

MAJANDUSAASTA ARUANNE

Aruandeaasta algus: 01.01.2009

Aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

Ärinimi: Commuun Osaühing

Registrikood: 10727022

Tänavanimi, Kuldala 1
maja number:

Küla: Alliku küla

Vald: Saue vald

Postisihthumber: 76401

Maakond: Harju maakond

Telefon: +3725183618

E-posti aadress: info@commuun.ee

Veebilehe aadress: www.commuun.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud	10
Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed	10
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	11
Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	11
Lisa 6 Materiaalne põhivara	12
Lisa 7 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad	13
Lisa 9 Osakapital	13
Lisa 10 Müügitulu	13
Lisa 11 Tööjõukulud	14
Lisa 12 Seotud osapooled	14

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Osaühing Commuun tegeleb inseneridele suunatud arvutitarkvara müügi ning tugiteenuste osutamisega. Meie missiooniks on aidata Eesti inseneridel luua paremaid ehitisi efektiivsemalt, kasutades professionaalset tarkvara. Fimal on kontorid nii Tallinnas kui Harjumaal. Klientideks on ehitusfirmad ja projektbürood. Müügijärgsete teenustena korraldame kursusi - Revit Structure, Robot Structural Analysis ning ASD.

Tulud, kulud ja kasum

2009 aasta realiseerimise netokäive oli 2 265 064 krooni, mis võrreldes eelmise aastaga vähenes 1 123 603 krooni võrra (2008 a. 3 388 667 krooni). Majandusaasta lõppes ettevõttele kasumiga 235 492 krooni.

Personal

Osaühingus töötas aruandeaastal keskmiselt kolm palgalist töötajat. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 340 748 (2008: 471 982) krooni. Juhatuse liikme töötasu moodustas 120 347 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Firma jätkab 2010.a. aastal majandustegevust põhitegevusalal. Peamine eesmärk on säilitada kliendisuhted ning pakkuda klientidele keerukates majandusoludes tuge kvaliteetsete nõustamisteenustega. 2009 aastal sõlmisime uusi partnerlepinguid, mille tulemusena plaanime tegevusvaldkonda 2010 aastal laiendada mudelpõhise ehitusjuhtimise suunas. Arvestades jätkuvat madalseisu ehitusturul, ei plaani käibe kasvu tarkvaratoodete müügist, kuid näeme suuremat vajadust nõustamisteenuste järele.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Commuun OÜ juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt Commuun OÜ finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- Commuun OÜ on jätkuvalt tegutsev.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	2 423 715	2 022 673	
Finantsinvesteeringud	0	9 157	2
Nõuded ja ettemaksed	2 739	120 687	3,4
Kokku käibevara	2 426 454	2 152 517	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	40 000	40 000	5
Materiaalne põhivara	83 709	126 939	6
Kokku põhivara	123 709	166 939	
Kokku varad	2 550 163	2 319 456	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	165 443	170 228	4,7
Kokku lühiajalised kohustused	165 443	170 228	
Kokku kohustused	165 443	170 228	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	9
Kohustuslik reservkapital	4 963	4 963	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 104 265	2 138 653	8
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 492	-34 388	
Kokku omakapital	2 384 720	2 149 228	
Kokku kohustused ja omakapital	2 550 163	2 319 456	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Müügitulu	2 265 064	3 388 667	10
Muud äritulud	148	3 174	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 455 454	-2 334 103	
Mitmesugused tegevuskulud	-216 104	-427 024	
Tööjõukulud	-340 748	-471 982	11
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-85 489	-84 484	
Muud ärikulud	-20 512	-77 801	
Ärikasum (-kahjum)	146 905	-3 553	
Finantstulud ja -kulud	88 587	102 077	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	235 492	98 524	
Tulumaks	0	-132 912	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 492	-34 388	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	146 905	-3 553	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	85 489	84 484	6
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	24 729	
Muud korrigeerimised	-1 509	0	
Kokku korrigeerimised	83 980	109 213	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	117 948	1 091 831	3
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-4 785	-532 732	7
Kokku rahavood äritegevusest	344 048	664 759	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-42 259	-24 568	6
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-40 000	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	9 157	0	
Laekunud intressid	90 096	118 221	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	56 994	53 653	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	0	-500 000	
Makstud ettevõtte tulumaks	0	-132 912	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-632 912	
Kokku rahavood	401 042	85 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 022 673	1 937 173	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	401 042	85 500	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	2 423 715	2 022 673	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	40 000	4 963	2 638 653	2 683 616
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-34 388	-34 388
Makstud dividendid	0	0	-500 000	-500 000
31.12.2008	40 000	4 963	2 104 265	2 149 228
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	235 492	235 492
31.12.2009	40 000	4 963	2 339 757	2 384 720

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Commuun OÜ 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Commuun OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Lühiajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse on bilansis hinnatud lähtudes nende õiglasest väärtusest. Õiglase väärtuse hindamisel on aluseks finantsinvesteeringu turuväärtus bilansipäeval. Väärtuse muutusest tulenevad kasumid ja kahjumid kajastatakse aruandeperioodi kasumiaruandes. Juhtudel kui õiglast väärtust ei ole võimalik usaldusväärselt hinnata, on lühiajalised finantsinvesteeringud kajastatud bilansis soetusmaksumuses.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiatest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
---------------------	----------------

Autod ja transpordivahendid	5
Arvutid ja muu kontoritehnika	3

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:
tegevjuhtkond

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Lühiajalised finantsinvesteeringud

(kroonides)

	Aktsiad ja osad	Kokku
31.12.2007	25 301	25 301
Kasum (kahjum) müügist ja ümberhindlusest	-16 144	-16 144
31.12.2008	9 157	9 157
Müük müügihinnas või lunastamine	-9 157	-9 157
31.12.2009	0	0

Lisa 3 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	0	118 034	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	13	13	4
Ettemaksed	2 726	2 640	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	2 739	120 687	

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(kroonides)

	31.12.2009		31.12.2008	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	3	0	0	1 706
Käibemaks	0	30 698	0	41 570
Üksikisiku tulumaks	0	3 055	0	4 993
Sotsiaalmaks	0	5 889	0	9 795
Kohustuslik kogumispension	0	0	0	488
Töötuskindlustusmaksed	0	726	0	219
Muud maksude ettemaksed ja maksuvõlad	2	0	0	0
Ettemaksukonto jääk	8		13	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	13	40 368	13	58 771

Lisa 5 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2008	31.12.2009
Adsk Eesti OÜ	Eesti	Veebilehekülje hoidmine	100	100

Lisa 6 Materiaalne põhivara

(kroonides)

				Kokku
			Masinad ja seadmed	
	Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid		
31.12.2007				
Soetusmaksumus	207 458	148 989	356 447	356 447
Akumuleeritud kulum	-65 699	-79 164	-144 863	-144 863
Jääkmaksumus	141 759	69 825	211 584	211 584
Ostud ja parendused	0	24 568	24 568	24 568
Amortisatsioonikulu	-41 496	18 038	-23 458	-23 458
Muud muutused	0	-85 755	-85 755	-85 755
31.12.2008				
Soetusmaksumus	207 458	87 802	295 260	295 260
Akumuleeritud kulum	-107 195	-61 126	-168 321	-168 321
Jääkmaksumus	100 263	26 676	126 939	126 939
Ostud ja parendused	0	42 259	42 259	42 259
Muud ostud ja parendused	0	42 259	42 259	42 259
Amortisatsioonikulu	-41 496	-43 993	-85 489	-85 489
31.12.2009				
Soetusmaksumus	207 458	130 061	337 519	337 519
Akumuleeritud kulum	-148 691	-105 119	-253 810	-253 810
Jääkmaksumus	58 767	24 942	83 709	83 709

Lisa 7 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008	Lisa nr
Võlad tarnijatele	89 625	67 447	
Võlad töövõtjatele	21 794	41 609	
Maksuvõlad	40 368	58 771	4
Muud võlad	3 779	2 401	
Saadud ettemaksed	9 877	0	
Kokku võlad ja ettemaksed	165 443	170 228	

Lisa 8 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Tingimuslikud kohustused		
Ettevõtte tulumaks	491 349	441 896
Kokku tingimuslikud kohustused	491 349	441 896

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2009 moodustas 2 339 757 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 491 349 krooni, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 1 848 408 krooni.

Lisa 9 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus (kroonides)		
Commuun OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2009 40 000 krooni, mis koosneb 2 osast nimiväärtusega 20 100 krooni ja 19 900 krooni.		
Põhikirja kohaselt on Commuun OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni		

Lisa 10 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2009	2008
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 152 145	3 038 125
Muud Euroopa Liidu riigid	5 249	28 320
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 157 394	3 066 445
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	107 670	322 222
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	107 670	322 222
Kokku müügitulu	2 265 064	3 388 667
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2009	2008
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	2 107 314	2 776 095
Arvutialased konsultatsioonid	157 750	612 572
Kokku müügitulu	2 265 064	3 388 667

Lisa 11 Tööjõukulud

(kroonides)

	2009	2008
Palgakulu	254 541	354 074
Sotsiaalmaksud	86 207	117 908
Kokku tööjõukulud	340 748	471 982
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3

Lisa 12 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2009	2008
Arvestatud tasu	120 347	152 753

Ettevõtte juhatus on ühekiikmeline ning ühe juhatuse liikme töötasu moodustas majandusaastal 120 347 krooni.

Aruande digitaalallkirjad

Commuun Osaühing (registrikood: 10727022) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE VIBO	Juhatuse liige	21.06.2010

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 104 265
Aruandeaasta kasum (kahjum)	235 492
Kokku	2 339 757

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	62091	2107314	93.04%	Jah
Arvutialased konsultatsioonid	62021	157750	6.96%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Vibo	37003270321	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20100 EEK
Kaire Vibo	46903250235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19900 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183618
E-posti aadress	info@commuun.ee
Veebilehe aadress	commuun.ee