

KONSOLIDEERITUD MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2020

aruandeaasta lõpp: 31.12.2020

ärinimi: Osaühing Moonrider

registrikood: 10727111

tänavanimi ja maja number: Toompuiestee 37

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 10149

telefon: +372 6310000

faks: +372 6310001

e-posti aadress: marcel@gogroup.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	6
Konsolideeritud bilanss	6
Konsolideeritud kasumiaruanne	8
Konsolideeritud rahavoogude aruanne	9
Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne	10
Raamatupidamise aastaaruande lisad	11
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	11
Lisa 2 Raha	14
Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud	15
Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed	16
Lisa 5 Varud	17
Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	17
Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	18
Lisa 8 Muud nõuded	19
Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud	20
Lisa 10 Materiaalsed põhivarad	21
Lisa 11 Kasutusrent	21
Lisa 12 Laenukohustised	22
Lisa 13 Võlad ja ettemaksed	23
Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad	24
Lisa 15 Osakapital	24
Lisa 16 Müügitulu	25
Lisa 17 Muud äritulud	25
Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused	26
Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud	26
Lisa 20 Tööjõukulud	27
Lisa 21 Muud ärikulud	27
Lisa 22 Intressikulud	27
Lisa 23 Seotud osapooled	27
Lisa 24 Konsolideerimata bilanss	29
Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne	30
Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne	30
Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne	31
Aruande allkirjad	32
Vandeauditori aruanne	33

Tegevusaruanne

Kontserni moodustavad raudteetranspordi, bussivedude ja kinnisvaraga tegelevad või selle valdkonnaga seotud ettevõtted.

Kontserni kuuluvad seisuga 31.12.2020 järgmised äriühingud:

Nimi	Tegevusala	Asukoht	Osalus 31.12.2020
Moonrider OÜ (emaettevõtja)	investeerimine	Tallinn,	
Tütarettevõtjad:		Toompuiestee 37	
EdelaVara AS	investeerimine	Toompuiestee 37	100%
Tütarettevõtjad:			
Realway OÜ	kinnisvara rent ja haldamine	Tallinn,	97,93%
		Toompuiestee 37	
Edelaraudtee AS	raudteeinfrastruktuuri majandamine	Türi, Kaare 25	100%
Tarbus Kinnisvara OÜ	kinnisvara rent ja haldamine	Tartu, Ringtee 25	80%
Raudteerestoran OÜ	toitlustamine rongides	Tallinn, Toompuiestee 37	100%
Eesti Reisirongid OÜ	kaubamärgi haldamine	Türi, Kaare 25	100%

Realway OÜ tütarettevõtjad:

Realway Kinnisvara OÜ	kinnisvara rent ja haldamine	Tallinn, Toompuiestee 37	100%
-----------------------	------------------------------	--------------------------	------

Tarbus Kinnisvara OÜ tütarettevõtjad:

Tarbus OÜ	sõitjate muu kohalik liinivedu	Tartu, Ringtee 25	100%
Eesti Bussijaamad OÜ	muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	Tartu, Ringtee 25	100%

Kontserni konsolideeritud müügituluks kujunes 11,40 (2019: 11,85) miljonit eurot ja muud äritulud moodustasid 0,1 (2019: 0,47) miljonit eurot. Aasta keskmine töötajate arv oli 82 (2019: 81).

Raudteeinfrastruktuuri hooldab ja majandab Edelaraudtee AS Tallinn-Viljandi ja Lelle-Pärnu raudteelõikudel koos sinna kuuluvate side- ja energeetikasüsteemidega ning kõigi jaamahoonete ja peatuspunktidega nendel raudteelõikudel. Ettevõtte on olemas kogu selleks tegevuseks vajaminev oskusteave ja tegevuslitsentsid. Aruandeaasta lõpus oli ettevõttele kuuluvate rööbasteede kogupikkus 261 km, millest 222 km moodustavad peateed ja 39 km jaamateed.

Kinnisvara haldamise ja arendamisega tegeleb OÜ Realway. Ettevõtte omab mitmeid kinnistuid Tallinnas, Tartus, Pärnus, Rakveres, Haapsalus, Kuressaares, Otepääl, Viljandis, Türi ja Tabasalus.

2020. majandusaastal jätkas ettevõtte põhitegevusalal. Balti jaamas asuvas Shnelli hotellil ja Pärnus Mere 7 asuval töökojal teostati akende vahetus. Sellega parandati hoonete soojuspisidavust. Samuti paigaldati 33-50kW päikesepargid Tallinnas Shnelli hotelli, Tartus Ringtee 25 ja Jalaka 77 katustele, mis käivituvad 2021. aastal. 2020. aasta alguses sõlmiti 10 aasta pikkune rendileping Balti jaama paviljoni hoonele Tallink Grupi ettevõttega.

Keskkonnakaitse osas on kontserni ettevõtted seadnud eesmärgiks arendada äritegevust keskkonna- ja ressursisäästlikult, täita Eesti Vabariigi seadusandlikes aktides kehtestatud keskkonnakaitsenõudeid, vähendada heitmete ja saasteainete sattumist keskkonda, hoida ära keskkonna avariilist saastamist. Erilist märkimist väärib siinjuures kaubaveo ohutu korraldamise tagamine, kuna raudteel transporditakse ka ohtlikke veoseid nagu vedelkütused ja

kemikaalid. Koostööd vedude ohutu korraldamise alal tehakse mitmete maakondade päästening keskkonnateenistustega.

Aruandeaastal investeerisid kontserni ettevõtted materiaalsesse põhivarasse ja kinnisvarainvesteeringutesse kokku 14 166 tuhat (2019: 5 249 tuhat) eurot.

Raudteeinfrastruktuuri investeeriti kokku 12 236 tuhat eurot (2019: 3 477 tuhat eurot).

Erinevate raudteelõikude rööbasteede remonti teostati 10 467 tuhat eurot, sealhulgas lõpetati Lelle-Türi lõigu kapitaalremont summas 10 425 tuhat eurot. Koos eelmisel aastal teostatuga kujunes Lelle-Türi lõigu remondi kogumaksumuseks 11 597 tuhat eurot. Mitmesugustesse raudteeside- ja automaatikaseadmetesse investeeriti 862 tuhat eurot, raudtee ülesõidukohti uuendati 396 tuhande euro ulatuses, raudteesildade remonti investeeriti 263 tuhat eurot. Muud investeeringud raudteeinfrastruktuuri ning muude seadmete soetused moodustasid 248 tuhat eurot.

Kinnisvarainvesteeringute parendused moodustasid 1 930 tuhat eurot (2019: 1 772 tuhat eurot). Uuendati peamiselt Tallinnas Toompuiestee 37 hotellihoonet ja alustati päikeseparkide rajamist.

2021. aastal jätkatakse raudteeinfrastruktuuri majandamist, kinnisvara parendamist ja rendileandmist ning haldusteenuse osutamist. On kavandatud investeerida raudteeinfrastruktuuri ligikaudu 8,5 miljonit eurot, millest 6,5 miljonit eurot moodustab Tallinn-Väike - Liiva raudteelõigu rekonstrueerimine eesmärgiga viia taristu ja liiklusjuhtimine kaasaegsele tehnilisele tasemele. Lisaks ülalmainitud on riikliku toetuse abil kavas remontida Lelle-Pärnu raudteelõik eesmärgiga tagada kaubarongide liiklus kiirusega kuni 40 km/h Rail Balticu ehitusmaterjalide veoks. Projekti maksumuseks kujuneb ligikaudu 5,8 miljonit eurot.

COVID-19 viiruse mõju raudteeinfrastruktuuri majandamisele ei olnud aruandeaastal märkimisväärne. Vabariigi Valitsuse poolt kehtestatud eriolukorra perioodil vähenes küll olulisel määral avaliku reisijateveoteenuse veomaht Edelaraudtee taristul, kuid Tehnilise Järelevalve ja Tarbijakaitse Amet nõustus muutma selleks perioodiks raudteeinfrastruktuuri kasutustasude arvestamise metoodikat, mis kompenseeris ettevõttele veomahu vähenemise finantsilise mõju.

Kinnisvarasektoris Realway OÜ juhtkond analüüsib olukorda ja arenguid jooksvalt ning otsib meetmeid, millega vähendada COVID-19 tagajärjel tekitatud negatiivset mõju ettevõttele. Juhtkonna hinnangul avaldab haiguspuhang ettevõtte kinnisvara rentnikest enim mõju hotellile, kelle renditulu vähenemine ettevõttele on oodatud, kuid prognoosi järgi ei oma olulist mõju ettevõtte jätkusuutlikkusele. Kokkuvõtvalt hindame, et haiguspuhang ei oma mõju 31.12.2020 seisule ja tänase parima teadmise järgi leiame, et see ei oma ka olulist mõju ettevõtte tegevuse jätkusuutlikkusele.

Kontserni emaettevõtte ei ole maksnud dividende ning seda ei kavandata ka 2020. aastal.

Olulised finantsnäitajad:	2020	2019
Müügitulud ja muud äritulud, tuh, €	11 494	12 325
Ärikulud, tuh. €	9 476	-9 900
Ärikasum, tuh. €	2 018	2 424
Ärikasumi määr ¹	17,6%	20%
Puhaskasum, tuh. €	563	6
Puhaskasumi määr ²	4,9%	0,05%
Omakapitali suhe kohustustesse ³	96%	103%

Finantssuhtarvude arvutamise metoodika:

¹Ärikasumi määr – ärikasumi protsent äritulust kokku

²Puhaskasumi määr – puhaskasumi protsent äritulust kokku

³Omakapitali suhe kohustustesse – omakapitali protsent kohustustest kokku

Raamatupidamise aastaaruanne

Konsolideeritud bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	1 620 404	1 398 698	2
Finantsinvesteeringud	4 282 498	2 866 500	3
Nõuded ja ettemaksed	8 811 058	15 122 402	4
Varud	177 022	165 579	5
Kokku käibevarad	14 890 982	19 553 179	
Põhivarad			
Finantsinvesteeringud	4 257	4 257	
Nõuded ja ettemaksed	6 401 512	323 556	4
Kinnisvarainvesteeringud	37 100 166	36 824 703	9
Materiaalsed põhivarad	53 902 144	50 336 335	10
Immateriaalsed põhivarad	28 246	33 252	
Kokku põhivarad	97 436 325	87 522 103	
Kokku varad	112 327 307	107 075 282	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	4 865 064	13 455 793	12
Võlad ja ettemaksed	3 966 728	15 166 737	13
Eraldised	5 904	5 524	
Kokku lühiajalised kohustised	8 837 696	28 628 054	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	43 671 411	23 561 355	12
Võlad ja ettemaksed	4 655 675	281 422	13
Eraldised	53 294	57 813	
Kokku pikaajalised kohustised	48 380 380	23 900 590	
Kokku kohustised	57 218 076	52 528 644	
Omakapital			
Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	15
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 287 868	54 307 882	14
Aruandeaasta kasum (kahjum)	538 752	-20 014	14
Kokku emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital	54 829 432	54 290 680	
Vähemususalus	279 799	255 958	
Kokku omakapital	55 109 231	54 546 638	

Kokku kohustised ja omakapital	112 327 307	107 075 282	
--------------------------------	-------------	-------------	--

Konsolideeritud kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu	11 402 528	11 851 535	16
Muud äritulud	91 373	473 721	17
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-3 537 708	-3 933 397	18
Mitmesugused tegevuskulud	-569 387	-595 813	19
Tööjõukulud	-1 872 492	-1 818 810	20
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-3 384 111	-3 271 547	10
Muud ärikulud	-112 449	-281 351	21
Ärikasum (kahjum)	2 017 754	2 424 338	
Intressitulud	319 413	511 615	
Intressikulud	-2 120 672	-1 968 334	22
Muud finantstulud ja -kulud	346 099	-961 012	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	562 594	6 607	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	562 594	6 607	
Emaettevõtja aktsionäri/osaniku osa kasumist (kahjumist)	538 752	-20 014	
Vähemusosaluse osa kasumist (kahjumist)	23 842	26 621	

Konsolideeritud rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	2 017 754	2 424 338	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	3 384 111	3 271 547	10
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-89 493	1 060	17
Muud korrigeerimised	91 013	151 234	9
Kokku korrigeerimised	3 385 631	3 423 841	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	536 466	-185 522	4
Varude muutus	-11 443	9 073	5
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-1 254 405	1 023 756	13
Makstud intressid	-818 618	-984 814	13
Kokku rahavood äritegevusest	3 855 385	5 710 672	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-8 874 898	-11 844 276	10
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	1 653 000	0	9,17
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	1 500 000	
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-901 000	-1 582 208	3
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	21 973	3
Antud laenud	-181 822	-55 820	8
Antud laenude tagasimaksed	0	955 313	8
Laekunud intressid	143 463	185 219	8
Muud väljamaksed investeerimistegevusest	0	-169 769	8
Muud laekumised investeerimistegevusest	947 548	0	8,12
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-7 213 709	-10 989 568	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4 715 796	8 285 898	12
Saadud laenude tagasimaksed	-1 116 548	-1 283 666	12
Kapitalirendi põhiosa tagasimaksed	-17 131	0	
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	0	-827 424	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	3 582 117	6 174 808	
Kokku rahavood	223 793	895 912	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 398 698	515 844	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	223 793	895 912	
Valuutakursside muutuste mõju	-2 087	-13 058	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 620 404	1 398 698	2

Konsolideeritud omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

					Kokku
	Emaettevõtja aktsionäridele või osanikele kuuluv omakapital			Vähemusosalus	
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)		
31.12.2018	2 556	256	54 307 882	229 337	54 540 031
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-20 014	26 621	6 607
31.12.2019	2 556	256	54 287 868	255 958	54 546 638
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	538 752	23 841	562 593
31.12.2020	2 556	256	54 826 620	279 799	55 109 231

Täiendav informatsioon on toodud Lisas 15

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Moonrider (edaspidi: emaettevõtte) 2020. aasta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud Eesti Vabariigi Raamatupidamise Seadusest ja Eesti finantsaruandluse standardist. Eesti finantsaruandluse standardite põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid (RTJ).

Konsolideeritud aruandes kajastuvad OÜ Moonrider (edaspidi: emaettevõtte) ning tema tütarettevõtete (koos edaspidi nimetatud: kontsern) finantsnäitajad. Informatsioon tütarettevõtete kohta on toodud lisas 7.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Konsolideeritud aruande koostamine

Ema- ja tütarettevõtete finantsnäitajad on grupi raamatupidamise aastaaruandes konsolideeritud rida-realt. Ema- ja tütarettevõtete vaheliste tehingute tulemusena tekkinud nõuded, kohustused, tulud, kulud ning realiseerumata kasumid ja kahjumid on elimineeritud.

Konsolideeritud aastaaruande lisades esitatud Emaettevõtte konsolideerimata aruanded:

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisades avaldatakse konsolideeriva üksuse (emaettevõtte) eraldiseisvad konsolideerimata põhjaruanded. Emaettevõtte põhjaruannete koostamisel on järgitud samu arvestuspõhimõtteid, mida on rakendatud ka konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel, v.a investeeringud tütarettevõtetesse, mis konsolideerimata aruandes on kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Raha

Raha ja raha ekvivalentidena kajastatakse bilansis ja rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke ning kuni 3-kuulisi tähtajalisi deposiite. Swedbank ja Danske panga arvelduskontodel olevate rahaliste vahendite kasutamiseks on asutatud kontsernikontod, mille moodustavad kõigi Edelaraudtee AS kontserni kuuluvate ning ka mitmete kontserniväliste omanikuga seotud ettevõtete arvelduskontodel olevad rahalised vahendid. Kontsernikonto haldaja poolt kehtestatud limiitide piires saavad kontsernikonto osapooled kasutada arvelduskrediiti kontsernikontolt, juhul kui seal on olemas vabad vahendid. Kui bilansipäeval on kõigi kontsernikonto liikmete kontojäägid positiivsed, siis kajastatakse kontojääki bilansireal Raha, kuid juhul kui mõni liikmetest on kasutanud kontsernikonto krediiti, kajastatakse kontsernikonto liikmed rahajääki bilansikirjel "Muud lühiajalised nõuded", kontsernikonto krediidi kasutamist kajastatakse aga bilansireal "Muud lühiajalised kohustused".

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Ettevõtte arvestusvaluuta on euro. Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Euroopa Keskpanga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja kohustused hinnatakse bilansipäeval ümber arvestusvaluutasse bilansipäeval kehtivate Euroopa Keskpanga valuutakursside alusel. Ümberhindamise tulemusena tekkinud kursikasumid ja -kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringuid aktsiatesse ja teistesse omakapaliinstrumentidesse kajastatakse bilansis õiglases väärtuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse emaettevõtte kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omab kas otseselt või kaudselt üle 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osadest või on muul moel võimeline kontrollima tütarettevõtte tegevus- ja finantspoliitikat.

Tütarettevõtete soetamist kajastatakse ostumeetodil (välja arvatud ühise kontrolli all toimuvad äriühendused). Vastavalt ostumeetodile võetakse omandatud tütarettevõtte varad ja kohustused arvele nende õiglases väärtuses ning omandatud osaluse soetusmaksumuse ja omandatud netovara õiglase väärtuse vahe kajastatakse firmaväärtusena.

Investeeringud sidusettevõtetesse

Investeeringud sidusettevõtetesse kajastatakse kapitaliosaluse meetodil.

Investeering sidusettevõttesse võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, milleks on makstava tasu õiglane väärtus ja omandamisega otseselt seotud väljaminekud.

Kapitaliosaluse meetod

Kapitaliosaluse meetodi kohaselt korrigeeritakse soetusmaksumust järgmistel perioodidel investori osalusega investeeringuobjekti omakapitalis toimunud muutustes ning investeeringuobjekti varade, kohustuste ja tingimuslike kohustuste ostuanalüüsis leitud õiglase väärtuse ja bilansilise väärtuse vahe elimineerimise või amortisatsiooniga. Omavahelistes tehingutes tekkinud realiseerimata kasumid elimineeritakse. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus. Juhul kui investeerija osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava investeeringuobjekti kahjumis ületab investeeringuobjekti bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning hinnatakse alla selliseid pikaajalisi nõudeid, mis sisuliselt moodustavad osa investeeringust. Edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt. Juhul kui investeerija on garanteerinud või kohustatud rahuldama investeeringuobjekti kohustusi, kajastatakse bilansis vastavat kohustust.

Igal bilansipäeval hinnatakse, kas on indikatsioone, et investeeringu kaetav väärtus võib olla langenud alla tema bilansilise väärtuse. Kui selliseid indikatsioone esineb, viiakse läbi vara väärtuse test. Investeeringu kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus „Varade väärtuse langus“ kirjeldatud põhimõtetest.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuded ostjate vastu, viitlaekumised ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded (sh. laenukohustused, deposiidid) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses. Igal bilansipäeval hinnatakse, kas esineb tunnuseid nende finantsvarade väärtuse languse osas. Juhul, kui selliseid tunnuseid esineb, hinnatakse korrigeeritud soetusmaksumuses kajastatavad finantsvarad alla nendest eeldatavasti tulevikus laekuvate maksete nüüdsväärtuseni. Väärtuse langusest tulenevad allahindlused kajastatakse kasumiaruandes kuluna.

Varud

Tooraine ja materjal ning ostetud kaup müügiks võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega seotud veo ning teistest otsestest väljaminekutest, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Varud (v.a. lõpetamata ehitustööd) on bilansis kajastatud, lähtudes sellest, mis on madalam, kas soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus ning nende kulukskandmisel kasutatakse FIFO meetodit.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteering võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid kulutusi. Kinnisvarainvesteeringud, mille õiglast väärtust on võimalik usaldusväärselt hinnata mõistliku kulu ja pingutusega, kajastatakse pärast arvele võtmist õiglases väärtuses. Õiglase väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Kasulike eluiga vahemikud on materiaalse põhivara gruppidele järgmised:

Hooned ja ehitised: 33 aastat
Ehitised ja rajatised: 10-50 aastat
Transpordivahendid: 4-10 aastat
Masinad ja seadmed: 2,5-14 aastat
Inventar ja IT seadmed: 2,5-10 aastat
Muu materiaalne põhivara: 2,5-5 aastat

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 639

Immateriaalne põhivara

Immateriaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja soetamisega otseselt seotud kulutustest. Immateriaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvutamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsioonimäär määratakse igale immateriaalse põhivara objektile eraldi, sõltuvalt selle kasulikust elueast. Kui immateriaalse vara kasuliku eluiga ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, eeldatakse, et kasulik eluiga on 10 aastat.

Kasulike eluigade vahemikud on immateriaalse põhivara gruppidele järgmised:

Firmaväärtus 10 aastat

Muu immateriaalne põhivara 3 aastat

Kui on märke sellest, et varaobjekti eluiga või lõppväärtus on oluliselt muutunud, tehakse muudatused vara amortiseerimises edasiulatuvalt. Immateriaalse põhivara kaetava väärtuse määramisel lähtutakse lõigus "Varade väärtuse langus" kirjeldatud põhimõtetest.

Varade väärtuse langus.

Igal bilansipäeval hinnatakse materiaalse ja immateriaalse põhivara puhul vara väärtuse võimalikule langusele viitavate asjaolude esinemist. Selliste asjaolude esinemise korral hinnatakse vara kaetavat väärtust ning võrreldakse seda bilansilise maksumusega. Vara kaetav väärtus on vara õiglane väärtus, millest on maha lahutatud müügikulutused, või vara kasutusväärtus, vastavalt sellele, kumb on kõrgem. Varade allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna. Kord alla hinnatud varade puhul hinnatakse igal järgmisel bilansikuupäeval, kas võib olla tõenäoline, et vara kaetav väärtus on vahepeal tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse. Sel juhul suurendatakse vara bilansilist jääkmaksumust kuni summani, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni. Allahindluse tühistamisi kajastatakse aruandeperioodi kulu vähendamisenä.

Rendid

Rendiarvestus

Kapitalirendina käsitletakse rendilepingut, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Muud rendilepingud kajastatakse kasutusrendina.

Kontsern kui rentnik

Kapitalirent võetakse arvele vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas või rendimaksete miinimumsumma nüüdisväärtuses, juhul kui see on madalam. Rendimaksed jaotatakse finantskuluks (intressikulu) ja kohustuse jääkväärtuse vähendamiseks. Finantskulud jaotatakse rendiperioodile arvestusega, et intressimäär on igal ajahetkel kohustuse jääkväärtuse suhtes sama. Kapitalirendi tingimustel renditud varad amortiseeritakse sarnaselt omandatud põhivaraga, kusjuures amortisatsiooniperioodiks on vara eeldatav kasulik tööiga või rendisuhte kehtivuse periood, olenevalt sellest, kumb on lühem. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kasumiaruandes kuluna.

Kontsern kui rendileandja

Kapitalirendi alusel väljarenditud vara kajastatakse bilansis nõudena kapitalirenti tehtud netoinvesteeringu summas (võrdub saadaolevate rendimaksete nüüdisväärtusega, pluss renditava vara garanteerimata jääkväärtus rendiperioodi lõpuks). Rentnikult saadavad rendimaksed jagatakse kapitalirendinõude põhiosa tagasimakseteks ja finantstuluks. Finantstulu jagatakse rendiperioodile arvestusega, et rendileandja tuluse määr on igal ajahetkel kapitalirendi netoinvesteeringu jäägi suhtes sama. Rendilepingute sõlmimisega kaasnevad esmased otsekulutused (komisjonitasud ja notaritasud), mis jäävad rendileandja kanda, võetakse arvesse rendi sisemise intressimäära ja kapitalirendinõude arvestusel ning kajastatakse tulu vähendusena rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi tingimustel väljarenditud vara kajastatakse bilansis tavakorras, analoogselt muule kontserni bilansis kajastatavale varale. Kasutusrendimaksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt tuluna.

Finantskohustised

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksamisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustised

Eraldis kajastatakse juhul, kui kontsernil lasub enne bilansipäeva toimunud kohustavast sündmusest tulenevalt juriidiline või faktiline kohustus, kohustuse realiseerumine on tõenäoline ja selle summat on võimalik usaldusväärselt mõõta. Eraldis kajastatakse bilansis summas, mis on juhtkonna hinnangu kohaselt bilansipäeva seisuga vajalik eraldisega seotud kohustuse rahuldamiseks. Juhul kui eraldis realiseerub tõenäoliselt hiljem kui 12 kuu jooksul pärast bilansipäeva, kajastatakse seda diskonteeritud väärtuses (st eraldisega seotud väljamaksete nüüdisväärtuse summas), välja arvatud juhul, kui diskonteerimise mõju on ebaoluline. Muud võimalikud või eksisteerivad kohustused, mille realiseerumine ei ole tõenäoline või millega kaasnevate kulutuste suurust ei ole võimalik piisava usaldusväärsusega hinnata, on avalikustatud aastaaruande lisades tingimuslike kohustustena.

Sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimine

Tegevuse sihtfinantseerimist kajastatakse tuluna siis, kui sihtfinantseerimise laekumine on praktiliselt kindel ja sihtfinantseerimisega seotud sisulised tingimused on täidetud.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on Moonrider OÜ moodustanud reservkapitali suurusega 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti aktsia- või osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulud

Tulu kaupade müügist kajastatakse saadud või saadaoleva tasu õiglasest väärtuses, võttes arvesse kõiki tehtud allahindlusi ja soodustusi. Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel. Intressitulu ja dividenditulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt. Dividenditulu kajastatakse siis, kui omanikul on tekkinud seaduslik õigus nende saamiseks.

Maksustamine

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustusena ja kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Seotud osapooled

Kontserni seotud osapooled on:

- omanikud (emaettevõtte ning emaettevõtet kontrollivad või selle üle olulist mõju omavad isikud);
- sidusettevõtted;
- teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtted (s.h emaettevõtte teised tütarettevõtted);
- tegev- ja kõrgem juhtkond;
- eespool loetletud isikute lähedased pereliikmed ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Sularaha kassas	31 329	31 653
Arvelduskontod	1 589 075	1 367 045
Kokku raha	1 620 404	1 398 698

Lisa 3 Lühiajalised finantsinvesteeringud (eurodes)

		Kokku
	Aktsiad ja osad	
31.12.2018	2 252 653	2 252 653
Soetamine	1 582 612	1 582 612
Müük müügihinnas või lunastamine	-21 973	-21 973
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-946 792	-946 792
31.12.2019	2 866 500	2 866 500
Kajastatud õiglases väärtuses	2 865 250	2 865 250
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 250	1 250
Soetamine	901 000	901 000
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	514 998	514 998
31.12.2020	4 282 498	4 282 498
Kajastatud õiglases väärtuses	4 281 248	4 281 248
Kajastatud korrigeeritud soetusmaksumuses	1 250	1 250

Finantsinvesteeringute väärtuse kajastamisel on lähtutud noteeritud hinnast aktiivsel turul.

Lisa 4 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	351 663	351 663	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	352 248	352 248	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-585	-585	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	15 725	15 725	0	0	6
Muud nõuded	7 672 801	7 225 096	447 705	0	8
Laenunõuded	7 454 683	7 133 683	321 000	0	
Intressinõuded	218 118	91 413	126 705	0	
Ettemaksed	18 703	18 703	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	18 703	18 703	0	0	
Muud nõuded	7 153 678	1 199 871	5 953 807	0	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 212 570	8 811 058	6 401 512	0	

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Nõuded ostjate vastu	351 954	351 954	0	0	
Ostjatelt laekumata arved	352 539	352 539	0	0	
Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded	-585	-585	0	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	16 838	16 838			6
Muud nõuded	7 164 340	6 843 340	321 000	0	8
Laenunõuded	7 016 920	6 695 920	321 000	0	
Intressinõuded	147 420	147 420	0	0	
Ettemaksed	11 957	11 957	0	0	
Tulevaste perioodide kulud	11 957	11 957	0	0	
Muud nõuded	7 900 869	7 898 313	2 556	0	23
Kokku nõuded ja ettemaksed	15 445 958	15 122 402	323 556	0	

Pikaajaliste muude nõuete all seisuga 31.12.2020 kajastub nõue aktsiate müügist 3 500 000 eurot, tähtajaga 2023 (31.12.2019 seisuga lühiajaliste nõuete all 3 500 000).

Nõuded seotud osapoolte vastu kajastuvad lisa 23.

Lisa 5 Varud

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tooraine ja materjal	177 022	165 579
Raudtee remondimaterjalid	177 022	165 579
Kokku varud	177 022	165 579

Aruandeperioodil ei ole varusid alla hinnatud (sama ka 2019.a.).

Lisa 6 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2020		31.12.2019	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	88	0	350
Käibemaks	208	32 884	7	84 786
Üksikisiku tulumaks	0	21 775	0	20 067
Sotsiaalmaks	0	81 210	0	79 066
Kohustuslik kogumispension	0	1 947	0	1 853
Töötuskindlustusmaksed	0	3 639	0	3 546
Ettemaksukonto jääk	15 517		16 831	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	15 725	141 543	16 838	189 668

Maksude ettemaksed on kajastatud Lisas 4 ning maksuvõlad on kajastatud Lisas 13.

Lisa 7 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2019	31.12.2020
10702335	EdelaVara AS	Eesti	Raudtee reisijate ja kaubaveoteenus	100	100
10955906	Realway OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja haldamine	97.93	97.93
10786958	Edelaraudtee AS	Eesti	Raudtee infrastruktuuri majandamine	100	100
10983707	Tarbus Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja haldamine	80	80
10585007	Raudteerestoran OÜ	Eesti	Toitlustamine rongides	100	100
10936820	Eesti Reisirongid OÜ	Eesti	Kaubamärgi haldamine	100	100
12756973	RealWAY Kinnisvara OÜ	Eesti	Kinnisvara rent ja haldamine	100	100
11980823	Tarbus OÜ	Eesti	Sõitjate muu kohalik liinivedu	100	100
12145882	Eesti Bussijaamad OÜ	Eesti	Muud maismaaveondust teenindavad tegevusalad	100	100

Lisa 8 Muud nõuded

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	7 454 683	7 133 683	321 000	0				
Nõue kontsemikontole	4 635 344	4 635 344	0	0	1%	EUR	2021	23
Laenud seotud osapooltele	1 319 922	1 319 922	0	0	1,15%	EUR	2021	23
Laenud juriidilistele isikutele	998 417	677 417	321 000	0	4%-15%	EUR	2021-2022	
Laenud eraisikutele	501 000	501 000	0	0	10%	EUR	2021	
Intressinõuded	218 118	91 413	126 705	0				
Kokku muud nõuded	7 672 801	7 225 096	447 705	0				4

	31.12.2019	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Laenunõuded	7 016 920	6 695 920	321 000	0				
Nõue kontsemikontole	4 541 343	4 541 343	0	0	1%	EUR	2020	23
Laenud seotud osapooltele	1 319 920	1 319 920	0	0	1,15%	EUR	2020	23
Laenud juriidilistele isikutele	654 657	333 657	321 000	0	4%-15%	EUR	2020-2022	
Laenud eraisikutele	501 000	501 000	0	0	10%	EUR	2020	
Intressinõuded	147 420	147 420	0	0				
Kokku muud nõuded	7 164 340	6 843 340	321 000	0				4

Kontsernikonto jääkide muutus on rahavoogude aruandes näidatud real "Muud laekumised investeerimistegevusest".

Lisa 9 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Õiglase väärtuse meetod	
31.12.2018	35 264 706
Ostud ja parendused	1 772 104
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-212 107
31.12.2019	36 824 703
Ostud ja parendused	1 929 985
Kasum (kahjum) õiglase väärtuse muutusest	-91 014
Müügid	-1 563 508
31.12.2020	37 100 166

	2020	2019
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	2 757 627	3 076 958
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	1 308 983	1 527 876

Konsolideerimisgrupi ettevõtte RealWAY omab 31.12.2020 seisuga kinnisvarainvesteeringuna renditulu teenimise ja väärtuse kasvu eesmärgil hoitavaid kinnistuid Tallinnas, Tartus, Pärnus, Rakveres, Haapsalus, Kuressaares ja Kärldas, Otepääl, Viljandis, Türil ja Tabasalus. Aruandeperioodil osteti kinnistud Türil ja Viljandis. Müüdi kinnistud Tallinnas ja Sauga vallas.

Kõiki kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse õiglase väärtuse meetodil. Juhtkonna hinnang õiglase väärtuse osas tugineb juhtkonna eksperdi poolt koostatud hindamismudelile rahavoogudel hinnatava kinnisvara osas ja turuväärtuste analüüsile võrreldavate tehingute andmetel hinnatava kinnisvara osas. Õiglase väärtuse määramisel on lähtutud kinnisvara parimast kasutusest või juhul, kus see ei ole selge, praegusest kasutusest. Hinnangud lähtuvad turul toimunud võrreldavatest tehingutest või baseeruvad diskonteeritud rahavoogude mudelil. Kinnisvara hindamismudelid põhinevad hinnangutel, eeldustel ja ajaloolisel kogemusel korrigeerituna kehtivate turutingimuste ja teiste faktoritega, mida juhatus pidevalt oma parimate teadmistega ja olemasoleva informatsiooni baasil ümber hindab. Seega võttes arvesse, et hinnangu tegemisel on lähtutud reast eeldustest, mis ei pruugi kõik hinnatud moel realiseeruda, on tegemist olulise riskiga. See võib kaasa tuua olulise muudatuse kinnisvarainvesteeringute bilansilise väärtuse osas tulevastel perioodidel. Renditulu ja/või väärtuse kasvu eesmärgil hoitavate kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse hindamisel kasutati järgmisi meetodeid: diskonteeritud rahavoogude mudel; võrreldavad turutehingud. Diskonteeritud rahavoogude mudelites kasutatud vakantsusmäär oli 10%-20% ning kapitalisatsioonimäär 8%-12%.

Täpsem informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 12.
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu lisas 16.

Lisa 10 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

									Kokku
	Maa	Ehitised				Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	Lõpetamata projektid ja ettemaksed	
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid	Muud masinad ja seadmed				
31.12.2019									
Soetusmaksumus	7 924	60 989 299	1 896 768	70 610	5 906 993	7 874 371	122 624	6 768 768	75 762 986
Akumuleeritud kulum	0	-20 840 028	-1 896 515	-50 319	-2 541 051	-4 487 885	-98 738		-25 426 651
Jääkmaksumus	7 924	40 149 271	253	20 291	3 365 942	3 386 486	23 886	6 768 768	50 336 335
Ostud ja parendused	0	8 720	0	12 164	53 245	65 409	4 982	6 863 253	6 942 364
Amortisatsioonikulu	0	-2 863 491	-138	-17 606	-489 714	-507 458	-5 606		-3 376 555
Ümberliigitamised	0	11 334 992	0	443 350	376 462	819 812	0	-12 154 804	0
31.12.2020									
Soetusmaksumus	7 924	72 333 011	173 881	523 649	6 328 687	7 026 217	127 606	1 477 217	80 971 975
Akumuleeritud kulum	0	-23 703 519	-173 766	-65 450	-3 022 752	-3 261 968	-104 344		-27 069 831
Jääkmaksumus	7 924	48 629 492	115	458 199	3 305 935	3 764 249	23 262	1 477 217	53 902 144

Täpsem informatsioon võlakohustuste tagatiste kohta on toodud lisas 12.

Lisa 11 Kasutusrent

(eurodes)

Aruandekohustuslane kui rendileandja

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrenditulu	2 757 627	3 082 250	
Rendile või üürile antud varade bilansiline jääkmaksumus			
Kinnisvarainvesteeringud	34 271 000	33 521 000	
Kokku	34 271 000	33 521 000	

Kasutusrendi korras renditakse büroo- ja tootmisruume, siderajatisi ning autotranspordivahendeid.

Aruandekohustuslane kui rentnik

	2020	2019	Lisa nr
Kasutusrendikulu	177 493	309 073	18,19

Lisa 12 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernikonto kohustus	3 339 754	3 339 754			4%	EUR	2021	23
Lühiajalised laenud kokku	3 339 754	3 339 754						
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	19 488 416	0	19 488 416	0	4%-7,95%	EUR	2022	23
Laen krediidasutuselt	25 708 305	1 525 310	24 182 995	0	2%-4,1%+6 kuu Euribor	EUR	2021-2024	
Pikaajalised laenud kokku	45 196 721	1 525 310	43 671 411	0				
Laenukohustised kokku	48 536 475	4 865 064	43 671 411	0				
	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg	Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta				
Lühiajalised laenud								
Kontsernikonto kohustus	2 298 205	2 298 205			4%	EUR	2020	23
Lühiajalised laenud kokku	2 298 205	2 298 205						
Pikaajalised laenud								
Laen seotud osapoolelt	12 488 416	9 832 807	2 655 609	0	4%-10%	EUR	2020-2023	23
Laen krediidasutuselt	22 230 527	1 324 781	20 905 746	0	1,5%-4,1%+6 kuu euribor	EUR	2020-2024	
Pikaajalised laenud kokku	34 718 943	11 157 588	23 561 355	0				
Laenukohustised kokku	37 017 148	13 455 793	23 561 355	0				
Tagatiseks panditud varade bilansiline (jääk)maksumus								
		31.12.2020	31.12.2019					
Ehitised		72 706 827	68 057 035					
Kokku		72 706 827	68 057 035					

Lisainfo käenduskohustuste kohta on lisas 14.

Osadele saadud laenude tagatiseks on seotud hüpoteegid järgmistele kinnistutele Tallinnas: Toompuiestee 37, Kaubamaja 6-M1, Kotkapoja 1, Kotkapoja 3, Kotkapoja 5; kinnistutele Tartus: Ringtee 25, Ringtee 25a, Ringtee 21, Ringtee 19, Ringtee 14, Jalaka 77; kinnistutele Pärnus: Mere 7, Mai 6, Ringi 3.

Ühes laenulepingus on sätestatud eritingimused DSCR ja laenusaaaja omakapitali ja bilansimahu suhte kohta. Seisuga 31.12.2019 ja 31.12.2020 on eritingimused täidetud.

Swedbank investeerimislaenu tagatiseks on seotud hüpoteegid hoonestusõigusele raudteelõikudel Tallinn-Lelle-Pärnu ja Lelle-Türi-Viljandi, mille bilansiline jääkväärtus moodustab 35 396 tuhat eurot (31.12.2019a. 33 539 tuhat eurot).

Tagatiseks panditud Ehitiste all kajastuvad tagatised põhivara ehitistele ja kinnisvarainvesteeringutele.

Rahavoogude aruandes on muutused kontsernikontol kajastatud real "Muud laekumised finantseerimistegevusest".

Lisa 13 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2020	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	1 559 328	1 559 328	0	
Võlad töövõtjatele	156 363	156 363	0	
Maksuvõlad	141 543	141 543	0	6
Muud võlad	1 652 669	496 994	1 155 675	
Intressivõlad	1 652 669	496 994	1 155 675	
Saadud ettemaksed	627 988	627 988	0	
Tulevaste perioodide tulud	627 988	627 988	0	
Muud võlad	4 484 512	984 512	3 500 000	
Kokku võlad ja ettemaksed	8 622 403	3 966 728	4 655 675	

	31.12.2019	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Võlad tarnijatele	2 720 351	2 720 351	0	
Võlad töövõtjatele	147 108	147 108	0	
Maksuvõlad	189 668	189 668	0	6
Muud võlad	7 333 218	7 054 352	278 866	
Intressivõlad	7 333 218	7 054 352	278 866	
Saadud ettemaksed	1 404 621	1 404 621	0	
Muud võlad	3 653 193	3 650 637	2 556	
Kokku võlad ja ettemaksed	15 448 159	15 166 737	281 422	

Muude võlgade all on kajastatud kohustust seotud osapoolle 3 500 000 eurot nõude omandamise eest (Lisa 23).

Lisa 14 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	43 861 293	43 430 290
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	10 965 323	10 857 572
Antud garantiid	16 396 985	12 110 718
Käenduskohustus	265 000	265 000
Kokku tingimuslikud kohustised	71 488 601	66 663 580

Swedbank investeerimislaenu tagatiseks on seatud hüpoteegid hoonestusõigusele raudteelõikudel Tallinn-Lelle-Pärnu ja Lelle-Türi-Viljandi, mille bilansiline jääkväärtus moodustab 73 678 tuhat eurot (2019a. 35 396 tuhat eurot) .

Swedbank AS-ga on sõlmitud käenduskohustis Edelaraudtee AS investeerimislaenu tagatiseks summas 265 000 eurot. Edelaraudtee AS investeerimislaenu garantii Swedbank AS kasuks moodustab 16 396 985 eurot (2019: 12 110 718) eurot.

Majandus- ja Kommunikatsiooniministeerium (edaspidi MKM) on võrdlusaastal esitanud Ettevõtte vastu nõude aastatel 2012 ja 2013 makstud avaliku liiniveo toetuse osaliseks tagastamiseks summas 3,69 miljonit eurot, viidates lepingu tingimuste rikkumisele. Ettevõtte ei nõustunud sellega ja esitas Tallinna Halduskohtule kaebuse MKM nõude tühistamiseks ja esialgse õiguskaitse kehtestamiseks kohtumenetluse perioodiks. Aruandeaastal tunnistas esimese astme kohus MKM nõude aegunuks.

Võimalikud maksurevisjonist tulenevad kohustused

Maksuhalduril on õigus kontrollida kontserni kuuluvate ettevõtete maksuarvestust kuni 5 aasta jooksul maksudeklaratsiooni esitamise tähtajast ning vigade tuvastamisel määrata täiendav maksusumma, intressid ning trahvi.

Kontserni emaettevõtte juhtkonna hinnangul ei esine asjaolusid, mille tulemusena võiks maksuhaldur määrata kontserni kuuluvatele ettevõtetele olulise täiendava maksusumma.

Lisa 15 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Osakapital	2 556	2 556
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 16 Müügitulu

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes			
Müük Euroopa Liidu riikidele			
Eesti	11 402 528	11 851 535	
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	11 402 528	11 851 535	
Kokku müügitulu	11 402 528	11 851 535	
Müügitulu tegevusalade lõikes			
Kauba raudteevedu	0	139 605	
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	2 757 627	3 076 958	11
Mitmesuguste erinevate kaupade vahendamine	1 046 705	1 186 372	
Sorteeritud materjali taaskasutusele võtmine	0	0	
Elektrienergia müük	119 386	136 463	
Muud tulud	11 239	35 242	
Raudteeinfrastruktuuri kasutustasu	7 467 571	7 276 895	
Kokku müügitulu	11 402 528	11 851 535	

Lisa 17 Muud äritulud

(eurodes)

	2020	2019
Kasum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	89 493	0
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 880	473 721
Kokku muud äritulud	91 373	473 721

Lisa 18 Kaubad, toore, materjal ja teenused (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Energia	745 818	736 812	
Elektrienergia	509 724	480 670	
Soojusenergia	147 538	161 385	
Kütus	88 556	94 757	
Veevarustusteenused	66 373	88 727	
Üür ja rent	132 530	263 001	11
Riiklikud ja kohalikud maksud	47 086	42 602	
Materjalid, teenused raudteeinfrastruktuuri remondiks ja hoolduseks	1 789 862	1 770 729	
Kaubad ja teenused müügiks	138 824	330 826	
Kindlustusteenused	12 125	14 842	
Muud materjalid ja teenused	85 988	93 420	
Ehitiste ja rajatise hooldus ja remont	519 102	592 438	
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	3 537 708	3 933 397	

Lisa 19 Mitmesugused tegevuskulud (eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Üür ja rent	44 962	46 072	11
Energia	4 770	6 519	
Kütus	4 770	6 519	
Mitmesugused bürookulud	28 684	57 860	
Lähetuskulud	0	998	
Koolituskulud	2 459	2 218	
Riiklikud ja kohalikud maksud	104 012	114 576	
Ärikonsultatsioonid ja juhtimisteenused	146 700	128 318	
Audiitorkontroll ja raamatupidamisteenused	81 056	77 456	
IT-kulud	78 898	78 205	
Ebatõenäolised nõuded	0	0	
Muud	77 846	83 591	
Kokku mitmesugused tegevuskulud	569 387	595 813	

Lisa 20 Tööjõukulud

(eurodes)

	2020	2019
Palgakulu	1 409 488	1 367 465
Sotsiaalmaksud	463 004	451 345
Kokku tööjõukulud	1 872 492	1 818 810
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	82	82
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	80	80
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	2	2

Lisa 21 Muud ärikulud

(eurodes)

	2020	2019	Lisa nr
Kahjum kinnisvarainvesteeringute õiglase väärtuse muutusest	91 013	212 104	9
Trahvid, viivised ja hüvitised	98	11	
Muud	21 338	69 236	
Kokku muud ärikulud	112 449	281 351	

Lisa 22 Intressikulud

(eurodes)

	2020	2019
Intressikulu laenudelt	2 118 499	1 967 334
Intressikulu kapitalirendilt	2 173	1 000
Kokku intressikulud	2 120 672	1 968 334

Lisa 23 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2020		31.12.2019	
	Nõuded	Kohustised	Nõuded	Kohustised
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	9 382 343	26 227 214	9 261 279	27 637 299

Laenud

2020	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Kontsernikonto	4 635 344	0	194 672	3 339 754	0	35 523	1%-4%	EUR	2021

2019	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	Saadud intressid	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	Makstud intressid	Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad									
Kontsernikonto	4 545 614	4 375 326	46 032	2 298 205	2 237 079	382 752	1%-4%	EUR	2020

Kaupade ja teenuste ostud ja müügid

	2020		2019	
	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid	Kaupade ja teenuste ostud	Kaupade ja teenuste müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	8 977 384	1 504 857	7 868 306	1 937 716

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2020	2019
Arvestatud tasu	53 380	52 757

Majandustehingud seotud osapoolte vahel on toimunud turutingimustel.

Aruande- ja võrdlusperioodil nõudeid seotud osapoolte vastu alla hinnatud ei ole.

Nõuded/kohustused seotud osapoolte vastu on tagatiseta.

Rahaliste vahendite otstarbekamaks juhtimiseks on kasutusel kontsernikonto, mille moodustavad nii Edelaraudtee konsolideerimisgrupi kui ka muude omanikega seotud ettevõtete rahalised vahendid.

Kontsernikonto vahendite kasutamise limiidid ja tähtajad määratakse konto halduri poolt. Intressimäär kontsernikonto vahendite kasutamise korral on 4%, vahendite kasutada andmise korral 1% aastas.

Nõue kontsernikonto vastu 31.12.2020 seisuga oli 4 635 344 (2019 a. 4 541 343), vaata lisa 8 ja kohustus kontsernikonto ees 31.12.2020 seisuga oli 3 339 754 eurot (2019.a. 2 298 205), vaata lisa 12.

Peamised ostud seotud osapooltelt on vedurite hooldus- ja remonditeenused, kütus, raudtee infrastruktuuri kasutamise teenused, ettevõtte juhtimise ja haldamise tugiteenused.

Peamised müügid seotud osapooltele on elektrienergia ja raudtee infrastruktuuri kasutamise teenused.

Peamised nõuded seotud osapooltele on antud laenud (lisa 4 ja 8). Peamised kohustused seotud osapooltele on saadud laenud (lisa 12 ja 13). Juhatare liikmele ei ole lepingus ette nähtud lahkumishüvitist.

Lisa 24 Konsolideerimata bilanss

(eurodes)

	31.12.2020	31.12.2019
Varad		
Käibevarad		
Raha	30 401	30 401
Finantsinvesteeringud	4 282 499	2 866 501
Nõuded ja ettemaksed	4 255 671	6 383 740
Kokku käibevarad	8 568 571	9 280 642
Põhivarad		
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	17 869	17 869
Nõuded ja ettemaksed	3 821 000	1 524 038
Kokku põhivarad	3 838 869	1 541 907
Kokku varad	12 407 440	10 822 549
Kohustised ja omakapital		
Kohustised		
Lühiajalised kohustised		
Laenukohustised	2 449 916	1 443 769
Võlad ja ettemaksed	2 961	3 502 960
Kokku lühiajalised kohustised	2 452 877	4 946 729
Pikaajalised kohustised		
Laenukohustised	2 655 609	2 655 609
Võlad ja ettemaksed	3 884 985	278 866
Kokku pikaajalised kohustised	6 540 594	2 934 475
Kokku kohustised	8 993 471	7 881 204
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556
Kohustuslik reservkapital	256	256
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 938 533	3 823 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 624	-884 822
Kokku omakapital	3 413 969	2 941 345
Kokku kohustised ja omakapital	12 407 440	10 822 549

Lisa 25 Konsolideerimata kasumiaruanne

(eurodes)

	2020	2019
Mitmesugused tegevuskulud	-9 625	-11 449
Kokku ärikasum (-kahjum)	-9 625	-11 449
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	306 342	-946 790
Intressitulud	227 248	193 336
Intressikulud	-106 119	-106 860
Muud finantstulud ja -kulud	54 778	-13 059
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	472 624	-884 822
Aruandeaasta kasum (kahjum)	472 624	-884 822

Lisa 26 Konsolideerimata rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2020	2019
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	-9 625	-11 449
Makstud intressid	0	-704
Kokku rahavood äritegevusest	-9 625	-12 153
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	-901 000	-1 582 208
Laekunud muude finantsinvesteeringute müügist	0	21 973
Antud laenud	-181 822	-55 820
Antud laenude tagasimaksed	0	955 313
Laekunud intressid	88 387	138 272
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-994 435	-522 470
Rahavood finantseerimistegevusest		
Muud laekumised finantseerimistegevusest	1 006 147	547 530
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	1 006 147	547 530
Kokku rahavood	2 087	12 907
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	30 401	30 552
Raha ja raha ekvivalentide muutus	2 087	12 907
Valuutakursside muutuste mõju	-2 087	-13 058
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	30 401	30 401

Lisa 27 Konsolideerimata omakapitali muutuste aruanne (eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2018	2 556	256	3 823 355	3 826 167
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	-884 822	-884 822
31.12.2019	2 556	256	2 938 533	2 941 345
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-13 613	-13 613
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	51 362 942	51 362 942
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2019	2 556	256	54 287 862	54 290 674
Aruandeaasta kasum (kahjum)	0	0	472 624	472 624
31.12.2020	2 556	256	3 411 157	3 413 969
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste bilansiline väärtus	0	0	-13 613	-13 613
Valitseva ja olulise mõju all olevate osaluste väärtus arvestatuna kapitaliosaluse meetodil	0	0	51 429 071	51 429 071
Korrigeeritud konsolideerimata omakapital 31.12.2020	2 556	256	54 826 615	54 829 427

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 16.04.2021

Osaühing Moonrider (registrikood: 10727111) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MARCEL VICHMANN	Juhatuse liige	16.04.2021

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

OÜ Moonrider osanikule

Arvamus

Meie arvates kajastab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt OÜ Moonrider ja selle tütarettevõtete (koos Kontsern) konsolideeritud finantsseisundit seisuga 31. detsember 2020 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta konsolideeritud finantstulemust ja konsolideeritud rahavoogusid kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

Mida me auditeerisime

Kontserni konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne sisaldab:

- konsolideeritud bilanssi seisuga 31. detsember 2020;
- konsolideeritud kasumiaruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud rahavogude aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta;
- konsolideeritud omakapitali muutuste aruannet eeltoodud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta; ja
- konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande lisasid, mis sisaldavad olulisi arvestuspõhimõtteid ja muud selgitavat infot.

Arvamuse alus

Viisime auditi läbi kooskõlas rahvusvaheliste auditeerimisstandarditega (ISA-d). Meie kohustused vastavalt nendele standarditele on täiendavalt kirjeldatud meie aruande osas „Audiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga“.

Usume, et kogutud auditi tõendusmaterjal on piisav ja asjakohane meie arvamuse avaldamiseks.

Sõltumatus

Oleme Kontsernist sõltumatud kooskõlas Rahvusvaheliste Arvestusekspertide Eetikakoodeksite Nõukogu (IESBA) poolt välja antud kutseliste arvestusekspertide rahvusvahelise eetikakoodeksiga (sealhulgas rahvusvahelised sõltumatuse standardid) (IESBA koodeks). Oleme täitnud oma muud eetikaalased kohustused vastavalt IESBA koodeksile.

Muu informatsioon

Juhatus vastutab muu informatsiooni eest. Muu informatsioon hõlmab tegevusaruannet (kuid ei hõlma konsolideeritud raamatupidamise aastaaruannet ega meie vandeaudiitori aruannet).

Meie arvamus konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kohta ei hõlma muud informatsiooni ja me ei avalda muu informatsiooni kohta kindlustavat arvamust.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditeerimise käigus on meie kohustus lugeda muud informatsiooni ja kaaluda seda tehes, kas muu informatsioon sisaldab olulisi vasturääkivusi konsolideeritud raamatupidamise aruandega või meie poolt auditi käigus saadud teadmistega või tundub muul viisil olevat oluliselt väärkajastatud. Kui me teeme tehtud töö põhjal järelduse, et muu informatsioon on oluliselt väärkajastatud, oleme kohustatud selle info oma aruandes välja tooma. Meil ei ole sellega seoses midagi välja tuua.

Juhtkonna ja nende, kelle ülesandeks on valitsemine, kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandega

Juhatus vastutab konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamise ja õiglase esitamise eest kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga ja sellise sisekontrollisüsteemi rakendamise eest, nagu juhatus peab vajalikuks, võimaldamaks pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamist.

Konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande koostamisel on juhatus kohustatud hindama Kontserni jätkusuutlikkust, avalikustama vajadusel infot tegevuse jätkuvusega seotud asjaolude kohta ja kasutama tegevuse jätkuvuse printsiipi, välja arvatud juhul, kui juhatus kavatseb Kontserni liikvideerida või tegevuse lõpetada või tal puudub realistlik alternatiiv eelnimetatud tegevustele.

Need, kelle ülesandeks on valitsemine, vastutavad Kontserni finantsaruandlusprotsessi üle järelevalve teostamise eest.

Vandeaudiitori kohustused seoses konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande auditiga

Meie eesmärk on saada põhjendatud kindlus selle kohta, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne tervikuna on pettusest või veast tulenevate oluliste väärkajastamisteta, ja anda välja audiitori aruanne, mis sisaldab meie arvamust. Kuigi põhjendatud kindlus on kõrgetasemeline kindlus, ei anna ISA-dega kooskõlas läbiviitud audit garantiid, et oluline väärkajastamine alati avastatakse. Väärkajastamised võivad tuleneda pettusest või veast ja neid peetakse oluliseks siis, kui võib põhjendatult eeldada, et need võivad kas üksikult või koos mõjutada kasutajate poolt konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande alusel tehtavaid majanduslikke otsuseid.

Kooskõlas ISA-dega läbiviitud auditi käigus kasutame me kutsealast otsustust ja säilitame kutsealase skeptitsismi. Samuti me:

- tuvastame ja hindame riske, et konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes võib olla olulisi väärkajastamisi tulenevalt pettusest või veast, kavandame ja teostame auditiprotseduuri vastavalt tuvastatud riskidele ning kogume piisava ja asjakohase auditi tõendusmaterjali meie arvamuse avaldamiseks. Pettusest tuleneva olulise väärkajastamise mitteavastamise risk on suurem kui veast tuleneva väärkajastamise puhul, sest pettus võib tähendada varjatud kokkuleppeid, võltsimist, tahlikku tegevusetust, vääresitiste tegemist või sisekontrollisüsteemi eiramist;
- omandame arusaama auditi kontekstis asjakohasest sisekontrollisüsteemist, selleks, et kujundada auditiprotseduure sobivalt antud olukorrale, kuid mitte selleks, et avaldada arvamust Kontserni sisekontrollisüsteemi tõhususe kohta;
- hindame kasutatud arvestuspõhimõtete asjakohasust ning juhatuse poolt tehtud raamatupidamislike hinnangute ja nende kohta avalikustatud info põhjendatust;
- otsustame, kas juhatuse poolt kasutatud tegevuse jätkuvuse printsiip on asjakohane ning kas kogutud auditi tõendusmaterjali põhjal on olulist ebakindlust põhjustavaid sündmusi või tingimusi, mis võivad tekitada märkimisväärset kahtlust Kontserni jätkusuutlikkuses. Kui me järeldame, et eksisteerib oluline ebakindlus, oleme kohustatud oma audiitori aruandes juhtima tähelepanu infole, mis on selle kohta avalikustatud konsolideeritud raamatupidamise aastaaruandes, või kui avalikustatud info on ebapiisav, siis modifitseerima oma arvamust. Meie järeldused tuginevad audiitori aruande kuupäevani kogutud auditi tõendusmaterjalil. Tulevased sündmused või tingimused võivad siiski põhjustada Kontserni tegevuse jätkumise lõppemist;
- hindame konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande üldist esitusviisi, struktuuri ja sisu, sealhulgas avalikustatud informatsiooni, ning seda, kas konsolideeritud raamatupidamise aastaaruanne esitab toimunud tehinguid ja sündmusi viisil, millega saavutatakse õiglane esitusviis;
- hangime piisava asjakohase tõendusmaterjali Kontserni kuuluvate majandusüksuste või äritegevuste finantsinformatsiooni kohta, avaldamaks arvamust konsolideeritud raamatupidamise aastaaruande kui terviku kohta. Me vastutame Kontserni auditi juhtimise, järelevalve ja läbiviimise eest ja oleme ainuvastutavad oma auditiarvamuse eest.

Me vahetame infot nendega, kelle ülesandeks on Kontserni valitsemine, muu hulgas auditi planeeritud ulatuse ja ajastuse ning oluliste auditi tähelepanekute kohta, sealhulgas auditi käigus tuvastatud oluliste sisekontrollisüsteemi puuduste kohta.

Lauri Past

Vandeaudiitor, litsents nr 567

Rando Rand

Vandeaudiitor, litsents nr 617

AS PricewaterhouseCoopers

Tegevusluba nr 6

Pärnu mnt 15, 10141 Tallinn

16. aprill 2021

Tallinn, Eesti

Audiitorite digitaalallkirjad

Osaühing Moonrider (registrikood: 10727111) 01.01.2020 - 31.12.2020 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
LAURI PAST	Vandeaudiitor	16.04.2021
RANDO RAND	Vandeaudiitor	16.04.2021

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 287 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	538 752
Kokku	54 826 620

Kasumi jaotamise otsus

(eurodes)

	31.12.2020
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	54 287 868
Aruandeaasta kasum (kahjum)	538 752
Kokku	54 826 620

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Marcel Vichmann	36501172715		2556 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6310010
Telefon	+372 6310000
Faks	+372 6310001
E-posti aadress	marcel@gogroup.ee