

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2023

aruandeaasta lõpp: 31.12.2023

ärinimi: Canderos Assets OÜ

registrikood: 10726778

postiaadress: Harju maakond, Viimsi vald, Pringi küla, Kimsi tee 18

postisihthnumber: 74001

e-posti aadress: info@canderos.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Raamatupidamise aastaaruande lisad	6
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	6
Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed	9
Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad	9
Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	10
Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud	10
Lisa 6 Materiaalsed põhivarad	11
Lisa 7 Laenukohustised	12
Lisa 8 Võlad ja ettemaksed	12
Lisa 9 Tööjõukulud	13
Lisa 10 Muud ärikulud	13
Lisa 11 Seotud osapooled	13
Aruande allkirjad	15
Vandeauditori aruanne	16

Tegevusaruanne

Canderos Assets OÜ on Eesti kapitalil põhinev grupp, mis asutati 2001.aastal.

Ettevõtte peamiseks tegevusaladeks on varade investeerimine, haldamine ja väärtuse kasvatamine.

Ettevõtte ei teinud aruandeaastal olulisi investeeringuid ega plaani neid ka lähitulevikus.

Ettevõtte omab 100 % osalust Casa Studio OÜ-s.

Ettevõttes ei ole uurimis- ja arendustegevuse projekte ning nendega seotud väljaminekuid 2023.aastal ega ka 2024.aastal.

Ettevõttel ei ole raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes, kuid mis oluliselt mõjutavad või võivad mõjutada järgmiste majandusaastate tulemusi.

Canderos Assets OÜ jätkab 2024.aastal investeeringute hoidmist ja stabiliseerib kasvu.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Varad			
Käibevarad			
Raha	14 301	614 325	
Finantsinvesteeringud	0	4 904	
Nõuded ja ettemaksed	14 478	1 987 174	2
Varud	0	426 394	
Kokku käibevarad	28 779	3 032 797	
Põhivarad			
Investeeringud tütar- ja sidusettevõtjatesse	8 544	1 928 364	3,4
Nõuded ja ettemaksed	638 696	7 184 235	2
Kinnisvarainvesteeringud	3 800 227	4 992 679	5
Materiaalsed põhivarad	413 378	588 895	6
Kokku põhivarad	4 860 845	14 694 173	
Kokku varad	4 889 624	17 726 970	
Kohustised ja omakapital			
Kohustised			
Lühiajalised kohustised			
Laenukohustised	35 054	50 681	7
Võlad ja ettemaksed	241 677	2 286 126	8
Kokku lühiajalised kohustised	276 731	2 336 807	
Pikaajalised kohustised			
Laenukohustised	220 452	264 859	7
Kokku pikaajalised kohustised	220 452	264 859	
Kokku kohustised	497 183	2 601 666	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	2 556	2 556	
Kohustuslik reservkapital	256	256	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 018 493	12 476 249	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 628 864	2 646 243	
Kokku omakapital	4 392 441	15 125 304	
Kokku kohustised ja omakapital	4 889 624	17 726 970	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2023	2022	Lisa nr
Müügitulu	925 861	129 056	
Muud äritulud	300	62 902	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-396 114	-63 371	
Mitmesugused tegevuskulud	-330 636	-657 948	
Tööjõukulud	-204 266	-126 658	9
Põhivarade kulum ja väärtuse langus	-107 071	-64 987	
Olulised käibevara allahindlused	-2 177 445	0	
Muud ärikulud	-7 173 532	-742	10
Ärikasum (kahjum)	-9 462 903	-721 748	
Kasum (kahjum) tütarettevõtjatelt	0	3 314 542	
Kasum (kahjum) sidusettevõtjatelt	649 901	0	
Kasum (kahjum) finantsinvesteeringutelt	-1 924 664	0	
Intressitulud	180 324	177 532	
Intressikulud	-45 374	-120 755	
Muud finantstulud ja -kulud	-148	-3 328	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	-10 602 864	2 646 243	
Tulumaks	-26 000	0	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 628 864	2 646 243	

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

Canderos Assets OÜ 2023. aasta raamatupidamise aastaaruanne on lühendatud raamatupidamise aastaaruanne kuna Äriühingu puhul on tegemist väikeettevõtjaga. Aruanne on koostatud kooskõlas Eesti Finantsaruandluse Standardiga.

Eesti Finantsaruandluse Standardi põhinõuded on kehtestatud Raamatupidamise seadusega ning seda täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Canderos Assets OÜ kasumiaruanne on koostatud kasumiaruande skeem 1 alusel.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

2023. majandusaastat ei konsolideerita, sest ettevõtte kuulub väikesesse konsolideerimisgruppi.

Finantsvarad

Sõltuvalt finantsvarade omandamise eesmärgist klassifitseeritakse Finantsvarad vastavalt RTJ3 nõuetele järgmistesse kategooriatesse:

(a) raha;

(b) laenud ja nõuded;

(c) õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantsvarad;

(d) teise ettevõtte omakapitaliinstrument.

Finantsvara eemaldatakse bilansist siis, kui ettevõtte kaotab õiguse finantsvarast tulenevate rahavoogudele või ta annab kolmandale osapoolele üle varast tulenevad rahavood ning enamiku finantsvaraga seotud riskidest ja hüvedest.

Finantsvara oste ja müüke kajastatakse järjepidevalt väärtuspäeval, st päeval, mil ettevõtte saab ostetud finantsvara omanikuks või kaotab omandiõiguse müüdud finantsvara üle.

Raha

Rahana kajastatakse nõudmiseni hoiuseid pangakontodel.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustised

Välisvaluutas fikseeritud varade ja kohustiste osas toimunud majandustehingute arvestust peetakse Eesti Vabariigis ametlikult kehtivas vääringus, ümberhinnatult tehingupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Bilansis hinnatakse välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustised bilansi kuupäeval kehtiva Euroopa Keskpanga valuutakursi järgi. Kursivahed tehingupäevadel kajastatakse vastavalt muude äritulude või -kuludena. Kursivahed bilansiridade ümberhindlusest kajastatakse finantstulude ja -kuludena.

Tütar- ja sidusettevõtjate aktsiad või osad

Äriühingu bilansis on investeringud sidus- ja tütarettevõtetesse kajastatud soetusmaksumuse meetodil.

Investeering kajastatakse algselt tema soetusmaksumuses, milleks on omandamisel makstava tasu õiglane väärtus ning hiljem korrigeeritakse seda vajadusel investeeringu väärtuse langusest tulenevate allahindlustega.

Nõuded ja ettemaksed

Ostjatelt laekumata arved on bilansis hinnatud lähtuvalt tõenäoliselt laekuvatest summadest. Iga kliendi laekumata arved hinnatakse eraldi, arvestades olemasolevat informatsiooni kliendi maksevõime kohta. Ebatõenäoliselt laekuvad arved hinnatakse alla ja kajastatakse bilansis "Ebatõenäoliselt laekuvad arved"; lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Varud

Põhitegevuse teostamiseks soetatud varud võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb varude ostuhinnast, ostuga kaasnevatest maksudest, muudest mittetagastatavatest maksudest ja soetamisega otseselt seotud kuludest, millest on maha arvatud hinnaalandid. Varud kantakse kuludesse konkreetselt iga objekti soetamiseks tehtud kulutustest.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuid kajastatakse soetusmaksumuse meetodil. Amortisatsioonimäärad aastast on 0-10%.

Materiaalsed ja immateriaalsed põhivarad

Materiaalseks põhivaraks loetakse varasid maksumusega alates 1278 eurot ja kasuliku elueaga üle ühe aasta. Varad, mille kasulik eluiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 1278 eurot kantakse 100%-liselt kulusse vara kasutusele võtmise hetkel.

Materiaalne põhivara võetakse arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast ja otseselt soetamisega seotud kulutustest.

Edaspidi kajastatakse materiaalet põhivara bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumuleeritud amortisatsioon.

Materiaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivara objektile eraldi sõltuvalt selle kasulikust elueast. Amortisatsioonimäärad aastas on põhivara gruppidele järgmised:

Maa 0%

Ehitised ja rajatised 0,5-15%

Masinad ja seadmed 5-20%

Muu inventar 20-40%

Vara amortiseerimine lõpetatakse kui vara lõppväärtus, milleks on summa, mida ettevõtte saaks vara võõrandamisel täna, juhul kui vara oleks sama vana ja samas seisukorras, nagu ta on eeldatavasti tema kasuliku eluea lõppedes, ületab tema bilansilist jääkmaksumust.

Materiaalse põhivara amortisatsioonimeetodid, -normid ja lõppväärtused vaadatakse üle vähemalt iga majandusaasta lõpul ja kui uued hinnangud erinevad eelnevatest, kajastatakse muutused raamatupidamislike hinnangute muutustena, s.t edasiulatuvalt.

Immateriaalne põhivara võetakse arvele ja kajastatakse finantsseisundi aruandes lähtudes samadest põhimõtetest, mida rakendatakse materiaalsele põhivaradele. Immateriaalse põhivara amortiseerimisel kasutatakse lineaarse amortisatsiooni meetodit.

Põhivarade arvelevõtmise alampiir 1278

Rendid

Kapitalirendiks loetakse rendisuhet, mille puhul kõik olulised vara omandiga seonduvad riskid ja hüved kanduvad üle rentnikule. Ülejäänud rendilepinguid käsitletakse kasutusrendina. Kapitalirendi alusel renditud vara kajastatakse finantsseisundi aruandes vara ja kohustisena renditud vara õiglase väärtuse summas. Makstavad

rendimaksud jagatakse rendikuluks ja kohustise vähendamiseks. Finantskulud kajastatakse rendiperioodi jooksul. Kasutusrendi maksed kajastatakse rendiperioodi jooksul lineaarselt koondkasumiaruandes rendileandja poolt tuluna ja rentniku poolt kuluna.

Finantskohustised

Vastavalt RTJ3 nõuetele klassifitseeritakse finantskohustised järgmistesse kategooriatesse:

(a) korrigeeritud soetusmaksumuses mõõdetavad finantskohustised;

(b) õiglases väärtuses muutustega läbi kasumiaruande kajastatavad finantskohustised.

Kohustisteks loetakse võlgu tarnijatele, viitvõlgu, võetud laene ja muid lühi- ja pikaajalisi võlakohustisi. Finantskohustised võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, milleks on antud kohustiste eest makstava või saadava tasu õiglase väärtus. Võlad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuses. Lühiajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu neid kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustiste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustistelt intressikulu sisemise intressimäära meetodil. Kohustised, millede maksetähtajad on bilansi kuupäevast arvestatuna üle ühe aasta, on finantsseisundi aruandes esitatud pikaajaliste kohustistena, ülejäänud lühiajaliste kohustistena.

Tulud

Tulud on kirjendatud tekkepõhise arvestusprintsipi alusel. Tulud kirjendatakse raamatupidamises siis, kui müüdüd toote või teenuse omandiõigus on üle läinud ostjale ja ettevõtte on tekkinud summale nõudeõigus. Müük on kajastatud netorealiseerimise maksumuses, mis ei sisalda makse.

Tulu teenuste müügist kajastatakse lähtudes valmidusastme meetodist, teenuste osutamisel saadavad tulud ja kasum kajastatakse proportsionaalselt samades perioodides nagu teenuste osutamisega kaasnevad kulutused. Teiste osapoolte ja firmade nimel tehtud tehingud ei kajastu ettevõtte kasumiaruandes. Intressitulu ja -kulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Muud äritulud kajastatakse tekkepõhiselt vastavate tehingute toimumise hetkel.

Kulud

Kulusid kajastatakse samas perioodis, kus kajastatakse nendega seotud tulusid.

Kulutused, mis tõenäoliselt osalevad majandusliku kasu tekitamisel järgmistel perioodidel ning mis vastavad varana kajastamise kriteeriumitele, kajastatakse varana. Sellised varad kajastatakse kuluna perioodidel, mil nad loovad majanduslikku kasu.

Kulutused, mis osalevad majandusliku kasu tekitamisel aruandeperioodil või ei osale majandusliku kasu tekitamisel, kajastatakse kuluna nende tekkimise perioodil.

Tulevaste perioodide eest tasutud kulutused kajastatakse finantsseisundi aruandes ettemaksetena.

Maksustamine

Vastavalt tulumaksuseadusele ei maksustata Eestis ettevõtete aruandeaasta kasumit, millest tulenevalt puuduvad ajutised erinevused varade ja kohustiste bilansilise ja maksustatava väärtuse vahel ja ei teki edasilükkunud tulumaksukohustist ega varasid.

Kasumi jaotamisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kohustist kajastatakse kasumiaruandes tulumaksukuluna samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, millise perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse. Maksumääraks on 20/80 netodividendina väljamakstud summalt. Alates 2019. aastast on võimalik dividendide väljamaksetele rakendada maksumäära 14/86. Seda soodsamat maksumäära saab kasutada dividendimaksele, mis ulatub kuni kolme eelneva majandusaasta keskmise dividendide väljamakseni, mis on maksustatud. Teatud tingimustel on võimalik saadud dividende jaotada edasi ilma täiendava tulumaksukuluta. Maksusüsteemi omapärasest lähtuvalt ei teki Eestis registreeritud ettevõtetel erinevusi vara maksuarvestuslike ja bilansiliste jääkväärtuste vahel ning sellest tulenevalt ka edasilükkunud tulumaksunõudeid ja -kohustisi.

Seotud osapooled

Seotud osapool on isik või ettevõtte, kes on seotud aastaaruannet koostava ettevõttega määral, et nende vahelised tehingud ei pruugi toimuda turutingimustel.

Isik või selle isiku lähedane pereliige (st pereliige, kelle puhul võib eeldada olulise mõju olemasolu, näiteks abikaasa, elukaaslane või laps) on seotud aruandva ettevõttega, kui see isik:

- (a) on aruandva ettevõtte või selle emaetevõtte juhtkonna liige (st isik, kellel on volitused ettevõtte tegevuse kavandamiseks, juhtimiseks ja kontrollimiseks otseselt või kaudselt, ning kes kannab selle eest vastutust);
 - (b) omab kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle (näiteks läbi aktsiaosaluse). Ettevõtte on seotud osapool, kui kehtib üks või mitu järgmistest tingimustest:
 - (a) ettevõtte ja aruandev ettevõtte on ühise kontrolli all (st nad on kas sama kontserni liikmed või neid kontrollib sama isik (või selle isiku lähedane pereliige));
 - (b) üks ettevõtte on kolmanda osapoole (kelleks võib olla nii ettevõtte kui isik) poolt kontrollitav ettevõtte ja teine ettevõtte on selle kolmanda osapoole (juhul kui kolmandaks osapooleks on isik, siis selle isiku või tema lähedase pereliikme) olulise mõju all olev ettevõtte;
 - (c) ettevõtte omab aruandva ettevõtte üle kontrolli või olulist mõju;
 - (d) ettevõtte on aruandva ettevõtte kontrolli või olulise mõju all;
 - (e) ettevõtted, mille üle eelmises lõigus määratletud isikud (või nende lähedased pereliikmed) omavad kontrolli või olulist mõju;
 - (f) ettevõtted, mille juhtkonda kuuluvad isikud (või nende lähedased pereliikmed), kes omavad kontrolli või olulist mõju aruandva ettevõtte üle.
- Võimalike seotud osapoolte vaheliste suhete tuvastamisel on võetud arvesse suhte sisu, mitte ainult selle õiguslikku vormi.

Lisa 2 Nõuded ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	2 187	2 187	0	
Laenunõuded	441 161		441 161	11
Muud nõuded	34 507	0	34 507	
Intressinõuded	34 507	0	34 507	11
Ettemaksed	12 291	12 291	0	
Tulevaste perioodide kulud	12 291	12 291	0	
Muud nõuded	163 028	0	163 028	
Kokku nõuded ja ettemaksed	653 174	14 478	638 696	

	31.12.2022	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		Lisa nr
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	
Nõuded ostjate vastu	54 705	54 705	0	
Ostjatelt laekumata arved	54 705	54 705	0	
Nõuded seotud osapoolte vastu	8 965 069	1 780 834	7 184 235	11
Maksude ettemaksed ja tagasinõuded	10 379	10 379	0	
Ettemaksed	141 256	141 256	0	
Tulevaste perioodide kulud	141 256	141 256	0	
Kokku nõuded ja ettemaksed	9 171 409	1 987 174	7 184 235	

Lisa 3 Tütarettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Tütarettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon					
Tütarettevõtja registrikood	Tütarettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osaluse määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
16129345	Casa Studio OÜ	Eesti	47591	100	100

Lisa 4 Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

(eurodes)

Sidusettevõtjate aktsiad ja osad, üldine informatsioon: 2023					
Sidusettevõtja registrikood	Sidusettevõtja nimetus	Asukohamaa	Põhitegevusala	Osalise määr (%)	
				31.12.2022	31.12.2023
14433501	GTS Group OÜ	Eesti	51211	40	40
14614148	Eurora Solutions OÜ (pankrotis)	Eesti	62011	30.28	30.28

Lisa 5 Kinnisvarainvesteeringud

(eurodes)

Soetusmaksumuse meetod			
			Kokku
	Maa	Ehitised	
31.12.2021			
Soetusmaksumus	0	669 295	669 295
Akumuleeritud kulum	0	-23 031	-23 031
Jääkmaksumus	0	646 264	646 264
Ostud ja parendused	1 487 500	2 892 958	4 380 458
Amortisatsioonikulu	0	-34 043	-34 043
31.12.2022			
Soetusmaksumus	1 487 500	3 562 253	5 049 753
Akumuleeritud kulum	0	-57 074	-57 074
Jääkmaksumus	1 487 500	3 505 179	4 992 679
Ostud ja parendused		171 998	171 998
Müügid	-1 300 000	-28 215	-1 328 215
Amortisatsioonikulu		-36 235	-36 235
31.12.2023			
Soetusmaksumus	187 500	3 705 263	3 892 763
Akumuleeritud kulum	0	-92 536	-92 536
Jääkmaksumus	187 500	3 612 727	3 800 227

	2023	2022
Kinnisvarainvesteeringutelt teenitud renditulu	63 245	54 556
Kinnisvarainvesteeringute otsesed haldamiskulud	-35 418	-77 362
Kinnisvarainvesteeringute müük müügihinnas	942 000	0

Lisa 6 Materiaalsed põhivarad

(eurodes)

							Kokku
	Maa	Ehitised			Masinad ja seadmed		
			Transpordivahendid	Arvutid ja arvutisüsteemid		Lõpetamata projektid	
31.12.2021							
Soetusmaksumus	0	0	330 728	0	330 728	12 500	343 228
Akumuleeritud kulum	0	0	-53 755	0	-53 755	0	-53 755
Jääkmaksumus	0	0	276 973	0	276 973	12 500	289 473
Ostud ja parendused	0	0	432 374	1 296	433 670	192 812	626 482
Amortisatsioonikulu	0	0	-30 619	-323	-30 942	0	-30 942
Müügid (jääkmaksumuses)	0	0	-121 118	0	-121 118	0	-121 118
Ümberliigitamised	0	0	0	0	0	-175 000	-175 000
31.12.2022							
Soetusmaksumus	0	0	637 809	1 296	639 105	30 312	669 417
Akumuleeritud kulum	0	0	-80 199	-323	-80 522	0	-80 522
Jääkmaksumus	0	0	557 610	973	558 583	30 312	588 895
Ostud ja parendused			201 667	0	201 667	0	201 667
Muud ostud ja parendused			201 667	0	201 667	0	201 667
Amortisatsioonikulu			-70 512	-325	-70 837		-70 837
Müügid (jääkmaksumuses)			-296 451		-296 451		-296 451
Muud muutused						-9 896	-9 896
31.12.2023							
Soetusmaksumus			506 750	1 296	508 046	20 416	528 462
Akumuleeritud kulum			-114 436	-648	-115 084		-115 084
Jääkmaksumus			392 314	648	392 962	20 416	413 378

Müüdud materiaalsed põhivarad müügihinna

	2023	2022
Masinad ja seadmed	235 833	97 970
Transpordivahendid	235 833	97 970
Kokku	235 833	97 970

Lisa 7 Laenukohustised

(eurodes)

	31.12.2023	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	248 854	28 402	220 452		3,66 %	EUR	03.2027
Kapitalirent	6 652	6 652	0		2,45 % + 3 kuu euribor	EUR	11.2024
Pikaajalised laenud kokku	255 506	35 054	220 452				
Laenukohustised kokku	255 506	35 054	220 452				

	31.12.2022	Jaotus järelejäänud tähtaja järgi			Intressimäär	Alusvaluuta	Lõpptähtaeg
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta			
Pikaajalised laenud							
Pangalaen	276 727	27 873	248 854	0	3,66%	EUR	22.03.2027
Pikaajalised laenud kokku	276 727	27 873	248 854	0			
Kapitalirendikohustised kokku	38 813	22 808	16 005	0			
Laenukohustised kokku	315 540	50 681	264 859	0			

Lisa 8 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2023	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	31 976	31 976	
Võlad töövõtjatele	7 787	7 787	
Maksuvõlad	100 299	100 299	
Muud võlad	5 542	5 542	
Muud viitvõlad	5 542	5 542	
Saadud ettemaksed	96 000	96 000	
Muud saadud ettemaksed	96 000	96 000	
Muud võlad	73	73	
Kokku võlad ja ettemaksed	241 677	241 677	

	31.12.2022	12 kuu jooksul	Lisa nr
Võlad tarnijatele	99 062	99 062	
Võlad töövõtjatele	16 974	16 974	
Võlad seotud osapooltele	2 161 004	2 161 004	11
Maksuvõlad	4 588	4 588	
Muud võlad	4 498	4 498	
Kokku võlad ja ettemaksed	2 286 126	2 286 126	

Lisa 9 Tööjõukulud

(eurodes)

	2023	2022
Palgakulu	153 140	94 891
Sotsiaalmaksud	51 126	31 767
Kokku tööjõukulud	204 266	126 658
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	3	3
Keskmine töötajate arv töötamise liikide kaupa:		
Töölepingu alusel töötav isik	2	2
Juriidilise isiku juhtimis- või kontrollorgani liige	1	1

Lisa 10 Muud ärikulud

(eurodes)

	2023	2022
Kahjum materiaaalsete põhivarade müügist	600 833	-63 153
Kahjum valuutakursi muutustest	45 356	653
Trahvid, viivised ja hüvitised	1 149	25
Muud kulud	3 544	8 996
Muud mahakandmised	6 522 650	54 221
Kokku muud ärikulud	7 173 532	742

Lisa 11 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

LÜHIAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	1 780 834	2
Kokku nõuded ja ettemaksed	0	1 780 834	
Võlad ja ettemaksed			
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	2 161 004	
Kokku võlad ja ettemaksed	0	2 161 004	

PIKAAJALISED	31.12.2023	31.12.2022	Lisa nr
Nõuded ja ettemaksed			
Tütarettevõtjad	475 667	439 820	2
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	0	7 184 235	

Kokku nõuded ja ettemaksed	475 667	7 624 055	
-----------------------------------	----------------	------------------	--

ANTUD LAENUD	31.12.2021	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	347 226	630 000	566 000	411 226	27 373	2
Kokku antud laenud	347 226	630 000	566 000	411 226	27 373	

ANTUD LAENUD	31.12.2022	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed	31.12.2023	Perioodi arvestatud intress	Lisa nr
Tütarettevõtjad	411 226	110 000	80 065	441 161	21 990	2
Kokku antud laenud	411 226	110 000	80 065	441 161	21 990	

LAENUKOHUSTISED	31.12.2021	Saadud laenud	Saadud laenude tagasimaksed	31.12.2022	Lisa nr
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	17 450	48 800	66 250	0	
Kokku laenukohustised	17 450	48 800	66 250	0	

MÜÜDUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Tütarettevõtjad		107 244		0
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad		0		56 675
Kokku müüdnud		107 244	0	56 675

OSTETUD	2023		2022	
	Kaubad	Teenused	Kaubad	Teenused
Teised samasse konsolideerimisgruppi kuuluvad ettevõtjad	57 628	0	226 212	0
Kokku ostetud	57 628	0	226 212	0

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2023	2022
Arvestatud tasu	149 127	83 001

Ettevõttes ei ole seotud isikutega allahindlusi ega antud/saadud käendusi ja garantiisid.

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 25.07.2024

Canderos Assets OÜ (registrikood: 10726778) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
TRIIN LASTIK	Juhatuse liige	25.07.2024

Aruande osanike koosoleku kinnitamise staatus

Osanike koosoleku poolt kinnitatud

SÕLTUMATU VANDEAUDIITORI ARUANNE

Canderos Assets OÜ osanikule

Oleme üle vaadanud Canderos Assets OÜ raamatupidamise aastaaruande, mis sisaldab bilanssi seisuga 31.12.2023, nimetatud kuupäeval lõppenud majandusaasta kohta koostatud kasumiaruannet ning raamatupidamise aastaaruande lisasid, sealhulgas märkimisväärsete arvestuspõhimõtete kokkuvõtet. Ülevaadatud raamatupidamise aastaaruanne on esitatud lehekülgedel 4 kuni 14.

Juhtkonna vastutus raamatupidamisaruannete eest

Juhtkond vastutab selle eest, et see raamatupidamise aastaaruanne koostatakse ja esitatakse õiglaselt kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga, ning sellise sisekontrolli eest, mida juhtkond peab vajalikuks sellise raamatupidamise aastaaruande koostamiseks, mis on vaba olulisest, kas pettusest või veast tingitud väärkajastamisest.

Vandeaudiitori kohustus

Meie kohustuseks on avaldada kokkuvõtte raamatupidamise aastaaruande kohta. Ülevaatus viidi läbi kooskõlas ülevaatusse töövõtude rahvusvahelise standardiga (ISRE) (Eesti) 2400 (muudetud) *Möödunud perioodide finantsaruannete ülevaatamise teenus*. ISRE (Eesti) 2400 (muudetud) nõuab meilt kokkuvõtte tegemist selle kohta, kas me oleme saanud teadlikuks millestki, mis paneks meid uskuma, et raamatupidamise aastaaruanne tervikuna ei ole kõigis olulistes osades koostatud kooskõlas rakendatava finantsaruandluse raamistikuga. Selle standardi kohaselt oleme ka kohustatud järgima asjassepuutuvaid eetikanoõudeid.

Raamatupidamise aastaaruande ülevaatus kooskõlas ISRE (Eesti) 2400-ga (muudetud) on piiratud kindlust andev töövõtt. Ülevaatusse käigus viiakse läbi protseduurid, mis eelkõige tähendab järelepäringute tegemist juhtkonnale ja teistele isikutele majandusüksuses (nagu asjakohane) ja analüütiliste protseduuride rakendamist, ning hangitud tõendusmaterjali hindamist.

Ülevaatusse käigus läbiviidud protseduurid on palju vähem mahukad kui rahvusvaheliste auditeerimise standarditega kooskõlas tehtud auditi käigus läbiviidud protseduurid. Seetõttu ei avalda me nende finantsaruannete kohta auditiarvamust.

Vastupidise kokkuvõtte avaldamise alus

Väljastasime seisuga 31.12.2022 aruandele vastupidist arvamust väljendava vandeaudiitori aruande, kuna meie hinnangul ei kajastatud seisuga 31.12.2022 koostatud bilansis märkimisväärses summas (ca 9,9 miljonit eurot) varasid Eesti finantsaruandluse standardi kohaselt korrigeeritud soetusmaksumuses ning olulises summas (ca 692 tuhat eurot) varade saldo kohta ei saanud me piisavalt asjakohast audititõendusmaterjali arvamuse avaldamiseks ulatuse piiratuse tõttu.

Eelkirjeldatust tulenevalt ei hõlma meie ülevaatusse kokkuvõtte seisuga 31.12.2022 koostatud algbilanssi, võrreldavana esitatud perioodi kasumiaruannet ega seisuga 31.12.2023 lõppenud aruandeperioodi kasumiaruannet ning nendega seonduvates lisades esitatud võrdlusandmeid.

Aruandes on avalikustamata tagatisega pikaajaliste kohustiste tagatiseks panditud varade kirjeldus ja bilansiline väärtus.

Vastupidine kokkuvõtte

Ülevaatusse põhjal, „Vastupidise kokkuvõtte alust“ puudutavad lõigus kirjeldatud asjaolude märkimisväärsust arvesse võttes, ei esita raamatupidamise aastaaruanne kõigis olulistes osades õiglaselt Canderos Assets OÜ finantsseisundit 31.12.2023 ning sellel kuupäeval lõppenud majandusaasta finantstulemust kooskõlas Eesti finantsaruandluse standardiga.

/digitaalselt allkirjastatud/

Merili Pruuel

Vandeaudiitori number 638

Assertum Audit OÜ

Audiitorettevõtja tegevusloa number 62

Lõõtsa tn 2a, Tallinn, Harju maakond, 11415

26.07.2024

Audiitorite digitaalallkirjad

Canderos Assets OÜ (registrikood: 10726778) 01.01.2023 - 31.12.2023 majandusaasta aruandele lisatud audiitori aruande on digitaalselt allkirjastanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MERILI PRUUEL	Vandeaudiitor	26.07.2024

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2023
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	15 018 493
Aruandeaasta kasum (kahjum)	-10 628 864
Kokku	4 389 629
Jaotamine	
Kokku	4 389 629

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Peakontorite tegevus	70101	925861	100.00%	Jah