

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2022

aruandeaasta lõpp: 31.12.2022

ärinimi: Commuun Osaühing

registrikood: 10727022

tänavanimi, maja number: Kuldala tn 1

küla: Alliku küla

vald: Saue vald

maakond: Harju maakond

postisihnumber: 76403

telefon: +372 5183618

e-posti aadress: info@commuun.ee

veebilehe aadress: commuun.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Materiaalsed põhivarad	10
Lisa 4 Võlad ja ettemaksed	10
Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad	11
Lisa 6 Osakapital	11
Lisa 7 Müügitulu	11
Lisa 8 Tööjõukulud	12
Lisa 9 Seotud osapooled	12
Aruande allkirjad	13

Tegevusaruanne

Sissejuhatus

Commuun OÜ alustas oma tegevust 2001. aastal. Ettevõtte tegeleb inseneridele suunatud arvutitarkvara müügi ning tugiteenuste osutamisega. Meie missiooniks on aidata Eesti inseneridel luua paremaid ehitisi efektiivsemalt kasutades professionaalset tarkvara. Firmal on kontorid nii Tallinnas kui Harjumaal. Klientideks on ehitusfirmad ja projektbürood. Müügi järgsete teenustena korraldame kursusi - Revit, Robot Structural Analysis, Dynamo ja Sofistik.

Tulud, kulud ja kasum

2022. aasta müügitulu oli 328 245 eurot, mis on võrreldes eelmise aastaga 42 937 eurot vähem. Majandusaasta lõppes ettevõttele kasumiga summas 26 301 eurot.

Personal

Aruandeaastal oli ettevõttes keskmiselt kaks töötajat. Tööjõukulud koos sotsiaalmaksudega moodustasid 15 623 eurot. Aasta vältel oli ettevõtte juhatus üheliikmeline.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Firma jätkab 2023. aastal majandustegevust põhitegevusalal. Peamine eesmärk on säilitada kliendisuhted ning pakkuda klientidele tuge kvaliteetsete nõustamisteenustega.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	164 832	194 488	
Finantsinvesteeringud	28 853	31 291	
Nõuded ja ettemaksed	27 497	9 800	2
Kokku käibevarad	221 182	235 579	
Põhivarad			
Materiaalsed põhivarad	46 425	47 110	3
Kokku põhivarad	46 425	47 110	
Kokku varad	267 607	282 689	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Võlad ja ettemaksed	32 309	73 692	4
Kokku lühiajalised kohustised	32 309	73 692	
Kokku kohustised	32 309	73 692	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 800	2 800	6
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 197	191 954	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 301	14 243	
Kokku omakapital	235 298	208 997	
Kokku kohustised ja omakapital	267 607	282 689	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Müügitulu	328 245	371 182	7
Muud äritulud	10 900	749	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-267 302	-327 372	
Mitmesugused tegevuskulud	-18 343	-12 784	
Tööjõukulud	-15 623	-15 296	8
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-6 713	-5 823	3
Muud ärikulud	-665	-505	
Ärikasum (kahjum)	30 499	10 151	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-4 938	0	
Intressitulud	163	18	
Muud finantstulud ja -kulud	577	4 074	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	26 301	14 243	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 301	14 243	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2022	2021	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	30 499	10 151	
Korrigeerimised			
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	6 713	5 823	3
Kasum (kahjum) põhivarade müügist	-10 900	-749	3
Kokku korrigeerimised	-4 187	5 074	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-17 697	-3 955	
Äritegevusega seotud kohustiste ja ettemaksete muutus	-41 383	16 976	
Laekunud intressid	163	18	
Kokku rahavood äritegevusest	-32 605	28 264	
Rahavood investeerimistegevusest			
Tasutud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade soetamisel	-6 028	-5 345	3
Laekunud materiaaalsete ja immateriaalsete põhivarade müügist	10 900	749	3
Laekunud dividendid	484	63	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	5 356	-4 533	
Rahavood finantseerimistegevusest			
Muud väljamaksed finantseerimistegevusest	-2 500	-27 162	
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-2 500	-27 162	
Kokku rahavood	-29 749	-3 431	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	194 488	198 038	
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-29 749	-3 431	
Valuutakursside muutuste mõju	93	-119	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	164 832	194 488	

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2020	2 800	191 954	194 754
Aruandeaasta kasum (kahjum)		14 243	14 243
31.12.2021	2 800	206 197	208 997
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26 301	26 301
31.12.2022	2 800	232 498	235 298

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Commuun OÜ 2022. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Eesti finantsaruandluse standardi põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

Commuun OÜ kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raha

Raha ning raha lähenditena kajastatakse raha pangas. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Finantsinvesteeringud

Finantsinvesteeringuid kajastatakse õiglases väärtuses.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded on sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantud osaliselt või täies ulatuses tegevuskuludesse.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum. Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 640 eurot ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta.

Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 640

Kasulik eluiga põhivara gruppide lõikes (aastates)

Põhivara grupi nimi	Kasulik eluiga
Maa ja ehitised	30
Inventar ja mööbel	2
Arvutid ja kontoritehnika	3

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnunud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikku eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.

Finantskohustised

Kõik finantskohustised (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustised) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustised ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Tulud

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Maksustamine

Dividendide tulumaksuga maksustamisel saab kohaldada madalamat maksumäära 14/86 ja tavamäära 20/80. Madalama maksumääraga maksustatud dividendi väljamaksmisel füüsilisele isikule kuulub täiendavalt kinnipidamisele tulumaks 7%. Dividendidelt arvestatud ettevõtte tulumaks kajastatakse tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal dividendid välja makstakse. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võiks kaasneda dividendide väljamaksmisega, on ära toodud aastaaruande lisades.

Seotud osapooled

Ettevõtte loeb osapooli seotuks juhul, kui üks osapool omab kas kontrolli teise osapoole üle või olulist mõju teise osapoole ärioludele otsustele.

Seotud osapooled on:

* Tegevjuhtkond, juhatus ja nõukogu ning olulise osalusega eraisikutest omanikud, välja arvatud juhul, kui antud isikutel puudub võimalus avaldada olulist mõju ettevõtte ärioludele otsustele. Lisaks on seotud osapoolteks eelnevalt kirjeldatud isikute lähisugulased ja nende poolt kontrollitavad või nende olulise mõju all olevad ettevõtted.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	17 392	17 392
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	49	49
Laenunõuded	10 000	10 000
Ettemaksed	56	56
Tulevaste perioodide kulud	56	56
Kokku nõuded ja ettemaksed	27 497	27 497
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Nõuded ostjate vastu	9 456	9 456
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	183	183
Ettemaksed	161	161
Tulevaste perioodide kulud	161	161
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 800	9 800

Lisa 3 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

						Kokku
	Ehitised			Masinad ja seadmed	Muud materiaalsed põhivarad	
		Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid			
31.12.2021						
Soetusmaksumus	69 509	30 708	31 179	61 887	4 546	135 942
Akumuleeritud kulum	-27 183	-30 708	-27 984	-58 692	-2 957	-88 832
Jääkmaksumus	42 326	0	3 195	3 195	1 589	47 110
Ostud ja parendused	0	0	2 235	2 235	3 792	6 027
Amortisatsioonikulu	-2 315	0	-3 098	-3 098	-1 299	-6 712
31.12.2022						
Soetusmaksumus	69 509	30 708	17 599	48 307	7 121	124 937
Akumuleeritud kulum	-29 498	-30 708	-15 267	-45 975	-3 039	-78 512
Jääkmaksumus	40 011	0	2 332	2 332	4 082	46 425

Lisa 4 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2022	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	20 756	20 756
Võlad töövõtjatele	3 165	3 165
Maksuvõlad	6 526	6 526
Muud võlad	1 862	1 862
Kokku võlad ja ettemaksed	32 309	32 309
	31.12.2021	12 kuu jooksul
Võlad tarnijatele	63 661	63 661
Võlad töövõtjatele	2 508	2 508
Maksuvõlad	7 030	7 030
Muud võlad	493	493
Kokku võlad ja ettemaksed	73 692	73 692

Lisa 5 Tingimuslikud kohustised ja varad

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Tingimuslikud kohustised		
Võimalikud dividendid	185 998	164 958
Tulumaksukohustis võimalikelt dividendidelt	46 500	41 239
Kokku tingimuslikud kohustised	232 498	206 197

Ettevõtte jaotamata kasum seisuga 31.12.2022 moodustas 232 498 eurot. Maksimaalne võimalik tulumaksukohustise summa, mis võib kaasneeda kogu jaotamata kasumi väljamaksmisel dividendidena, on 46 500 eurot, seega netodividendidena oleks võimalik välja maksta 185 998 eurot.

Lisa 6 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2022	31.12.2021
Osakapital	2 800	2 800
Osade arv (tk)	2	2
Commuun OÜ osakapital oli seisuga 31.12.2022 2 800 eurot, mis koosneb 2 osast nimiväärtusega 1 393 eurot ja 1 407 eurot.		

Lisa 7 Müügitulu

(eurodes)

	2022	2021
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	315 228	369 775
Müük Euroopa Liidu riikidele, muud	7 547	1 407
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	322 775	371 182
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike		
Müük väljapoole Euroopa Liidu riike, kokku	5 470	0
Kokku müügitulu	328 245	371 182
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Muud infotehnoloogia- ja arvutialased tegevused	322 645	360 647
Arvutialased konsultatsioonid	5 600	10 535
Kokku müügitulu	328 245	371 182

Lisa 8 Tööjõukulud

(eurodes)

	2022	2021
Palgakulu	12 981	12 811
Sotsiaalmaksud	2 642	2 485
Kokku tööjõukulud	15 623	15 296
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 9 Seotud osapooled

(eurodes)

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2022	2021
Arvestatud tasu	7 600	7 200

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 28.06.2021

Commuun Osaühing (registrikood: 10727022) 01.01.2022 - 31.12.2022 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
KAIRE VIBO	Juhatuse liige	28.06.2023

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2022
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	206 197
Aruandeaasta kasum (kahjum)	26 301
Kokku	232 498
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	232 498
Kokku	232 498

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Arvutite, arvuti välisseadmete ja tarkvara jaemüük spetsialiseeritud kauplustes	47411	322645	98.29%	Jah
Arvutialased konsultatsioonid	62021	5600	1.71%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Raul Vibo	37003270321		1407 EUR (Lihtomand)
Kaire Vibo	46903250235	Eesti	1393 EUR (Lihtomand)

Sidevahendid

Liik	Sisu
Mobiiltelefon	+372 5183618
E-posti aadress	info@commuun.ee
Veebilehe aadress	commuun.ee