

26.4.11

2006.a. MAJANDUSAASTA ARUANNE

Äriniimi **OÜ Telliskivi Invest**

Äriregistri kood 10727000

Aadress Suur-Karja 10, 10140 Tallinn

Telefon 626 2003

Faks 631 3333

Põhitegevusala: kinnisvara arendus ja üür

Tegevjuht Vladimir Avdjuhhin

Majandusaasta algus 01.01.2006.a.

Majandusaasta lõpp 31.12.2006.a.

Lisatud dokumentid:

1. kasumi jaotamise ettepanek
2. Üle 10 protsendi osakuid omavate osanikute nimekiri



Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestus- meetodid ja hindamiselused	9
Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused	13
Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud	13
Lisa 4. Lühiajalised laenud ja võlakirjad	13
Lisa 5. Saadud ettemaksed	14
Lisa 6. Omakapital	14
Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes	14
Lisa 8. Muud tegevuskulud	14
Lisa 9. Rahavoogude aruanne	14
Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega	15
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad	16
Kasumi jaotamise ettepanek	17
Üle 10% osad omavate osanikute nimekiri	18



Tegevusaruanne

Sissejuhatus

2006.aastal arenes OÜ Telliskivi Invest tegevus edukalt. Suurenes oluliselt müügitulu; tegevuse tulemuseks oli kasum. Laenatud vahendite arvelt soetati kinnisvarainvesteeringu objekti, mis antakse üürile.

Tulud, kulud, kasum ja finantsnäitajad

2006.aastal ettevõtet netorealiseerimine moodustas 258.3 tuh.krooni (eelmisel aastal - puudus). Müügitulust 100% koosneb tuludest kinnisvarainvesteeringu objekti üürile andmisest ning sellega seotud teenustest. Otseselt tegevusega seotud kulude maht oli 2.6 tuh.krooni (eelmisel aastal - puudus); muu tegevuskulude maht oli 11.8 tuh.krooni (2005.aastal - 0.4 tuh.krooni seoses aktiivse tegevuse puudumisega). Kuludest suurem osa oli moodustatud tööjookuludest. Aasta kasum oli 175.2 tuh.krooni ulatuses (2005.aastal oli kahjum oli 43.8 tuh.krooni). Põhivara kulum oli 18.7 tuh.krooni (2005.a. - puudus).

Puhasrentaabilus moodustas 2006.aastal 68% (2005.a.arvestama ei saa); lühiajaliste kohustuste kattekordaja on mitteoluline (nagu ka eelmisel aastal); ROA - 28% (2005.a.arvestama ei saa); ROE - 81% (2005.a.arvestama ei saa).

Investeeringud

Aruandeperioodil soetati kinnisvarainvesteeringu objekt maksumuses 629.9 tuh.krooni.

Personal, juhatus

Aruandeaastal osaühingus töötajate keskmine arv oli üks inimene. Palgakulud aasta jooksul moodustasid 37.5 tuh.krooni (2005.a. - 32.5 tuh.krooni).

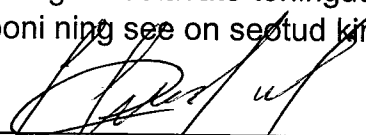
Aasta jooksul palga juhatuse liige ei saanud. Juhatuse liikmele temaga lepingu lõpetamise korral hüvitist ei maksta.

Osakapital

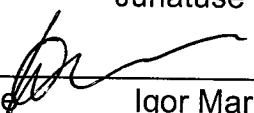
Aruandeaastal suurendati osakapital 80.0 tuh.krooni võrra kahte uute osade väljalaskmise teel. Uute osade eest maksti rahas.

Eesmärgid järgmiseks majandusaastaks

Osaühingu põhieesmärgiks järgmisel majandusaastal on äritegevuse laiendamine kinnisvaraga teostavate tehingute arvelt. Planeeritav investeeringute maht on kuni 2,000.0 tuh.krooni ning see on seotud kinnisvara tehingutega.


Juhatuse liige Vladimir Avdjuhhin


Juhatuse liige Mihhail Stakantšikov


Juhatuse liige Igor Marus

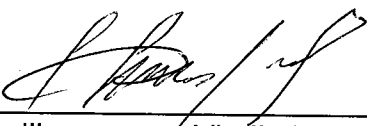
Tallinnas 29.juunil 2007.a.

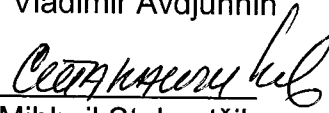
Raamatupidamise aastaaruanne

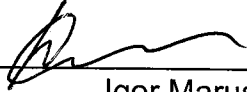
Juhatusdeklaratsioon

OÜ Telliskivi Invest juhatus deklareerib oma vastutust raamatupidamise aastaaruande koostamise eest ja kinnitab, et:

- a) raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestuspõhimõtted on vastavuses Eesti hea raamatupidamistavaga;
- b) raamatupidamise aastaaruanne kajastab õigesti ja õiglaselt OÜ Telliskivi Invest finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid;
- c) kõik teadaolevad olulised asjaolud, mis on selgunud aruande valmimise kuupäevani, on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud;
- d) OÜ Telliskivi Invest on jätkuvalt tegutsev


Juhatuseliige Vladimir Avdjuhhin


Juhatuseliige Mihhail Stakantšikov


Juhatuseliige Igor Marus

Tallinnas 29.juunil 2007.a.

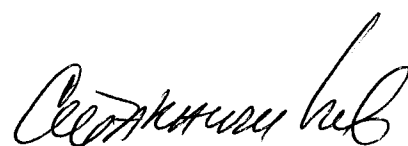
Raamatupidamise bilanss 31.12.2006.a. seisuga

Aktiva (varad)		lisa nr.	31.12. 2006.a.	31.12. 2005.a.
Käibevara				
1	Raha		18102	8874
2	Nõuded ja ettemaksed			
	Nõuded ostjate vastu		13	0
	Muud lühiajalised nõuded		26	24
		Kokku	39	24
	Käibevara kokku		18141	8898
Põhivara				
3	Kinnisvarainvesteeringud	3	611290	0
	Põhivara kokku		611290	0
	Aktiva (varad) kokku		629431	8898
Passiva (kohustused ja omakapital)				
Kohustused				
Lühiajalised kohustused				
4	Laenukohustused			
	Lühiajalised laenud ja võlakirjad	4	375000	44000
		Kokku	375000	44000
5	Võlad ja ettemaksed			
	Võlad tarnijatele		767	0
	Võlad töövõtjatele		1859	1671
	Maksuvõlad	2	6166	1194
	Saadud ettemaksed	5	28390	0
		Kokku	37182	2865
	Lühiajalised kohustused kokku		412182	46865
	Kohustused kokku		412182	46865
Omakapital				
6	Osakapital nimiväärtuses	6	120000	40000
7	Kohustuslik reservkapital		4000	4000
8	Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)		-81967	-38213
9	Aruandeaasta kasum (kahjum)		175216	-43754
	Omakapital kokku		217249	-37967
	Passiva (kohustused ja omakapital) kokku		629431	8898
			0	0



Kasumiaruanne 01.01.2006.a. - 31.12.2006.a.

		01.01.-31.12 2006.a.	01.01.-31.12 2005.a.
	lisa nr.		
1	Müügitulu	7 258273	0
2	Kaubad, toore, materjal ja teenused	-2554	0
3	Muud tegevuskulud	8 -11842	-383
4	Tööjõukulud		
	Palgakulu	-37534	-32499
	Sotsiaalmaksud	-12385	-10725
	Töötuskindlustuskulud	-113	-166
	Kokku tööjõukulud	-50032	-43390
5	Põhivara kulum ja väärtuse langus	3 -18654	0
6	Muud ärikulud	-1	-28
	Ärikasum (-kahjum)	175190	-43801
7	Finantstulud ja -kulud		
	Intressitulud ja -kulud	26	47
	Kokku finantstulud ja -kulud	26	47
	Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	175216	-43754
8	Tulumaks	0	0
	Aruandeaasta kasum (-kahjum)	175216	-43754



Rahavoogude aruanne
(kaudsel meetodil)

	lisa nr.	2006.a.	2005.a.
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		175190	-43801
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus	3	18654	0
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus			
Ostjate vastu nõuete muutus		-13	39200
Muu nõuete muutus		-2	-24
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus			
Tarnijatele võlade muutus		767	0
Töövõtjatele võlade muutus		188	130
Maksuvõlgade muutus	2	4972	51
Saadud ettemaksete muutus	5	28390	0
Kokku rahavood äritegevusest		228146	-4444
Rahavood investeerimistegevusest			
Materiaalse ja immateriaalse põhivara soetus	3	-629944	0
Saadud intressid		26	47
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-629918	47
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	4	623000	10000
Laenude tagasimaksed	4	-292000	0
Osakapitali suurendamine	6	80000	0
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		411000	10000
Rahavood kokku		9228	5603
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		8874	3271
Raha ja raha ekvivalentide muutus		9228	5603
Valuutakursside mõju		0	0
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		18102	8874
		0	0



Omakapitali muutuste aruanne

	Osakapital	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum	Kokku
Saldo 31.12.2004	40000	4000	-38213	5787
Korrigeeritud saldo 31.12.2004	40000	4000	-38213	5787
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	-43754	-43754
Saldo 31.12.2005	40000	4000	-81967	-37967
Korrigeeritud saldo 31.12.2005	40000	4000	-81967	-37967
Aruandeperioodi puhaskasum	0	0	175216	175216
Emiteeritud osakapital	80000	0	0	80000
Saldo 31.12.2006	120000	4000	93249	217249

Seetamaa AS

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Telliskivi Invest 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga, mis tugineb rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantavad juhendid.

OÜ Telliskivi Invest kasumiaruanne on koostatud Raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr.1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti kroonides.

OÜ Telliskivi Invest ei ole koostanud kontserni raamatupidamise aastaaruannet, kuna temal ei ole valitseva mõju teise raamatupidamiskohuslase üle.

Arvestuspõhimõtete muutus

Aruandeaastal ei toimunud arvestuspõhimõtte muutuseid.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja pangas, nõudmiseni hoiuseid ja lühiajalisi pangadeposiite. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringis- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ostjate vastu

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Seejuures hinnatakse iga kliendi laekumata arveid eraldi, arvestades teadaolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad nõuded sõltuvalt ebatõenäoliselt laekuva nõude tekkimise põhjustest kantakse osaliselt või täies ulatuses turustus- või üldhalduskuludesse. Ostjatelt laekumata arved, mille maksetähtaeg on ületatud rohkem kui 180 päeva võrra, kantakse kuludesse täies ulatuses. Lootusetuid nõudeid kantakse bilansist välja.

Varud

Varud võetakse arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukuludest, tootmiskuludest ja muudest otsestest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse.

Varude kuludes kajastamisel ja varude bilansilise väärtuse arvutamisel kasutatakse FIFO meetodit.

Varud hinnatakse bilansis lähtudes sellest, kumb on madalam, kas nende soetusmaksumus või neto realiseerimismaksumus. Materjale ja lõpetamata toodangut hinnatakse alla juhul, kui nendest valmistatavate valmistoodete hinnanguline soetusmaksumus ületab samade valmistoodete neto realiseerimismaksumuse.



Pikaajalised finantsinvesteeringud

Sidus- ja tütarettevõtete aktsiad ning osad ja muud pikemaks perioodiks kui üks aasta soetatud väärtpaberid on bilansis kajastamata seoses nende puudumisega.

Pikaajalised finantsinvesteeringud on bilansis kajastamata ka seoses nende puudumisega.

Kinnisvara investeeringud

Kinnisvarainvesteering on vara, mida ettevõtte hoiab kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna renditulu teenimise, väärtuse kasvu või mõlemal eesmärgil. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid.

Kinnisvara investeeringud on bilansis kajastatud soetusmaksumuse meetodist lähtudes.

Materiaalne põhivara

Materiaalse põhivara kajastamisel bilansis on selle soetusmaksumusest maha arvatud akumulieeritud kulum ja vara väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Olulisuse printsiibist lähtudes kajastatakse põhivarana need varaobjektid, mille soetusmaksumus ületab 3,000 krooni ja mille kasulik eluiga on üle ühe aasta. Madalama soetusmaksumusega või lühema kasuliku elueaga varaobjektid kantakse kasutusse võtmisel kuluks ning nende üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Juhul, kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest olulistest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena, määrates neile eraldi amortisatsiooninormid vastavalt komponentide kasulikule elueale.

Kui põhivara objekti valmistamist on finantseeritud laenuga, lülitatakse laenukasutuse kulutused (sh. intressid) objekti soetusmaksumusse. Vara maksumusse kapitaliseeritakse laenukasutuse kulutused, mis on arvestatud alates vara valmistamise alustamise hetkest kuni vara valmimiseni.

Ettevõtte kasutab materiaalse põhivara amortiseerimisel lineaarset meetodit. Materiaalse põhivara gruppidele on üldjuhul määratud järgmised amortisatsiooninormid/kasulikud eluead:

Maa: ei amortiseerita

Ehitised ja rajatised: amortisatsiooninorm 8% aastas (kasulik eluiga 12.5 aastat)

Masinad ja seadmed: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5 aastat)

Muu materiaalne põhivara: amortisatsiooninorm 20-40% aastas (kasulik eluiga 2.5 - 5

Materiaalse põhivara objekti spetsiifika tõttu võib selle kasulik eluiga erineda muu sarnase grupi omast. Sellisel juhul vaadatakse seda eraldiseisvana ning määratakse talle sobiv amortisatsiooniperiood.

Materiaalsele põhivarale määratud amortisatsiooninormid vaadatakse üle, kui on ilmnenud asjaolusid, mis võivad oluliselt muuta põhivara või põhivaragrupi kasulikkude eluiga. Hinnangute muutuste mõju kajastub aruandeperioodis ja järgnevatel perioodides.



Kui materiaalse põhivara objektile on tehtud selliseid parendustöid, mis tõstavad objekti võimet osaleda tulevikus majandusliku kasu loomisel, siis need kulutused lisatakse põhivara objekti soetusmaksumusele. Muud kulutused, mis pigem säilitavad põhivara võimet luua majanduslikku kasu, kajastatakse aruandeperioodi kuludes.

Igal bilansipäeval hindab ettevõtte juhtkond, kas on märke, mis võiksid viidata vara väärtuse langusele. Juhul kui on kahtlusi, mis viitavad varaobjekti väärtuse langemisele alla tema bilansilise väärtuse, viiakse läbi vara kaetava väärtuse test. Vara kaetav väärtus on võrdne kõrgemaga kahest näitajast: kas vara neto müügihinnast või kasutusväärtusest. Vara kasutusväärtuse hindamisel diskonteeritakse vara kasutamisest ja kasutusjärgsest müügist tekkivad tulevased rahavood nüüdisväärtusesse kasutades diskontomäärana intressimäära, mida investorid eeldaksid tulususena sarnasesse projekti investeerimisel. Kui testimise tulemusena selgub, et vara kaetav väärtus on madalam tema bilansilisest väärtusest, hinnatakse põhivara objekt alla tema kaetavale väärtusele. Juhul kui vara väärtuse testi ei ole võimalik teostada üksiku varaobjekti suhtes, leitakse kaetav väärtus väikseima varade grupi (raha genereeriva üksuse) kohta, kuhu see vara kuulub. Vara allahindlusi kajastatakse aruandeperioodi kuluna.

Kui varem alla hinnatud varade kaetava väärtuse testi tulemusena selgub, et kaetav väärtus on tõusnud üle bilansilise jääkmaksumuse, siis tühistatakse varasem allahindlus ning suurendatakse vara bilansilist maksumust. Ülempiiriks on vara bilansiline jääkmaksumus, mis oleks kujunenud arvestades vahepealsetel aastatel normaalset amortisatsiooni.

Põhivara on bilansis kajastamata seoses selle puudumisega.

Rendiarvestus

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Omandiõigus võib, kuid ei pruugi, lõppkokkuvõttes rentnikule üle minna. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina.

Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse bilansis vara ja kohustusena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad rendimaksud jagatakse finantskuluks ja kohustuse vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul.

Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt kuluna.

Ettevõtte tulumaks

Kehtiva tulumaksuseaduse kohaselt ei maksustata Eestis alates 1. jaanuarist 2000 mitte ettevõtte kasumit, vaid dividende määraga 23/77 (aruandeaasta kohta) netodividendina väljamakstud summast. Tulenevalt maksustamise kontseptsiooni eripärast ei oma mõiste *varade ja kohustuste maksubaas* majanduslikku sisu ning edasilükkunud tulumaksukohustust ega –vara ei saa tekkida.

1. jaanuaril 2003 jõustunud Raamatupidamise Toimkonna juhendite kohaselt kajastatakse järgnevatel perioodidel dividendidelt arvestatavat ettevõtte tulumaksu tulumaksukuluna dividendide väljakuulutamise perioodi kasumiaruandes.



Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui olulised omandiga seonduvad riskid ja hüved on läinud üle ostjale ning müügitulu ja tehinguga seotud kulutusi on võimalik usaldusväärselt mõõta.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuse osutamisest saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuse osutamisega kaasnevad kulutused.

Intressitulu kajastatakse lähtudes vara sisemisest intressimäärast. Dividenditulu kajastatakse vastava nõudeõiguse tekkimisel.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused majandusaasta lõpu seisuga on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval kehtinud Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodi tulu ja kuluna.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 2. Maksunõuded ja -kohustused

Maksuliik	31.12.2006.		31.12.2005.	
	nõue	kohustus	nõue	kohustus
Käibemaks		4894		
maksu intress				
Töötuskindlustusmaks		27		41
maksu intress		1		1
Kinnipeetud tulumaks		226		234
maksu intress		7		7
Sotsiaalmaks		990		891
maksu intress		21		20
Kokku	0	6166	0	1194

Lisa 3. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringud	2006.a.			2005.a.		
	Soetus-maksumus	Akumuleer. kulum	Jääkväärtus	Soetus-maksumus	Akumuleer. kulum	Jääkväärtus
Jääk aasta algul	0	0	0	0	0	0
Aasta jooksul:						
ostetud	629944			0		
arvestatud kulum		18654			0	0
Jääk aasta lõpul	629944	18654	611290	0	0	0

31.12.2006.a. seisuga bilansis kajastati kinnisvara investeeringud soetusmaksumuse meetodit rakendades.

Lisa 4. Lühiajalised laenud ja võlakirjad

	31.12.2006.	31.12.2005.
Osanikutelt saadud lühiajalised	375000	44000
intressideta laenud (tagastatakse 2007.aastal; alusvaluuta EEK)		0
Kokku	375000	44000

C. Kaur

Lisa 5. Saadud ettemaksed

	31.12.2006.	31.12.2005.
Üürnikutelt saadud deposiidid	28390	0
Kokku	28390	0

Lisa 6. Omakapital

	Aasta algusel	Aasta jooksul	Aasta lõpul
Väljalastud ja märgitud osade arv	1	2	3
Osade esialgne maksumus			
sealhulgas:			
osade nimiväärtus	40000	80000	120000

Osakapitali suurendamine on kirjeldatud Tegevusaruandes.

Aruandeaasta jooksul dividende välja ei kuulutati ning ei maksti.

Lisa 7. Müügitulu tegevusalade ja geograafiliste piirkondade lõikes

	2006.a.	2005.a.
Tegevusalade lõikes:		
kinnisvara üür ja sellega seotud teenused	258273	0
kokku	258273	0
Piirkondade lõikes:		
Eesti	258273	0
kokku	258273	0

Lisa 8. Muud tegevuskulud

Kulude liigid	2006.a.	2005.a.
Pangateenused ja -komisjonitasu	1231	383
Konsultatsiooniteenused	8347	0
Maamaksu kulud	2098	0
Muud	166	0
kokku	11842	383

Lisa 9. Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruanne on koostatud kaudsel meetodil - äritegevuse rahavoogude leidmisel on korrigeeritud ärikasumit elimineerides mitterahaliste tehingute mõju ja äritegevusega seotud käibevarade ning lühiajaliste kohustuse saldode muutused.



Lisa 10. Tehingud seotud osapooltega

Osapoole nimi, asukoht	Osapoolte kirjeldus	Tehingute sisu	Tehingute maht aastas, kroonides	Saldod 31.12.2005. seisuga
Vladimir Avdjuhhin Tallinn	Vladimir Avdjuhhin on ettevõtte osanik ja juhatuse liige	Aleksei Kovaljov andis OÜ-le Telliskivi Invest lühiajalise laenu (vt. Lisa nr. 4)	52000	0
Igor Marus Tallinn	Igor Marus on ettevõtte osanik ja juhatuse liige	Igor Marus andis OÜ-le Telliskivi Invest lühiajalise laenu (vt. Lisa nr. 4)	615000	375000 meie võlg

Ettevõtte juhtkonna hinnangul ei ole tehingutes eespool nimetatud osapooltega kasutatud turuhinnast oluliselt erinevaid hindu.

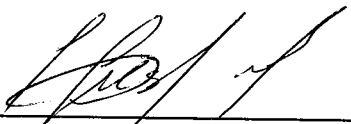
Ceeta Kauru

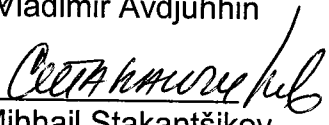
Majandusaasta aruande lõppsõna ja allkirjad

Juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande ja raamatupidamise aastaaruande.

OÜ Telliskivi Invest kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja kasumi jaotamise ettepanekust.

2006.a. majandusaasta aruande on kinnitatud OÜ Telliskivi Invest osanike koosoleku otsusega 29.juunil 2007.a.


Juhatuses liige Vladimir Avdjuhhin

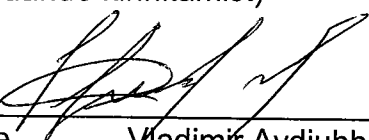

Juhatuses liige Mihhail Stakantšikov


Juhatuses liige Igor Marus

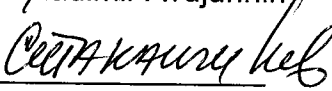
Tallinnas 29.juunil 2007.a.

2006.a. kasumi jaotamise ettepanek

Eelmiste perioodide jaotamata kasum (- kahjum) (jääk 31.12.2005.a.)	-81967
Aruandeaasta kasum (- kahjum)	175216
Käesolevaga teeb juhatus ettepanekud:	-81967
a) 2005.aastal ja varem saadud kahjum katta 2006.a. kasumi arvelt	
b) kohustusliku reservkapitali täiendamiseks eraldama	-8000
Seega jaotamata kasumi jääk (jääk pärast 2006.a. aruande kinnitamist)	85249



Juhatuses liige Vladimir Avdjuhhin



Juhatuses liige Mihhail Stakantšikov



Juhatuses liige Igor Marus

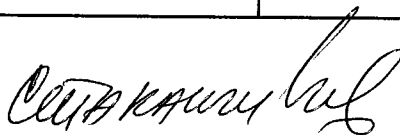
Tallinnas 29.juunil 2007.a.

Tallinna Äriregister

**Osaühingu Telliskivi Invest
osanike nimekiri 29.06.2007.a.seisuga**

Osaniku nimi	Aadress	Isikukood	Osade nimiväärtus
Vladimir Avdjuhhin	Tallinn	36505035714	40000
Mihhail Stakantšikov	Tallinn	36312250368	40000
Igor Marus	Tallinn	36405210278	40000

Mihhail Stakantšikov,
OÜ Telliskivi Invest juhatuse liige



Tallinnas 29.06.2007.a.