

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: Commuun Osaühing

registrikood: 10727022

tänavanimi, maja number: Kuldala 1

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

postisihtnumber: 76401

maakond: Harju maakond

telefon: +372 5 183 618

e-posti aadress: info@commuun.ee

veebilehe aadress: www.commuun.ee

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	11
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad	12
Lisa 8 Osakapital	12
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Tööjõukulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Commuun OÜ alustas oma tegevust 2001.aastal. Ettevõtte tegeleb inseneridele suunatud arvutitarkvara müügi ning tugiteenuste osutamisega. Meie missiooniks on aidata Eesti inseneridel luua paremaid ehitisi efektiivsemalt kasutades professionaalset tarkvara. Fimal on kontorid nii Tallinnas kui Harjumaal. Klientideks on ehitusfirmad ja projektbürood. Müügi järgsete teenustena korraldame kursusi - Revit Structure, Robot Structural Analysis, ASD, Navisworks, AutoCAD Map, AutoCAD Civil 3D, Synchro Professional.

Tulud, kulud ja kasum

2010. aasta realiseerimise netokäive oli 2 169 609 krooni, mis on võrreldes eelmise aastaga 95 455 krooni vähem. Majandusaasta lõppes ettevõttele kahjumiga summas 80 601 krooni.

Personal

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt kolm palgalist töötajat. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 426 133 krooni. Aasta vältel oli ettevõtte juhatus üheliikmeline.

Investeeringud

Aruandeaastal soetati ettevõttele kinnisvara summas 1 025 000 krooni.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Firma jätkab 2011.a. aastal majandustegevust põhitegevusalal. Peamine eesmärk on säilitada kliendisuhetel ning pakkuda klientidele keerukates majandusoludes tuge kvaliteetsete nõustamisteenustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	1 409 416	2 423 715	1
Nõuded ja ettemaksed	21 970	2 739	2,3
Kokku käibevara	1 431 386	2 426 454	
Põhivara			
Finantsinvesteeringud	40 000	40 000	4
Materiaalne põhivara	1 080 210	83 709	5
Kokku põhivara	1 120 210	123 709	
Kokku varad	2 551 596	2 550 163	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	277 477	165 443	6,3
Kokku lühiajalised kohustused	277 477	165 443	
Kokku kohustused	277 477	165 443	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	40 000	40 000	8
Kohustuslik reservkapital	4 963	4 963	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 309 757	2 104 265	7
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 601	235 492	7
Kokku omakapital	2 274 119	2 384 720	
Kokku kohustused ja omakapital	2 551 596	2 550 163	

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Müügitulu	2 169 609	2 265 064	9
Muud äritulud	15 721	148	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-1 342 312	-1 455 454	
Mitmesugused tegevuskulud	-295 656	-216 104	
Tööjõukulud	-426 133	-340 748	10
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-128 656	-85 489	5
Muud ärikulud	-69 217	-20 512	
Ärikasum (-kahjum)	-76 644	146 905	
Finantstulud ja -kulud	4 018	88 587	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-72 626	235 492	
Tulumaks	-7 975	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 601	235 492	

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	-76 644	146 905	
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	128 656	85 489	5
Muud korrigeerimised	0	-1 509	
Kokku korrigeerimised	128 656	83 980	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-19 231	117 948	2
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	112 034	-4 785	6
Kokku rahavood äritegevusest	144 815	344 048	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-1 125 157	-42 259	5
Tasutud muude finantsinvesteeringute soetamisel	0	9 157	
Laekunud intressid	4 018	90 096	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-1 121 139	56 994	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Makstud dividendid	-30 000	0	
Makstud ettevõtte tulumaks	-7 975	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-37 975	0	
Kokku rahavood	-1 014 299	401 042	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	2 423 715	2 022 673	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-1 014 299	401 042	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 409 416	2 423 715	

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	40 000	4 963	2 104 265	2 149 228
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	235 492	235 492
31.12.2009	40 000	4 963	2 339 757	2 384 720
Aruandeperioodi kasum (kahjum)	0	0	-80 601	-80 601
Makstud dividendid	0	0	-30 000	-30 000
31.12.2010	40 000	4 963	2 229 156	2 274 119

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Commuun OÜ 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Commuun OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastatud pikaajaliste finantsinvesteeringutena.

Tütarettevõtteks loetakse ettevõtet, mille üle emaettevõttel on kontroll. Tütarettevõtet loetakse kontrolli all olevaks, kui emaettevõtte omanduses on otse või tütarettevõtete kaudu rohkem kui 50% tütarettevõtte hääleõiguslikest aktsiastest või osakapitalist, kui emaettevõtte kontrollib tütarettevõtte finants- ja tegevuspoliitikat lepingu või kokkuleppe alusel, või kui emaettevõttel on õigus nimetada või tagasi kutsuda enamus tegevjuhtkonna ja kõrgema juhtorgani liikmetest.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumuleeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 10 000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 10000

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	30
Inventar ja mööbel	2
Arvutid ja muu kontoritehnika	3
Autod ja muud transpordivahendid	5

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasuliku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Maksustamine

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt maksustatakse dividendidena jaotatavat kasumit määraga 21/79 netodividendina väljamakstud summast. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärilistele otsustele. Seotud osapooled on:

- * Emaettevõtte (ning emettevõtte omanikud);
- * Tütar- ja sidusettevõtted;
- * Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärilistele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Nõuded ostjate vastu	3 693	0	
Ostjatelt laekumata arved	3 693	0	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	731	13	3
Muud nõuded	15 000	0	
Ettemaksed	2 546	2 726	
Kokku Nõuded ja ettemaksed	21 970	2 739	

Lisa 3 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad (kroonides)

	31.12.2010		31.12.2009	
	Ettemaks	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Ettevõtte tulumaks	0	8 131	3	0
Käibemaks	0	63 914	0	30 698
Üksikisiku tulumaks	0	6 311	0	3 055
Sotsiaalmaks	0	11 184	0	5 889
Kohustuslik kogumispension	0	163	0	0
Töötuskindlustusmaksed	0	1 403	0	726
Muud Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	0	0	2	0
Ettemaksukonto jääk	731		8	
Kokku Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	731	91 106	13	40 368

Lisa 4 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad (kroonides)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon:				
Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalusemäär (%)	
			31.12.2009	31.12.2010
Adsk Eesti OÜ	Eesti	Veebilehekülje hoidmine	100	100

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(kroonides)

	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muu materiaalne põhivara	Kokku
		Transpordi- vahendid	Arvutid ja arvuti- süsteemid			
31.12.2008						
Soetusmaksumus	0	207 458	87 802	295 260	0	295 260
Akumuleeritud kulum	0	-107 195	-61 126	-168 321	0	-168 321
Jääkmaksumus	0	100 263	26 676	126 939	0	126 939
Ostud ja parendused	0	0	42 259	42 259	0	42 259
Muud ostud ja parendused		0	42 259	42 259	0	42 259
Amortisatsioonikulu	0	-41 496	-43 993	-85 489	0	-85 489
31.12.2009						
Soetusmaksumus	0	207 458	130 061	337 519	0	337 519
Akumuleeritud kulum	0	-148 691	-105 119	-253 810	0	-253 810
Jääkmaksumus	0	58 767	24 942	83 709	0	83 709
Ostud ja parendused	1 025 000		76 337	76 337	23 820	1 125 157
Amortisatsioonikulu	-31 284	-41 496	-48 926	-90 422	-6 950	-128 656
31.12.2010						
Soetusmaksumus	1 025 000	207 458	206 398	413 856	23 820	1 462 676
Akumuleeritud kulum	-31 284	-190 187	-154 045	-344 232	-6 950	-382 466
Jääkmaksumus	993 716	17 271	52 353	69 624	16 870	1 080 210

Aruandeaastal soetati ettevõttele kinnisvara summas 1 025 000 krooni.

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009	Lisa nr
Võlad tarnijatele	143 261	89 625	
Võlad töövõtjatele	34 305	21 794	
Maksuvõlad	91 106	40 368	3
Muud võlad	8 805	3 779	
Saadud ettemaksed	0	9 877	
Kokku võlad ja ettemaksed	277 477	165 443	

Lisa 7 Tingimuslikud kohustused ja varad

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Tingimuslikud kohustused		
Võimalikud dividendid	1 760 891	1 848 408
Tulumaksukohustus võimalikelt dividendidelt	468 085	491 349
Kokku tingimuslikud kohustused	2 228 976	2 339 757

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2010 moodustas 2 228 976 krooni. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustuse summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 468 085 krooni, seega netodividendina oleks võimalik välja maksta 1 760 891 krooni.

Lisa 8 Osakapital

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Osakapital	40 000	40 000
Osade arv (tk)	2	2
Osade nimiväärtus		
Commuun OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2010 40 000 krooni, mis koosneb 2 osast nimiväärtusega 20 100 krooni ja 19 900 krooni.		
Põhikirja kohaselt on Commuun OÜ miinimumkapital 40 000 krooni ja maksimumkapital 160 000 krooni.		

Lisa 9 Müügitulu

(kroonides)

Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
	2010	2009
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	2 007 640	2 152 145
Muud Euroopa Liidu riigid	52 369	5 249
Kokku müük Euroopa Liidu riikidele	2 060 009	2 157 394
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Muud riigid väljaspool Euroopa Liidu riike	109 600	107 670
Kokku müük väljapoole Euroopa Liidu riike	109 600	107 670
Kokku müügitulu	2 169 609	2 265 064
Müügitulu tegevusalade lõikes		
	2010	2009
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	1 844 544	2 107 314
Arvutialased konsultatsioonid	325 065	157 750
Kokku müügitulu	2 169 609	2 265 064

Lisa 10 Tööjõukulud

(kroonides)

	2010	2009
Palgakulu	317 060	254 541
Sotsiaalmaksud	109 073	86 207
Kokku tööjõukulud	426 133	340 748
Töötajate keskmine arv taandatud täistööajale	4	3

Lisa 11 Seotud osapooled

(kroonides)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2010	2009
Arvestatud tasu	84 546	120 347

Ettevõtte juhatus on üheliikmeline ning ühe juhatuse liikme töötasu moodustas majandusaastal 84 546 krooni.

Lisa 12 Sündmused pärast bilansipäeva

1. jaanuaril 2011 ühines Eesti Vabariik euroalaga ja võttis rahvusvaluutana kasutusele euro, mis asendas Eesti krooni. Sellest tulenevalt on Commuun OÜ arvestusvaluutaks alates 2011. aastast euro ning Äriregistrisse esitatavad aastaaruanded 2011. ja järgnevate aastate kohta esitatakse eurodes. Võrdlusandmed arvestatakse eurodesse ümber üleminekukursiga 15,6466 EEK/EUR, mis on ühtlasi ka varasematel perioodidel kehtinud fikseeritud vahetuskurss.

Aruande digitaalallkirjad

Commuun Osaühing (registrikood: 10727022) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE VIBO	Juhatuse liige	14.06.2011

Kahjumi katmise ettepanek

(kroonides)

	31.12.2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	2 309 757
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-80 601
Kokku	2 229 156
Katmine	
Dividendideks	30 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	2 199 156
Kokku	2 229 156

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara jaemüük	47411	1844544	85.02%	Jah
Arvutialased konsultatsioonid	62021	325065	14.98%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Kaire Vibo	46903250235	Tallinn, Harju maakond, Eesti	19900 EEK
Raul Vibo	37003270321	Tallinn, Harju maakond, Eesti	20100 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183618
E-posti aadress	info@commuun.ee
Veebilehe aadress	commuun.ee