBA koodeks) ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduses sätestatud eetikanõuetega. Oleme täitnud oma muud eetikalaased kohustused vastavalt IESBA koodeksile ja Eesti Vabariigi audiitoritegevuse seaduse eetikanõuetele.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest, mis sisaldub konsolideeritud majandusaasta aruandes lisaks konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandele ja meie audiitori aruandele.

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustandvat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni likvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuriid vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahtlikku tegevusetust, väaresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduuri sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislise hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past
Vandeauditor, litsents nr 567

Rando Rand
Vandeauditor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers
Tegevusluba nr 6
Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

1. juuli 2019

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Moonrider (registrikood: 10727111) 01.01.2018 - 31.12.2018 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	01.07.2019
RANDO RAND	Vandeaudiitor	01.07.2019

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 429 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 877 912
Kokku	54 307 882

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2018
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	51 429 970
Aruandeaasta kasum (kahjum)	2 877 912
Kokku	54 307 882

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marcel Vichmann	36501172715		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6310010
Telefon	+372 6310000
Faks	+372 6310001
E-posti aadress	marcel@gogroup.ee