

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2009

aruandeaasta lõpp: 31.12.2009

ärinimi või sihtasutuse nimi: osaühing Wingate

registrikood: 10726264

**tänava/talu nimi,
maja ja korteri number:**

küla/alev/alevik/linn: Konuvere küla

vald: Märjamaa vald

postisihtnumber: 78206

maakond: Rapla maakond

telefon:

faks:

e-posti aadress:

veebilehe aadress:

Sisukord

MAJANDUSAASTA ARUANNE	1
Sisukord	2
Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Wingate põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvaraalasel konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga ja investeeringud kinnisvarasse.

2009. aastal OÜ Wingate põhiline majandustegevus oli kinnisvaraala konsultatsioonide pakkumine ja kinnisvara üürimine.

2010. aastaks on plaan suurendada konsultatsioonide mahtu ning jätkata võimaluste otsimist hea potentsiaaliga kinnisvarasse investeerimiseks.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevas aastaks pole antud kulusid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Wingate 2009.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Wingate finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Wingate on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2009	31.12.2008
Varad		
Käibevara		
Raha	142 426	100 630
Nõuded ja ettemaksed	3 558 563	3 186 223
Varud	157 843	157 843
Kokku käibevara	3 858 832	3 444 696
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 256 266	3 476 779
Kokku põhivara	3 256 266	3 476 779
Kokku varad	7 115 098	6 921 475
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	146 542	79 300
Võlad ja ettemaksed	46 967	23 345
Kokku lühiajalised kohustused	193 509	102 645
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 366 580	1 465 160
Kokku pikaajalised kohustused	1 366 580	1 465 160
Kokku kohustused	1 560 089	1 567 805
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 311 670	5 399 185
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 339	-87 515
Kokku omakapital	5 555 009	5 353 670
Kokku kohustused ja omakapital	7 115 098	6 921 475

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2009	2008
Müügitulu	922 020	900 000
Muud äritulud	0	20 634
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-3 134
Mitmesugused tegevuskulud	-368 398	-663 798
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-235 577	-226 048
Muud ärikulud	-9 704	-9 173
Ärikasum (-kahjum)	308 341	18 481
Finantstulud ja -kulud	-107 002	-105 996
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	201 339	-87 515
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 339	-87 515

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2009	2008
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	308 341	18 481
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	235 577	226 048
Kokku korrigeerimised	235 577	226 048
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-372 340	860 984
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	90 864	-616 280
Kokku rahavood äritegevusest	262 442	489 233
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-15 064	-398 868
Laekunud intressid	0	11 793
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-15 064	-387 075
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-98 580	-91 299
Makstud intressid	-107 002	-117 789
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-205 582	-209 088
Kokku rahavood	41 796	-106 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	100 630	207 560
Raha ja raha ekvivalentide muutus	41 796	-106 930
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	142 426	100 630

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2007	42 000	5 399 185	5 441 185
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		-87 515	-87 515
31.12.2008	42 000	5 311 670	5 353 670
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		201 339	201 339
31.12.2009	42 000	5 513 009	5 555 009

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wingate 2009. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Wingate kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2009 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.- krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Aruandekohustustlase emaettevõtja nimetus	OÜ Mesiinvestor
Riik, kus aruandekohustustlase emaettevõtja on registreeritud	Eesti

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2009	31.12.2008
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	70 971	70 300
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	8 900	9 000

2009. aasta jooksul ei olnud ettevõttes ühtegi töötajat. Juhatuse liikmeid on üks, kellele 2009. aasta jooksul juhatuse liikme tasu ei makstud.

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Wingate (registrikood: 10726264) 01.01.2009 - 31.12.2009 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SINILO	Juhatuse liige	29.03.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2009
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 311 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	201 339
Kokku	5 513 009
Kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	922020	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Mesiinvestor	10826623	Saha 13, Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6837788
Mobiiltelefon	+372 5091614
E-posti aadress	meelis.sinilo@rime.ee