

OÜ Meltecom

Jaama pst. 25
44311 Rakvere
Registrikood 10726318

Viru Maakohus
registriosakond

02.07.2008

SISSE TULNUD
nr. ...41139.....

EVE SEPMANN
registrisekretär

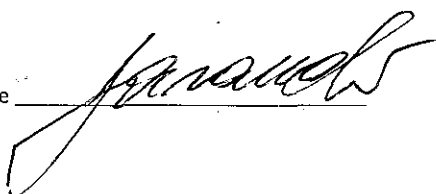
MAJANDUSAASTA ARUANNE

Majandusaasta algus: 01.01.2007
Majandusaasta lõpp: 31.12.2007

Lisatud dokumendid:
1. Ošanike nimekiri

Tegevjuht
Rein Sarandi
Tel: 372 5 067 185

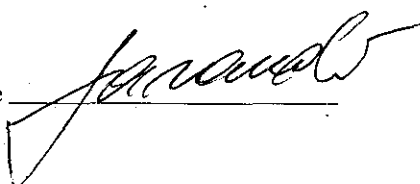
juhatuse liige



Lk: 1

SISUKORD

Majandusaasta aruande eessõna	3
Tegevusaruanne.....	4
Raamatupidamise aastaaruanne	5
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	5
Bilanss	6
Kasumiaruanne	7
Rahavoogude aruanne	8
Omakapitali muutuste aruanne	9
Raamatupidamise aastaaruande lisad	10
Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted.....	10
Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed.....	14
Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud	14
Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud.....	14
Lisa 6. Materiaalne põhivara	15
Lisa 7. Maksuvõlad	15
Lisa 8. Muud võlad	15
Lisa 9. Pikaajalised võlad.....	16
Lisa 10. Müügitulu	16
Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega	16
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek.....	17
Juhatuse allkirjad 2007, majandusaasta aruandele	18

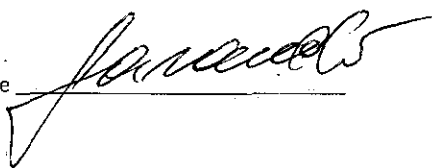


MAJANDUSAASTA ARUANDE EESSÕNA

OÜ Meltecom juhatus on koostanud 2007. aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ja majandusaasta kasumijaotuse ettepaneku.

OÜ Meltecom kinnitatud majandusaasta aruanne koosneb tegevusaruandest, raamatupidamise aastaaruandest ja majandusaasta kasumijaotuse ettepanekust.

2007. majandusaasta aruande kinnitas OÜ Meltecom osanike üldkoosolek 16. juunil 2008. aastal.



TEGEVUSARUANNE

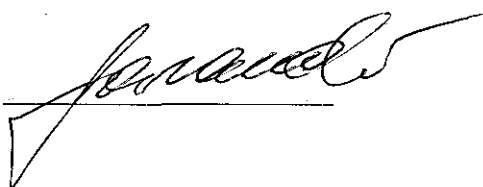
OÜ Meltecom põhitegevuseks on kinnisvara haldus. Valdava osa 2007. aasta müügitulust moodustab kinnisvarade üüritasu.

31.12.2007 lõppenud majandusaasta ületas käive 1,3 miljonit krooni (2006.a. 1,2 miljonit krooni) ja aruandeaasta puhaskasum 1,2 miljonit krooni (2006.a. 0,8 miljonit krooni).

Lõppenud majandusaastal ei tehtud arengu- ja uurimisväljaminekuid. Nimetatud väljaminekuid pole kavandatud ka käesoleva majandusaasta eelarvesse.

Ettevõtte pole palganud tööjõudu. Tegevjuhile ja juhatuse liikmetele tasu ei makstud.

Raamatupidamise aastaaruande koostamise perioodil ei toimunud olulisi sündmusi, mis ei kajastu raamatupidamise aastaaruandes.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE**TEGEVJUHTKONNA DEKLARATSIOON**

OÜ Meltecom juhatus on äriseadustiku paragrahvist 179 lähtuvalt koostanud raamatupidamise aastaaruande, mis koosneb tegevjuhtkonna deklaratsioonist, bilansist, kasumiaruandest, rahavoogude aruandest, omakapitali muutuste aruandest ja aastaaruande lisadest. Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on järgitud Eesti Vabariigis kehtivat raamatupidamise seadust ja hea raamatupidamistava nõudeid.

Koostatud raamatupidamise aastaaruanne kajastab juhatuse hinnangul õigesti ja õiglaselt OÜ Meltecom finantsseisundit, majandustulemust ja rahavoogusid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisperioodil (01.01.2008 kuni 10.06.2008) ei ilmnenud osaühingu vara ja kohustuste hindamist oluliselt mõjutavaid sündmusi ning asjaolusid.

Juhatus hinnangul on OÜ Meltecom jätkuvalt tegutsev äriühing.

Rein Sarandi
juhatuse liige



allkiri

16.06.08
kuupäev

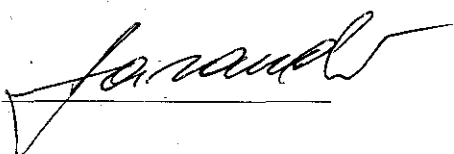
Anatoli Bekergun
juhatuse liige



allkiri

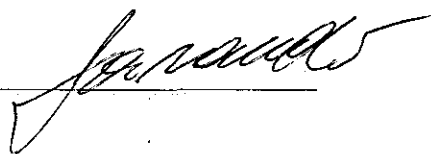
16.06.08
kuupäev

juhatuse liige



BILANSS

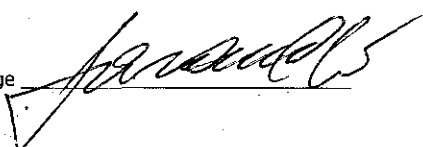
	Lisa	31.12.2007	31.12.2006
AKTIVA			
Käibevara			
Raha		60 687	28 283
Nõuded ja ettemaksed			
Nõuded ostjate vastu		94 544	96 728
Maksude ettemaksed	7	0	63 811
Muud lühiajalised nõuded		88 364	589 467
Kokku	2	182 908	750 006
Käibevara kokku		243 595	778 289
Põhivara			
Pikaajalised finantsinvesteeringud			
Sidusettevõtjate aktsiad või osad	4	2 459 149	1 333 535
Pikaajalised nõuded		43 000	129 000
Kokku	3	2 502 149	1 462 535
Kinnisvarainvesteeringud	5	4 464 647	4 611 275
Materiaalne põhivara			
Masinad ja seadmed	6	43 156	51 652
Kokku		43 156	51 652
Põhivara kokku		7 009 952	6 125 462
AKTIVA KOKKU		7 253 547	6 903 751
PASSIVA			
Kohustused			
Lühiajalised kohustused			
Laenukohustused			
Pikaajaliste laenukohustuste tagasimaksed järgmisel perioodil	9	1 546 000	1 459 333
Kokku		1 546 000	1 459 333
Võlad ja ettemaksed			
Võlad tarnijatele		41 290	58 459
Maksuvõlad	7	9 852	696
Muud võlad	8	45 052	69 422
Kokku		96 194	128 577
Lühiajalised kohustused kokku		1 642 194	1 587 910
Pikaajalised kohustused			
Pikaajalised laenukohustused			
Laenud, võlakirjad, kapitalirendi kohustused	9	1 948 000	2 864 000
Kokku		1 948 000	2 864 000
Pikaajalised kohustused kokku		1 948 000	2 864 000
Kohustused kokku		3 590 194	4 451 910
Omakapital			
Osakapital nimiväärtuses		40 000	40 000
Kohustuslik reservkapital		4 000	4 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum		2 407 841	1 566 676
Aruandeaasta kasum		1 211 512	841 165
Omakapital kokku		3 663 353	2 451 841
PASSIVA KOKKU		7 253 547	6 903 751



KASUMIARUANNE

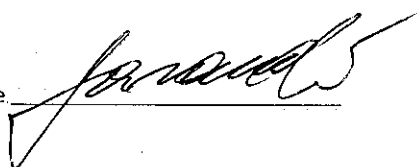
Skeem 1

	Lisa	2007	2006
Aritulud			
Müügitulu	10	1 301 525	1 246 100
Kokku äritulud		1 301 525	1 246 100
Ärikulud			
Kaubad, toore, materjal ja teenused		436 217	446 531
Muud tegevuskulud		41 263	61 916
Põhivara kulum ja väärtuse langus		155 124	135 894
Muud ärikulud		3 198	1 465
Kokku ärikulud		635 802	645 806
Ärikasum		665 723	600 294
Finantstulud ja -kulud			
Finantstulud ja -kulud sidusettevõtjate osadelt	4	725 614	411 270
Intressikulud		-202 622	-222 959
Muud finantstulud ja -kulud		22 797	52 560
Kokku finantstulud ja -kulud		545 789	240 871
Kasum enne maksustamist		1 211 512	841 165
Aruandeaasta puhaskasum		1 211 512	841 165



RAHAVOOGUDE ARUANNE

	Lisa	2007	2006
Rahavood äritegevusest			
Ärikasum		665 723	600 294
Korrigeerimised			
Põhivara kulum ja väärtuse langus		155 124	135 894
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus		65 995	-76 810
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus		-8 013	8 595
Makstud intressid		-226 992	-252 299
Kokku rahavood äritegevusest		651 837	415 674
Rahavood investeerimistegevusest			
Kinnisvarainvesteeringute soetus	5	0	-1 332 054
Sidusettevõtjate soetus	4	-400 000	0
Antud laenud		0	-215 000
Antud laenude tagasimaksed	11	569 334	633 333
Saadud intressid		40 566	67 696
Kokku rahavood investeerimistegevusest		209 900	-846 025
Rahavood finantseerimistegevusest			
Saadud laenud	11	630 000	2 530 000
Saadud laenude tagasimaksed	11	-1 459 333	-2 173 333
Kokku rahavood finantseerimistegevusest		-829 333	356 667
Rahavood kokku		32 404	-73 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses		28 283	101 967
Raha ja raha ekvivalentide muutus		32 404	-73 684
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus		60 687	28 283

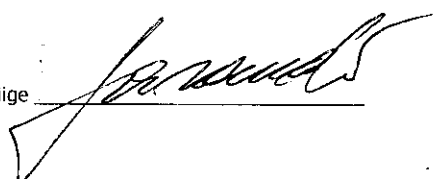


OMAKAPITALI MUUTUSTE ARUANNE

	Osade arv	Osa- kapital	Kohustuslik reserv kapital	Jaotamata kasum	Kokku
31.12.2005	3	40 000	4 000	1 566 676	1 610 676
Aruandeaasta puhaskasum		0	0	841 165	841 165
31.12.2006	3	40 000	4 000	2 407 841	2 451 841
Aruandeaasta puhaskasum		0	0	1 211 512	1 211 512
31.12.2007	3	40 000	4 000	3 619 353	3 663 353

2007. aastal ning ka 2006. aastal pole välja kuulutatud ega välja makstud dividende.

Ettevõtte jaotamata kasum (arvestades seaduses ette nähtud kohustust kanda 1/20 aruandeaasta puhaskasumist kohustuslikku reservkapitali) seisuga 31. detsember 2007 moodustas 3 619 353 (31. detsember 2006: 2 407 841) krooni. Dividendide väljamaksmisel omanikele alates 1. jaanuarist 2008 kaasneb sellega tulumaksukulu 21/79 (kuni 31. detsember 2007 kehtis maksumäär 22/78) netodividendina väljamakstavalt summalt. Eraldist ei moodustata, kuid avaldatakse informatsioon, et bilansipäeva seisuga eksisteerinud jaotamata kasumist on omanikele võimalik maksimaalselt dividendidena välja maksta 2 859 289 krooni ning dividendide väljamaksmisega kaasneks dividendide tulumaksukulu summas 760 064 krooni. Seisuga 31. detsember 2006 oleks dividendidena võimalik olnud välja maksta 1 878 116 krooni, millega oleks kaasnenud tulumaksukulu summas 529 725 krooni.



RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANDE LISAD

Lisa 1. Kasutatud arvestuspõhimõtted

Raamatupidamise aastaaruanne on koostatud Eesti hea raamatupidamistava kohaselt. Eesti hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud raamatupidamise seaduses, mida täiendavad Raamatupidamise Toimkonna poolt välja antud juhendid.

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel on lähtutud soetusmaksumuse printsiibist, välja arvatud juhtudel, mida on kirjeldatud alljärgnevates arvestuspõhimõtetes.

Äriühing kasutab kasumiaruande koostamisel raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi 1.

Raamatupidamise aastaaruande põhjaruanded ja lisades olevad tabelid on koostatud Eesti kroonides.

Eelnenud aruandeperioodil kasutatud arvestuspõhimõtteid, hindamisaluseid ning info esitusviisi ei ole käesoleva raamatupidamise aastaaruande koostamisel muudetud, välja arvatud need valdkonnad, mis on muutunud muudatuste tõttu raamatupidamise seaduses või Raamatupidamise Toimkonna juhendites.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle ekvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat sularaha, arvelduskontode jääke (v.a. arvelduskrediit), tähtajalisi hoiuseid tähtajaga kuni 3 kuud ja rahaturufondi osakuid.

Nõuded ostjate vastu

Ostjate tasumata summad kajastatakse bilansis korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil, lähtudes laekumise tõenäosusest. Nõuet iga konkreetse kliendi vastu hinnatakse eraldi, arvestades teadaolevat infot kliendi maksevõime kohta. Nõuded hinnatakse bilansis alla tõenäoliselt laekuva summani ning allahindlus kajastatakse bilansireal "Ebatõenäoliselt laekuvad summad". Aruandeperioodil laekunud, eelnevalt kuludesse kantud nõuded kajastatakse ebatõenäoliste nõuete summa korrigeerimisena ja kulu vähendusena aruandeperioodi kasumiaruandes. Lootusetud nõuded kantakse bilansist välja.

Muud nõuded

Kõiki muid nõudeid (viitlaekumised, antud laenud ning muud lühi- ja pikaajalised nõuded) kajastatakse korrigeeritud soetusmaksumuses.

Lühiajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega (miinus võimalikud allahindlused), mistõttu lühiajalisi nõudeid kajastatakse bilansis tõenäoliselt laekavas summas. Pikaajaliste nõuete korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadaoleva tasu õiglases väärtuses, arvestades järgnevatel perioodidel nõudelt intressitulu, sisemise intressimäära meetodit kasutades.



Sidusettevõtte

Sidusettevõtja on ettevõtte, mille üle OÜ Meltecomil on oluline mõju, omades sidusettevõttes 50% hääleõiguslikest osadest. Sidusettevõtja puhul on tegemist kahe omaniku ühise kontrolli all oleva ettevõttega.

Investeeringud sidusettevõtjatesse kajastatakse bilansis kasutades kapitaliosaluse meetodit. Selle meetodi kohaselt võetakse investeering algselt arvele tema soetusmaksumuses, mida korrigeeritakse järgmistel perioodidel investori osalusega muutustes investeeringuobjekti omakapitalis.

Omavahelised realiseerumata kasumid elimineeritakse vastavalt ettevõtte osaluse suurusele. Realiseerimata kahjumid elimineeritakse samuti, välja arvatud juhul, kui kahjumi põhjuseks on vara väärtuse langus.

Juhul kui ettevõtte osalus kapitaliosaluse meetodil kajastatava sidusettevõtja kahjumis on võrdne või ületab sidusettevõtja bilansilist väärtust, vähendatakse investeeringu bilansilist väärtust nullini ning edasisi kahjumeid kajastatakse bilansiväliselt.

Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringuna on kajastatud kinnisvaraobjekte (maa, hoone), mida ettevõtte hoiab (kas omanikuna või kapitalirendi tingimustel rendituna) renditulu teenimise või turuväärtuse kasvu eesmärgil ja mida ei kasutata enda majandustegevuses. Kinnisvarainvesteering võetakse bilansis algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis sisaldab ka soetamisega otseselt seonduvaid tehingutasusid (s.o notaritasud, riigilõivud, nõustajatele makstud tasud ja muud kulutused, ilma milleta ei oleks ostutehing tõenäoliselt aset leidnud). Edasi kajastatakse kinnisvarainvesteeringuid soetusmaksumuses miinus akumulieeritud kulum ja allahindlused väärtuse langusest analoogiliselt materiaalse põhivaraga.

Parendustega seotud kulutused on lisatud kinnisvarainvesteeringu soetusmaksumusele juhul, kui need tõstavad kinnisvarainvesteeringu väärtust kõrgemale objekti algselt hinnatud väärtusest. Kulutused, mis taastavad objekti algset väärtust (näiteks remont, hooldus ja muud sarnased kulutused) on kajastatud aruandeperioodi kuludes.

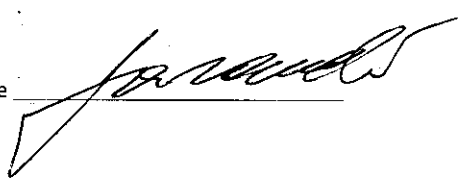
Materiaalne põhivara

Materiaalseks põhivaraks loetakse ettevõtte enda majandustegevuses kasutatavaid varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 10 000 krooni. Varad, mille kasulik tööiga on üle 1 aasta, kuid mille soetusmaksumus on alla 10 000 krooni, kajastatakse kuni kasutusele võtmiseni väheväärtusliku inventarina (varudes) ja vara kasutuselevõtmise hetkel kantakse kulusse. Kuludesse kantud väheväärtuslike inventaride üle peetakse arvestust bilansiväliselt.

Materiaalne põhivara võetakse algselt arvele tema soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast (k.a tollimaks ja muud mittetagastatavad maksud) ja otseselt soetamisega seotud kulutustest, mis on vajalikud vara viimiseks tema tööseisundisse ja -asukohta. Materiaalset põhivara kajastatakse bilansis tema soetusmaksumuses, millest on maha arvatud akumulieeritud kulum ja võimalikud väärtuse langusest tulenevad allahindlused. Kapitalirendile võetud materiaalse põhivara arvestus toimub sarnaselt ostetud põhivaraga.

Materiaalse põhivara objektile tehtud hilisemad väljaminekud kajastatakse põhivarana, kui on tõenäoline, et ettevõtte saab varaobjektiga seotud tulevast majanduslikku kasu ning varaobjekti soetusmaksumust saab usaldusväärselt mõõta. Muud hooldus- ja remondikulud kajastatakse kuluna nende toimumise momendil.

Amortisatsiooni arvestusmeetodite ja -määrade eesmärk on tagada amortisatsiooni arvestuse vastavus põhivara tööea ja kasutamisega. Amortisatsioonimäär määratakse igale põhivara objektile eraldi, sõltuvalt



selle kasulikust tööeest. Olulise lõppväärtusega varaobjektide puhul amortiseeritakse kasuliku eluea jooksul kulusse ainult soetusmaksumuse ja lõppväärtuse vahelist amortiseeritavat osa. Juhul, kui vara lõppväärtus ületab tema bilansilist jääkmaksumust, lõpetatakse vara amortiseerimine. Juhul kui materiaalse põhivara objekt koosneb üksteisest eristatavatest komponentidest, millel on erinevad kasulikud eluead, võetakse need komponendid raamatupidamises arvele eraldi varaobjektidena ning määratakse ka vastavalt nende kasulikule elueale eraldi amortisatsiooninormid.

Aruandeaastal arvestati amortisatsiooni lineaarsel meetodil, arvestusmäärad põhivara gruppide lõikes olid alljärgnevad:

- Ehitiste ja rajatiste amortisatsiooni aastamäär on 2-10 %;
- Masinate ja seadmete amortisatsiooni aastamäär on 20-30 %,
- Muu materiaalse põhivara amortisatsiooni aastamäär on 20-30 %.

Piiramata kasutuseaga objekte (maa, püsiva väärtusega kunstiteosed, muuseumieksponaadid ja raamatud) ei amortiseerita.

Amortisatsiooni arvestamist alustatakse hetkest, mil vara on kasutatav vastavalt juhtkonna poolt plaanitud eesmärgil ning lõpetatakse kui lõppväärtus ületab bilansilist jääkmaksumust, vara lõpliku eemaldamiseni kasutusest või ümberklassifitseerimisel "müügiootel põhivaraks". Igal bilansipäeval hinnatakse kasutatavate amortisatsioonimäärade, amortisatsioonimeetodi ning lõppväärtuse põhjendatust.

Finantskohustused

Kõik finantskohustused (võlad hankijatele, võetud laenud, viitvõlad, väljastatud võlakirjad ning muud lühiajalised ja pikaajalised võlakohustused) võetakse algselt arvele nende soetusmaksumuses, mis sisaldab ka kõiki soetamisega otseselt kaasnevaid kulusi. Edasine kajastamine toimub korrigeeritud soetusmaksumuse meetodil (v.a edasimüügi eesmärgil soetatud finantskohustused ning negatiivse õiglase väärtusega tuletisinstrumendid, mida kajastatakse nende õiglases väärtuses).

Lühiajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumus on üldjuhul võrdne nende nominaalväärtusega, mistõttu lühiajalisi finantskohustusi kajastatakse bilansis maksmisele kuulavas summas. Pikaajaliste finantskohustuste korrigeeritud soetusmaksumuse arvestamiseks võetakse nad algselt arvele saadud tasu õiglases väärtuses (millest on maha arvatud tehingukulutused), arvestades järgnevatel perioodidel kohustustelt intressikulu kasutades sisemise intressimäära meetodit.

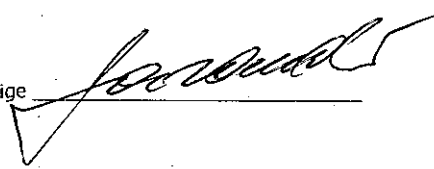
Finantskohustus liigitatakse lühiajaliseks, kui selle tasumise tähtaeg on kaheteist kuu jooksul alates bilansikuupäevast; või ettevõtte pole tingimusteta õigust kohustise tasumist edasi lükata rohkem kui 12 kuud pärast bilansikuupäeva. Laenukohustusi, mille tagasimakse tähtaeg on 12 kuu jooksul bilansipäevast, kuid mis refinantseeritakse pikaajaliseks pärast bilansipäeva, kuid enne aastaaruande kinnitamist, kajastatakse lühiajalistena. Samuti kajastatakse lühiajalistena laenukohustusi, mida laenuandjal oli õigus bilansipäeval tagasi kutsuda laenulepingus sätestatud tingimuste rikkumise tõttu.

Dividendide tulumaks

Dividendide väljamaksmisega kaasnevat ettevõtte tulumaksu kajastatakse kohustuse ja kuluna dividendide väljakuulutamise hetkel.

Dividendide tulumaksu kajastatakse tulumaksukuluna kasumiaruandes samal perioodil, kui dividendid välja kuulutatakse, sõltumata sellest, mis perioodi eest need on välja kuulutatud või millal need tegelikult välja makstakse.

Tulevase dividendi tulumaksu suhtes ei moodustata eraldist enne dividendide väljakuulutamist, kuid info selle kohta avalikustatakse lisades.



Seotud osapooled

Osapooled on seotud, kui ühel osapoolel on kontrolli teise osapoolle üle või oluline mõju teise osapoolle ärilistele otsustele. OÜ Meltecom käsitleb seotud osapooltena:

- omanikke (sh. emaettevõtet OÜ Pro Holdings Int. ning emaettevõtte omanikke)
- tütar- ja sidusettevõtteid
- teisi samasse konsolideerimisgruppi kuuluvaid ettevõtteid
- tegevjuhtkonda ja kõrgemat juhtkonda
- eespool loetletud isikute lähisugulasi ja nendega seotud ettevõtteid.

Tehingud välisvaluutas ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja –kohustused

Välisvaluutas fikseeritud tehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Kõik välisvaluutas fikseeritud monetaarsed varad ja –kohustused (rahas tasutavad nõuded ja laenud) ning välisvaluutas fikseeritud mitterahalistel varadel ja –kohustustel, mida kajastatakse õiglase väärtuse meetodil (õiglase väärtuse meetodil kajastatavad kinnisvarainvesteeringud; bioloogilised varad; lühi- ja pikaajalised finantsinvesteeringud aktsiatesse ja teistesse omakapitaliinstrumentidesse, mille õiglase väärtus on usaldusväärselt hinnatav), hinnatakse bilansipäeval ümber Eesti kroonidesse ametlikult kehtivate Eesti Panga valuutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid kajastatakse kasumiaruandes perioodi tulu ja kuluna.

Kohustuslik reservkapital

Vastavalt äriseadustikule on moodustatud kohustuslik reservkapital. Reservkapital moodustatakse igaaastastest puhaskasumi eraldistest. Igal majandusaastal tuleb reservkapitali kanda vähemalt 1/20 puhaskasumist, kuni reservkapital moodustab 1/10 osakapitalist. Reservkapitali võib kasutada kahjumi katmiseks, samuti osakapitali suurendamiseks. Reservkapitalist ei või teha väljamakseid osanikele.

Tulude arvestus

Tulu kaupade müügist kajastatakse siis, kui kõik olulised omandiga seotud riskid on läinud üle ostjale, müügitulu ja tehinguga seotud kulu on usaldusväärselt määratav ning tehingust saadava tasu laekumine on tõenäoline. Tulu teenuse müügist kajastatakse teenuse osutamise järel.

Intressitulu kajastatakse siis, kui tulu laekumine on tõenäoline ja tulu suurust on võimalik usaldusväärselt hinnata.

Rahavoogude aruanne

Rahavoogude aruande koostamisel on laekumised ja väljamaksed rühmitatud nende eesmärgi järgi äritegevuse, investeerimistegevuse ja finantseerimistegevuse rahavoogudeks.

Äritegevuse rahavoogude kajastamisel on kasutatud kaudset meetodit, mille puhul on äritegevuse rahavoogude leidmiseks korrigeeritud ärikasumit, elimineerides mitterahaliste majandustehingute mõju, äritegevusega seotud varade ning kohustuste saldode muutused ning investeerimis- ja finantseerimistegevusega seotud tulud ja kulud.

Investeerimis- ja finantseerimistegevusest tulenevad rahavood on kajastatud otsemeetodi kohaselt.



Lisa 2. Nõuded ja ettemaksed

	2007	2006
Sidusettevõtjalt laekumata summad	94 544	96 728
Maksude ettemaksed	0	63 811
Sidusettevõtjale antud laenude lühiajaline osa	86 000	569 334
Sidusettevõtjalt laekumata intressid	2 364	20 133
Kokku	182 908	750 006

Lisa 3. Pikaajalised finantsinvesteeringud

	2007	2006
Sidusettevõtjate aksiad ja osad	2 459 149	1 333 535
Sidusettevõtjatele antud laenude pikaajaline osa	43 000	129 000
Kokku	2 502 149	1 462 535

Lisa 4. Sidusettevõtjate osad

	OÜ Nantecom Eesti	Kokku
Asukohamaa		
Osaluse % aasta alguses	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 01.01.2007	1 333 535	1 333 535
Osaluse bilansiline väärtus 01.01.2007	1 333 535	1 333 535
Sissemaksed osakapitali suurendamiseks	400 000	400 000
Kapitaliosaluse meetodil arvestatud kasum	725 614	725 614
Osaluse % aasta lõpus	50	
Osalus investeerimisobjekti omakapitalis 31.12.2007	2 459 149	2 459 149
Osaluse bilansiline väärtus 31.12.2007	2 459 149	2 459 149

Lisa 5. Kinnisvarainvesteeringud

Kinnisvarainvesteeringutes toimunud muutused

	Maa	Ehitised	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005			
Soetusmaksumus	96 000	3 605 714	3 701 714
Akumuleeritud kulum	0	-295 095	-295 095
Jääkmaksumus	96 000	3 310 619	3 406 619
2006. aastal toimunud muutused			
Ostud ja parendused	50 000	1 282 054	1 332 054
Amortisatsioonikulu	0	-127 398	-127 398
Saldod seisuga 31.12.2006			
Soetusmaksumus	146 000	4 887 768	5 033 768
Akumuleeritud kulum	0	-422 493	-422 493
Jääkmaksumus	146 000	4 465 275	4 611 275
2007. aastal toimunud muutused			
Amortisatsioonikulu	0	-146 628	-146 628
Saldod seisuga 31.12.2007			
Soetusmaksumus	146 000	4 887 768	5 033 768
Akumuleeritud kulum	0	-569 121	-569 121
Jääkmaksumus	146 000	4 318 647	4 464 647

Kinnisvarainvesteeringuks olevaid ehitisi amortiseeritakse lineaarselt ja amortisatsiooni aastamäär on 3 %.

Tulud ja kulud kinnisvarainvesteeringutelt

	2007	2006
Üüritulu	846 109	778 569
Halduskulud	3 198	1 465
Kokku	842 911	777 104

Lisa 6. Materiaalne põhivara

	Masinad ja seadmed	Kokku
Saldo seisuga 31.12.2005		
Soetusmaksumus	84 924	84 924
Akumuleeritud kulum	-24 776	-24 776
Jääkmaksumus	60 148	60 148
2006. aastal toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-8 496	-8 496
Saldod seisuga 31.12.2006		
Soetusmaksumus	84 924	84 924
Akumuleeritud kulum	-33 272	-33 272
Jääkmaksumus	51 652	51 652
2007. aastal toimunud muutused		
Amortisatsioonikulu	-8 496	-8 496
Saldod seisuga 31.12.2007		
Soetusmaksumus	84 924	84 924
Akumuleeritud kulum	-41 768	-41 768
Jääkmaksumus	43 156	43 156

Lisa 7. Maksuvõlad

Maksu liik	31.12.2007		31.12.2006	
	ettemaks	maksuvõlg	ettemaks	maksuvõlg
Käibemaks	0	9 186	63 811	0
Kinnipeetud üksikisiku tulumaks	0	666	0	696
Kokku	0	9 852	63 811	696

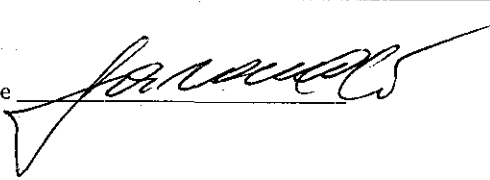
Lisa 8. Muud võlad

31.12.2007

	Saldo 31.12.2007	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse lõpp tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	45 052	45 052	0	0	
Kokku	45 052	45 052	0	0	

31.12.2006

	Saldo 31.12.2006	Tagasimakse tähtaeg			Tagasimakse lõpp tähtaeg
		12 kuu jooksul	1-5 aasta jooksul	üle 5 aasta	
Intressivõlad	69 422	69 422	0	0	
Kokku	69 422	69 422	0	0	



Lisa 9. Pikaajalised võlad

31.12.2007

	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressi-määr
Laenukohustus	3 494 000	1 948 000	1 546 000	16.06.2010	5,5
Kokku	3 494 000	1 948 000	1 546 000		

31.12.2006

	Laenu saldo	sh pikaajaline osa	sh lühiajaline osa	Makse-tähtaeg	Intressi-määr
Laenukohustus	4 323 333	2 864 000	1 459 333	16.06.2010	5,5
Kokku	4 323 333	2 864 000	1 459 333		

Lisa 10. Müügitulu

Geograafiliste piirkondade kaupa

	2007	2006
Eesti	1 301 525	1 246 100
Kokku	1 301 525	1 246 100

Tegevusalade kaupa

EMTAK 2008 kood ja kirjeldus	2007	2006
6820 Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	1 301 525	1 246 100
Kokku	1 301 525	1 246 100

Lisa 11. Tehingud seotud osapooltega

Antud laenud

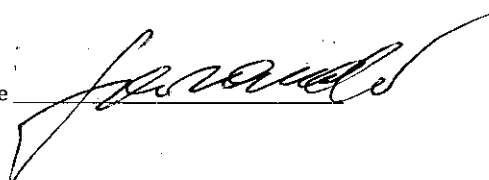
	Arvelduste saldo 31.12.2007	Aruandeaastal antud laenud	Aruandeaastal tagast. laenud	Arvelduste saldo 31.12.2006	Intressi- määr	Löpp- tähtaeg
Sidusettevõtja	129 000	0	569 334	698 334	5,5	02.03.2009
Kokku	129 000	0	569 334	698 334		

Saadud laenud

	Arvelduste saldo 31.12.2007	Aruandeaastal saadud laenud	Aruandeaastal tagast. laenud	Arvelduste saldo 31.12.2006	Intressi- määr	Löpp- tähtaeg
Omanikud	3 014 000	630 000	1 359 333	3 743 333	5,5	16.06.2010
Juhatusel liige	480 000	0	100 000	580 000	5,5	16.06.2010
Kokku	3 494 000	630 000	1 459 333	4 323 333		

Osutatud teenused

	Arvelduste saldo 31.12.2007	Aruandeaastal osutatud teenused	Arvelduste saldo 31.12.2006
Sidusettevõtja	95 544	1 301 525	96 728
Kokku	95 544	1 301 525	96 728



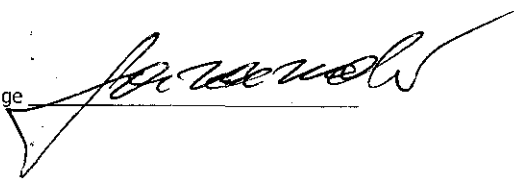
MAJANDUSAASTA KASUMI JAOTAMISE ETTEPANEK

OÜ Meltecom vaba omakapital on 31. detsembril 2007 järgmine:

eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 407 841
kasum aruandeaasta majandustegevusest	1 211 512
kokku jaotamata kasum	3 619 353

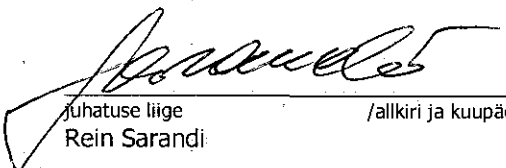
OÜ Meltecom juhatus teeb ettepaneku vaba omakapital jätta jaotamata.

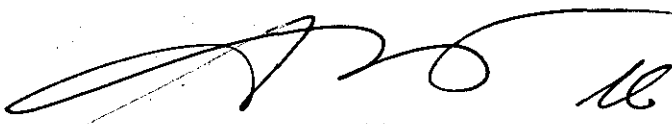
Jaotamata jääv vaba omakapital	3 619 353
--------------------------------	-----------



**JUHATUSE ALLKIRJAD
2007. MAJANDUSAASTA ARUANDELE**

OÜ Meltecom 2007. majandusaasta aruande, mille on kinnitanud osanike üldkoosolek 16. juuni 2008. aasta otsusega, allkirjastamine 16. juunil 2008:

 16.06.08.
juhatuse liige /allkiri ja kuupäev/
Rein Sarandi

 16.06.08.
juhatuse liige /allkiri ja kuupäev/
Anatoli Bekergun

juhatuse liige



Lisa 1

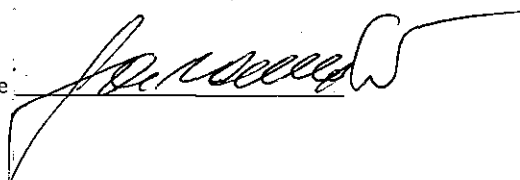
OSANIKE NIMEKIRI

- | | |
|---|---|
| 1. OÜ Pro Holdings Int.
Asukoht: Tallinn
Registrikood: 10570052 | Osa nimiväärtus on 22 400 (kakskümmend kaks tuhat nelisada) krooni. |
| 2. OÜ Best-Est Trade
Asukoht: Tallinn
Registrikood: 10570342 | Osa nimiväärtus on 11 200 (üksteist tuhat kakssada) krooni. |
| 3. Rein Sarandi
Elukoht: Rakvere
Isikukood: 34105235220 | Osa nimiväärtus on 6 400 (kuus tuhat nelisada) krooni. |

Osaühingul on kokku kolm osanikku.

Tallinnas, 16. juuni 2008.a.

juhatuse liige



Lk: 19