

.....lk. nr. 55064
allkiri

OÜ Wingate
2005.a. majandusaasta aruanne

OÜ Wingate põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvaraalased konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga ja investeeringud kinnisvarasse.

Juriidiline aadress:

Konuvere küla,
Märjamaa vald
78206 Raplamaa
Eesti Vabariik

Registrikood:

10726264

Telefon:

50 91 614

Faks:

683 7788

Majandusaasta algus:

01. jaanuar 2005

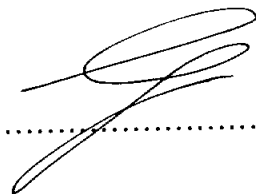
Majandusaasta lõpp:

31. detsember 2005

Tegevjuht:

Meelis Sinilo

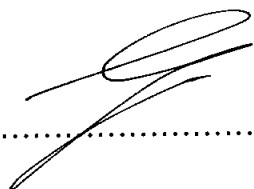
Juhatuse liige



Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Põhivara	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige



Tegevusaruanne

OÜ Wingate põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvaraalased konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga ja investeeringud kinnisvarasse.

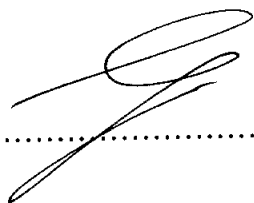
2005. aastal OÜ Wingate põhiline majandustegevus oli kinnisvaraalaste konsultatsioonide pakkumine ja kinnisvara üürimine.

2006. aastaks on plaan suurendada konsultatsioonide mahtu ning jätkata võimaluste otsimist hea potentsiaaliga kinnisvarasse investeerimiseks.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevas aastaks pole antud kulusid planeeritud.

2005. aasta jooksul ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat. Juhatuse liikmeid on üks, kellele 2005. aasta jooksul juhatuse liikme tasu ei makstud.

Juhatuse liige



Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatusdeklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Wingate 2005.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Wingate finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Wingate on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



juhatuse liige
Meelis Similo

OÜ Wingate**Bilanss seisuga 31.12.2005.a. (kroonides)**

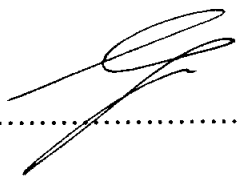
	31.12.05.a.	31.12.04.a.
AKTIVA (varad)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	123 156	210 337
Nõuded ostjate vastu	82 571	1 122 488
Muud nõuded	412 485	99 121
Ettemaksed	1 954 283	812 782
Varud	227 843	227 843
Maksude ettemaksed	-	-
Käibevara kokku	2 800 338	2 472 571
Põhivara		
Materiaalne põhivara	2 504 027	400 528
Põhivara kokku	2 504 027	400 528
AKTIVA (varad) KOKKU	5 304 365	2 873 098
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	-	15 000
Maksuvõlad	14 286	180 567
Võlad tarnijatele	6 195	-
Lühiajalised kohustused kokku	20 481	195 567
Pikaajalised kohustused		
Laenud finantsasutustest	1 454 906	-
Pikaajalised kohustused kokku	1 454 906	-
KOHUSTUSED KOKKU	1 475 387	195 567
OMAKAPITAL		
Osakapital	42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	2 635 531	595 447
Aruandeaasta kasum	1 151 447	2 040 084
OMAKAPITAL KOKKU	3 828 978	2 677 531
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	5 304 365	2 873 098

Juhatuse liige

OÜ Wingate**Kasumiaruanne 01.01.05 - 31. 12. 05.a. (kroonides)**

	2005.a.	2004.a.
Müügitulu	816 466	59 518
Muud äritulud	524 645	2 099 500
Äritulud kokku	1341111	2159018
Kaubad, toore, materjal ja teenused	27 030	59 518
Põhivara kulum ja väärtuse langus	111 082	49 914
Muud tegevuskulud	13 977	9 085
Muud äriikulud	1 211	537
Äriikulud kokku	153 300	119 054
Ärikasum	1 187 811	2 039 964
Finantstulud ja kulud		
Intressitulud	303	121
Intressikulud	-36 667	
Finantstulud ja kulud kokku	- 36 364	121
Kasum (kahjum) majandustegevusest	1 151 447	2 040 084
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	1 151 447	2 040 084
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	1 151 447	2 040 084

Juhatuse liige



OÜ Wingate**Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)****(kroonides)**

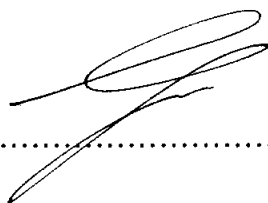
RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2005.a.	2004.a.
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	1 151 447	2 040 084
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	111 082	49 914
Puhaskahjumi mõju rahavoogudele	-	-
Puhaskahjum	-	-
Kasum investeeringute väärtuse muutusest	-	-
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	1 262 529	2 089 998
 Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a rahalised vahendid)		
maksude ettemaksudest	0	-32 040
ettemaksetest hankijatele	1 141 501	755 379
maksuvõlgadest	166 281	-180 567
Nõuded ostjate vastu	-1 039 917	980 888
Lühiajalised laenud	-	-
võlakohustustest	15 000	-15 000
Muud nõuded	313 364	98 578
müügiks ostetud kaupadest	0	-37 104
Võlad tarnijatele	-6 195	63 000
 Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest	- 590 034	- 1 633 134
Rahavood äritegevusest kokku	672 495	456 864
 RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Kulutused põhivara ostuks	2 214 581	291 897
Rahavood investeerimisest kokku	- 2 214 581	- 291 897
 RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	1 500 000	
Tagasimakstud laenud	-45 094	
Rahavood finantseerimisest kokku	1 454 906	-
 Raha jääk perioodi alguses	210 336	45 369
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	- 87 180	164 967
Raha jääk perioodi lõpus	123 156	210 336

Juhatuse liige

OÜ Wingate**Omakapitali muutuste aruanne 31.12.05.a. (kroonides)**

	Seisuga 31.12.05.a.	Seisuga 01.01.05.a.
Osakapital nominaalväärtuses	42 000	42 000
Osade arv (tükkides)	1	1
Kohustuslik reservkapital	-	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	2 635 531	595 447
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	1 151 447	2 040 084
 Omakapital kokku	 3 828 978	 2 677 531

Juhatuseliige



Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamiselused

OÜ Wingate 2005. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitused.

OÜ Wingate kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

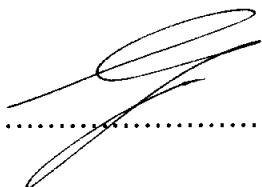
Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2005 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.- krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Juhatuse liige



OÜ Wingate

Lisa 1. Maksud

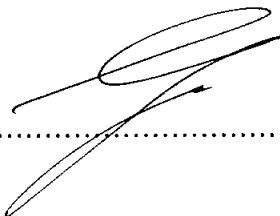
Seisuga 31.12.05.a.	Maksuvõlad
Käibemaks	14 286
Kokku	14 286

Lisa 2. Põhivara

Vara loetakse põhivaraks alates 5 000 kroonist. Kõik muu vara loetakse käibevaraks ja kantakse peale soetamist kohe 100% kulusse.

	Kunsti investeeringud	Materiaalne põhivara	Kokku
Seisuga 01.01.05.a.	39 475	361 053	400 528
Soetamine	75 822	2 138 759	2 214 581
Müük	0	0	0
Mahakandmine	0	0	0
Väärtuse muutus	0	-111 082	- 111 082
Seisuga 31.12.05.a.	115 297	2 388 730	2 504 027

Juhatuse liige



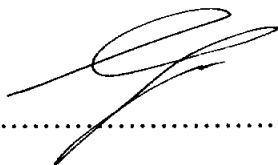
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Wingate vaba omakapital seisuga 31.12.2005 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	2 635 531
2) aruandeaasta puhaskasum	1 151 447
Jaotuskõlblik kasum kokku	3 786 978

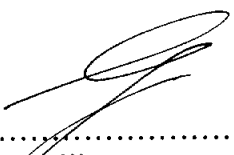
OÜ Wingate juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

juhatuse liige



Juhatuse allkirjad 2005.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2005.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ning esitanud need osanikele.


.....
juhatuse liige
Meelis Sinilo

OÜ WINGATE

Registrikood 10726264

Konuvere küla

Märjamaa vald

78206 Raplamaa

OÜ WINGATE OSANIKE OTSUS nr. 131006

Toimumise aeg	13. oktoober 2006.a.
Toimumise koht:	OÜ Wingate ametiruumid aadressil Konuvere küla, Raplamaa
Koosolekul osalesid:	1. osaühingu osaniku, OÜ Mesiinvestor juhatuse liige Meelis Sinilo, isikukood 37201310216.

Koosoleku juhataja:	Meelis Sinilo
Koosoleku protokollija:	Kadi Villers

Päevakord:

OÜ Wingate 2005.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Otsus:

Kinnitada OÜ Wingate 2005.a. majandusaasta aruanne.



Koosoleku juhataja
Meelis Sinilo



Koosoleku protokollija
Kadi Villers

Kellele: Pärnu Maakohtu Registriosakond
Kuninga 22
80099 Pärnu

TEADE

13.10.2006.a.

Seisuga 13.10.2006.a. on OÜ Wingate osanikuks OÜ Mesiinvestor, registrikood 10826623, kellele kuulub 100% osäühingu osadest nimiväärtuses 42 000.- krooni.



Meelis Sinilo
Juhatuses liige