

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2021

aruandeaasta lõpp: 31.12.2021

ärinimi: Commuun Osaühing

registrikood: 10727022

tänavanimi, maja number: Kuldala tn 1

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76403

telefon: +372 5183618

e-posti aadress: info@commuun.ee

veebilehe aadress: commuun.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Commuun OÜ alustas oma tegevust 2001. aastal. Ettevõtte tegeleb inseneridele suunatud arvutitarkvara müügi ning tugiteenuste osutamisega. Meie missiooniks on aidata Eesti inseneridel luua paremaid ehitisi efektiivsemalt kasutades professionaalset tarkvara. Fimal on kontorid nii Tallinnas kui Harjumaal. Klientideks on ehitusfirmad ja projektbürood. Müügi järgsete teenustena korraldame kursusi - Revit, Robot Structural Analysis, Dynamo ja Sofistik.

Tulud, kulud ja kasum

2021. aasta müügitulu oli 371 182 eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 103 630 eurot rohkem. Majandusaasta lõppes ettevõttele kasumiga summas 14 243 eurot.

Personal

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt kaks töötajat. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 15 296 eurot. Aasta vältel oli ettevõtte juhatus üheliikmeline.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Firma jätkab 2022. aastal majandustegevust põhitegevusalal. Peamine eesmärk on säilitada kliendisuhted ning pakkuda klientidele tuge kvaliteetsete nõustamisteenustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	194 488	198 038	
Finantsinvesteeringud	31 291	0	
Nõuded ja ettemaksed	9 800	5 846	2
Kokku käibevarad	235 579	203 884	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	47 110	47 586	3
Kokku põhivarad	47 110	47 586	
Kokku varad	282 689	251 470	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	73 692	56 716	4
Kokku lühiajalised kohustised	73 692	56 716	
Kokku kohustised	73 692	56 716	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 954	173 188	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 243	18 766	
Kokku omakapital	208 997	194 754	
Kokku kohustised ja omakapital	282 689	251 470	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Müügitulu	371 182	267 552	7
Muud äritulud	749	0	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-327 372	-224 817	
Mitmesugused tegevuskulud	-12 784	-10 662	
Tööjõukulud	-15 296	-7 495	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-5 823	-5 237	3
Muud ärikulud	-505	-591	
Ärikasum (kahjum)	10 151	18 750	
Intressitulud	18	16	
Muud finantstulud ja -kulud	4 074	0	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	14 243	18 766	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 243	18 766	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2021	2020	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	10 151	18 750	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	5 823	5 237	3
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-749	0	3
Kokku korrigeerimised	5 074	5 237	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-3 955	12 105	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	16 976	8 348	
Laekunud intressid	18	16	
Kokku rahavood äritegevusest	28 264	44 456	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-5 345	-2 627	3
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	749	0	3
Laekunud dividendid	63	0	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-4 533	-2 627	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-27 162	0	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-27 162	0	
Kokku rahavood	-3 431	41 829	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	198 038	156 209	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-3 431	41 829	
Valuutakursside muutuste mõju	-119	0	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	194 488	198 038	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2019	2 800	173 188	175 988
Aruandeaasta kasum (kahjum)		18 766	18 766
31.12.2020	2 800	191 954	194 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 243	14 243
31.12.2021	2 800	206 197	208 997

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Commuun OÜ 2021. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Commuun OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglasel väärtusel.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	30
Inventar ja mööbel	2
Arvutid ja kontoritehnika	3

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglasel väärtusel).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Dividendide tulumaksuga maksustamisel saab kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole äriliste otsustele.

Seotud osapooled on:

* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte äriliste otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 456	9 456
Ostjatelt laekumata arved	9 456	9 456
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	183	183
Ettemaksed	161	161
Tulevaste perioodide kulud	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 800	9 800
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	5 716	5 716
Ostjatelt laekumata arved	5 716	5 716
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	59	59
Ettemaksed	71	71
Tulevaste perioodide kulud	71	71
Kokku nõuded ja ettemaksed	5 846	5 846

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2020						
Soetusmaksumus	69 509	30 708	28 399	59 107	2 740	131 356
Akumuleeritud kulum	-24 869	-30 708	-25 839	-56 547	-2 354	-83 770
Jääkmaksumus	44 640	0	2 560	2 560	386	47 586
Ostud ja parendused	0	0	3 541	3 541	1 806	5 347
Amortisatsioonikulu	-2 314	0	-2 906	-2 906	-603	-5 823
31.12.2021						
Soetusmaksumus	69 509	30 708	31 179	61 887	4 546	135 942
Akumuleeritud kulum	-27 183	-30 708	-27 984	-58 692	-2 957	-88 832
Jääkmaksumus	42 326	0	3 195	3 195	1 589	47 110

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 661	63 661
Võlad töövõtjatele	2 508	2 508
Maksuvõlad	7 030	7 030
Muud võlad	493	493
Kokku võlad ja ettemaksed	73 692	73 692
	31.12.2020	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	49 961	49 961
Võlad töövõtjatele	1 835	1 835
Maksuvõlad	4 585	4 585
Muud võlad	335	335
Kokku võlad ja ettemaksed	56 716	56 716

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	164 958	153 563
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	41 239	38 391
Kokku tingimuslikud kohustised	206 197	191 954

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2021 moodustas 206 197 eurot. Maksimalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 41 239 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 164 958 eurot.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2021	31.12.2020
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	2	2
Commuun OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2021 2 800 eurot, mis koosneb 2 osast nimiväärtusega 1 393 eurot ja 1 407 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2021	2020
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	369 775	264 853
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	1 407	2 699
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	371 182	267 552
Kokku müügitulu	371 182	267 552
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	360 647	263 859
Arvutialased konsultatsioonid	10 535	3 693
Kokku müügitulu	371 182	267 552

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2021	2020
Palgakulu	12 811	7 200
Sotsiaalmaksud	2 485	295
Kokku tööjõukulud	15 296	7 495
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	1

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2021	2020
Arvestatud tasu	7 200	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Commuun Osaühing (registrikood: 10727022) 01.01.2021 - 31.12.2021 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE VIBO	Juhatuse liige	13.07.2022

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2021
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	191 954
Aruandeaasta kasum (kahjum)	14 243
Kokku	206 197
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	14 243
Kokku	14 243

Kasumit pole plaanis jagada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47411	360647	97.16%	Jah
Arvutialased konsultatsioonid	62021	10535	2.84%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Vibo	37003270321		1407 EUR (Lihtomand)
Kaire Vibo	46903250235	Eesti	1393 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183618
E-posti aadress	info@commuun.ee
Veebilehe aadress	commuun.ee