



OÜ Wingate
2004.a. majandusaasta aruanne

OÜ Wingate põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvaraalasel konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga ja investeeringud kinnisvarasse.

Juriidiline aadress:

Konuvere küla,
Märjamaa vald
78206 Raplamaa
Eesti Vabariik

Registrikood:

10726264

Telefon:

50 91 614

Faks:

683 7788

Majandusaasta algus:

01. jaanuar 2004

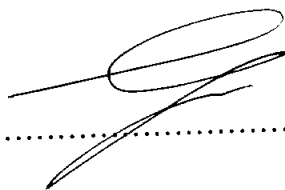
Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2004

Tegevjuht:

Meelis Sinilo

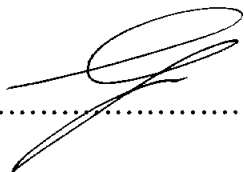
Juhatusel liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Põhivara	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige



2

Tegevusaruanne

OÜ Wingate põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvaraalasel konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga ja investeeringud kinnisvarasse.

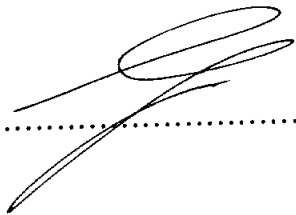
2004. aastal OÜ Wingate põhiline majandustegevus oli kinnisvaraala konsultatsioonide pakkumine .

2005. aastaks on plaan suurendada konsultatsioonide mahtu ning jätkata võimaluste otsimist hea potentsiaaliga kinnisvarasse investeerimiseks.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgneva aastaks pole antud kulusid planeeritud.

2004. aasta jooksul ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat. Juhatuse liikmeid on üks, kellele 2004. aasta jooksul juhatuse liikme tasu ei makstud.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Wingate 2004.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Wingate finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Wingate on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



juhatuse liige
Meelis Sinilo

OÜ Wingate**Bilanss seisuga 31.12.2004.a. (kroonides)**

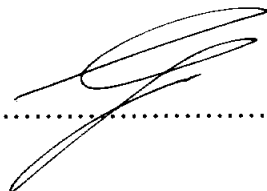
	31.12.04.a.	31.12.03.a.
AKTIVA (varad)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	210 337	45 369
Nõuded ostjate vastu	1 122 488	141 600
Muud nõuded	99 121	543
Ettemaksed	812 782	57 403
Varud	227 843	264 947
Maksude ettemaksed	-	32 040
Käibevara kokku	2 472 571	541 902
Põhivara		
Materiaalne põhivara	400 528	158 545
Põhivara kokku	400 528	158 545
AKTIVA (varad) KOKKU	2 873 098	700 447
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	15 000	
Maksuvõlad	180 567	
Võlad tarnijatele	-	63 000
Lühiajalised kohustused kokku	195 567	63 000
Pikaajalised kohustused		
Pikaajalised kohustused kokku		
KOHUSTUSED KOKKU		
OMAKAPITAL		
Osakapital	42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	595 447	-
Aruandeaasta kasum	2 040 084	595 447
OMAKAPITAL KOKKU	2 677 531	637 447
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	2 873 098	700 447

Juhatuses liige

OÜ Wingate**Kasumiaruanne 01.01.04 - 31. 12. 04.a. (kroonides)**

	2004.a.	2003.a.
Müügitulu	59 518	0
Muud äritulud	2 099 500	598 000
Äritulud kokku	2159018	598000
Kaubad, toore, materjal ja teenused	59 518	0
Põhivara kulum ja väärtuse langus	49 914	1 070
Muud tegevuskulud	9 085	1 150
Muud ärikulud	537	377
Ärikulud kokku	119 054	2 597
Ärikasum	2 039 964	595 403
Finantstulud ja kulud		
Intressitulud	121	44
Intressikulud		
Finantstulud ja kulud kokku	121	44
Kasum (kahjum) majandustegevusest	2 040 084	595 447
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	2 040 084	595 447
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	2 040 084	595 447

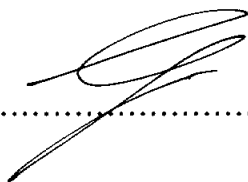
Juhatuse liige



OÜ Wingate**Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)**

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2004.a.	2003.a.
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	2 040 084	595 447
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	49 914	1 070
Puhaskahjumi mõju rahavoogudele	-	-
Puhaskahjum	-	-
Kasum investeeringute väärtuse muutusest	-	-
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	2 089 998	596 517
 Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a rahalised vahendid)		
maksude ettemaksudest	-32 040	32 040
ettemaksetest hankijatele	755 379	57 403
maksuvõlgadest	-180 567	-
Nõuded ostjate vastu	980 888	141 600
Lühiajalised laenud	-	-
võlakohustustest	-15 000	-
Muud nõuded	98 578	543
müügiks ostetud kaupadest	-37 104	264 947
Võlad tarnijatele	63 000	-63 000
 Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest	- 1 633 134	- 433 533
Rahavood äritegevusest kokku	456 864	162 984
 RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Kulutused põhivara ostuks	291 897	159 615
Rahavood investeerimisest kokku	- 291 897	- 159 615
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud		
Rahavood finantseerimisest kokku	-	-
 Raha jääk perioodi alguses	45 369	42 000
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	164 967	3 369
Raha jääk perioodi lõpus	210 336	45 369

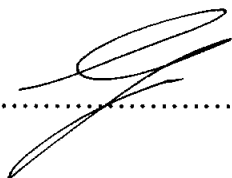
Juhatuse liige



OÜ Wingate**Omakapitali muutuste aruanne 31.12.04.a. (kroonides)**

	Seisuga 31.12.04.a.	Seisuga 01.01.04.a.
Osakapital nominaalväärtuses	42 000	42 000
Osade arv (tükkides)	1	1
Kohustuslik reservkapital	-	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	595 447	-
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	2 040 084	595 447
 Omakapital kokku	 2 677 531	 637 447

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Wingate 2004. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

OÜ Wingate kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

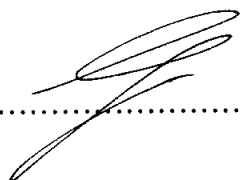
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2004 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatchingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.- krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Juhatuse liige



OÜ Wingate

Lisa 1. Maksud

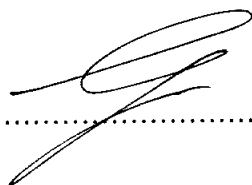
Seisuga 31.12.04.a.	Maksuvõlad
Käibemaks	180 567
Kokku	180 567

Lisa 2. Põhivara

Vara loetakse põhivaraks alates 5 000 kroonist. Kõik muu vara loetakse käibevaraks ja kantakse peale soetamist kohe 100% kulusse.

	Kunsti investeeringud	Materiaalne põhivara	Kokku
Seisuga 01.01.04.a.	31 780	126 765	158 545
Soetamine	7 695	284 202	291 897
Müük	0	0	0
Mahakandmine	0	0	0
Väärtuse muutus	0	-49 914	- 49 914
Seisuga 31.12.04.a.	39 475	361 053	400 528

Juhatuses liige



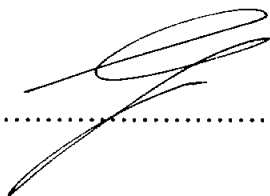
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Wingate vaba omakapital seisuga 31.12.2004 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	595 447
2) aruandeaasta puhaskasum	2 040 084
Jaotuskõlblik kasum kokku	2 635 531

OÜ Wingate juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

juhatuse liige



Juhatuses allkirjad 2004.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2004.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ning esitanud need osanikele.



.....
juhatuse liige
Meelis Sinilo

OÜ WINGATE

Registrikood 10726264

Konuvere küla

Märjamaa vald

78206 Raplamaa

OÜ WINGATE OSANIKE OTSUS nr. 121006

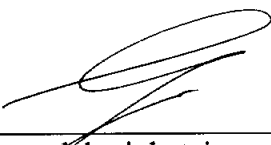
Toimumise aeg	12. oktoober 2006.a.
Toimumise koht:	OÜ Wingate ametiruumid aadressil Konuvere küla, Raplamaa
Koosolekul osalesid:	1. osaühingu osaniku, OÜ Mesiinvestor juhatuse liige Meelis Sinilo, isikukood 37201310216.
Koosoleku juhataja:	Meelis Sinilo
Koosoleku protokollija:	Kadi Villers

Päevakord:

OÜ Wingate 2004.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Otsus:

Kinnitada OÜ Wingate 2004.a. majandusaasta aruanne.



Koosoleku juhataja
Meelis Sinilo

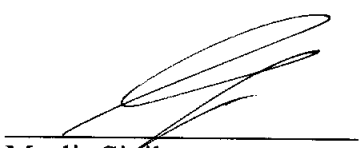
Koosoleku protokollija
Kadi Villers

Kellele: Pärnu Maakohtu Registriosakond
Kuninga 22
80099 Pärnu

TEADE

12.10.2006.a.

Seisuga 12.10.2006.a. on OÜ Wingate osanikuks OÜ Mesiinvestor, registrikood 10826623, kellele kuulub 100% osaühingu osadest nimiväärtuses 42 000.- krooni.



Meelis Sinilo
Juhatuse liige