

MAJANDUSAASTA ARUANNE

aruandeaasta algus: 01.01.2014

aruandeaasta lõpp: 31.12.2014

ärinimi: osäühing Wingate

registrikood: 10726264

tänavatalu nimi, Konuvere tall
maja ja korteri number:

küla: Konuvere küla

vald: Märjamaa vald

maakond: Rapla maakond

postisihthumber: 78206

telefon: +372 5091614

faks: +372 6837788

e-posti aadress: meelis.sinilo@rime.ee

Sisukord

Tegevusaruanne	3
Raamatupidamise aastaaruanne	4
Bilanss	4
Kasumiaruanne	5
Rahavoogude aruanne	6
Omakapitali muutuste aruanne	7
Raamatupidamise aastaaruande lisad	8
Lisa 1 Arvestuspõhimõtted	8
Lisa 2 Seotud osapooled	8
Aruande allkirjad	9

Tegevusaruanne

OÜ Wingate põhitegevusvaldkonnaks on kinnisvaraalasel konsultatsioonid, tehingud kinnisvaraga ja investeeringud kinnisvarasse.

2014. aastal OÜ Wingate põhiline majandustegevus oli kinnisvaraala konsultatsioonide pakkumine ja kinnisvara ost-müük.

2015. aastaks on plaan suurendada konsultatsioonide mahtu ning jätkata võimaluste otsimist hea potentsiaaliga kinnisvarasse investeerimiseks.

Aruandeaastal arengu- ja uurimisväljaminekuid ei tehtud ning ka järgnevas aastaks pole antud kulusid planeeritud.

Raamatupidamise aastaaruanne

Bilanss

(eurodes)

	31.12.2014	31.12.2013
Varad		
Käibevara		
Raha	5 172	1 487
Nõuded ja ettemaksed	497 055	478 893
Varud	10 088	10 088
Kokku käibevara	512 315	490 468
Põhivara		
Finantsinvesteeringud	5 045	5 045
Materiaalne põhivara	75 736	58 617
Kokku põhivara	80 781	63 662
Kokku varad	593 096	554 130
Kohustused ja omakapital		
Kohustused		
Lühiajalised kohustused		
Võlad ja ettemaksed	83 758	63 444
Kokku lühiajalised kohustused	83 758	63 444
Kokku kohustused	83 758	63 444
Omakapital		
Osakapital nimiväärtuses	2 684	2 684
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488 002	468 672
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 652	19 330
Kokku omakapital	509 338	490 686
Kokku kohustused ja omakapital	593 096	554 130

Kasumiaruanne

(eurodes)

	2014	2013
Müügitulu	45 974	50 978
Mitmesugused tegevuskulud	-15 917	-20 434
Põhivara kulum ja väärtuse langus	-10 853	-10 660
Muud ärikulud	-553	-556
Kokku ärikasum (-kahjum)	18 651	19 328
Muud finantstulud ja -kulud	1	2
Kasum (kahjum) enne tulumaksustamist	18 652	19 330
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 652	19 330

Rahavoogude aruanne

(eurodes)

	2014	2013
Rahavood äritegevusest		
Ärikasum (kahjum)	18 651	19 328
Korrigeerimised		
Põhivara kulum ja väärtuse langus	10 853	10 660
Muud korrigeerimised	0	-2 227
Kokku korrigeerimised	10 853	8 433
Äritegevusega seotud nõuete ja ettemaksete muutus	-18 162	-67 243
Äritegevusega seotud kohustuste ja ettemaksete muutus	20 314	37 252
Laekunud intressid	1	2
Kokku rahavood äritegevusest	31 657	-2 228
Rahavood investeerimistegevusest		
Tasutud materiaalse ja immateriaalse põhivara soetamisel	-27 972	0
Kokku rahavood investeerimistegevusest	-27 972	0
Kokku rahavood	3 685	-2 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi alguses	1 487	3 715
Raha ja raha ekvivalentide muutus	3 685	-2 228
Raha ja raha ekvivalendid perioodi lõpus	5 172	1 487

Omakapitali muutuste aruanne

(eurodes)

			Kokku
	Osakapital nimiväärtuses	Jaotamata kasum (kahjum)	
31.12.2012	2 684	468 671	471 355
Aruandeaasta kasum (kahjum)		19 330	19 330
Muud muutused omakapitalis		1	1
31.12.2013	2 684	488 002	490 686
Aruandeaasta kasum (kahjum)		18 652	18 652
31.12.2014	2 684	506 654	509 338

Raamatupidamise aastaaruande lisad

Lisa 1 Arvestuspõhimõtted

Üldine informatsioon

OÜ Wingate 2014. aasta raamatupidamise aastaaruanne on koostatud lähtudes heast raamatupidamistavast ja kasutades soetusmaksumuse printsiipi. Hea raamatupidamistava põhinõuded on kehtestatud 01. jaanuaril 1995. aastal jõustunud Raamatupidamise seadusest ja sellele tehtud parandustest kuni aruandeaasta lõpuni, Vabariigi Valitsuse ja Rahandusministeeriumi määrustes, mida täiendavad Eesti Vabariigi Raamatupidamise Toimkonna poolt väljaantud soovitusel.

OÜ Wingate kasutab kasumiaruande koostamisel Eesti Vabariigi raamatupidamise seaduse lisa 2 toodud kasumiaruande skeemi nr. 1.

Peamised arvestuspõhimõtted, mida kasutati raamatupidamise aastaaruande koostamisel, on toodud allpool.

Raha

Raha ja selle akvivalentidena kajastatakse rahavoogude aruandes kassas olevat ja sularaha ja arvelduskontode jääke.

Välisvaluutas toimunud tehingud ning välisvaluutas fikseeritud finantsvarad ja -kohustused

Välisvaluutatehingute kajastamisel on aluseks võetud tehingu toimumise päeval ametlikult kehtinud Eesti Panga valuutakursid. Välisvaluutas fikseeritud varad ja kohustused seisuga 31. detsember 2014 on ümber hinnatud eurodesse bilansipäeval ametlikult kehtinud välisvaluutakursside alusel. Välisvaluutatehingutest saadud kasumid ja kahjumid on kasumiaruandes kajastatud perioodituluna või –kuluna.

Materiaalne ja immateriaalne põhivara

Põhivaraks loetakse varasid kasuliku tööeaga üle ühe aasta ja maksumusega alates 320.- euri. Põhivara võetakse arvele soetusmaksumuses, mis koosneb ostuhinnast, mittetagastatavatest maksudest ja muudest põhivara kasutuselevõtmisega otseselt seonduvatest väljaminekutest.

Põhivara arvelevõtmise alampiir 320

Lisa 2 Seotud osapooled

(eurodes)

Saldod seotud osapooltega rühmade lõikes

	31.12.2014		31.12.2013	
	Nõuded	Kohustused	Nõuded	Kohustused
Tütarettevõtjad	153 691		153 691	
Tegev- ja kõrgem juhtkond ning olulise osalusega eraisikust omanikud ning nende valitseva või olulise mõju all olevad ettevõtjad		76 498		65 748

Aruande digitaalallkirjad

Aruande lõpetamise kuupäev on: 13.08.2016

osaühing Wingate (registrikood: 10726264) 01.01.2014 - 31.12.2014 majandusaasta aruande andmete õigsust on elektrooniliselt kinnitanud:

Allkirjastaja nimi	Allkirjastaja roll	Allkirja andmise aeg
MEELIS SINILO	Juhatuse liige	13.08.2016

Kasumi jaotamise ettepanek

(eurodes)

	31.12.2014
Eelmiste perioodide jaotamata kasum (kahjum)	488 002
Aruandeaasta kasum (kahjum)	18 652
Kokku	506 654
Jaotamine	
Kokku	506 654

Kasumit mitte jaotada.

Müügitulu jaotus tegevusalade lõikes

Tegevusala	EMTAK kood	Müügitulu (EUR)	Müügitulu %	Põhitegevusala
Kinnisvarabüroode tegevus	68311	45974	100.00%	Jah

Osanikud

Nimi / ärinimi	Isikukood / registrikood / sünniaeg	Elukoht / Asukoht	Osaluse suurus ja valuuta
Meelis Sinilo	37201310216		2684 EUR

Sidevahendid

Liik	Sisu
Faks	+372 6837788
Mobiiltelefon	+372 5091614
E-posti aadress	meelis.sinilo@rime.ee