

OÜ Meltecom

Jaama pst. 25
44311 Rakvere
Registrikood 10726318

Viru Maakohus
registriosakond

02.07.2007

SISSE TULNUD
nr.35143...



MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2006
Majandusaasta lõpp: 31.12.2006

Lisatud dokumendid:

1. Kasumi jaotamise ettepanek
2. Osanike nimekiri

Tegevjuht.
Rein Sarandi
Tel: 372 5 067 185

juhatuse liige

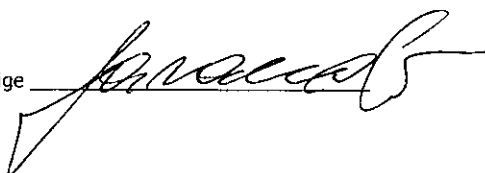


MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

OÜ Meltecom juhatus on koostanud 2006. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumijaotuse ettepaneku.

OÜ Meltecom kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja majandusaasta kasumijaotuse ettepanekust.

2006. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Meltecom osanike üldkoosolek 28. mail 2007. aastal.



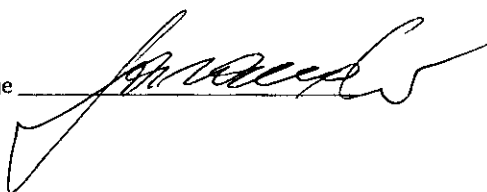
TEGEVUSARUANNE

OÜ Meltecom põhitegevuseks on kinnisvara haldus. Valdava osa 2006. aasta müügitulust moodustab kinnisvarade üüritasu.

31.12.2006 lõppenud majandusaasta ületas käive 1,2 miljonit krooni (2005.a. 1,1 miljonit krooni) ja aruandeaasta puhaskasum 841 tuhandet krooni (2005.a. 966 tuhandet krooni).

Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid pole kavandatud ka käesoleva majandusaasta eelarvesse.

Ettevõtte pole palganud tööjõudu. Tegevjuhile ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE

TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON

OÜ Meltecom juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevjuhtkonna deklaratsioonist, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

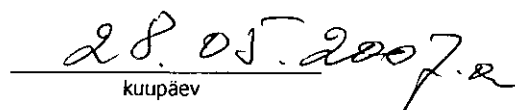
Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Meltecom finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2007 kuni 23.05.2007) ei ilmnenud osaühingu vara ja kohustuste hindamist oluliselt mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid.

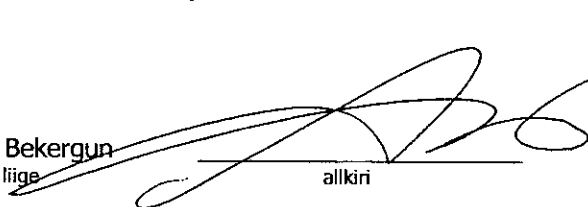
Juhatus hinnangul on OÜ Meltecom jätkuvalt tegutsev äriühing.

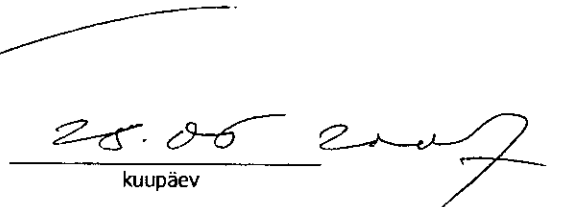
Rein Sarandi
juhatuse liige


allkiri

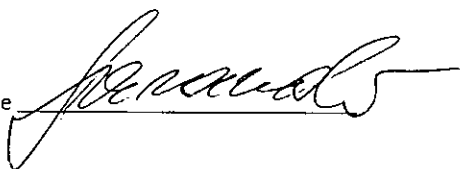

kuupäev

Anatoli Bekergun
juhatuse liige


allkiri

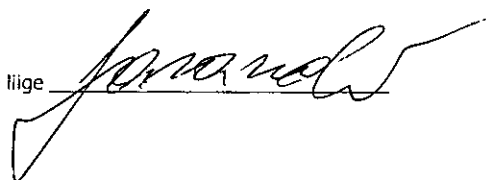

kuupäev

juhatuse liige



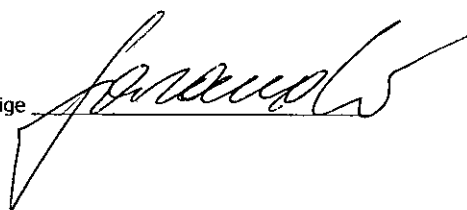
BILANSS

	Lisa	31.12.2006	31.12.2005
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		28 283	101 967
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		96 728	83 730
Maksude ettemaksed	7	63 811	0
Muud lühiajalised nõuded		589 467	668 602
Kokku	2	750 006	752 332
Käibevara kokku		778 289	854 299
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	4	1 333 535	922 265
Pikaajalised nõuded		129 000	483 334
Kokku	3	1 462 535	1 405 599
Kinnisvarainvesteeringud	5	4 611 275	3 406 619
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	6	51 652	60 148
Kokku		51 652	60 148
Põhivara kokku		6 125 462	4 872 366
AKTIVA KOKKU		6 903 751	5 726 665
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	1 459 333	2 073 333
Kokku		1 459 333	2 073 333
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		58 459	42 405
Maksuvõlad	7	696	8 155
Muud võlad	8	69 422	98 762
Kokku		128 577	149 322
Lühiajalised kohustused kokku		1 587 910	2 222 655
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	9	2 864 000	1 893 334
Kokku		2 864 000	1 893 334
Pikaajalised kohustused kokku		2 864 000	1 893 334
Kohustused kokku		4 451 910	4 115 989
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		1 566 676	600 021
Aruandeaasta kasum (kahjum)		841 165	966 655
Omakapital kokku		2 451 841	1 610 676
PASSIVA KOKKU		6 903 751	5 726 665



KASUMIARUANNE
Skeem 1

	Lisa	2006	2005
Äritulud			
Müügitulu	10	1 246 100	1 161 752
Kokku äritulud		1 246 100	1 161 752
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		446 531	423 763
Muud tegevuskulud		61 916	24 585
Tööjõu kulud		0	6 603
sh palgakulu		0	4 947
sotsiaal- ja töötuskindlustusmaks		0	1 656
Põhivara kulum ja väärtuse langus		135 894	116 663
Muud ärikulud		1 465	2 383
Kokku ärikulud		645 806	573 997
Ärikasum (-kahjum)		600 294	587 755
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	4	411 270	535 003
Intressikulud		-222 959	-232 356
Muud finantstulud ja -kulud		52 560	76 253
Kokku finantstulud ja -kulud		240 871	378 900
Kasum (kahjum) enne maksustamist		841 165	966 655
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)		841 165	966 655



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2006	2005
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum (-kahjum)		600 294	587 755
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		135 894	116 663
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		-76 810	24 072
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		8 595	3 431
Makstud intressid		-252 299	-271 600
Kokku rahavood äritegevusest		415 674	460 321
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	-1 332 054	0
Antud laenud	11	-215 000	0
Antud laenude tagasimaksed	11	633 333	633 333
Saadud intressid		67 696	96 456
Kokku rahavood investeerimistegevusest		-846 025	729 789
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	2 530 000	270 000
Saadud laenude tagasimaksed	11	-2 173 333	-1 503 333
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		356 667	-1 233 333
Rahavood kokku		-73 684	-43 223
Raha jääk perioodi alguses		101 967	145 190
Rahajäägi muutus		-73 684	-43 223
Raha jääk perioodi lõpus		28 283	101 967



OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osade arv	Osa- kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2004	3	40 000	4 000	600 021	644 021
Aruandeaasta puhaskasum		0	0	966 655	966 655
31.12.2005	3	40 000	4 000	1 566 676	1 610 676
Aruandeaasta puhaskasum		0	0	841 165	841 165
31.12.2006	3	40 000	4 000	2 407 841	2 451 841

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2006 moodustas 2 407 841 (31. detsember 2005: 1 566 676) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2007 kaasneb sellega tulumaksukulu 22/78 (kuni 31. detsember 2006 kehtis maksumäär 23/77) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 1 878 116 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 529 725 krooni. Seisuga 31. detsember 2005 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 206 341 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 360 335 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava on IFRS standarditele kui rahvusvaheliselt tunnustatud arvestuse ja aruandluse põhimõtetele tuginev raamatupidamistava, mille põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seadusega ning mida täiendavad Raamatupidamise Toimikonna juhendid.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimikonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

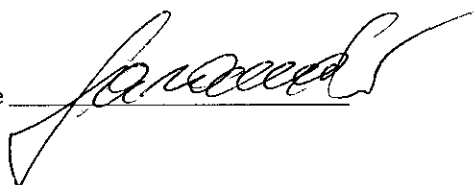
Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.



Sidusettevõtte

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle OÜ Meltecomil on oluline mõju, omades sidusettevõttes 50% hääleõiguslikest osadest. Sidusettevõtja puhul on tegemist kahe omaniku ühise kontrolli all oleva ettevõttega.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja –asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muid hooldus- ja remondikuludid kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja –määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt



selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni lineaarsel meetodil, arvestusmäärad põhivara gruppide lõikes olid alljärgnevad:

- Ehitiste ja rajatiste amortisatsiooni aastamäär on 2-10 %;
- Masinate ja seadmete amortisatsiooni aastamäär on 20-30 %,
- Muu materiaalse põhivara amortisatsiooni aastamäär on 20-30 %.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumentid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuuluv summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

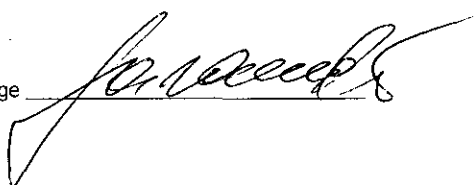
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.



Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontroll teise osapoole üle või oluline mõju teise osapoole äriolulistele otsustele. OÜ Meltecom käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke (sh. emaettevõtet OÜ Pro Holdings Int. ning emaettevõtte omanikke)
- tütar- ja sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja -kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mittemonetaarsed varad ja -kohustused, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglane väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse iga-aastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

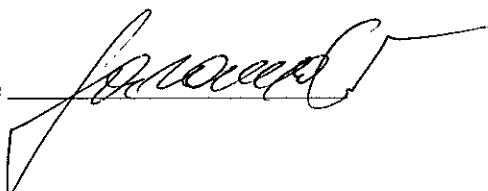
Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	2006	2005
Ostjatelt laekumata summad	0	5 493
Sidusettevõtjalt laekumata summad	96 728	78 237
Maksude ettemaksed	63 811	0
Sidusettevõtjale antud laenude lühiajaline osa	569 334	633 333
Sidusettevõtjalt laekumata intressid	20 133	35 269
Kokku	750 006	752 332

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	2006	2005
Sidusettevõtjate aktsiad ja osad	1 333 535	922 265
Sidusettevõtjatele antud laenude pikaajaline osa	129 000	483 334
Kokku	1 462 535	1 405 599

Lisa 4. Sidusettevõtjate aktsiad ja osad

Asukohamaa	OÜ Nantecom Eesti	Kokku
Osaluse % aasta alguses	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 01.01.2006	922 265	922 265
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.2006	922 265	922 265
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum (kahjum)	411 270	411 270
Osaluse % aasta lõpus	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2006	1 333 535	1 333 535
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2006	1 333 535	1 333 535

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Tulud ja kulud kinnisvarainvesteeringutelt

	2006	2005
Üüritulu	778 569	716 389
Halduskulud	1 465	2 383
Kokku	777 104	714 006

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused

	Maa	Ehitised	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	96 000	3 605 714	3 701 714
Soetamine	50 000	1 282 054	1 332 054
Soetusmaksumus 31.12.2006	146 000	4 887 768	5 033 768
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	0	-295 095	-295 095
Arvestatud kulum	0	-127 398	-127 398
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	0	-422 493	-422 493
Jääkmaksumus 31.12.2005	96 000	3 310 619	3 406 619
Jääkmaksumus 31.12.2006	146 000	4 465 275	4 611 275

Kinnisvarainvesteeringuks olevaid ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni aastamäär on 3 %.



Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Soetusmaksumus 31.12.2005	84 924	84 924
Soetusmaksumus 31.12.2006	84 924	84 924
Akumuleeritud kulum 31.12.2005	-24 776	-24 776
Arvestatud kulum	-8 496	-8 496
Akumuleeritud kulum 31.12.2006	-33 272	-33 272
Jääkmaksumus 31.12.2005	60 148	60 148
Jääkmaksumus 31.12.2006	51 652	51 652

Lisa 7. Maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2006		31.12.2005	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	63 811	0	0	8 155
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	0	696	0	0
Kokku	63 811	696	0	8 155

Lisa 8. Muud võlad

31.12.2006

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse lõpp tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	69 422	69 422	0	0	
Kokku	69 422	69 422	0	0	

31.12.2005

	Saldo 31.12.2005	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse lõpp tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	98 762	98 762	0	0	
Kokku	98 762	98 762	0	0	

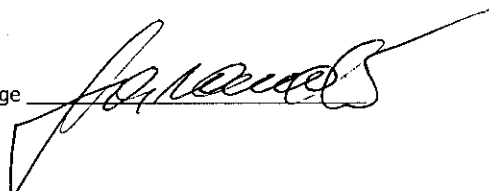
Lisa 9. Pikaajalised võlad

31.12.2006

	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Laenukohustus	4 323 333	2 864 000	1 459 333	16.06.2010	5,5
Kokku	4 323 333	2 864 000	1 459 333		

31.12.2005

	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Makse- tähtaeg	Intressi- määr
Laenukohustus	3 966 667	1 893 334	2 073 333	23.12.2008	5,5
Kokku	3 966 667	1 893 334	2 073 333		



Lisa 10. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade kaupa

	2006	2005
Eesti	1 246 100	1 161 752
Kokku	1 246 100	1 161 752

Tegevusalade kaupa

	2006	2005
Renditeenused	778 569	716 389
Muud teenused	467 531	445 363
Kokku	1 246 100	1 161 752

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Antud laenud

	Arvelduste saldo 31.12.2006	Aruandeaastal antud laenud	Aruandeaastal tagast. laenud	Arvelduste saldo 31.12.2005	Intressi- määr	Löpp- tähtaeg
Sidusettevõtja	698 334	215 000	633 333	1 116 667	5,5	02.03.2009
Kokku	698 334	215 000	633 333	1 116 667		

Saadud laenud

	Arvelduste saldo 31.12.2006	Aruandeaastal saadud laenud	Aruandeaastal tagast. laenud	Arvelduste saldo 31.12.2005	Intressi- määr	Löpp- tähtaeg
Omanikud	3 743 333	2 150 000	1 873 334	3 466 667	5,5	23.12.2008
Juhatusel liige	580 000	380 000	100 000	300 000	5,5	22.11.2008
Juhatusel liikme sugulane	0	0	200 000	200 000	5,5	21.09.2006
Kokku	4 323 333	2 530 000	2 173 334	3 966 667		

Osutatud teenused

	Arvelduste saldo 31.12.2006	Aruandeaastal osutatud teenused	Arvelduste saldo 31.12.2005
Sidusettevõtja	96 728	1 187 381	78 237
Kokku	96 728	1 187 381	78 237



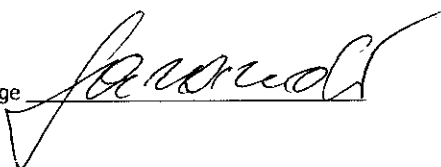
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Meltecom vaba omakapital on 31. detsembril 2006 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	1 566 676
kasum aruandeaasta majandustegevusest	841 165
kokku jaotamata kasum	2 407 841

OÜ Meltecom juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital jätta jaotamata.

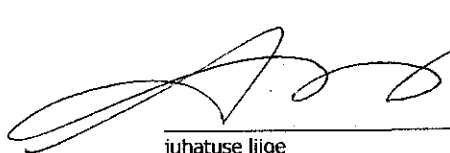
Jaotamata jääv vaba omakapital	2 407 841
--------------------------------	-----------



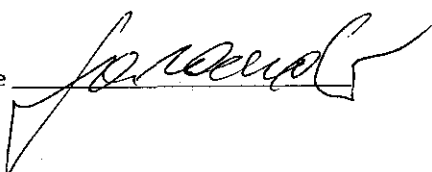
**JUHATUSE ALLKIRJAD
2006. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Meltecom 2006. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 28. mai 2007. aasta otsusega, allkirjastamine 28. mail 2007:

 28.05.2007a.
juhatuse liige /allkiri ja kuupäev/
Rein Sarandi

 28.05.2007
juhatuse liige /allkiri ja kuupäev/
Anatoli Bekergun

juhatuse liige



Lisa 1

OSANIKE NIMEKIRI

1. OÜ Pro Holdings Int.
Asukoht: Tallinn
Registrikood: 10570052

Osa nimiväärtus on 22 400 (kakskümmend kaks tuhat nelisada) krooni.

2. OÜ Best-Est Trade
Asukoht: Tallinn
Registrikood: 10570342

Osa nimiväärtus on 11 200 (üksteist tuhat kakssada) krooni.

3. Rein Sarandi
Elukoht: Rakvere
Isikukood: 34105235220

Osa nimiväärtus on 6 400 (kuus tuhat nelisada) krooni.

Osaühingul on kokku kolm osanikku.

Tallinnas, 28. mai 2007.a.

