

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2010

aruandeaasta lõpp: 31.12.2010

ärinimi: osühing Wingate

registrikood: 10726264

küla: Konuvere küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihtnumber: 78206

telefon: +372 5091614

faks: +372 6837788

e-posti aadress: meelis.sinilo@rime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Tegevjuhtkonna deklaratsioon	4
Bilanss	5
Kasumiaruanne	6
Rahavoogude aruanne	7
Omakapitali muutuste aruanne	8
Raamatupidamise aastaaruande lisad	9
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	9
Lisa 2 Seotud osapooled	9

Tegevusaruanne

OÜ Wingate põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvaraalasel konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga ja investeeringud kinnisvarasse.

2010. aastal OÜ Wingate põhiline majandustegevus oli kinnisvaraala konsultatsioonide pakkumine ja kinnisvara üürimine.

2011. aastaks on plaan suurendada konsultatsioonide mahtu ning jätkata võimaluste otsimist hea potentsiaaliga kinnisvarasse investeerimiseks.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevas aastaks pole antud kulusid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Tegevjuhtkonna deklaratsioon

Juhatus deklareerib oma vastutust lehekülgedel 5 kuni 10 toodud OÜ Wingate 2010.a. raamatupidamise aastaaruande koostamise õigsuse eest ning kinnitab, et:

- raamatupidamise aastaaruande koostamisel rakendatud arvestusmeetodid on vastavuses hea raamatupidamistavaga
- raamatupidamise aastaaruanne kajastab OÜ Wingate finantsseisundit ja majandustulemusi õigesti ja õiglaselt
- OÜ Wingate on jätkuvalt tegutsev majandusüksus
- aastaaruande koostamisperioodil selgunud bilansipäeva järgsed olulised asjaolud on raamatupidamise aastaaruandes nõuetekohaselt arvesse võetud ja esitatud.

Bilanss

(kroonides)

	31.12.2010	31.12.2009
Varad		
Käibevara		
Raha	95 130	142 426
Nõuded ja ettemaksed	4 411 285	3 558 563
Varud	157 843	157 843
Kokku käibevara	4 664 258	3 858 832
Põhivara		
Materiaalne põhivara	3 030 173	3 256 266
Kokku põhivara	3 030 173	3 256 266
Kokku varad	7 694 431	7 115 098
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Laenukohustused	776 192	146 542
Võlad ja ettemaksed	170 708	46 967
Kokku lühiajalised kohustused	946 900	193 509
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	1 141 418	1 366 580
Kokku pikaajalised kohustused	1 141 418	1 366 580
Kokku kohustused	2 088 318	1 560 089
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	42 000	42 000
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 513 009	5 311 670
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 104	201 339
Kokku omakapital	5 606 113	5 555 009
Kokku kohustused ja omakapital	7 694 431	7 115 098

Kasumiaruanne

(kroonides)

	2010	2009
Müügitulu	763 069	922 020
Mitmesugused tegevuskulud	-393 051	-368 398
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-236 968	-235 577
Muud ärikulud	-11 672	-9 704
Ärikasum (-kahjum)	121 378	308 341
Finantstulud ja -kulud	-70 274	-107 002
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	51 104	201 339
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 104	201 339

Rahavoogude aruanne

(kroonides)

	2010	2009
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	121 378	308 341
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	236 968	235 577
Kokku korrigeerimised	236 968	235 577
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-852 722	-372 340
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	753 391	90 864
Kokku rahavood äritegevusest	259 015	262 442
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-10 875	-15 064
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-10 875	-15 064
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-225 162	-98 580
Makstud intressid	-70 274	-107 002
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-295 436	-205 582
Kokku rahavood	-47 296	41 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	142 426	100 630
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-47 296	41 796
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	95 130	142 426

Omakapitali muutuste aruanne

(kroonides)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2008	42 000	5 311 670	5 353 670
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		201 339	201 339
31.12.2009	42 000	5 513 009	5 555 009
Aruandeperioodi kasum (kahjum)		51 104	51 104
31.12.2010	42 000	5 564 113	5 606 113

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wingate 2010. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Wingate kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2010 on ümber hinnatud Eesti kroonidesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 5000.- krooni. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 5000

Lisa 2 Seotud osapooled

(kroonides)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2010	31.12.2009
	Kohustused	Kohustused
Emaettevõtja	354 971	70 971
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud	8 900	8 900
Tegev- ja kõrgema juhtkonna ning olulise osalusega eraisikust omanike lähedased pereliikmed ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad	100 000	0

Aruande digitaalallkirjad

osaühing Wingate (registrikood: 10726264) 01.01.2010 - 31.12.2010 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SINILO	Juhatuse liige	13.10.2011

Kasumi jaotamise ettepanek

(kroonides)

	2010
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	5 513 009
Aruandeaasta kasum (kahjum)	51 104
Kokku	5 564 113
Kasumit mitte jaotada.	

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EEK)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Enda või renditud kinnisvara üürileandmine ja käitus	68201	763069	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Osaühing Mesiinvestor	10826623	Saha 13, Tallinn, Harju maakond, Eesti	42000 EEK

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6837788
Mobiiltelefon	+372 5091614
E-posti aadress	meelis.sinilo@rime.ee