

10.09.2008

.....lk. nr. 42252
Evo M. Kall

OÜ Wingate
2006.a. majandusaasta aruanne

OÜ Wingate põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvaraalased konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga ja investeeringud kinnisvarasse.

Juriidiline aadress:	Konuvere küla, Märjamaa vald 78206 Raplamaa Eesti Vabariik
Registrikood:	10726264
Telefon:	50 91 614
Faks:	683 7788
Majandusaasta algus:	01. jaanuar 2006
Majandusaasta lõpp:	31. detsember 2006
Tegevjuht:	Meelis Sinilo

Juhatusel liige

Sisukord

TEGEVUSARUANNE	3
RAAMATUPIDAMISE AASTAARUANNE	4
Juhatuse deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne (skeem 1)	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused	9
Lisa 1 Maksud	10
Lisa 2 Põhivara	10
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek	11
Juhatuse allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele	12

Juhatuse liige 

Tegevusaruanne

OÜ Wingate põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvaraalasel konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga ja investeeringud kinnisvarasse.

2006. aastal OÜ Wingate põhiline majandustegevus oli kinnisvaraala konsultatsioonide pakkumine ja kinnisvara üürimine.

2007. aastaks on plaan suurendada konsultatsioonide mahtu ning jätkata võimaluste otsimist hea potentsiaaliga kinnisvarasse investeerimiseks.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevas aastaks pole antud kulusid planeeritud.

2006. aasta jooksul ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat. Juhatuse liikmeid on üks, kellele 2006. aasta jooksul juhatuse liikme tasu ei makstud.

Juhatuse liige

Raamatupidamise aastaaruanne

Juhatuse deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Wingate 2006.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Wingate finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Wingate on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.



juhatuse liige
Meelis Sinilo

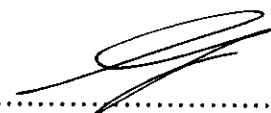
OÜ Wingate**Bilanss seisuga 31.12.2006.a. (kroonides)**

	31.12.06.a.	31.12.05.a.
AKTIVA (varad)		
Käibevara		
Raha ja pangakontod	170 721	123 157
Nõuded ostjate vastu	150 758	82 571
Muud nõuded	422 316	412 485
Ettemaksed	2 845 883	1 954 283
Varud	157 843	227 843
Maksude ettemaksed	-	-
Käibevara kokku	3 747 521	2 800 339
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 244 492	2 547 803
Põhivara kokku	3 244 492	2 547 803
AKTIVA (varad) KOKKU	6 992 013	5 348 142
PASSIVA (kohustused ja omakapital)		
KOHUSTUSED		
Lühiajalised kohustused		
Võlakohustused	543 000	-
Maksuvõlad	13 465	14 286
Võlad tarnijatele	10 158	6 195
Lühiajalised kohustused kokku	566 623	20 481
Pikaajalised kohustused		
Laenud finantsasutustest	1 663 293	1 454 906
Pikaajalised kohustused kokku	1 663 293	1 454 906
KOHUSTUSED KOKKU	2 229 916	1 475 387
OMAKAPITAL		
Osakapital	42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum	3 830 755	2 654 195
Aruandeaasta kasum	889 342	1 176 560
OMAKAPITAL KOKKU	4 762 097	3 872 755
PASSIVA (kohustused ja omakapital) KOKKU	6 992 013	5 348 142

Juhatuse liige

OÜ Wingate**Kasumiaruanne 01.01.06 - 31. 12. 06.a. (kroonides)**

	2006.a.	2005.a.
Müügitulu	1 010 175	816 466
Muud äritulud	188 000	524 645
Äritulud kokku	1198175	1341111
Kaubad, toore, materjal ja teenused	39 842	27 030
Põhivara kulum ja väärtuse langus	143 985	85 969
Muud tegevuskulud	44 089	13 977
Muud ärikulud	4 701	1 211
Ärikulud kokku	232 617	128 187
Ärikasum	965 558	1 212 924
Finantstulud ja kulud		
Intressitulud	134	303
Intressikulud	-76 350	-36 667
Finantstulud ja kulud kokku	- 76 216	- 36 364
Kasum (kahjum) majandustegevusest	889 342	1 176 560
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	889 342	1 176 560
Aruandeaasta puhaskasum (-kahjum)	889 342	1 176 560

Juhatuse liige

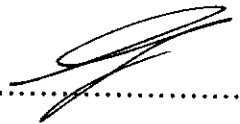
OÜ Wingate**Rahavoogude aruanne (kaudne meetod)
(kroonides)**

RAHAVOOD ÄRITEGEVUSEST	2006.a.	2005.a.
Puhaskasumi mõju rahavoogudele		
Puhaskasum	889 342	1 176 560
Materiaalse ja immateriaalse põhivara amortisatsioon	143 985	85 969
Puhaskahjumi mõju rahavoogudele	-	-
Puhaskahjum	-	-
Kasum investeeringute väärtuse muutusest	-	-
Rahavoogude muutus puhaskasumist kokku	1 033 327	1 262 529
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest (v.a rahalised vahendid)		
maksude ettemaksudest	0	0
ettemaksetest hankijatele	-891 600	-1 141 501
maksuvõlgadest	-821	-166 281
Nõuded ostjate vastu	-68 187	1 039 917
Lühiajalised laenud	-	-
võlakohustustest	543 000	-15 000
Muud nõuded	-9 831	-313 364
müügiks ostetud kaupadest	70 000	0
Võlad tarnijatele	3 963	6 195
Rahavoogude muutus käibekapitali muutustest	- 353 476	- 590 034
Rahavood äritegevusest kokku	679 851	672 495
RAHAVOOD INVESTEERIMISEST		
Kulutused põhivara ostuks	840 674	2 214 580
Rahavood investeerimisest kokku	- 840 674	- 2 214 580
RAHAVOOD FINANTSEERIMISEST		
Saadud laenud	289 000	1 500 000
Tagasimakstud laenud	-80 613	-45 094
Rahavood finantseerimisest kokku	208 387	1 454 906
Raha jääk perioodi alguses	123 157	210 336
KOKKU RAHAJÄÄGI MUUTUS	47 564	- 87 179
Raha jääk perioodi lõpus	170 721	123 157

Juhatuse liige

OÜ Wingate
Omakapitali muutuste aruanne 31.12.06.a. (kroonides)

	Seisuga 31.12.06.a.	Seisuga 01.01.06.a.
Osakapital nominaalväärtuses	42 000	42 000
Osade arv (tükkides)	1	1
Kohustuslik reservkapital	-	-
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	3 830 755	2 654 195
Aruandeaasta kasum (-kahjum)	889 342	1 176 560
 Omakapital kokku	 4 762 097	 3 872 755

Juhatuse liige 

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Raamatupidamise aastaaruande koostamisel kasutatud arvestusmeetodid ja hindamisalused

OÜ Wingate 2006. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Wingate kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha ja raha ekvivalendid

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingute kajastamine

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2006 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Materiaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.- krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Juhatuse liige

OÜ Wingate

Lisa 1. Maksud

Seisuga 31.12.06.a.	Maksuvõlad
Käibemaks	13 465
Kokku	13 465

Lisa 2. Põhivara

Vara loetakse põhivaraks alates 5 000 kroonist. Kõik muu vara loetakse käibevaraks ja kantakse peale soetamist kohe 100% kulusse.

	Kunsti investeeringud	Materiaalne põhivara	Kokku
Seisuga 01.01.06.a.	115 297	2 432 506	2 547 803
Soetamine	0	840 674	840 674
Müük	0	0	0
Mahakandmine	0	0	0
Väärtuse muutus	0	-143 985	- 143 985
Seisuga 31.12.06.a.	115 297	3 129 195	3 244 492

Juhatusel liige

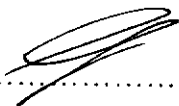
Majandusaasta kasumi jaotamise ettepanek

OÜ Wingate vaba omakapital seisuga 31.12.2006 oli järgmine:

1) eelmiste perioodide jaotamata kasum (-kahjum)	3 830 755
2) aruandeaasta puhaskasum	889 342
Jaotuskõlblik kasum kokku	4 720 097

OÜ Wingate juhatus teeb ettepaneku jätta kasum jaotamata.

juhatuse liige



Juhatuses allkirjad 2006.a. majandusaasta aruandele

Juhatus on koostanud 2006.aasta tegevusaruande, raamatupidamise aastaaruande ning esitanud need osanikele.



.....
Juhatuses liige
Meelis Sinilo

OÜ WINGATE
Registrikood 10726264
Konuvere küla
Märjamaa vald
78206 Raplamaa

OÜ WINGATE OSANIKE OTSUS nr. 030908

Toimumise aeg	03. september 2008.a.
Toimumise koht:	OÜ Wingate ametiruumid aadressil Konuvere küla, Raplamaa
Koosolekul osalesid:	1. osatüingu osaniku, OÜ Mesiinvestor juhatuse liige Meelis Sinilo, isikukood 37201310216.
Koosoleku juhataja:	Meelis Sinilo
Koosoleku protokollija:	Kadi Sinilo

Päevakord:

OÜ Wingate 2006.a. majandusaasta aruande kinnitamine.

Otsus:

Kinnitada OÜ Wingate 2006.a. majandusaasta aruanne.


Koosoleku juhataja
Meelis Sinilo


Koosoleku protokollija
Kadi Sinilo

Kellele: Pärnu Maakohtu registriosakond
Kuninga 22
80099 Pärnu

TEADE

03.09.2008.a.

Seisuga 03.09.2008.a. on OÜ Wingate ainuosanik OÜ Mesiinvestor, registrikood 10826623, kellele kuulub 100% osaühingu osadest nimiväärtuses 42 000.- krooni.



Meelis Sinilo
Juhatuses liige