

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2013

aruandeaasta lõpp: 31.12.2013

ärinimi: osäühing Wingate

registrikood: 10726264

tänavatalu nimi, Konuvere tall
maja ja korteri number:

küla: Konuvere küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthnumber: 78206

telefon: +372 5091614

faks: +372 6837788

e-posti aadress: meelis.sinilo@rime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Wingate põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvaraalasel konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga ja investeeringud kinnisvarasse.

2013. aastal OÜ Wingate põhiline majandustegevus oli kinnisvaraala konsultatsioonide pakkumine ja kinnisvara ost-müük.

2014. aastaks on plaan suurendada konsultatsioonide mahtu ning jätkata võimaluste otsimist hea potentsiaaliga kinnisvarasse investeerimiseks.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevas aastaks pole antud kulusid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2013	31.12.2012
Varad		
Käibevara		
Raha	1 487	3 715
Nõuded ja ettemaksed	478 893	409 422
Varud	10 088	10 088
Kokku käibevara	490 468	423 225
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	5 045	5 045
Materiaalne põhivara	58 617	69 277
Kokku põhivara	63 662	74 322
Kokku varad	554 130	497 547
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	63 444	26 192
Kokku lühiajalised kohustused	63 444	26 192
Kokku kohustused	63 444	26 192
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 672	382 081
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 330	86 590
Kokku omakapital	490 686	471 355
Kokku kohustused ja omakapital	554 130	497 547

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2013	2012
Müügitulu	50 978	42 128
Muud äritulud	0	83 243
Mitmesugused tegevuskulud	-20 434	-22 323
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 660	-12 542
Muud ärikulud	-556	-875
Kokku ärikasum (-kahjum)	19 328	89 631
Muud finantstulud ja -kulud	2	-3 041
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	19 330	86 590
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 330	86 590

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2013	2012
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	19 328	89 631
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 660	12 542
Kasum (kahjum) põhivara müügist	0	-83 243
Muud korrigeerimised	-2 227	-5 636
Kokku korrigeerimised	8 433	-76 337
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-67 243	292 819
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	37 252	-46 900
Laekunud intressid	2	1
Makstud intressid	0	-3 042
Kokku rahavood äritegevusest	-2 228	256 172
Rahavood investeerimistegevusest		
Laekunud materiaalse ja immateriaalse põhivara müügist	0	23 000
Tasutud bioloogilise vara soetamisel	0	-23 000
Laekunud tütarettevõtjate müügist	0	-200 000
Kokku rahavood investeerimistegevusest	0	-200 000
Rahavood finantseerimistegevusest		
Saadud laenude tagasimaksed	0	-55 628
Kokku rahavood finantseerimistegevusest	0	-55 628
Kokku rahavood	-2 228	544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	3 715	3 171
Raha ja raha ekvivalentide muutus	-2 228	544
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	1 487	3 715

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2011	2 684	382 081	384 765
Aruandeaasta kasum (kahjum)		86 590	86 590
31.12.2012	2 684	468 671	471 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)		19 330	19 330
Muud muutused omakapitalis		1	1
31.12.2013	2 684	488 002	490 686

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wingate 2013. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Wingate kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2013 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320.- euri. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtuga otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2013		31.12.2012	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	153 691		153 691	0
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		65 748		569

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 12.08.2016

osaühing Wingate (registrikood: 10726264) 01.01.2013 - 31.12.2013 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SINILO	Juhatuse liige	12.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2013
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	468 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	19 330
Kokku	488 002
Jaotamine	
Kokku	488 002

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	50978	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Sinilo	37201310216		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6837788
Mobiiltelefon	+372 5091614
E-posti aadress	meelis.sinilo@rime.ee