

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: VernerProff Ehitus OÜ

registrikood: 10726502

tänavatalu nimi, Silikaltsiidi 3
maja ja korteri number:

linn: Tallinn

maakond: Harju maakond

postisihthumber: 11216

telefon: +372 6599267, +372 6559212

faks: +372 6559214

e-posti aadress: ver.ehit@mail.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Raha	9
Lisa 3 Varud	9
Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad	10
Lisa 5 Materiaalne põhivara	10
Lisa 6 Võlad ja ettemaksed	11
Lisa 7 Võlad töövõtjatele	11
Lisa 8 Osakapital	11
Lisa 9 Müügitulu	12
Lisa 10 Muud äritulud	12
Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused	12
Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud	12
Lisa 13 Tööjõukulud	13
Lisa 14 Seotud osapooled	13

Tegevusaruanne

1. Üldandmed

Osaühing VernerProff Ehitus (Valdeku 132, Tallinn) asutati 27.10.2000.a Riiklik ehitustööde tegevuslitsents nr EE-8616 (üldehitustööd, remonditööd, veevarustuse ja kanalisatsioonitööd, ehitusjärelvalve) väljastati Majandusministeeriumi poolt 15.11.2000. Äriregistrisse kanti osaühing 05.02.2001.a (registrikood 10726502). Asutamisel moodustas osaühingu osakapital 40 000 krooni. 2003. aastal suurendati osakapitali 120 000 krooni võrra, mille kohta tehti kanne äriregistris 20.01.2004.a, mille järel koosnes osakapital ühest osast nimiväärtusega 160 000 krooni. 08.07.2004 toimus osa osaline võõrandamine, mille käigus senine ainuosanik Marko Sults müüs osast 30% (nimiväärtuses 48 000 krooni) Ülo Vaherile. Alates 23.03.2005 on osaühingu ainuosanikuks Ülo Vaher, kes ühtlasi on uus ja ainus juhatuse liige. Seoses osaniku ja juhatuse vahetusega muudeti OÜ Vekarek ärinime, mis alates kuupäevast 01.04.2005 on VernerProff Ehitus OÜ. Osakapital koosneb ühest osast nimiväärtusega 10 225 eurot.

2. Ehitustegevus

Ehitustegevuses oli põhitegevuseks ehitusremonttööd. Suurimad kliendid olid Nordecon AS ja Merko Ehitus AS.

3. Üldised majandustulemused

Osaühingu 2013. aasta müügitulu 114 199 eurot moodustas 2012. aasta müügitulust (90 718 eurot) 126%.

Osaühingu VernerProff Ehitus omakapital seisuga 31.12.2013 moodustas 180 601 eurot (sealhulgas osakapital 10225 eurot), eelmiste aastate jaotamata kasum 168 212 eurot, reservkapital 1 023 eurot, aruandeaasta kasum 1 141 eurot).

Võttes arvesse 2013 a. majanduskeskkonna tingimusi ja jätkuvat ebakindlust ehitusturul plaanime 2014. aastal müügitulu saada kuni 100 000 eurot. Oleme seadnud eesmärgiks osaühingu ja vähestegi töökohtade säilitamise.

4. Organisatsioon ja juhtimine

Aruandeaasta lõpuks oli osaühingus 2 töötajat. Töötasusid kokku arvestati 2013 aastal jaanuarist detsembrini 12368 eurot, sotsiaalmaksu 4 083 eurot ja töötuskindlustusmakset 123 eurot. Keskmiselt oli töötajaid aasta jooksul igas kuus 2, keskmiseks palgaks kuus oli 1031 eurot. Juhatusse kuulub üks liige, juhatuse liikme töö ei ole tasustatud.

5. Põhilised majandusnäitajad

	2013	2012
Müügitulu kroonides	114 199	90 718
Puhaskasum	1 141	2 950
Käibe kasv %	25,88	-32,32
Kasumi kasv %	-61,32	773
Varade rentaablus (ROA)%	0,61	1,58
Omakapitali rentaablus (ROE) %	0,63	1,64

Suhtarvude arvutamisel kasutatud valemid:

- Käibe kasv (%) = $(\text{müügitulu 2008} - \text{müügitulu 2007}) / \text{müügitulu 2007} * 100$
- Kasumi kasv (%) = $(\text{puhaskasum 2008} - \text{puhaskasum 2007}) / \text{puhaskasum 2007} * 100$
- ROA (%) = $\text{puhaskasum} / \text{varad kokku} * 100$
- ROE (%) = $\text{puhaskasum} / \text{omakapital kokku} * 100$

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	Lisa nr
Varad			
Käibevara			
Raha	83 550	98 393	2
Nõuded ja ettemaksed	99 634	84 363	
Varud	3 990	3 888	3
Kokku käibevara	187 174	186 644	
Kokku varad	187 174	186 644	
Kohustused ja omakapital			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Võlad ja ettemaksed	6 573	7 184	6
Kokku lühiajalised kohustused	6 573	7 184	
Kokku kohustused	6 573	7 184	
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses	10 225	10 225	8
Kohustuslik reservkapital	1 023	1 023	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 212	165 262	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 141	2 950	
Kokku omakapital	180 601	179 460	
Kokku kohustused ja omakapital	187 174	186 644	

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Müügitulu	114 199	90 718	9
Muud äritulud	0	1 578	10
Valmis- ja lõpetamata toodangu varude jääkide muutus	102	3 744	
Kaubad, toore, materjal ja teenused	-91 393	-74 475	11
Mitmesugused tegevuskulud	-6 260	-4 803	12
Tööjõukulud	-16 574	-14 404	13
Muud ärikulud	0	-1	
Kokku ärikasum (-kahjum)	74	2 357	
Muud finantstulud ja -kulud	1 067	593	
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 141	2 950	
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 141	2 950	

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012	Lisa nr
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (kahjum)	74	2 357	
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-14 697	-11 750	
Varude muutus	-102	-3 744	
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-611	1 002	
Kokku rahavood äritegevusest	-15 336	-12 135	
Rahavood investeerimistegevusest			
Laekunud intressid	493	593	
Kokku rahavood investeerimistegevusest	493	593	
Kokku rahavood	-14 843	-11 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	98 393	109 935	2
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-14 843	-11 542	
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	83 550	98 393	2

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

				Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Kohustuslik reservkapital	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	10 225	1 023	165 262	176 510
Aruandeaasta kasum (kahjum)			2 950	2 950
31.12.2012	10 225	1 023	168 212	179 460
Aruandeaasta kasum (kahjum)			1 141	1 141
31.12.2013	10 225	1 023	169 353	180 601

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

VernerProff Ehitus OÜ on Eestis registreeritud äriühing. Raamatupidamise aruanne hõlmab kogu majandustegevust ja on heaks kiidetud VernerProff Ehitus OÜ juhatuse poolt. Eesti seaduste kohaselt koostatud ja VernerProff Ehitus OÜ juhatuse poolt kinnitatud majandusaasta aruanne avaldatakse Äriregistri kaudu.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud kooskõlas Eesti Vabariigi hea raamatupidamistavaga. Hea raamatupidamise tava põhinõuded on kehtestatud Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud eurodes.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Raha

Raha ning raha ekvivalentidena kajastatakse raha kassas ja panga arvelduskontodel (välja arvatud arvelduskrediit), nõudmiseni hoiuseid, lühiajalisi pangadeposiite ja rahaturufondi osakuid. Arvelduskrediiti kajastatakse bilansis lühiajaliste laenukohustuste koosseisus. Rahavoogude aruandes kajastatakse rahavoogusid äritegevusest kaudsel meetodil. Investeeringu- ja finantseerimistegevusest tulenevaid rahavoogusid kajastatakse otsemeetodil.

Nõuded ja ettemaksed

Nõuetena ostjate vastu kajastatakse ettevõtte tavapärase äritegevuse käigus tekkinud lühiajalisi nõudeid. Nõudeid ostjate vastu kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumus (s.o. nominaalväärtus miinus vajadusel tehtavad allahindlused).

Nõuete laekumise tõenäosust hinnatakse iga ostja kohta eraldi. Varem alla hinnatud ebatõenäoliste nõuete laekumist kajastatakse ebatõenäoliselt laekuvate nõuete kulu vähendamisenä.

Varud

Varudeks on ostetud materjalid ja lõpetamata toodang.

Varude soetusmaksumuse arvestuspõhimõtted

Varud võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis koosneb ostukulutustest, tootmiskulutustest ja muudest kulutustest, mis on vajalikud varude viimiseks nende olemasolevasse asukohta ja seisundisse. Varude ostukulutused sisaldavad lisaks ostuhinnale varude ostuga kaasnevat tollimaksu, muid mittetagastatavaid makse ja varude soetamisega otseselt seotud transpordikulutusi, millest on maha arvatud hinnaalandid ja dotatsioonid.

Materjali varude arvestamisel kasutatakse FIFO meetodit. Varude inventuur viiakse läbi vähemalt üks kord aastas bilansipäeva seisuga. Lõpetamata toodang võetakse bilansipäeva seisuga arvele lähtuvalt objektile tehtud materjalide ja teenuste kuludest.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 639 eurot. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 639 euro, kantakse 100%-liselt kuludesse. Kuludesse kantud väheväärtuslikke inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (ka tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused.

Amortisatsiooni arvestamisel kasutatakse lineaarset meetodit. Amortisatsiooninorm määratakse igale põhivarale eraldi sõltuvalt selle kasulikust tööeast – seadmetel ja inventaril 2-40% aastas.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 639 eurot

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad tarnijatele, võetud laenud, viitvõlad ning muud lühi- ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulutusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil.

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluvas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestus toimub kasutades sisemise intressimäära meetodit.

Eraldised ja tingimuslikud kohustused

Eraldistena kajastatakse bilansis tõenäolisi kohustusi (puhkusekohustus), mis on avaldunud enne bilansikuupäeva toimunud sündmuste tagajärjel ning mille realiseerumise aeg või summa pole kindlad.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt Äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Käesolevaks momendiks on reservkapitalis 1023 eurot.

Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikule.

Tulud

Müügitulu kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurus on võimalik usaldusväärselt hinnata. Intressitulu kajastatakse kasutades vara sisemisest intressimäära, välja arvatud juhtudel, kui intressi laekumine on ebakindel. Sellistel juhtudel arvestatakse intressitulu kassapõhiselt.

Lisa 2 Raha

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Kokku raha	83 550	98 393

Lisa 3 Varud

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Tooraine ja materjal	3 990	2 388
Lõpetamata toodang	0	1 500
Kokku varud	3 990	3 888

Lisa 4 Maksude ettemaksed ja maksuvõlad

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012	
	Maksuvõlg	Ettemaks	Maksuvõlg
Käibemaks	591		493
Üksikisiku tulumaks	265		172
Sotsiaalmaks	578		380
Kohustuslik kogumispension	19		9
Töötuskindlustusmaksed	52		48
Ettemaksukonto jääk		3	
Kokku maksude ettemaksed ja maksuvõlad	1 505	3	1 102

Lisa 5 Materiaalne põhivara

(eurodes)

			Kokku
	Muud masinad ja seadmed	Masinad ja seadmed	
31.12.2011			
Soetusmaksumus	5 065	5 065	5 065
Akumuleeritud kulum	-5 065	-5 065	-5 065
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2012			
Soetusmaksumus	5 065	5 065	5 065
Akumuleeritud kulum	-5 065	-5 065	-5 065
Jääkmaksumus	0	0	0
31.12.2013			
Soetusmaksumus	5 065	5 065	5 065
Akumuleeritud kulum	-5 065	-5 065	-5 065
Jääkmaksumus	0	0	0

Lisa 6 Võlad ja ettemaksed

(eurodes)

	31.12.2013	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	257	257		
Võlad töövõtjatele	2 793	2 793		
Maksuvõlad	1 505	1 505		
Muud võlad	2 018	2 018	0	0
Muud viitvõlad	2 018	2 018		
Kokku võlad ja ettemaksed	6 573	6 573	0	0

	31.12.2012	Jaotus järeljäänud tähtaja järgi		
		12 kuu jooksul	1 - 5 aasta jooksul	üle 5 aasta
Võlad tarnijatele	41	41		
Võlad töövõtjatele	3 856	3 856		
Maksuvõlad	1 102	1 102		
Muud võlad	2 185	2 185	0	0
Muud viitvõlad	2 185	2 185	0	0
Kokku võlad ja ettemaksed	7 184	7 184	0	0

Lisa 7 Võlad töövõtjatele

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Palgavõlad	1 256	789
Puhkusetasude reserv	1 537	3 067
Kokku võlad töövõtjatele	2 793	3 856

Lisa 8 Osakapital

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Osakapital	10 225	10 225
Osade arv (tk)	1	1

Lisa 9 Müügitulu

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu geograafiliste piirkondade lõikes		
Müük Euroopa Liidu riikidele		
Eesti	114 199	90 718
Müük Euroopa Liidu riikidele, kokku	114 199	90 718
Kokku müügitulu	114 199	90 718
Müügitulu tegevusalade lõikes		
Krohvimistööd (43311)	13 970	5 330
Plaatimistööd (43331)	76 892	41 126
Värvimistööd (43341)	12 032	4 529
Katusetööd (43910)	11 305	39 733
Kokku müügitulu	114 199	90 718

Lisa 10 Muud äritulud

(eurodes)

	2013	2012
Eelmiste perioodide laekumata tulu	0	1 578
Kokku muud äritulud	0	1 578

Lisa 11 Kaubad, toore, materjal ja teenused

(eurodes)

	2013	2012
Tooraine ja materjal	79 651	69 111
Müügi eesmärgil ostetud teenused	11 679	4 967
Energia	63	397
Kokku kaubad, toore, materjal ja teenused	91 393	74 475

Lisa 12 Mitmesugused tegevuskulud

(eurodes)

	2013	2012
Mitmesugused bürookulud	54	55
Väheväärtusliku põhivara kulu	2 503	925
Sidekulud	451	544
Panga teenustasud	180	198
Isikliku auto maksuvaba kasutus	3 072	3 072
Muud	0	9
Kokku mitmesugused tegevuskulud	6 260	4 803

Lisa 13 Tööjõukulud

(eurodes)

	2013	2012
Palgakulu	12 368	10 713
Sotsiaalmaksud	4 083	3 534
Töötuskindlustusmaksed	123	157
Kokku tööjõukulud	16 574	14 404
Töötajate keskmine arv taandatuna täistööajale	2	2

Lisa 14 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013	31.12.2012
	Nõuded	Nõuded
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	415	0

2013	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	415
2012	Müügid
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	12 050

Tegev- ja kõrgemale juhtkonnale arvestatud tasud ja muud olulised soodustused		
	2013	2012
Arvestatud tasu	4 750	4 737

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 30.05.2014

VernerProff Ehitus OÜ (registrikood: 10726502) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
ÜLO VAHER	Juhatuse liige	10.06.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	168 212
Aruandeaasta kasum (kahjum)	1 141
Kokku	169 353
Jaotamine	
Dividendideks	5 000
Kokku	5 000

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Põranda- ja seinakatete paigaldus	43331	76892	67.33%	Jah
Krohvimine	43311	13970	12.23%	Ei
Värvimine ja klaasimine	43341	12032	10.54%	Ei
Katusetööd	43911	11305	9.90%	Ei

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Ülo Vaher	36507220243		10225 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Telefon	+372 6599267
Telefon	+372 6559212
Faks	+372 6559214
E-posti aadress	ver.ehit@mail.ee