

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2012

aruandeaasta lõpp: 31.12.2012

ärinimi: osäühing Wingate

registrikood: 10726264

tänava/talu nimi, Konuvere tall
maja ja korteri number:

küla: Konuvere küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78206

telefon: +372 5091614

faks: +372 6837788

e-posti aadress: meelis.sinilo@rime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8

Tegevusaruanne

OÜ Wingate põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvaraalased konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga ja investeeringud kinnisvarasse.

2012. aastal OÜ Wingate põhiline majandustegevus oli kinnisvaraalaste konsultatsioonide pakkumine ja kinnisvara ost-müük.

2013. aastaks on plaan suurendada konsultatsioonide mahtu ning jätkata võimaluste otsimist hea potentsiaaliga kinnisvarasse investeerimiseks.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevas aastaks pole antud kulusid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2012	31.12.2011
Varad		
Käibevara		
Raha	3 715	3 171
Nõuded ja ettemaksed	409 422	116 604
Varud	10 088	10 088
Kokku käibevara	423 225	129 863
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	5 045	205 045
Materiaalne põhivara	69 277	178 577
Kokku põhivara	74 322	383 622
Kokku varad	497 547	513 485
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	26 192	73 092
Kokku lühiajalised kohustused	26 192	73 092
Pikaajalised kohustused		
Laenukohustused	0	55 628
Kokku pikaajalised kohustused	0	55 628
Kokku kohustused	26 192	128 720
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 081	355 612
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 590	26 469
Kokku omakapital	471 355	384 765
Kokku kohustused ja omakapital	497 547	513 485

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2012	2011
Müügitulu	42 128	98 145
Muud äritulud	83 243	0
Kaubad, toore, materjal ja teenused	0	-34 124
Mitmesugused tegevuskulud	-22 323	-16 626
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-12 542	-15 087
Muud ärikulud	-875	-747
Ärikasum (kahjum)	89 631	31 561
Finantstulud ja -kulud	-3 041	-5 092
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	86 590	26 469
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 590	26 469

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2012	2011
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	89 631	31 561
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	12 542	15 087
Kasum (kahjum) põhivara müügist	-83 243	0
Muud korrigeerimised	-5 636	0
Kokku korrigeerimised	-76 337	15 087
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	292 819	165 328
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	-46 900	12 574
Laekunud intressid	1	0
Makstud intressid	-3 042	-5 092
Kokku rahavood äritegevusest	256 172	219 458
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	23 000	30 000
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	-23 000	-30 000
Tasutud tütarettevõtjate soetamisel	0	-205 045
Laekunud tütarettevõtjate müügist	-200 000	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-200 000	-205 045
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	-55 628	-17 322
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	-55 628	-17 322
Kokku rahavood	544	-2 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 171	6 080
Raha ja raha ekvivalentide muutus	544	-2 909
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	3 715	3 171

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2010	2 684	355 612	358 296
Aruandeaasta kasum (kahjum)		26 469	26 469
31.12.2011	2 684	382 081	384 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)		86 590	86 590
31.12.2012	2 684	468 671	471 355

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wingate 2012. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimikonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Wingate kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisas 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2012 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320.- euri. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Seotud osapooled (eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2012		31.12.2011	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	153 691	0	78 334	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		569		569

2012	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütarettevõtjad	79 435	4 078

2011	Antud laenud	Antud laenude tagasimaksed
Tütaretevõtjad	25 010	3 725

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 26.11.2014

osaühing Wingate (registrikood: 10726264) 01.01.2012 - 31.12.2012 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SINILO	Juhatuse liige	26.11.2014

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2012
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	382 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	86 590
Kokku	468 671
Jaotamine	
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum) peale jaotamist (katmist)	468 671
Kokku	468 671

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Muu kinnisvarahaldus või haldusega seotud tegevused	68329	42128	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Sinilo	37201310216		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6837788
Mobiiltelefon	+372 5091614
E-posti aadress	meelis.sinilo@rime.ee